

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности города Ставрополя

03.12. 2014

г. Ставрополь

№ 181

Дата и место рассмотрения заявок: 03 декабря 2014 года по адресу:
г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8.

Комиссией в составе, утвержденном распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09 июня 2012 года № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», от 17 июня 2014 года № 340 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 08 июня 2012 года № 1625 «О наделении комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя полномочиями по принятию решений о создании комиссии для проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»:

Ерина Этери

Валерьевна

- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии

Моргунова Ирина

Евгеньевна

- руководитель правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Исакова Октябрина

Викторовна

- руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Безгина Ирина

Анатольевна

- главный специалист отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Верченко Алла

Александровна

- заведующий отделом правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Лагода Светлана
Викторовна

- руководитель отдела нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Амелина Татьяна
Михайловна

- руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 31 октября 2014 года № 556 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

Лот № 1 - г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, литер А, 2 этаж, нежилые помещения № 20, 22, часть помещений № 23-26, 36, 37, общей площадью – 27,15 кв.м

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 125 107,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 12 510,70 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 6 255,35 руб.

Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка	Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)
1 28.11.2014 26.11.2014	Общество с ограниченной ответственностью Издательский дом «Четвертая власть»
2 01.12.2014 26.11.2014	ИП Майдибор Надежда Петровна

Лот № 2 - г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, 1 этаж, помещения № 14, 27, 28, общей площадью – 23,3 кв.м

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 112 880,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 11 288,00 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 5 644,00 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 3 - г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, литер А, 1 этаж, помещения № 46, 47, 59, 60, общей площадью – 291,8 кв.м

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 1 210 153,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 121 015,3 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 60 507,65 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 4 - г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, под литером А помещения № 84-98, общей площадью – 245,7 кв.м.

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 588 737,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 58 873,70 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 29 436,85 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 5 - г. Ставрополь, ул. М.Морозова, 30, 0 этаж (полуподвал), в литере А помещения № 2-6, 11, общей площадью – 54,2 кв.м

Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 194 379,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 19 437,90 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 9 718,95 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 6 - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общей площадью – 54,9 кв.м

Наименование: нежилое Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) – 131 549,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 13 154,90 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 6 577,45 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 7 - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 96, 1 этаж, в литере Ж помещения № 2-10, общей площадью – 102,2 кв.м

Наименование: нежилое Назначение: нежилое помещение

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) – 470 938,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 47 093,80 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 23 546,90 руб.

Заявки не поступали.

Лот № 8 - г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью – 80,7 кв.м,

Наименование: нежилое Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) – 241 713,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 24 171,30 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 12 085,65 руб.

Заявки не поступали.

2. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила признать участниками аукционов и допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

по лоту № 1 - г. Ставрополь, ул. Булкина, 8, литер А, 2 этаж, нежилые помещения № 20, 22, часть помещений № 23-26, 36, 37, общей площадью – 27,15 кв.м

- 1 Общество с ограниченной ответственностью
Издательский дом «Четвертая власть»
- 2 ИП Майдибор Надежда Петровна

3. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям: Нет

4. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Лот № 2 - г. Ставрополь, ул. Голенева, 48, 1 этаж, помещения № 14, 27, 28, общей площадью – 23,3 кв.м

Лот № 3 - г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, литер А, 1 этаж, помещения № 46, 47, 59, 60, общей площадью – 291,8 кв.м

Лот № 4 - г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, под литером А помещения № 84-98, общей площадью – 245,7 кв.м.

Лот № 5 - г. Ставрополь, ул. М.Морозова, 30, 0 этаж (полуподвал), в литере А помещения № 2-6, 11, общей площадью – 54,2 кв.м

Лот № 6 - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общей площадью – 54,9 кв.м Наименование: нежилое

Лот № 7 - г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 96, 1 этаж, в литере Ж помещения № 2-10, общей площадью – 102,2 кв.м

Лот № 8 - г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью – 80,7 кв.м,

5. Ведущим аукциона (аукционистом) на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя **выбран руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Исакова Октябрина Викторовна.**

6. Комиссией принято решение о повторном выставлении на аукцион лотов, по которым аукцион признан несостоявшимся.

_____	Э.В. Ерина	_____	И.Е. Моргунова
_____	О.В. Исакова	_____	И.А. Безгина
_____	А.А. Верченко	_____	С.В. Лагода
_____	Т.М. Амелина		