

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.12.2021

г. Ставрополь

№ 3052

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 09 декабря 2020 г. № 506 «О бюджете города Ставрополя на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 73538,95 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2020 год – 9391,07 тыс. рублей;
- 2021 год – 25841,01 тыс. рублей;
- 2022 год – 14439,17 тыс. рублей;
- 2023 год – 7955,90 тыс. рублей;
- 2024 год – 7955,90 тыс. рублей;
- 2025 год – 7955,90 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 73538,95 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 9391,07 тыс. рублей;
2021 год – 25841,01 тыс. рублей;
2022 год – 14439,17 тыс. рублей;
2023 год – 7955,90 тыс. рублей;
2024 год – 7955,90 тыс. рублей;
2025 год – 7955,90 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2020 – 2025 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

4) приложение 2 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2021 № 3052

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в
муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Сроки исполнения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб.						Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель Программы: Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя											пункты 1 – 2 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду											
Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	946,32	3340,40	644,32	644,32	644,32	644,32	644,32	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков	106,48	209,30	80,00	80,00	80,00	80,00	пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе
2.	Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	105,00	205,00	105,00	105,00	105,00	105,00	пункты 3 - 5 таблицы приложения 2 к Программе
3.	Осуществление информирования	комитет по управлению муниципальным	2020 - 2025	оповещение населения города	734,84	1144,10	459,32	459,32	459,32	459,32	пункты 3 - 5 таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя	имуществом города Ставрополя		Ставрополя							приложения 2 к Программе
4.	Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2021	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	-	300,00	-	-	-	-	пункты 3 - 5 таблицы приложения 2 к Программе
5.	Закупка аппаратно-программных комплексов	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2021	снижение задолженности по арендной плате, местным налогам	-	1482,00	-	-	-	-	пункт 1 таблицы приложения 2 к Программе
Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя		комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства	2020 - 2025	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г.	8293,55	21169,37	7620,75	6699,58	6899,58	6899,58	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя		№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя								
6.	Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа	464,00	630,00	1789,94	868,77	868,77	868,77	пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками			права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки							
7.	Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя	2020 - 2025	изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	227,98	395,41	401,00	401,00	401,00	401,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
					-	48,49	-	-	-	-	
8.	Содержание объектов муниципальной казны города	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;	2020 - 2025	участие в содержании общего имущества в многоквартирных	1503,92	1503,82	1703,92	1703,92	1703,92	1703,92	пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ставрополя в части нежилых помещений	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя		домах, расположенных на территории города Ставрополя	79,95 -	5081,68 1856,30	248,63 -	248,63 -	248,63 -	248,63 -	
9.	Проведение ремонтных работ фасада здания и установка архитектурной подсветки по адресу: город Ставрополь, ул. Булкина, 8 (в том числе стройконтроль)	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2021	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	2180,00	6801,85	-	-	-	-	пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе
10.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя;	2020 - 2025	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	748,73 373,27 285,84	1615,58 380,55 421,12	484,40 369,33 200,00	484,40 369,33 200,00	484,40 369,33 200,00	484,40 369,33 200,00	пункт 6 таблицы приложения 2 к Программе
11.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства	2020 - 2025	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г.	2161,77 82,32	2161,77 82,32	2161,77 71,66	2161,77 71,66	2161,77 71,66	2161,77 71,66	пункты 3, 5 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя		№ 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы»	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	
					95,45	100,16	100,16	100,16	100,16	100,16	
					45,13	45,13	44,75	44,75	44,75	44,75	
					36,24	36,24	36,24	36,24	36,24	36,24	
Задача 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков и проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя											
Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственн	151,20	1331,24	6174,10	612,00	612,00	612,00	612,00	пункты 7 - 10 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю							
12.	Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2020 - 2025	разграничение государственной собственности на землю	151,20	403,50	612,00	612,00	612,00	612,00	пункты 7 - 9 таблицы приложения 2 к Программе
13.	Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2021 - 2022	разграничение государственной собственности на землю	-	292,74	5562,10	-	-	-	пункт 10 таблицы приложения 2 к Программе
14.	Изъятие земельных участков для	комитет по управлению муниципальным	2021	обеспечение муниципальных	-	635,00-	-	-	-	-	пункт 9 таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	муниципальных нужд	имуществом города Ставрополя		нужд, связанных с размещением автомобильных дорог местного значения							приложения 2 к Программе
	Итого по Программе:				9391,07	25841,01	14439,17	7955,90	7955,90	7955,90	

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2021 № 3052

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы
«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,
в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы	Единица измере ния	Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель Программы: Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя										
1.	Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
Задача 1 Программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду										
3.	Количество нежилых пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот	штук	15	15	5	9	16	17	17	17
4.	Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов	штук	35	36	4	4	39	40	41	41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства	штук	6	6	1	2	7	7	7	7
6.	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя	единиц	322	325	175	330	332	332	333	333
Задача 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков и проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя										
7.	Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот	штук	90	92	7	11	98	99	100	100
8.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов	штук	35	36	9	6	39	40	41	41
9.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя	единиц	-	-	70	70	156	157	157	157
10.	Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости	-	-	-	-	-	да/нет	-	-	-

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов