



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.11.2024

г. Ставрополь

№ 2624

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030802:30 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова в квартале 244

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 43. ОД-1. Общественно-деловые зоны), решением Арбитражного суда Ставропольского края от 06 декабря 2023 года по делу № А63-12847/2023, заключением от 07.11.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030802:30 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова в квартале 244, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 19.10.2024 № 160, от 09.11.2024 № 171

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030802:30 площадью 2040 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова в квартале 244 – «заправка транспортных средств, автомобильные мойки».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 31, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» ([pravostavropol.ru](http://pravostavropol.ru)) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко