

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12.05.2017

г. Ставрополь

№ 798

Об утверждении Порядка организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято решение о сносе

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации города Ставрополя от 21.10.2015 № 2337 «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя при принятии решения о сносе самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято решение о сносе, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Толбатова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 12.05.2017 № 798

ПОРЯДОК организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято решение о сносе

1. Настоящий Порядок организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято решение о сносе (далее – Порядок), определяет правоотношения в сфере организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято соответствующее решение о сносе.

2. Решение о сносе принимается путем принятия постановления администрации города Ставрополя о сносе самовольной постройки в соответствии с Порядком взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя при принятии решения о сносе самовольной постройки, расположенной на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 21.10.2015 № 2337.

3. Снос осуществляется лицом, осуществившим самовольную постройку, после получения копии решения о сносе такой самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено комитет градостроительства администрации города Ставрополя в течение семи дней со дня принятия такого решения обеспечивает опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока сноса, указанного в решении о сносе самовольной постройки, осуществляет проверку исполнения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, и по результатам проверки составляет акт о подтверждении (неподтверждении) факта сноса самовольной постройки по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

5. При неустановлении лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, а также в случае составления акта о неподтверждении факта сноса самовольной постройки лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, снос осуществляется организацией, с которой комитетом градостроительства администрации города Ставрополя заключен соответствующий муниципальный контракт в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контракт на осуществление работ по сносу самовольной постройки заключается с обязательным условием осуществления подрядчиком составления описи имущества, находившегося в самовольной постройке, хранения указанного имущества, а также вывоза отходов, образованных в результате осуществления сноса.

6. Снос самовольных построек и хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Ставрополя комитету градостроительства администрации города Ставрополя.

7. О предстоящем сносе самовольной постройки за три дня до начала работ по сносу такой постройки комитетом градостроительства администрации города Ставрополя одним из способов (нарочно или посредством факсимильной связи) уведомляются органы полиции, Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю, муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, акционерное общество «Ставропольгоргаз», акционерное общество «Теплосеть», филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго».

8. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя не позднее трех рабочих дней после оплаты выполненных работ по сносу самовольной постройки направляет лицу, указанному в пункте 3 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении требование о возмещении в бюджет города Ставрополя произведенных расходов в добровольном порядке (далее – требование) с указанием реквизитов и срока перечисления денежных средств и приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

В случае если денежные средства не поступили в бюджет города Ставрополя в срок, указанный в требовании, комитет градостроительства администрации города Ставрополя обеспечивает взыскание произведенных расходов путем подачи искового заявления в суд в течение тридцати рабочих дней с момента истечения установленного данным требованием срока.

9. Неостребованное имущество, находившееся в самовольной постройке, подлежит признанию его бесхозяйным и оформлению в собственность города Ставрополя в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

Приложение

к Порядку организации работы по сносу самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, по которым принято решение о сносе

АКТ
о подтверждении (неподтверждении) факта сноса самовольной постройки

г. Ставрополь

« ___ » _____ 20__ года

время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что гражданин (юридическое лицо) _____,
самовольно установивший объект

(место расположения объекта)

выполнил (не выполнил) решение о сносе, утвержденное постановлением администрации города Ставрополя от _____ 20__ № _____
Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние.

Причины невыполнения решения о сносе: _____

Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)