



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.12.2023

г. Ставрополь

№ 2831

О проверке инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлениями Правительства Ставропольского края от 21 октября 2013 г. № 391-п «Об утверждении Правил формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы», от 25 декабря 2015 г. № 581-п «Об утверждении Правил проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения», постановлением администрации города Ставрополя от 24.06.2016 № 1407 «Об утверждении Порядка формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – Правила).

2) Методику оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 31.08.2012 № 2738 «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения»;

постановление администрации города Ставрополя от 26.07.2016 № 1717 «О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 31.08.2012 № 2738 «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения».

3. Определить комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя органом, уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения.

4. Отраслевым (функциональным) и (или) территориальным органам администрации города Ставрополя в целях проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, обеспечить:

1) подготовку показателей для оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять в соответствии с Правилами и Методикой;

2) представление в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя в установленном порядке необходимого пакета документов для проведения проверки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 29.12.2023 № 2831

### ПРАВИЛА

проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

#### I. Общие положения

1. Настоящие Правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – Правила), определяют случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов в форме капитальных вложений, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя (далее соответственно – объект капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества), финансовое обеспечение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – проверка инвестиционного проекта, инвестиционный проект).

2. Целью проведения проверки инвестиционного проекта является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным Методикой оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика) качественным и количественным критериям, предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых в целях реализации указанных в пункте 1 настоящих Правил инвестиционных проектов (далее соответственно – качественные критерии, количественные критерии, интегральная оценка).

3. Проверка инвестиционных проектов проводится на стадии формирования и (или) реализации адресной инвестиционной программы города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период для принятия в установленном порядке решения о предоставлении:

1) бюджетных ассигнований бюджета города Ставрополя:

а) на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

б) на предоставление субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Ставрополя на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

в) на предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям города Ставрополя на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, на приобретение объектов недвижимого имущества;

г) на осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями города Ставрополя и муниципальными унитарными предприятиями города Ставрополя, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

2) межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и (или) бюджета Ставропольского края на осуществление софинансирования капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества.

4. Проверка инвестиционных проектов проводится в целях определения эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил.

5. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя на основании предоставленных отраслевыми (функциональными) и (или) территориальными органами администрации города Ставрополя, иницирующими финансирование данного инвестиционного проекта (далее – заявители), данных, указанных в пункте 8 настоящих Правил, заявления на проведение проверки инвестиционного проекта, изложенного по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

6. Проверка инвестиционных проектов осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, независимо от их сметной стоимости.

7. Проверка инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Методикой.

8. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных, представленных заявителем (паспорта инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – паспорт инвестиционного проекта), изложенного по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, сведений и количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта-аналога, изложенных по форме согласно приложению 4 к Методике.

9. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, приведенных в таблице 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения 1 к Методике.

10. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, приведенных в таблице 2 приложения 1 к Методике.

11. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, приведенной в таблице 3 приложения 1 к Методике.

12. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки данного инвестиционного проекта не проводятся.

## II. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

13. Проверка инвестиционных проектов проводится комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя на основании следующих документов:

1) заявления на проведение проверки инвестиционного проекта, изложенного по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, подписанного руководителем заявителя или уполномоченным на то должностным лицом;

2) паспорта инвестиционного проекта, изложенного по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) обоснования экономической целесообразности осуществления капитальных вложений, указанного в пункте 14 настоящих Правил, согласованного с соответствующим отраслевым (функциональным) и (или) территориальным органом администрации города Ставрополя;

4) копии заключения о результатах технологического и ценового аудита обоснования инвестиций для объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

5) копии задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, подготовленного по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2022 г. № 307/пр;

6) копий правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта (за исключением земельного участка, на который выдано разрешение на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута), или копии решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка по вновь начинаемому объекту капитального строительства, по которому не имеется проектной документации, заверенных в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным на то должностным лицом;

7) копии разрешения на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута (в случае если земельный участок используется без его предоставления и установления сервитута), заверенной в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным на то должностным лицом;

8) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и копии положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным (не представляются в случае подготовки в отношении инвестиционного проекта решения о предоставлении средств бюджета города Ставрополя на изготовление проектной документации на объекты капитального строительства (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), заверенных в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным на то должностным лицом;

9) отчета об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в отношении объектов недвижимого имущества);

10) документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта осуществления финансирования

(софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемого размера финансирования (софинансирования);

11) исходных данных для расчета интегральной оценки, представленных в графе 4 таблицы 2 приложения 1 к Методике;

12) обоснования невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации на объект капитального строительства, аналогичный по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, выданного заявителем;

13) документально подтвержденных сведений об объектах-аналогах, реализуемых (реализованных) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов недвижимого имущества и объектов капитального строительства).

Документы, указанные в подпунктах 4 – 8, 12 и 13 настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

14. Обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений включает:

1) наименование и тип инвестиционного проекта (инфраструктурный, инновационный и другие);

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла;

4) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

6) обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Ставрополя для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения органов местного самоуправления;

7) обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного

проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг);

8) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования в случае их использования (приобретения);

10) сведения о мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

15. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки инвестиционного проекта являются:

1) представление неполного комплекта документов, предусмотренного настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных заявителем документов установленным требованиям к их содержанию и заполнению.

16. При наличии недостатков в представленных документах заявителю в пятидневный срок направляется письменное уведомление об отказе в принятии документов. После устранения указанных недостатков заявитель вправе повторно представить пакет документов в срок не более тридцати дней со дня получения уведомления об отказе.

17. Проведение проверки инвестиционного проекта начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил, в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя.

18. Срок проведения проверки инвестиционного проекта, подготовки и выдачи заключения о результатах проверки инвестиционного проекта (положительное либо отрицательное) (далее – заключение) составляет не более одного месяца со дня представления документов.

### III. Заключение об эффективности инвестиционного проекта

19. Результатом проверки инвестиционного проекта является заключение, составленное по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.



Заключение должно содержать мотивированные выводы об эффективности или неэффективности использования средств бюджета города Ставрополя.

20. Заключение в комплекте с представленными подтверждающими документами на бумажном носителе в течение трех дней с момента утверждения направляется заявителю.

21. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) или исходные данные для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта изменились более чем на 5 процентов, то в отношении таких инвестиционных проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

22. В случае отрицательного заключения заявитель после устранения недостатков, отмеченных в заключении, вправе представить инвестиционный проект в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя для проведения повторной экспертизы.

#### IV. Ведение реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение

23. Комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ведет реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение (далее – Реестр).

24. Сведения об инвестиционном проекте, получившем положительное заключение, вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня подписания руководителем или уполномоченным на то должностным лицом комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта).

25. Реестровая запись содержит следующие сведения:

- 1) порядковый номер записи;
- 2) наименование заявителя, представившего комплект документов, предусмотренных настоящими Правилами, для проведения проверки инвестиционного проекта;
- 3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта, согласно паспорту инвестиционного проекта;
- 4) наименования и значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметную стоимость объекта капитального строительства согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации в ценах года его получения или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет, согласно паспорту инвестиционного проекта (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего документ);

7) реквизиты положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта);

8) реквизиты повторного положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта).

26. Изменения в отношении сведений об инвестиционном проекте, прошедшем повторно проверку на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, и получившем положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта, вносятся в Реестр в срок, установленный в пункте 24 настоящих Правил.

---

## Приложение 1

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

Форма

Руководителю  
комитета экономического развития  
и торговли администрации  
города Ставрополя

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(титальное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## Приложение 2

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

Форма

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы  
администрации города Ставрополя  
(по курируемым вопросам)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
2. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
5. Главный распорядитель средств бюджета города Ставрополя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
6. Сведения о предполагаемом застройщике:  
полное и сокращенное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
организационно-правовая форма юридического лица: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

юридический адрес: \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица: \_\_\_\_\_

7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (1): \_\_\_\_\_

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя (далее – объект капитального строительства) (при наличии) (1): \_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная (предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (1):

в соответствии с положительным заключением проектной документации, в том числе положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения (в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта (в отношении объектов капитального строительства по которым планируется подготовка проектной документации) (нужное подчеркнуть), с указанием квартала и года ее определения: \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей, (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) (в соответствии с положительным заключением проектной документации, в том числе положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения – в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена, или в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта – в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется подготовка проектной документации, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет) \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

1) по объекту капитального строительства:

Наименование показателя	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
1	2
<p>Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего</p> <p>в том числе:</p> <p>затраты на проектные и инженерные изыскательские работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада</p> <p>приобретение машин и оборудования, всего</p> <p>из них дорогостоящие машины и оборудование</p> <p>прочие затраты</p>	

2) по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя:

Наименование показателя	Предельная (предполагаемая) стоимость (3) (тыс. рублей)
1	2
<p>Предельная (предполагаемая) стоимость инвестиционного проекта, всего</p> <p>из них дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящие машины и оборудование</p>	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

Год реализации инвестиционного проекта	Источник финансирования инвестиционного проекта (2)			
	средства федерального бюджета	средства бюджета Ставропольского края	средства бюджета города Ставрополя	внебюджетные источники финансирования
1	2	3	4	5
Инвестиционный проект, – всего,				
в том числе:				
20__ год				
20__ год				
...				
из них:				
Этап 1 (пусковой комплекс) – всего,				
в том числе:				
20__ год				
20__ год				
...				
Этап __ (пусковой комплекс) – всего,				
в том числе:				
20__ год				

20__ год				
...				

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (4) \_\_\_\_\_.

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб. / на единицу результата, в текущих ценах (2) \_\_\_\_\_.

Руководитель заявителя

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Ставрополя.

2. В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

3. Предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

4. В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, техническим заданием на проектирование объекта капитального строительства, на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя.



### Приложение 3

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель  
комитета экономического развития  
и торговли администрации  
города Ставрополя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

наименование организации-заявителя: \_\_\_\_\_;

реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность лица, подписавшего заявление)

срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_;

сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в тыс. руб. с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, процентов: \_\_\_\_\_;

на основе количественных критериев, процентов: \_\_\_\_\_;

значение интегральной оценки эффективности, процентов: \_\_\_\_\_.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_.

Специалист, проводивший проверку:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста, проводившего проверку)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Руководитель отдела:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 29.12.2023 № 2831

### МЕТОДИКА оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

#### I. Общие положения

1. Настоящая Методика оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика) предназначена для оценки эффективности использования капитальных вложений, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя (далее соответственно – объект капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества), финансовое обеспечение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Ставрополя в целях реализации инвестиционных проектов на стадии формирования и (или) реализации адресной инвестиционной программы на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта (далее – интегральная оценка), а также на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

#### II. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

2) соответствие приоритетов и целей инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным Стратегией социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, прогнозом социально-экономического развития города Ставрополя, муниципальными программами;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ;

4) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением администрацией города Ставрополя, ее отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов полномочий в установленных сферах ведения (в отношении объектов недвижимого имущества проверка инвестиционного проекта осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества);

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект;

6) целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, по которым подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной);

7) соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций для объектов капитального строительства и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций – в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (критерий не применяется в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества);

9) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации на объект капитального строительства, аналогичный по назначению и проектной мощности, природным и иным

условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (критерий не применяется в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества, объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, и инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием типовой проектной документации).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев определяется по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum B_{1i} \times 100 \% / (K_1 - K_{1\text{нп}}), \text{ где}$$

$Ч_1$  – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\sum$  – знак суммирования;

$B_{1i}$  – балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_1$  – общее число качественных критериев;

$K_{1\text{нп}}$  – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 1 – 9 таблицы 1 приложения 1 к настоящей Методике.

7. Рекомендуемые показатели по критерию «Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации», характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам инвестиционных проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Орган, инициирующий финансирование инвестиционного проекта, вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию «Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, по которым подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)» в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с аналогичными инвестиционными проектами, реализуемыми (или реализованными) на территории Ставропольского края или в Российской Федерации,

а также в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации (далее – проекты-аналоги).

Проверка инвестиционных проектов по вышеуказанному качественному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, в соответствии с настоящей Методикой.

9. При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений и количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта-аналога приведена в приложении 4 к настоящей Методике.

### III. Состав, порядок определения баллов оценки, весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

10. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд города Ставрополя;

5) обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

б) учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов – в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

11. Оценка эффективности на основе количественных критериев, определяется по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum B_{2i} \times P_i, \text{ где}$$

$Ч_2$  – оценка эффективности на основе количественных критериев;

$\sum$  – знак суммирования;

$B_{2i}$  – балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$P_i$  – весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия, в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

12. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 1 – 6 таблицы 2 приложения 1 к настоящей Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящей Методике.

При определении баллов по критерию «Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта» средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, определяется по следующей формуле:

$$И = \sum u_i / n, \text{ где}$$

И – средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами;

$\sum$  – знак суммирования;

$u_i$  – уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктур (энерго-, водо-, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;

$n$  – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Проверка инвестиционных проектов по количественному критерию «Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта» осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта со стоимостью проектов-аналогов.

Проверка инвестиционных проектов по вышеуказанному количественному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости аналогичных объектов недвижимого имущества.

Проверка по количественным критериям «Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта» и «Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурами» не осуществляется в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

Проверка по количественным критериям осуществляется:

1) по объектам капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, – на основании паспорта инвестиционного проекта, обоснования экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства и заключения технологического и ценового аудита указанного обоснования инвестиций;

2) по объектам капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной, – на основании паспорта



инвестиционного проекта, обоснования экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства;

3) по приобретаемым объектам недвижимого имущества – на основании паспорта инвестиционного проекта, обоснования экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в приобретаемый объект недвижимого имущества и отчета об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки в соответствии с настоящей Методикой.

13. Интегральная оценка определяется по следующей формуле:

$$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8, \text{ где}$$

$Э_{\text{инт}}$  – интегральная оценка;

$Ч_1$  – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$Ч_2$  – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в приложении 1 к настоящей Методике.

14. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение значения интегральной оценки установленному предельному (минимальному) числовому значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования за счет средств бюджета города Ставрополя.

---

## Приложение 1

к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета города  
Ставрополя, направляемых на капитальные  
вложения

### РАСЧЕТ интегральной оценки

Наименование инвестиционного проекта (по паспорту инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_.

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя):

\_\_\_\_\_.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (B <sub>1i</sub> ) (или «критерий не применим»)	Требования к определению баллов оценки	Требования к документальным подтверждениям
1	2	3	4	5	6
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации	1; 0		балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели; рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены	цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта с обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений

				в приложении 3 к Методике; балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию	
2.	Соответствие приоритетов и целей инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным Стратегией социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, Планом мероприятий по реализации Стратегии социально- экономического развития города Ставрополя до 2035 года, прогнозом социально-экономического развития города Ставрополя, муниципальными программами (далее – документы стратегического планирования города Ставрополя)	1; 0		балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если приоритеты и цели инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей, указанных в документах стратегического планирования города Ставрополя; для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ стратегического планирования города Ставрополя; балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию	приводятся наименования документов стратегического планирования города Ставрополя, приоритетам и целям которых соответствуют приоритеты и цели инвестиционного проекта, а также реквизиты нормативных правовых актов, утверждающие соответствующие документы стратегического планирования города Ставрополя
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации	1; 0		балл, равный 1, присваивается для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы, – соответствие цели	для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы, указываются

	инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ			инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей муниципальной программы, а также наименование программного мероприятия и реквизиты нормативного акта, ее утверждающего; балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию; критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется вне рамок муниципальных программ	цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта; для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономические параметры
4.	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя и (или)	1; 0		балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления администрацией города Ставрополя, ее отраслевыми (функциональными) и (или) территориальными органами полномочий в установленных сферах ведения без:	обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Ставрополя для реализации инвестиционного проекта, необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и (или)

	<p>необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Ставрополя (далее соответственно – объект капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением администрацией города Ставрополя, ее отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов полномочий в установленных сферах ведения</p>			<p>строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;  реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);  приобретения объекта недвижимого имущества (в том числе с обоснованием необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства);  балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию</p>	<p>подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением администрацией города Ставрополя, ее отраслевыми (функциональными) и (или) территориальными органами полномочий в установленных сферах ведения</p>
5.	<p>Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный</p>	1; 0		<p>балл, равный 1, присваивается в случае, если:  производство продукции (работ и услуг), не имеющих мировых и отечественных аналогов;</p>	<p>обоснование отсутствия в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется</p>

	проект		<p>производство импортозамещающей продукции (работ и услуг); производство продукции (работ и услуг), спрос на которую (которые) с учетом производства замещающей продукции (работ и услуг) удовлетворяется не в полном объеме; качество окружающей среды не соответствует нормативам (стандартам) (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения); техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктур не соответствует нормативам (стандартам) (в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции); осуществление полномочий администрации города Ставрополя, ее отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов невозможно (нецелесообразно) без реализации инвестиционного проекта</p>	<p>реализовать инвестиционный проект согласно сведениям, указанным в обосновании экономической целесообразности, в том числе: объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктур), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта); состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта</p>
--	--------	--	--	--

					<p>и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);</p> <p>техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктур до реализации инвестиционного проекта и сравнение показателей с нормативами (стандартами) (в зависимости от специфики инвестиционного проекта);</p> <p>обоснование невозможности (нецелесообразности) надлежащего осуществления полномочий администрации города Ставрополя, ее отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов без реализации инвестиционного проекта</p>
--	--	--	--	--	--



6.	<p>Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования</p>	1; 0	<p>балл, равный 1, присваивается в случае использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, если: заявителем обоснована невозможность достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования; отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу; отношение сметной стоимости объекта капитального строительства</p> <p>к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м)</p>	<p>обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования</p>
----	---	------	---	---

			<p>не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;</p> <p>балл, равный 1, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества присваивается инвестиционному проекту в случае если обоснована необходимость предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию</p>	
7.	<p>Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций для объектов капитального</p>	1; 0	<p>балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах;</p> <p>балл, равный 0, присваивается</p>	<p>приводятся наименования документов, приоритетам и целям которых соответствуют цели инвестиционного проекта, а также реквизиты</p>

	<p>строительства и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций – в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>			<p>инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию; критерий не применим в отношении: приобретения объекта недвижимого имущества; объекта капитального строительства, по которому подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной</p>	<p>нормативных правовых актов, утверждающих соответствующие документы</p>
8.	<p>Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	1; 0		<p>балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае если: проектная документация разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p>	<p>копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации); заверенная копия государственной экспертизы достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, если проведение государственной экспертизы проектной документации</p>

			<p>указание заявителем номера подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию;</p> <p>критерий не применим в отношении: инвестиционных проектов, по которым планируется предоставление средств бюджета города Ставрополя на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств бюджета города Ставрополя;</p> <p>инвестиционных проектов, по которым отсутствует государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и государственная экспертиза</p>	<p>и результатов инженерных изысканий, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательным (при наличии); обоснование отсутствия рисков удорожания сметной стоимости инвестиционного проекта или обоснование причины их возникновения и предпринятые меры по недопущению их возникновения;</p> <p>для обоснования балла оценки критерия указываются:</p> <p>реквизиты государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также реквизиты государственной экспертизы достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии);</p> <p>номер подпункта</p>
--	--	--	---	--

			<p>проектной документации, установленные частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) – подтверждением является утвержденное задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта; приобретаемых объектов недвижимого имущества</p>	<p>и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится; информация об оценке рисков удорожания сметной стоимости инвестиционного проекта и принятые меры по недопущению их возникновения</p>
9.	<p>Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации на объект капитального строительства, аналогичный по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство</p>	1; 0	<p>балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае если обоснована невозможность или нецелесообразность применения типовой проектной документации в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе, если отсутствует типовая проектная документация, соответствующая характеристикам предлагаемого к реализации инвестиционного</p>	<p>обоснование нецелесообразности и невозможности применения типовой проектной документации в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в случае если критерий не применим в связи</p>

			<p>проекта); балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию; критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется: приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность; реконструкция объектов капитального строительства; строительство объектов капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена или будет подготовлена на основании типовой проектной документации, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</p> <p>строительство объектов капитального строительства, по которым проектная документация на объект капитального строительства подготовлена</p>	<p>с использованием типовой проектной документации повторного использования – указываются ее реквизиты; в случае если критерий не применим в связи с тем, что подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной – реквизиты утвержденного заключения обоснования инвестиций</p>
--	--	--	---	--

