**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

07 июля 2023 года г. Ставрополь № 523

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 12 июля 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 01.06.2023 № 440 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  | исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено
05 июня 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов [№ 21000004960000000071](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/647c81a804128109198d5317) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 06 июня 2023 года по 03 июля 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) (руб.) | Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Доваторцев, 27, помещения №№ 121-124,площадью 24,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011001:3277,наименование: помещение,назначение: нежилое,Целевое использование помещения: офисное помещение, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 49 000,00 | 4 900,00  | 2 450,00  |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.Год постройки здания - 1970 Материал наружных стен – кирпич. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконный блок – деревянный, металлическая решетка. Внутренняя отделка: стены – штукатурка и окраска (имеется частичное повреждение красочного и штукатурного слоя), пластиковые панели. Полы – бетонные, частично линолеум.В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: отсутствует.  |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении **лота № 1** заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по **лоту 1**, несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Бенедюк *\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_* Т.М. Амелина \_\_\_ *подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О.А. Галда *\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_* А.В. Андросова \_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.В. Заикина *\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_*