

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18.12.2020

г. Ставрополь

№ 2106

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее – Программа) следующие изменения:

1) в позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» паспорта Программы:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 103 565 180,85 рубля, из них 82 150 574,07 рубля по Подпрограмме 1 и 21 414 606,78 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:»;

б) в абзаце втором цифры «54 537 339,86» заменить цифрами «54 672 061,56»;

в) в абзаце тридцатом цифры «40 152 598,04» заменить цифрами «40 287 319,74»;

г) в абзаце тридцать первом цифры «3 129 448,04» заменить цифрами «3 264 169,74»;

2) в абзаце пятнадцатом раздела I «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития» цифры «640» заменить цифрами «647,3»;

3) в разделе V «Ресурсное обеспечение Программы»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 103 565 180,85 рубля, из них 82 150 574,07 рубля по Подпрограмме 1 и 21 414 606,78 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:»;

б) в абзаце втором цифры «54 537 339,86» заменить цифрами «54 672 061,56»;

в) в абзаце тридцатом цифры «40 152 598,04» заменить цифрами «40 287 319,74»;

г) в абзаце тридцать первом цифры «3 129 448,04» заменить цифрами «3 264 169,74»;

4) раздел VI «Система управления реализацией Подпрограммы» приложения 1 «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к Программе изложить в следующей редакции:

«VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Подпрограммы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152–ФЗ «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая требованиям, установленным Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 16 (далее соответственно – Порядок, мероприятие по

обеспечению жильем молодых семей).

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) и для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными случаями, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города

Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 20.03.2020 № 384 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»».

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по форме, являющейся приложением 3 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Подпрограмме по форме, являющейся приложением 1 к Порядку, и документы, предусмотренные пунктом 18 или пунктом 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

В течение 5 рабочих дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Подпрограмме администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 6 Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 или пунктом 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Подпрограммы молодой семье вручается памятка участника Подпрограммы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье), соответствующая примерному плану участника

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, являющемуся приложением 4 к Порядку.

В случае признания молодой семьи участником Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заводит учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Подпрограммы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком, зарегистрированные комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Подпрограммы, в системе электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей – участников Подпрограммы, должны быть заверены работником комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Список молодых семей – участников Подпрограммы формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи молодой семьей заявления на участие в Подпрограмме. Граждане, подавшие заявление на участие в Подпрограмме в один и тот же день, включаются в список молодых семей – участников Подпрограммы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в список молодых семей – участников Подпрограммы (снимаются с учета в качестве участников Подпрограммы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Подпрограммы, в следующих случаях:

если возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье превысил 35 лет, за исключением молодых семей – участников Подпрограммы, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье превысил 35 лет после даты их включения в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если у молодой семьи отсутствует возможность подтверждения ее платежеспособности;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Подпрограмме (заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме составляется

в произвольной форме, должно содержать причины отказа, а также период отказа от участия в Подпрограмме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье);

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехал(и) на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Подпрограммы (снятии с учета в качестве участников Подпрограммы) молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по форме, являющейся приложением 6 к Порядку.

В соответствии с Порядком администрация города Ставрополя ежегодно:

до 15 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю в соответствии с Правилами (далее – список участников Подпрограммы 1);

до 15 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемые в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – список участников Подпрограммы 2), (за исключением средств бюджета Ставропольского края, направленных на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья с привлечением средств федерального бюджета и бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края).

Вышеуказанные списки представляются администрацией города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel 97/2000.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 включаются молодые семьи края, имеющие трех и более детей.

Для формирования списков участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявления о включении в списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2;

не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Для участия в Подпрограмме в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита и для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом

строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома;

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

копия договора жилищного кредита;

копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита;

справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в Подпрограмме в иных случаях молодая семья подает в администрацию города Ставрополя:

заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Подпрограммы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя вышеуказанные документы и заявление.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) либо извещением о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – извещение), которые не являются ценными бумагами.

Для получения свидетельства (извещения) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства (извещения), направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме), а также заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, являющейся приложением 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита и для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита):

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

копия договора жилищного кредита;

копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

2) в случае использования социальной выплаты в иных случаях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами, а также Правилами предоставления молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющейся приложением 2.1 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья).

Срок действия свидетельства (извещения) составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве (извещении).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, пунктом 9 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списка претендентов, указывается в свидетельстве (извещении) и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства (извещения) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства (извещения) в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2(1) Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве (извещении).

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого

помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» – «и» пункта 2 Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 14 рабочих дней, в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет, при условии соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии

заявки данным о выданных свидетельствах перечисление указанных средств не производится, о чем комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил, Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства (извещения) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Подпрограммы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Подпрограммы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на

согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

необходимость включения в программу новых подпрограмм (основных мероприятий);

необходимость уточнения показателей (индикаторов) и показателя решения задач Подпрограммы, механизма реализации программы, перечня и состава мероприятий программы, сроков их реализации, а также состава соисполнителей, участников с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Подпрограммы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.»;

5) в приложении 2 «Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» к Программе (далее - Подпрограмма):

а) в паспорте Подпрограммы:

в позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы»:

в абзаце первом цифры «21 279 885,08» заменить цифрами «21 414 606,78»;

в абзаце пятом цифры «991 571,33» заменить цифрами «1 126 293,03»;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы» цифры «640» заменить цифрами «647,3»;

б) в абзаце седьмом раздела I «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития» цифры «640» заменить цифрами «647,3»;

в) в разделе V «Ресурсное обеспечение Подпрограммы»:

в абзаце первом цифры «21 279 885,08» заменить цифрами «21 414 606,78»;

в абзаце пятом цифры «991 571,33» заменить цифрами «1 126 293,03»;

б) в столбце 6 строки 4 таблицы приложения 3 «Перечень и общая характеристика мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» к Программе цифры «19 692,53» заменить цифрами «19 827,54»;

7) в столбце 6 строки 6 таблицы приложения 4 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» и показателей решения задач Подпрограмм Программы» к Программе цифры «607,5» заменить цифрами «614,8»;

8) в приложении 6 «Перечень жилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными» к Программе:

а) строку 22 таблицы изложить в следующей редакции:

«22.	ул. Бруснева, 6	515	1	18,7	5	559 221,76»;
------	-----------------	-----	---	------	---	--------------

б) строку 24 таблицы изложить в следующей редакции:

«24.	ул. Бруснева, 6	438	1	18,4	4	557 987,05»;
------	-----------------	-----	---	------	---	--------------

в) строку 29 таблицы изложить в следующей редакции:

«29.	Х. Грушевый, ул. Вересковая, 2	7	2	47,5	2	918 870,00»;
------	-----------------------------------	---	---	------	---	--------------

г) строку «Итого» таблицы изложить в следующей редакции:

«Итого				614,8	69	19 827 254, 78».
--------	--	--	--	-------	----	------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь»».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов