

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23.10.2019

г. Ставрополь

№ 2986

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 17.05.2019 № 82, от 28.06.2019 № 85

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 23.10.2019 № 2986

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земель, прилегающих к земельному участку, расположенному по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 22/1	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земель, смежных с земельными участками, расположенными по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 209а, город Ставрополь, улица	земли, в границах которых предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), расположены в территориальной зоне «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог». Из положений статьи 1 ГрК РФ и пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что автомобильные дороги, улицы и проезды относятся к территориям общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и которые не подлежат приватизации.

1	2	3
	<p>Доваторцев, 211а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 213а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 215а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 217а</p>	<p>Ограничение в приватизации связано с обеспечением свободного доступа граждан к местам общего пользования, предназначенным для удовлетворения общественных интересов населения.</p> <p>Кроме того, исходя из положения части 1 статьи 30 ГрК РФ следует, что Правила призваны обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, в частности, с устойчивым развитием территорий муниципальных образований, которые могут вступать в объективное противоречие с интересами собственников.</p> <p>Задача органов муниципальных образований при разработке правил землепользования и застройки состоит не в обеспечении приоритета прав собственников земельных участков в ущерб иным интересам, а в согласовании этих прав и интересов.</p> <p>Аналогичный вывод подтверждается сложившейся судебной практикой, а именно, постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.06.2013 № 136/13</p>

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов