Комитет градостроительства

администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  №  |
|  |  |   |

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од

В соответствии с частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета градостроительства администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя И.С. Каленик

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од

1. В абзаце шестом пункта 7 слова «от 23 октября 2019 г. № 387» заменить словами «от 20 декабря 2023 г. № 245».

2. В абзаце втором пункта 8 цифры «24» заменить цифрами «23».

3. В абзаце пятом пункта 25 цифры «19» заменить цифрами «18».

4. В подпункте 2 пункта 27 слова «подпунктами 2 и (или) 3» заменить словами «подпунктами 1-5».

5. В абзаце втором пункта 49 слова «поступивших в электронной форме,» исключить.

6. В абзаце третьем пункта 49 слова «поступивших в электронной форме,» исключить.

7. Подпункт 2 пункта 63 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) размещает технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанный в подпункте 4 пункта 16 настоящего Административного регламента в информационной системе UrbaniCS, используемой Комитетом.».

8. В пункте 64:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) передает уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для представления услуги, проект уведомления о возврате либо проект уведомления о несоответствии заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета.»;

2) дополнитель подпунктом 3 следующего содержания:

«3) направляет уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для представления услуги, проект уведомления о соответствии руководителю отдела капитального строительства Комитета.».

9. Дополнить пунктом 641 следующего содержания:

«641. Руководитель отдела капитального строительства Комитета в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства и документов, указанных в пунктах 16, 18 Административного регламента, проекта уведомления о соответствии обеспечивает проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подлежит установлению фактическое наличие элементов объекта капитального строительства (стены, кровля, остекление, входные двери).

По результатам осмотра составляется акт осмотра с приложением фотоматериалов по форме, приведенной в приложении 7 к Административному регламенту.

Ответственность за достоверность проведенного осмотра и полноту составления акта несет специалист отдела капитального строительства Комитета, проводивший осмотр.

Руководитель отдела капитального строительства Комитета в день составления акта осмотра:

1) в случае наличия элементов объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (стены, кровля, остекление, входные двери) передает уведомление об окончании строительства и документы, указанные в пунктах 16, 18 Административного регламента, проект уведомления о соответствии, акт осмотра с приложением фотоматериалов заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета;

2) в случае отсутствия элементов объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (стены, кровля, остекление, входные двери) передает уведомление об окончании строительства и документы, указанные в пунктах 16, 18 Административного регламента, проект уведомления о соответствии, акт осмотра с приложением фотоматериалов в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета для подготовки уведомления о несоответствии.».

10. Дополнить пунктом 642 следующего содержания:

«642. Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета в день поступления акта осмотра с приложением фотоматериала и документов, необходимых для предоставления услуги, осуществляет подготовку проекта уведомления о несоответствии и передает его, документы, необходимые для представления услуги, акт осмотра с приложением фотоматериалов на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

Ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области области градостроительства Комитета в день поступления проекта уведомления о несоответствии, документов, необходимых для представления услуги, акта осмотра с приложением фотоматериалов, визирует проект уведомления о несоответствии и передает его и документы, необходимые для представления услуги, акт осмотра с приложением фотоматериалов заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета.».

11. В абзаце третьем подпункта 7 пункта 116 слова «пунктом 82» заменить словами «подпунктом 1 пункта 88».

12. Дополнить Административный регламент приложением 7 «Форма акта осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно приложению.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя  |  И.В. Водяник |

Приложение

к приказу заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

от №

«Приложение 7

к Административному регламенту комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

(ФОРМА)

АКТ

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Составлен в связи с поступившим заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» по результатам проведенных работ по строительству или реконструкции *(ненужное зачеркнуть)* объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес расположения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осмотр осуществлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. лица, проводившего осмотр помещения)

в присутствии собственника (его представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О собственника или представителя и его подпись)

В результате осмотра выявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описывается соответствие параметров, указанных в уведомлении об окончании строительства обязательным требованиям, предъявляемым к объектам индивидуального жилищного строительства)

Заключение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается соответствуют (не соответствуют) параметры, указанные в уведомлении об окончании строительства обязательным требованиям, предъявляемым к объектам индивидуального жилищного строительства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О специалиста)» | ». |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя «О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од»

Проект приказа заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя «О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од» (далее соответственно – проект приказа, административный регламент, услуга), подготовлен в целях приведения административного регламента в соответствие с законодательством Российской Федерации, в частности, с  частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи признанием утратившим силу решения Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

Проектом приказа предлагается упорядочить административные действия в ходе выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении услуги.

В ходе предоставления услуги сотрудниками комитета устанавливались достаточные данные, указывающие на несоответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предъявляемым документам.

Вводимые положения позволят устранить указанное несоответствие посредством проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и составления акта осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с приложением фотоматериала, который будет храниться в пакете документов, предоставленном для получения услуги.

Проект приказа предусматривает принятие пунктов 63 и 64 административного регламента в новой редакции, а также дополнение административного регламента приложением 7 к административному регламенту «Форма акта осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Проектом приказа также предлагается устранить неточности юридико-технического характера. Непринятие приказа приведет к нарушению действующего законодательства.

Непринятие приказа приведет к нарушению действующего законодательства Российской Федерации.

Представленный на рассмотрение проект приказа не потребует выделения средств бюджета города Ставрополя на его реализацию.

Заведующий отделом подготовки

и экспертизы правовых актов

и взаимодействия с заявителями

по правовым вопросам правового

управления комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.А. Королева