



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.11.2024

г. Ставрополь

№ 2623

О заключении концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации города Ставрополя от 26.12.2016 № 2908 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», от 03.06.2024 № 1072 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.06.2024 № 321 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в», протоколом заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, предоставленного единственным участником конкурса, от 12.11.2024 № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в (далее – концессионное соглашение, объект концессионного соглашения), между муниципальным образованием городом

Ставрополем Ставропольского края и индивидуальным предпринимателем Коротенко Дмитрием Николаевичем (ИНН 263506590723, ОГРНИП 320265100116260, адрес регистрации: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Герцена, 112) (далее - концессионер), подавшим единственную заявку при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, содержащее следующие условия:

концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество - здание бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, находящееся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности от 09.03.2005 № 26-26-12/009/2005-549;

концессионер принимает и обязуется обеспечить достижение критериев концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в (далее – критерии концессионного соглашения), согласно приложению 1;

концессионер подтверждает возможность выполнения перечня мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, видов и сроков работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, согласно приложениям 2, 3.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя как уполномоченному органу на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента при исполнении концессионного соглашения:

обеспечить передачу концессионеру объекта концессионного соглашения, в том числе подписание акта приема-передачи объекта концессионного соглашения;

обеспечить предоставление концессионеру в аренду земельного участка с кадастровым номером 26:12:030732:135 площадью 1164 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, переулок Крупской, земельный участок 29в, с видом разрешенного использования «под баней № 4 с благоустройством территории»;

обеспечить осуществление необходимых мероприятий в целях перечисления концессионной платы;

осуществлять совместно с концессионером действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения;

осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества, переданного концессионеру для осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением;

осуществлять контроль за использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

в рамках установленных полномочий принимать участие в мероприятиях по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, а также обеспечивать подписание актов о результатах контроля об исполнении концессионером обязательств по концессионному соглашению (далее – акты о результатах контроля);

вносить сведения об объекте концессионного соглашения в реестр муниципального имущества города Ставрополя.

3. Комитету экономического развития и торговли администрации города Ставрополя по заключенному концессионному соглашению в рамках установленной компетенции – мониторинга и контроля реализации механизмов муниципально-частного партнерства и концессионного соглашения на территории города Ставрополя:

осуществлять контроль за соблюдением условий осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

осуществлять контроль за объемом инвестиций концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения;

организовывать проведение мероприятий по контролю за соблюдением и исполнением концессионером условий концессионного соглашения;

обеспечить подготовку и подписание актов о результатах контроля;

обеспечить размещение актов о результатах контроля в течение пяти рабочих дней с даты их составления на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

4. Определить комитет градостроительства администрации города Ставрополя уполномоченным органом администрации города Ставрополя на осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера:

по подготовке и согласованию проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

по реконструкции объекта концессионного соглашения (в том числе общестроительными и монтажными работами) и вводу его в эксплуатацию, в соответствии со сроками, установленными проектно-сметной документацией и приложением 3;

по достижению критериев концессионного соглашения и обеспечению итоговых технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, установленных концессионным соглашением.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя в рамках установленных полномочий принимает участие в мероприятиях по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, а также обеспечивает подписание актов о результатах контроля.

5. Определить комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя уполномоченным органом администрации города Ставрополя на осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера:

по проведению работ по модернизации систем инженерного обеспечения и пусконаладочным работам;

по благоустройству прилегающей территории.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя в рамках установленных полномочий принимает участие в мероприятиях по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, а также обеспечивает подписание актов о результатах контроля.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.11.2024 № 2623

КРИТЕРИИ

концессионного соглашения в отношении здания бани
с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в

№ п/п	Критерии	Значение
1.	Срок выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	5 (пять) лет
2.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: наличие общих отделений бани общей площадью не менее 50 (пятидесяти) квадратных метров	не менее 50 (пятидесяти) квадратных метров
3.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: наличие парных комнат в общих отделениях бани в общем количестве не менее 2 (двух) единиц	не менее 2 (двух) единиц
4.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: наличие душевых кабин в общих отделениях бани в общем количестве не менее 4 (четырёх) единиц	не менее 4 (четырёх) единиц

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.11.2024 № 2623

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по реконструкции объекта
концессионного соглашения в отношении здания бани
с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид работ	Плановые расходы, тыс. руб.
1.	Общестроительные работы	в соответствии с проектно-сметной документацией	29 972,75
2.	Работы по модернизации систем инженерного обеспечения	в соответствии с проектно-сметной документацией	6 792,41
3.	Непредвиденные затраты	в связи с необходимостью проведения непредвиденных работ	735,31
4.	Уплата налогов и иных обязательных платежей	в соответствии с налоговым законодательством и законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципально- правовыми актами города Ставрополя	7 500,10
			45 000,57

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.11.2024 № 2623

ВИДЫ И СРОКИ

работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	в течение 6 месяцев с момента заключения концессионного соглашения (декабрь 2024 года – май 2025 года)
2.	Согласование проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	в течение 3 месяцев с момента разработки проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения (июнь 2025 года – август 2025 года)
3.	Реконструкция объекта концессионного соглашения (в том числе общестроительные и монтажные работы)	в течение 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения (декабрь 2024 года – декабрь 2028 года)
4.	Работы по модернизации систем инженерного обеспечения	36 месяцев (август 2025 года – июль 2028 года)
5.	Благоустройство прилегающей территории	52 месяца (август 2025 года – ноябрь 2029 года)
6.	Пусконаладочные работы	3 месяца (сентябрь 2029 года – ноябрь 2029 года)
7.	Ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения	3 месяца (октябрь 2029 года – декабрь 2029 года)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин