

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков № 282

г. Ставрополь

23 декабря 2015 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в составе:

Перепелицыной

Надежды

Владимировны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Айбазовой Яны

Валерьевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Аmeliной Татьяны

Михайловны

- руководителя отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

Исаковой Октябрины

Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Горской Людмилы

Анатольевны

- заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 23.11.2015г. № 2630 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением администрации города Ставрополя от 23.11.2015г. № 2629 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под обслуживание

автотранспорта (под гостевую автостоянку)», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 25 ноября 2015 № 214 (5856), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 28.12.2015 по следующим лотам:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под обслуживание автотранспорта (под гостевую автостоянку), без права капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, квартал 70, в районе жилого здания № 140, площадью 600 кв.м, кадастровый номер 26:12:030102:886.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 37 152,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 7 430,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 114,60 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи низкого напряжения, линий электропередачи высокого напряжения, водопровода, площади частей земельного участка 193 кв.м и 274 кв.м.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет

На основании заявления от 23.12.2015 № 17025 комиссией принято решение отменить аукцион по **Лоту № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка под обслуживание автотранспорта (под гостевую автостоянку), без права капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, квартал 70, в районе жилого здания № 140, площадью 600 кв.м, кадастровый номер 26:12:030102:886.

Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе по **Лоту № 1**, а именно ООО «Аспект» и Веревкину Алексею Викторовичу вернуть задатки в полном объеме.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под автозаправочную станцию, расположенного по адресу: г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, площадью 10412 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:99.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 5 439 320,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 087 864,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 163 179,60 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления здатка и сумма	Сведения о заявителях
14.12.2015 № 1	08.12.2015 1 087 864,00	ООО «Газпром газомоторное топливо»

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка под автозаправочную станцию, расположенного по адресу: г. Ставрополь, шоссе Старомарьевское, площадью 10412 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:99 следующего претендента:

1. ООО «Газпром газомоторное топливо»

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

4. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней единственному заявителю по лоту № 2 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка под подземные гаражи с многоуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе производственной базы № 38а, площадью 6405 кв.м., кадастровый номер 26:12:010103:562.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 287 918,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 57 583,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 637,50 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие об обеспечении сохранности зеленых насаждений (тополь – 3 шт., ива – 1 шт., ясень – 1 шт., акация – 4 шт.)

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления здатка и сумма	Сведения о заявителях
14.12.2015 № 1	08.12.2015 57 583,60	ООО «Стимул +»

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по лоту № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка под подземные гаражи с многоуровневой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе производственной базы № 38а, площадью 6405 кв.м., кадастровый номер 26:12:010103:562 следующего претендента:

1. ООО «Стимул+»

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

4. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе.

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней единственному заявителю по лоту № 3 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Н.В. Перепелицына _____

Т.М. Амелина _____

Я.В. Айбазова _____

Л.А. Горская _____

О.В. Исакова _____