

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок**  
**на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов**  
**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности города Ставрополя**

23 ноября 2015 года

г. Ставрополь

№ 265

Дата и место рассмотрения заявок: 23 ноября 2015 года по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 29.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2015 № 460 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя» в следующем составе:

Перепелицына Надежда

Владимировна

- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии

Кравченко Денис

Сергеевич

- первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Безгина Ирина

Анатольевна

- главный специалист отдела приватизации муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Амелина Татьяна

Михайловна

- руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя (по согласованию)

Верченко Алла

Александровна

- заведующий отделом правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Лагода Светлана  
Викторовна

- руководитель отдела нежилых объектов  
недвижимости комитета по управлению  
муниципальным имуществом города Ставрополя

в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2015 № 461 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, объявленном на 25 ноября 2015 года:

### 1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

#### Лот № 1

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	г. Ставрополь, ул. Артема/ ул. Ленина, 13/300, подвал, помещения № 1-3, 5, 6, общей площадью 49,6 кв.м Наименование: помещение Назначение: нежилое помещение Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	91 860,00	9 186,00	4 593,00

Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка	Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))
1 30.10.2015 02.11.2015	Индивидуальный предприниматель Гузенко Галина Ивановна, паспорт серии 07 05 № 644265, выдан 18.01.2006 Отделом внутренних дел Октябрьского района г. Ставрополя, зарегистрирована по адресу: г. Ставрополь, пр. Оранжерейный, 37, ИНН 263600531147, ОГРН 304263535700725

#### Лот № 2

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
--------	---	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------	---------------------

2.	г. Ставрополь, просп. Ворошилова, 10/2, литер А, 1 этаж, помещение № 82, общей площадью 8,30 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	42 120,00	4 212,00	2 106,00
----	--	-------	-----------	----------	----------

Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка	Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))
1 27.10.2015 28.10.2015	Ковешников Николай Алексеевич, паспорт серии 07 01 № 458118, выдан 14.09.2001 Отделом внутренних дел г. Михайловска Шпаковского района Ставропольского края, зарегистрирован по адресу: г. Михайловск, пр. Медиков, 7

#### Лот № 4

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
4.	г. Ставрополь, ул. Добролюбова, 19, 0 этаж (подвал), литер А, помещения № 35-52, общей площадью 215,2 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	450 432,00	45 043,20	22 521,60

Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка	Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))
1 09.11.2015 -	ООО «ВИТА» - АПТЕКА № 290, адресу: г. Ставрополь, ул. Добролюбова, 19, ИНН 2634040399, ОГРН 1022601969422

Заявка на участие в аукционе ООО «ВИТА» - АПТЕКА № 290 отозвана на основании заявления от 18.11.2015 № 15293

#### Лот № 5

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
--------	---	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------	---------------------

5.	г. Ставрополь, ул. Ленина, 393, 1 этаж, помещения № 37-44, 46-50, общей площадью 95,1 кв.м Наименование: административное Назначение: нежилое помещение Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	405 050,00	40 505,00	20 252,50
----	--	-------	------------	-----------	-----------

Регистрационный номер, дата подачи заявки и поступления задатка	Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))
1 19.11.2015 20.11.2015	Индивидуальный предприниматель Баловнева Дарья Юрьевна, паспорт серии 07 08 № 186552, выдан 14.01.2009 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя, зарегистрирована по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 43/1, кв. 53, ИНН 263519050732, ОГРН 312265130300555

### Лот № 6

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
6.	г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, общей площадью 309,0 кв.м Наименование: нежилое Назначение: нежилое Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	2 108 928,00	210 892,8	105 446,4

**Заявки не поступали.**

### Лот № 7

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
7.	г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 55, подвал, помещения № 1-4, 6, 7, общей площадью 45,4 кв.м Наименование: помещение Назначение: нежилое помещение Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	191 152,00	19 115,20	9 557,60

**Заявки не поступали.**

**Лот № 8**

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
8.	г. Ставрополь, ул. Советская, 3, 1 этаж, в литере Б помещения № 25-30, 36, общей площадью 82,2 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	292 951,00	29 295,10	14 647,55

**Заявки не поступали.****Лот № 9**

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
9.	г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 22/4, подвал, помещения № 41-43, общей площадью 100,2 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое помещение Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	352 987,00	35 298,70	17 649,35

**Заявки не поступали.****Лот № 10**

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
10.	г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью 80,7 кв.м Наименование: нежилое Назначение: нежилое Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	168 912,00	16 891,20	8 445,60

**Заявки не поступали.**

**Лот № 11**

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
11.	г. Ставрополь, ул. Ясеновская, 56, 0 этаж, в литере А2 помещения № 1-4, в литере а7 помещение № 5, общей площадью 135,7 кв.м Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение Помещения предоставляются для использования под офисное, торговое, бытовое обслуживание	5 лет	284 031,00	28 403,10	14 201,55

**Заявки не поступали.**

**2. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила признать участниками аукционов и допустить к участию в аукционе следующих заявителей:**

**по лоту № 1 - г. Ставрополь, ул. Артема/ ул. Ленина, 13/300, подвал, помещения № 1-3, 5, 6, общей площадью 49,6 кв.м**

1. Индивидуальный предприниматель Гузенко Галина Ивановна

**по лоту № 2 – г. Ставрополь, просп. Ворошилова, 10/2, литер А, 1 этаж, помещение № 82, общей площадью 8,30 кв.м**

1. Ковешников Николай Алексеевич

**по лоту № 5 - г. Ставрополь, ул. Ленина, 393, 1 этаж, помещения № 37-44, 46-50, общей площадью 95,1 кв.м**

1. Индивидуальный предприниматель Баловнева Дарья Юрьевна

**3. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям: Нет**

**4. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок**

**Лот № 4**

г. Ставрополь, ул. Добролюбова, 19, 0 этаж (подвал), литер А, помещения № 35-52, общей площадью 215,2 кв.м

**Лот № 6**

г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, общей площадью 309,0 кв.м

**Лот № 7**

г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 55, подвал, помещения № 1-4, 6, 7, общей площадью 45,4 кв.м

**Лот № 8**

г. Ставрополь, ул. Советская, 3, 1 этаж, в литере Б помещения № 25-30, 36, общей площадью 82,2 кв.м

**Лот № 9**

г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 22/4, подвал, помещения № 41-43, общей площадью 100,2 кв.м

**Лот № 10**

г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45, 0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью 80,7 кв.м

**Лот № 11**

г. Ставрополь, ул. Ясеновская, 56, 0 этаж, в литере А2 помещения № 1-4, в литере а7 помещение № 5, общей площадью 135,7 кв.м

**5. Комиссия решила признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки:**

**лот № 1** - г. Ставрополь, ул. Артема/ ул. Ленина, 13/300, подвал, помещения № 1-3, 5, 6, общей площадью 49,6 кв.м

**лот № 2** – г. Ставрополь, просп. Ворошилова, 10/2, литер А, 1 этаж, помещение № 82, общей площадью 8,30 кв.м

**лот № 5** - г. Ставрополь, ул. Ленина, 393, 1 этаж, помещения № 37-44, 46-50, общей площадью 95,1 кв.м

**6. Комиссия решила заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 1 – г. Ставрополь, ул. Артема/ ул. Ленина, 13/300, подвал, помещения № 1-3, 5, 6, общей площадью 49,6 кв.м, индивидуальным предпринимателем Гузенко Галиной Ивановной по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 91 860,00 рублей (с учетом НДС).**

**7. Комиссия решила заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 2 – г. Ставрополь, просп. Ворошилова, 10/2, литер А, 1 этаж, помещение № 82, общей площадью 8,30 кв.м, Ковешниковым Николаем Алексеевичем по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 42 120,00 рублей (с учетом НДС).**

**8. Комиссия решила заключить договор аренды сроком на 5 лет с единственным участником аукциона по лоту № 5 – г. Ставрополь, ул. Ленина, 393, 1 этаж, помещения № 37-44, 46-50, общей площадью 95,1 кв.м, индивидуальным предпринимателем Баловневой Дарье Юрьевне по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, составляющей 405 050,0 рублей (с учетом НДС).**

Н.В. Перепелицына \_\_\_\_\_

Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_

А.А. Верченко \_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_

И.А. Безгина \_\_\_\_\_

С.В. Лагода \_\_\_\_\_