

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21.08.2020

г. Ставрополь

№ 1400

Об утверждении Порядка принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя, согласно приложению 1.

2. Создать комиссию по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя, в составе согласно приложению 2.

3. Утвердить Положение о комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя, согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Семёнова Д.Ю.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.08.2020 № 1400

ПОРЯДОК

принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя (далее – объект).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты, находящиеся на балансе отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя, выполнявших функции муниципальных заказчиков по ним (далее – орган администрации города Ставрополя).

3. Решение принимается комиссией по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя, созданной правовым актом администрации города Ставрополя (далее – комиссия).

4. Орган администрации города Ставрополя направляет в комиссию предложения по каждому объекту по его дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту (далее – предложение) с приложением следующих документов и информации:

1) инвентаризационная опись объекта, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее направления на рассмотрение в комиссию;

2) акт о приостановлении строительства объекта по форме № КС-17 (при наличии);

3) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме № КС-18 (при наличии);

4) информация о том, что объект не является предметом действующего обязательства;

5) информация о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта;

6) предложение органа администрации города Ставрополя о наличии (отсутствии) необходимости завершения строительства объекта в соответствии с его первоначальным назначением либо о передаче объекта в государственную собственность;

7) фотофиксация объекта (при наличии);

8) расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта либо его ликвидации, или информация об отсутствии такой потребности (при наличии);

9) иные сведения, необходимые для определения направленности использования объекта.

5. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных в комиссию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, несет орган администрации города Ставрополя, их представивший.

6. Предложение с приложением документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается к рассмотрению комиссией при соблюдении одного из следующих условий:

1) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта в результате перерыва в строительстве полностью или частично разрушены, что подтверждается инвентаризационной описью и прилагаемыми фотографиями;

2) существующее состояние объекта не соответствует требованиям безопасности;

3) предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, изыскательские работы, технико-экономические обоснования по неосуществленному строительству выполнены с использованием сметных нормативов в базисном уровне цен 1984 (1991) года;

4) истечение не менее 5 лет с даты утверждения проектно-сметной документации и (или) проектной документации;

5) истечение не менее 10 лет с даты проведения проектно-изыскательских работ.

7. Комиссия рассматривает поступившее предложение с приложением документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, при соблюдении требований, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней и принимает одно из следующих решений:

1) о продолжении строительства объекта, в случае если строительная готовность объекта составляет 50 процентов и более, объект предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и сохранилась потребность в завершении строительства объекта в соответствии с первоначальным назначением;

2) о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципального имущества города Ставрополя с целью дальнейшей передачи его в государственную собственность в установленном порядке, в случае если объект необходим для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ставропольского края, Российской Федерации в соответствии с законодательством Ставропольского края, Российской Федерации;

3) о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту, в случае если в отношении объекта отсутствуют основания для внесения предложений о продолжении его строительства или о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципального имущества города Ставрополя с целью дальнейшей передачи его в государственную собственность.

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы администрации города
Ставрополя заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.08.2020 № 1400

СОСТАВ

комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя

Скорняков Иван
Александрович

- заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, председатель комиссии

Куницына Ирина
Борисовна

- заместитель руководителя правового управления комитета градостроительства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Фат Вера
Николаевна

- главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Божко Оксана
Николаевна

- заместитель руководителя комитета правового обеспечения деятельности администрации города Ставрополя

Бондаренко Николай
Анатольевич

- заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

Громова Евгения
Юрьевна

- заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Груднев Артем
Валерьевич

- руководитель отдела городских дорог комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

- Иващенко Татьяна
Анатольевна - руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер комитета градостроительства администрации города Ставрополя
- Колесников Владимир
Николаевич - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
- Павлов Виктор
Александрович - депутат Ставропольской городской Думы, председатель комитета по городскому и жилищно - коммунальному хозяйству Ставропольской городской Думы (по согласованию)
- Русских Ольга
Борисовна - руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя
- Сергеев Никита
Игоревич - руководитель отдела организации безопасности дорожного движения комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя
- Тищенко Геннадий
Иванович - заместитель председателя Ставропольской городской Думы (по согласованию)
- Финогенов Александр
Сергеевич - руководитель отдела организации энергоресурсообеспечения и энергосбережения комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.
- Исполняющий обязанности первого
заместителя главы администрации города
Ставрополя заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 21.08.2020 № 1400

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя

Общие положения

1. Комиссия по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя (далее соответственно - комиссия, объекты, незавершенные капитальные вложения по объектам), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по рассмотрению вопросов об определении направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета города Ставрополя.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Задачи комиссии

3. Задачами комиссии являются:

1) обеспечение эффективного взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя по рассмотрению вопросов дальнейшего использования объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;

2) сокращение количества объектов, сроки строительства которых превысили нормативные.

Функции комиссии

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач рассматривает предложения отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам.

Права комиссии

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя, иных организаций, расположенных на территории города Ставрополя, информацию, материалы, документы, необходимые для осуществления возложенных на нее задач;

2) привлекать для участия в заседаниях комиссии представителей и специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя, иных организаций, научных сообществ, экспертов, расположенных на территории города Ставрополя.

Организация деятельности комиссии

6. Состав комиссии формируется из представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя, депутатов Ставропольской городской Думы и утверждается правовым актом администрации города Ставрополя.

7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

8. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

определяет дату заседания комиссии;

утверждает повестку очередного заседания комиссии;

председательствует на заседаниях комиссии;

дает поручения членам комиссии;

осуществляет общий контроль реализации решений, принятых комиссией.

9. В период временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Секретарь комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии;

оповещает членов комиссии об очередном заседании комиссии и о повестке очередного заседания комиссии;

ведет протокол заседания комиссии.

11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

13. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании, является решающим.

В случае несогласия с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

14. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

15. Принятые по итогам заседания комиссии решения направляются для исполнения в установленном порядке в отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня заседания.

16. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы администрации города
Ставрополя заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов