ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 1.2 пункта 1 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 1.2 пункта 1 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя» (далее – проект решения) разработан в рамках реализации полномочий представительных органов муниципальных образований, определенных пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливать налоговые ставки по земельному налогу (далее – Налоговый кодекс).

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» расширены полномочия субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по установлению более высоких налоговых ставок имущественных налогов по дорогостоящему имуществу.

Проектом решения предлагается исключить из налогообложения по ставке 0,3 процента земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Налогообложение земельных участков вышеуказанной категории будет осуществляться по максимальной ставке 1,5 процента.

В этой связи проектом решения предлагается в подпункт 1 [подпункта 1.2 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=1393&field=134&date=19.07.2024) внести следующие изменения:

в [абзаце третьем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=24760&field=134&date=19.07.2024) слова «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

[абзац четвертый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=17534&field=134&date=19.07.2024) дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Принятие проекта решения не повлечет образования дополнительных доходов бюджета города Ставрополя по земельному налогу (согласно информации налоговых органов на территории города Ставрополя вышеуказанные объекты отсутствуют).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации  города Ставрополя, руководитель  комитета финансов и бюджета  администрации города Ставрополя | Штамп ЭП, не заполнять! | |
|  | Н.А. Бондаренко |

Н.Н. Кирюшкина, 74-94-91 (4650)