				или подготовка которой будет осуществляться до начала применения соответствующего укрупненного норматива цены строительства, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной	
10.	$K_1 = 9$	$K_{1np} =$	$\sum B_{li} =$		
11.	Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$			$Ч_1 = \sum B_{li} \times 100 \% / (K_1 - K_{1np})$	

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (B <sub>2i</sub> ) (или «критерий не применим»)	Весовой коэффициент критерия P <sub>i</sub>	Средневзвешенный балл (B <sub>2i</sub> × P <sub>i</sub> )	Требования к определению баллов оценки	Требование к документальным подтверждениям
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям: наличие показателей (показателя), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта,	значения количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта



					<p>общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;</p> <p>наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности отсутствуют вышеуказанные показатели</p>	
2.	<p>Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального</p>	<p>1; 0,5; 0</p>			<p>балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта</p>	<p>паспорт инвестиционного проекта, основные сведения и технико-экономические</p>

	<p>строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p>				<p>к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта не превышает более чем на 2 процента аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам или имеется обоснование отсутствия проектов-аналогов (в отношении объектов капитального строительства, по которым не имеется проектов-аналогов); балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более</p>	<p>показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории Ставропольского края или в Российской Федерации, а также за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России), в соответствии с приложением 4 к Методике</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>чем на 7 процентов; балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю либо проекты-аналоги отсутствуют; при определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого в рамках реализации инвестиционного</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>проекта; приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России; сметная стоимость объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и предполагаемая (предельная) стоимость</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>приобретаемого объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения);</p> <p>критерий не применим в отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>	
3.	<p>Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня</p>	<p>1; 0,5; 0</p>			<p>балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства и (или) приобретаемого</p>	<p>обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта и сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого</p>

	<p>использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества</p>				<p>объекта недвижимого имущества соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах), позволит соблюсти нормативные требования к качеству окружающей среды, приведет к положительным демографическим сдвигам, получению максимального социального эффекта от улучшения состояния окружающей среды, существующей или вновь создаваемой инфраструктуры (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры); балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах)</p>	<p>(реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг), численность населения (в зависимости от масштаба инвестиционного проекта), а также численность населения –</p>
--	--	--	--	--	---	---

					<p>обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности; состояние окружающей среды, инфраструктуры менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов нормативных значений (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры); балл, равный 0, присваивается, если</p>	<p>потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 75 процентов проектной мощности;</p> <p>состояние окружающей среды, инфраструктуры менее 75 процентов нормативных значений (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры);</p> <p>потребность в продукции (услугах) определяется</p>	
--	--	--	--	--	--	--



					на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности	
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для	1; 0			балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если: отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для	паспорт инвестиционного проекта, приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Ставрополя, сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого)

	обеспечения муниципальных нужд города Ставрополя				муниципальных нужд города Ставрополя, не превышает 100 процентов; реализация инвестиционного проекта приведет к росту производства продукции (услуг), получению максимального экономического эффекта от улучшения состояния окружающей среды, состояния существующей или вновь создаваемой инфраструктуры (в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры); балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если: вышеуказанный показатель превышает 100 процентов; реализация инвестиционного	объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд города Ставрополя (нормативной потребности в продукции (услугах))
--	--	--	--	--	--	---

						<p>проекта приведет к перепроизводству продукции (оказания услуг), снижению количества потребителей существующей или вновь создаваемой инфраструктуры, получению экономического эффекта ниже максимального от улучшения состояния окружающей среды</p>	
5.	<p>Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>	<p>1; 0,5; 0</p>				<p>балл, равный 1, присваивается в случаях: если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктур в необходимых объемах; если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения</p>	<p>обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта; приводятся данные об обеспеченности объекта инженерной</p>

					<p>инженерная и транспортная инфраструктуры не требуются; балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурами менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в необходимых объемах; балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого</p>	<p>и транспортной инфраструктурами; при необходимости даются ссылки на соответствующие целевые программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>имущества инженерной и транспортной инфраструктурами менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в необходимых объемах; критерий не применим в отношении объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>	
6.	<p>Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных</p>	1; 0			<p>балл, равный 1, присваивается, если выводы заключения обоснования инвестиций учтены; балл, равный 0, присваивается</p>	<p>копия утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках</p>

	<p>основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов – в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>					<p>инвестиционному проекту в случае его несоответствия данному критерию; критерий не применим в отношении: объектов недвижимого имущества; объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>	<p>инвестиционного проекта; подтверждение учета в рамках утвержденного задания на проектирование выводов заключения обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

								в целом и отдельных этапов
7.	Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>							$Ч_2 = \sum B_{2i} \times P_i$

Таблица 3. Интегральная оценка

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч <sub>1</sub>	$Ч_1 = \sum B_{1i} \times 100 \% / (K_1 - K_{1нп})$	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>	$Ч_2 = \sum B_{2i} \times P_i$	0,8
Интегральная оценка, Э <sub>инт</sub>	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение 2

к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

### ЗНАЧЕНИЯ весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Критерий	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	
		образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной, инновационной системы и других
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности города Ставрополя и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества	30	30



	<p>в муниципальную собственность города Ставрополя (далее соответственно – объект капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p>		
3.	<p>Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества</p>	20	18
4.	<p>Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального</p>	15	19

	<p>строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказания услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд города Ставрополя</p>		
5.	<p>Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>	20	18
6.	<p>Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-</p>	10	10

	<p>художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов – в отношении объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной</p>		
	Итого	100	100

### Приложение 3

к Методике оценки эффективности использования средств бюджета города Ставрополя, направляемых на капитальные вложения

#### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объект капитального строительства	Количественный показатель	
		характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3	4
1. Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта			
1)	дошкольные и общеобразовательные организации, центры детского творчества	мощность объекта: количество мест; общая площадь здания, кв. метров; строительный объем, куб. метров	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях, центрах детского творчества, в процентах к уровню

			обеспеченности до реализации проекта
2)	учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек – количество единиц библиотечного фонда; общая площадь здания, кв. метров; строительный объем, куб. метров	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
3)	учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	мощность объекта: количество мест; общая площадь здания, кв. метров; строительный объем, куб. метров	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности муниципального образования местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
4)	объекты физической	мощность объекта:	количество

	культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; общая площадь здания, кв. метров; строительный объем, куб. метров	создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
<b>2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>			
1)	жилые дома	общая площадь объекта, кв. метров; полезная жилая площадь объекта, кв. метров; количество квартир	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
2)	административные здания	общая площадь объекта, кв. метров; полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; строительный объем, куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника

<b>3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>			
1)	очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
2)	сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров); иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	общая площадь защищаемой от одного наводнения (оползня) зоны, тыс. кв. метров; предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей
3)	объекты по переработке и захоронению	мощность объекта: объем переработки очищаемого	количество создаваемых (сохраняемых)

	токсичных промышленных отходов (далее – ТПО)	ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	рабочих мест, единицы; срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
4)	объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения)	мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост качественных характеристик водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, в процентах
5)	сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь результативных земель, гектары
<b>4. Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>			
1)	производственные объекты	мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; конечные результаты с учетом проекта



			(например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
<b>5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>			
1)	инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	общая площадь объекта, кв. метров; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
2)	инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	общая площадь объекта, кв. метров; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, в процентах
<b>6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>			
1)	пути сообщения общего пользования	эксплуатационная длина путей	количество создаваемых

	(автомобильные дороги с твердым покрытием; троллейбусные маршруты)	сообщения общего пользования, км; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	(сохраняемых) рабочих мест, единицы; объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота автобусного, троллейбусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год
2)	мосты, путепроводы	общая площадь объекта, кв. метров; эксплуатационная длина объекта, км; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год

## Приложение 4

к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета города  
Ставрополя, направляемых на капитальные  
вложения

### СВЕДЕНИЯ и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта-аналога \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта-аналога \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта-аналога (строительство  
(реконструкция) объекта капитального строительства)

### Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционно му проекту- аналогу
1	2	3	4
1. Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)			
	всего	млн рублей	
	в том числе:		
1)	строительно-монтажные работы	млн рублей	

	из них дорогостоящие работы и строительные материалы	млн рублей	
2)	приобретение машин и оборудования	млн рублей	
	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн рублей	
3)	прочие затраты	млн рублей	
2. Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1)			
...			
3. Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1)			
...			

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Контактный номер телефона \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.