

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.09.2020

г. Ставрополь

№ 1637

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 17.01.2020 № 93, от 14.02.2020 № 94, от 13.03.2020 № 95

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 30.09.2020 № 1637

### ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021524:6, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Свободная, 77	предлагаемые изменения приведут к сокращению автомобильного проезда до показателей, не соответствующих расчетным параметрам улично-дорожной сети, предусмотренных Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям, утвержденными приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 г. № 332-о/д (далее – Нормативы)
2.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в уточняемых границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021524:15, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Свободная, 75	предлагаемые изменения приведут к сокращению автомобильного проезда до показателей, не соответствующих расчетным параметрам улично-дорожной сети, предусмотренных Нормативами
3.	Изменение границ территориальной	в соответствии с частью 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации

1	2	3
	зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 22/1	(далее – ЗК РФ) правовые основания для перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, бульвар Зеленая Роща, 22/1, с землями, находящимися в муниципальной собственности, у заявителя отсутствуют, в связи с чем запрашиваемые изменения не могут быть учтены как предложение заинтересованного лица
4.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Города-побратима Безье, 12	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – корректировка генерального плана города Ставрополя)
5.	Изменение границ территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, ПК по ЭГ «Родничок», 415а	запрашиваемые изменения приведут к расположению лесного участка № 8 урочища «Таманская лесная дача» в двух территориальных зонах, что будет являться нарушением требования статьи 30 ГрК РФ в части расположения каждого земельного участка только в одной территориальной зоне
6.	Изменение градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» в части дополнения условно разрешенным видом использования «пищевая промышленность (6.4)»	частью 3 статьи 35 ГрК РФ размещение объектов, относящихся к пищевой промышленности, в жилых зонах не предусмотрено
7.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному

1	2	3
	жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021524:47, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Трунова, 14	плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя
8.	Изменение градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» в части дополнения условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	в соответствии со статьей 85 ЗК РФ Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», установлены градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков. Запрашиваемые изменения не соответствуют стратегии градостроительного развития территории города Ставрополя
9.	Изменение границ территориальной зоны Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Кожевенный, 24	в соответствии с частью 1 статьи 39.27 ЗК РФ правовые основания для перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Кожевенный, 24, с землями, находящимися в муниципальной собственности, у заявителя отсутствуют, в связи с чем запрашиваемые изменения не могут быть учтены как предложение заинтересованного лица

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города Ставрополя  
заместитель главы  
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов