

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков № 251

г. Ставрополь

02 октября 2015 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в составе:

Перепелицыной
Надежды
Владимировны - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Кравченко
Денис Сергеевич - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Айбазовой Яны
Валерьевны - главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Белоусовой Оксаны
Васильевны - руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины
Евгеньевны - руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Страшко Зинаиды
Васильевны - руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2015г. № 1787 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», постановлением администрации города

Ставрополя от 27.08.2015г. № 1894 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 03 сентября 2015 № 158 (5800), размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации, объявлен аукцион на 08.10.2015 по следующим лотам:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под объект ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 688 675,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 735,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 660,25 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие об обеспечении сохранности зеленых насаждений (орех – 5 шт.)

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

| Дата подачи заявки/ регистрационный номер | Дата поступления задатка и сумма | Сведения о заявителях |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 28.09.2015 № 1 | 18.09.2015 137 735,00 | ИП Путинцев Дмитрий Васильевич |
| 30.09.2015 № 2 | 30.09.2015 137 735,00 | Магомедов Зайнулабид Казбекович |

Решение комиссии:

1. Признать участником аукциона по лоту № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект ритуальных услуг, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299, следующего претендента:

1. Магомедова Зайнулабида Казбековича;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: ИП Путинцев Дмитрий Васильевич ввиду непредставления необходимых для участия в аукционе документов, установленных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (документа, подтверждающего внесение задатка).

Аукцион признан несостоявшимся ввиду признания участником аукциона только одного претендента.

На основании п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течении десяти дней со дня подписания данного протокола направить Магомедову Зайнулабиду Казбековичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:299.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под вспомогательные здания, сооружения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 11060 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:295.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 298 936,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 259 787,20 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 38 968,08 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: МУП «Водоканал», Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций Ставропольский филиал Открытого акционерного общества «Ростелеком»

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

| Дата подачи заявки/ регистрационный номер | Дата поступления задатка и сумма | Сведения о заявителях |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 18.09.2015 № 1 | 04.09.2015 259 787,20 | ООО «Русь-Авто |
| 30.09.2015 № 2 | 30.09.2015 259 787,20 | Магомедов Зайнулабид Казбекович |

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка под вспомогательные здания, сооружения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 68, площадью 11060 кв.м., кадастровый номер 26:12:010101:295, следующих претендентов:

1. ООО «Русь-Авто»;
2. Магомедова Зайнулабида Казбековича;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 523в, в квартале 263, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:1049.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 19 439,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 3 887,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 583,17 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

| Дата подачи заявки/ регистрационный номер | Дата поступления задатка и сумма | Сведения о заявителях |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 08.09.2015 № 1 | 09.09.2015 3 887,80 | Магомедалиев Магомедали Магомедович |
| 09.09.2015 № 2 | 09.09.2015 3 887,80 | Бочарова Оксана Александровна |
| 14.09.2015 № 3 | 14.09.2015 3 887,80 | Петрович Евгений Анатольевич |
| 21.09.2015 № 4 | 18.09.2015 3 887,80 | Григориadis Сергей Павлович |
| 24.09.2015 № 5 | 24.09.2015 3 887,80 | Мазур Кирилл Николаевич |
| 25.09.2015 № 6 | 25.09.2015 3 887,80 | Захарченя Олеся Николаевна |
| 28.09.2015 № 7 | 28.09.2015 3 887,80 | Кнауб Елена Борисовна |
| 28.09.2015 № 8 | 29.09.2015 3 887,80 | Кривощек Анна Евгеньевна |
| 29.09.2015 № 9 | 29.09.2015 3 887,80 | Сопельняк Юрий Николаевич |
| 30.09.2015 № 10 | 29.09.2015 3 887,80 | Шагинян Илона Юрьевна |
| 30.09.2015 № 11 | 28.09.2015 3 887,80 | ИП Майдибор Надежда Петровна |

Решение комиссии:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 523в, в квартале 263, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:1049, следующих претендентов:

1. Магомедалиева Магомедали Магомедовича;
2. Бочарову Оксану Александровну;
3. Петрович Евгения Анатольевича;
4. Григориадис Сергея Павловича;
5. Мазур Кирилла Николаевича;
6. Захарченя Олесю Николаевну;
7. Кнауб Елену Борисовну;
8. Кривощек Анну Евгеньевну;
9. Сопельняк Юрия Николаевича;
10. Шагинян Илону Юрьевну;
11. ИП Майдибор Надежду Петровну;

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет

Комиссия:

Н.В. Перепелицына _____

З.В. Страшко _____

Я.В. Айбазова _____

И.Е. Моргунова _____

Д.С. Кравченко _____

О.В. Белоусова _____