

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Почтовый адрес (местонахождение): 355006, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8.

Электронный адрес: [kumistv@mail.ru](mailto:kumistv@mail.ru), [kumi@stavadm.ru](mailto:kumi@stavadm.ru).

Контактный телефон: (8-8652)-26-12-18.

Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **05 декабря 2014 года** в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **05 ноября 2014 года**. Прием документов осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, кабинет 102.

Дата окончания приема заявок: **01 декабря 2014 года** 18 час 00 мин.

Дата начала рассмотрения заявок: **03 декабря 2014 года**, 15 час 00 мин.

Дата окончания рассмотрения заявок: **03 декабря 2014 года**, 15 час 30 мин.

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение	Срок действия договора	Предмет аукциона - начальная (минимальная)	Сумма задатка (10 % от	Шаг аукциона (5 % от
--------	--	------------------------	--	------------------------	----------------------

	недвижимого имущества, обременение	аренды	цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.)	предмета аукциона) (руб.)	предмета аукциона) (руб.)
1.	г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, литер А, 2 этаж, нежилые помещения № 20, 22, часть помещений № 23-26, 36, 37, общей площадью – 27,15 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое	5 лет	125 107,00	12 510,70	6 255,35
2.	г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, 1 этаж, помещения № 14, 27, 28, общей площадью – 23,3 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение	5 лет	112 880,00	11 288,00	5 644,00
3.	г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, литер А, 1 этаж, помещения № 46, 47, 59, 60, общей площадью – 291,8 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое	5 лет	1 210 153,00	121 015,3	60 507,65
4.	г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, под литером А помещения № 84-98, общей площадью – 245,7 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение	5 лет	588 737,00	58 873,70	29 436,85
5.	г. Ставрополь, ул. М.Морозова, 30, 0 этаж (полуподвал), в литере А помещения № 2-6, 11, общей площадью – 54,2 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое	5 лет	194 379,00	19 437,90	9 718,95
6.	г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общей площадью – 54,9 кв.м Наименование: нежилое Назначение: нежилое	5 лет	131 549,00	13 154,90	6 577,45
7.	г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 96, 1 этаж, в литере Ж помещения № 2-10, общей площадью – 102,2 кв.м Наименование: нежилое Назначение: нежилое помещение	5 лет	470 938,00	47 093,80	23 546,90

8.	г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью – 80,7 кв.м, Наименование: нежилое Назначение: нежилое	5 лет	241 713,00	24 171,30	12 085,65
----	--	-------	------------	-----------	-----------

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации города Ставрополя [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru).

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, по адресу: г.Ставрополь, ул.К.Хетагурова, 8, кабинет 102.

Задаток должен поступить не позднее времени и даты окончания приема заявок на расчетный счет Продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/сч 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона

возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

---

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте

---

(нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

---

жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый(ая) далее «**Заявитель**», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, расположенного по адресу:

г. Ставрополь, ул. \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, лот № \_\_\_\_\_, сроком на 5 лет.

#### **ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, размещенные в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации города Ставрополя [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru).

2. В случае признания меня победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, заключить с **Продавцом** договор аренды нежилого помещения.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении индивидуального предпринимателя (юридического лица) не проводится ликвидация, отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации.

#### **К заявке прилагается:**

(нужное подчеркнуть)

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- документы или копии документов, содержащие реквизиты для возврата задатка.

#### **Для юридического лица:**

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий;
- в случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.
- копии учредительных документов.

#### **Для физического лица:**

- копия документа, удостоверяющего личность

Подпись Заявителя (либо его полномочного представителя):

М.П. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)