

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05.12.2014

г. Ставрополь

№ 4038

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 28 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 03.06.2014, заключения № 29 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.07.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 05.12.2014 № 4038

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением
Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 – «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельных участков в садоводческом некоммерческом товариществе «Аграрник», № 422, № 423, № 424, № 425	Магомедов Абдулатип Магомедович	в соответствии с часть 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Рассмотренные земельные участки предоставлены для ведения садоводства, как и смежные с ними, в то же время на испрашиваемых земельных участках размещены объекты по обслуживанию транспортных средств без соблюдения процедуры, предусмотренной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения	Данилов Владимир Васильевич	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила

1	2	3	4
	территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельных участков по улице Кавалерийской, № 21, № 23, № 23-а		землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно, ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»
3.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка № 194 в гаражно-строительном кооперативе «Железнодорожник-2»	Похилько Алексей Павлович	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 194 является частью гаражно-строительного кооператива «Железнодорожник-2» изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» в отношении одного земельного участка нецелесообразно
4.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:1022 по улице Мимоз, № 28	Санеев Владимир Олегович	в соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы данного земельного участка накладываются на проектируемую дорогу общего пользования по улице Мимоз
5.	Изменение границы территориальных зон Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» или Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и	Воронин Владимир Васильевич	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 1-б является частью гаражно-строительного кооператива «Мир-2»

1	2	3	4
	магистралей» в границах земельного участка № 1-б в гаражно-строительном кооперативе «Мир-2»		изменение границы территориальной зоны в отношении одного земельного участка нецелесообразно
6.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах территории гаражного кооператива «Нива»	председатель гаражного кооператива «Нива» Оборин Валерий Петрович	в соответствии с частью 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются, в том числе по границам земельных участков. Отсутствие уточненных границ гаражного кооператива «Нива» не позволяет изменить границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах гаражного кооператива «Нива»
7.	Отнесение земельного участка по улице Селекционной, № 3/1 к территориальной зоне П-1 - «зона промышленных предприятий» или П-2 - «зона коммунально-складских предприятий»	общество с ограниченной ответственностью «Автодом»	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать, в том числе требованиям технических регламентов. В соответствии с частью 2 статьи 88 Земельного кодекса Российской Федерации для объектов промышленности устанавливаются санитарно-защитные зоны и иные зоны с особыми условиями использования. Градостроительными регламентами территориальных зон П-1 - «зона промышленных предприятий», П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» предусмотрены различные виды разрешенного использования. Изменение границ территориальных зон повлечет за собой изменение границы санитарно-защитной зоны, предусмотренной СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего	закрытое акционерное общество «ЮЖСТАЛЬ КОНСТРУКЦИЯ»	в связи с нарушением части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части образования в результате раздела земельного участка по улице Индустриальной, № 29, расположенного в различных территориальных зонах, вносить

1	2	3	4
	пользования), Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка по улице Индустриальной, № 29		запрашиваемые изменения нецелесообразно
9.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:10 по Старомарьевскому шоссе, № 37	Саркисов Владимир Арсенович	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно, ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной П-2 - «зона коммунально-складских предприятий»
10.	Изменение границы территориальной зоны ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» путем исключения территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:1880 в садоводческом товариществе «Летучая мышь»	Микаелян Гурген Комитасович	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Так как земельный участок с кадастровым номером 26:12:012706:1880 является частью садоводческого товарищества «Летучая мышь» изменение границы территориальной зоны в отношении одного земельного участка нецелесообразно
11.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Балахонова, № 30	совет Ставропольского краевого отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (СКО	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

1	2	3	4
		ВДПО)	
12.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Волга» по улице Индустриальной	председатель гаражно-строительного кооператива «Волга» Брянцев Виктор Иванович	в соответствии с частью 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Волга» нецелесообразно в связи с нарушением требований СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
13.	Отнесение земельного участка по проезду 2 Параллельному, № 13 к территориальной зоне П-1 - «зона промышленных предприятий» или П-2 - «зона коммунально-складских предприятий»	общество с ограниченной ответственностью «ЮНАКС»	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение границ территориальных зон осуществить невозможно, ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с запрашиваемыми территориальными зонами
14.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 26:12:022704:492 по проезду Радолицкого, № 54-в к территориальной зоне Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»	Джафаров Рашид Александрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы

1	2	3	4
			от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
15.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Пригородной, № 251	жилищно-строительный кооператив «Восток-7»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
16.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений», Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Р-1.2 - «восстанавливаемые леса» в границах улиц Грачевской, Соловьинной, Радужной, Полковничьей, Корундовой, в кадастровом квартале 26:12:021803	Белоус Виктор Яковлевич	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
17.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», ИТ-3 - «зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных	Волковский Михаил Николаевич	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 92 является частью потребительского кооператива по строительству и эксплуатации гаражей «Ручеек» изменение границ

1	2	3	4
	улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» в границах земельного участка № 92 в потребительском кооперативе по строительству и эксплуатации гаражей «Ручеек»		территориальных зон в отношении одного земельного участка нецелесообразно
18.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражного кооператива «Кинотехника»	председатель гаражного кооператива «Кинотехника» Черномаз Виктор Михайлович	в соответствии с частью 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах территории гаражного кооператива «Кинотехника» нецелесообразно в связи с нарушением требований СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
19.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» или Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по улице Кавалерийской, № 39-б	Коджаков Мусса Хасанович	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение границ территориальных зон осуществить невозможно, ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с запрашиваемыми территориальными зонами