

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26.03.2021

г. Ставрополь

№ 549

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.12.2020 № 105, от 15.01.2021 № 106

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011203:2, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 30;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного в районе жилого дома по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 2/1 в квартале 546;

3) изменения границы территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011604:70, расположенного по адресу: город Ставрополь,

улица Доваторцев, в районе жилого дома № 41/1;

4) изменения границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 32 в квартале 67;

5) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» условно разрешенным видом использования «Развлекательные мероприятия (4.8.1)»;

6) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» условно разрешенным видом использования «Общественное питание (4.6)».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 09 апреля 2021 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Редька П.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 26.03.2021 № 549

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 18.12.2020 № 105, от 15.01.2021 № 106 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011203:2, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 30;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного в районе жилого дома по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 2/1 в квартале 546;

3) изменения границы территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011604:70, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, в районе жилого дома № 41/1;

4) изменения границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 32 в квартале 67;

5) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» условно разрешенным видом использования «Развлекательные мероприятия (4.8.1)»;

б) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» условно разрешенным видом использования «Общественное питание (4.6)».

2. Срок подготовки Проекта 09 апреля 2021 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Положение о Комиссии утверждено постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2020 № 1344 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

4. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в Комиссию в срок до 05 апреля 2021 года в следующем порядке:

1) в электронном виде по электронной почте grad@stavadm.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41;

3) непосредственно в Комиссию по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов