

Протокол № 529
заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального
имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в
аукционе в электронной форме
(извещение № 21000004960000000085)

04 октября 2023 года
12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 11.08.2023 № 1789 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 06 октября 2023 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

Бенедюк Нина
Викторовна

исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Галда Ольга
Александровна

консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Амелина Татьяна
Михайловна

руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

Андросова Анна
Викторовна

руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Заикина Татьяна
Владимировна

руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Холод Светлана
Викторовна

руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 31 августа 2023 г. № 133-134 (7635-7636), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 01 сентября 2023 года по 18 час. 00 мин. 02 октября 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

3. Лот 1.

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 8 – 13, 15, 16, 20, 21, площадью 112,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011205:400, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Братский, 20.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на

15.07.2022 (извещение № 21000004960000000009) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000026), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000046), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 1 257 000 (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 125 700 (Сто двадцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 62 850 (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 1 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

4. Лот 2.

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 67 – 74, 82 – 91, площадью 354,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030114:1088, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 318/4.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000010) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000027), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000047), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 1 251 000 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 125 100 (Сто двадцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 62 550 (Шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 2 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

5. Лот 3.

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 7 – 12, 64 в литере «А», площадью 99,8 кв.м, этаж: 0 (полуподвал), кадастровый номер 26:12:030717:644, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000012) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000029), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000049), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 662 000 (Шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 66 200 (Шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 33 100 (Тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 3 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

6. Лот № 4.

Наименование: административное, назначение: нежилое, помещения № 1, 2 под А (0 этаж), площадью 44,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:000000:5141, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 03.06.2022 (извещение № 21000004960000000005) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000024), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000044), признаны несостоявшимися в связи тем, что ни один из претендентов не признан участником торгов.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 23 350 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 4 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

7. Лот № 5.

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1 – 4 в лит. А2, помещение № 5 в лит. а7, площадью 135,7 кв.м, этаж: 0, кадастровый номер 26:12:022314:498, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на

15.07.2022 (извещение № 21000004960000000015) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000031), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000051), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 524 000 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 5 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

8. Лот № 6.

Наименование: нежилое помещение, назначение нежилое, помещения № 1, 7 – 15, площадью 136,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:010305:4483, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 36.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000016) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000032), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000052), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 666 000 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 66 600 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 33 300
(Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 6 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

9. Лот № 7.

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1, 2, 8 – 12 в литере А, площадью 199,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1388, Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000017) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000033), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000053), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 755 000 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 75 500 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 37 750
(Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 7 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

10. Лот № 8.

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 107 – 116, площадью 79,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030211:1746, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 268.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000018) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000034), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000054), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 75 400 (Семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 02 октября 2023 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении лота № 8 по извещению № 21000004960000000085 несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

11. Настоящий протокол направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Н.В. Бенедюк _____	А.В. Андросова _____
О.А. Галда _____	Т.В. Заикина _____
Т.М. Амелина _____	С.В. Холод _____