

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25.09.2023

г. Ставрополь

№ 2131

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, № 84, для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 27.12.2021 № 2991 «О признании многоквартирного дома № 84, расположенного по улице Дзержинского в городе Ставрополе, аварийным и подлежащим сносу», в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 26:12:030106:10 площадью 1249 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирным жилым домом (1 этаж), расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, 84, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. В границах земельного участка расположено сооружение, не подлежащее изъятию: сооружение коммунального хозяйства, водопроводный ввод с кадастровым номером 26:12:000000:13649.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, расположенные в многоквартирном доме № 84, литер А, Б, В, Г по улице Дзержинского в городе Ставрополе, с кадастровыми номерами: 26:12:022317:859, 26:12:022317:860, 26:12:022317:861, 26:12:022317:1106, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению.

3. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Вечерний Ставрополь»;

3) направить собственникам жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, письменные уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, № 84;

2) направить собственникам земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, № 84, для подписания проекты соглашений об изъятии с копиями отчетов об оценке рыночной стоимости.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновко