

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.05.2015

г. Ставрополь

№ 1055

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 35 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.12.2014, заключения № 36 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 05.03.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 28.05.2015 № 1055

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» путем исключения территориальной зоны Р-1.1 – «зона городских лесопарков» в границах земельного участка в потребительском гаражно-строительном кооперативе «Комета», № 497	Лятычевский Виталий Федорович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-б - «зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030708:118 по проезду	Нечаева Анастасия Юрьевна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы

1	2	3	4
	Черняховского в районе жилого дома № 8		от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
3.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022403:49, 26:12:022403:58, 26:12:022403:59 по улице Гражданской, № 5.	открытое акционерное общество – завод «Ставбытхим»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
4.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:1305 в районе жилого дома № 1 по улице Почетной	Гужов Владимир Анатольевич	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»
5.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 - «зона восстанавливаемых лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030724:194 по улице Абрамовой, 72	Сопнева Нина Дмитриевна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении

1	2	3	4
			корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
6.	Изменение границы территориальной зоны ОД-1 - «зона административного общественно-делового краевого и городского значения» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:783 по проспекту Кулакова, 7/2	Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Югнефтепродукт»	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать, в том числе требованиям технических регламентов. Изменение границ территориальных зон не будет соответствовать пункту 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в части обеспечения санитарного разрыва для объектов IV, V классов опасности
7.	Установление территориальной зоны Ж-3 – «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:030817:32, 26:12:030817:33 по переулку Баумана, 2	Кукель Вениамин Александрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
8.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон Р-1 - «зона городских лесов», СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010602:501, 26:12:010602:500 по улице Сочинской, 81-е, 81-ж	Сорокин Юрий Валерьевич	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на

1	2	3	4
			2010 – 2030 годы»
9.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021407:520 по улице Акулова, 103-а	Скабельцинова Светлана Ивановна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
10.	Установление территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» или П-2 - «зона коммунально-складских объектов» в границах потребительского гаражно-строительного кооператива «Комета»	председатель потребительского гаражно- строительного кооператива «Комета» Юдин Александр Тимофеевич	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda