

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.06.2015

г. Ставрополь

№ 1155

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 35 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.12.2014, заключения № 36 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 05.03.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны ОД-4 - «зона торговых комплексов, рынков» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022010:11 по проезду Двойному, 1-а.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-0 - «зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования», Р-1 - «зона городских лесов», Р-1.2 - «зона восстанавливаемых лесов» в границах территории дачно-огороднического некоммерческого товарищества «Вольница-2».

1.3. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022507:93 по улице Заводской, 6-б.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:26 по улице Маршала Жукова, 27-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:835 по переулку Ртищенскому, 25.

1.6. Изменения границ территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений», установив их в границах существующих лечебных учреждений на территории города Ставрополя.

1.7. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)», ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» в границах дачного некоммерческого товарищества «Оптимист».

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах дачного некоммерческого товарищества «Восток».

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах 534, 535 кварталов города Ставрополя.

1.10. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в следующих границах: юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:102, западная граница земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:109, 26:12:010201:26, 26:12:010201:30, 26:12:010201:37, западная граница города Ставрополя.

1.11. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010501:17 по улице Ленина, 417-б.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 06 июля 2015 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления

опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 10.06.2015 № 1155

### СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,  
утвержденные решением Ставропольской городской Думы  
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения № 35 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.12.2014, заключения № 36 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 05.03.2015 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны ОД-4 - «зона торговых комплексов, рынков» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022010:11 по проезду Двойному, 1-а.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-0 - «зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования», Р-1 - «зона городских лесов», Р-1.2 - «зона восстанавливаемых лесов» в границах территории дачно-огороднического некоммерческого товарищества «Вольница-2».

1.3. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022507:93 по улице Заводской, 6-б.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:26 по улице Маршала Жукова, 27-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» в границах

земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:835 по переулку Ртищенскому, 25.

1.6. Изменения границ территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений», установив их в границах существующих лечебных учреждений на территории города Ставрополя.

1.7. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)», ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» в границах дачного некоммерческого товарищества «Оптимист».

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах дачного некоммерческого товарищества «Восток».

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах 534, 535 кварталов города Ставрополя.

1.10. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в следующих границах: юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:102, западная граница земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:109, 26:12:010201:26, 26:12:010201:30, 26:12:010201:37, западная граница города Ставрополя.

1.11. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010501:17 по улице Ленина, 417-б.

2. Срок подготовки Проекта 06 июля 2015 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 03 июля 2015 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте [upr-arch-stav@yandex.ru](mailto:upr-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda