

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.11.2017

г. Ставрополь

№ 2154

О комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п

В соответствии с частью 5 статьи 6<sup>2</sup> Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее – Комиссия).

2. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 15.11.2017 № 2154

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п

#### Общие положения

1. Настоящее положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее соответственно – Положение, Комиссия), определяет порядок формирования и деятельности Комиссии.

2. Комиссия создается для обследования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее соответственно – Региональная программа, капитальный ремонт, многоквартирный дом) на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановления Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

### Задачи, функции и права Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) обследование многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;

2) оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего сведения о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) производит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

2) определяет необходимость или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой;

3) обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении общего имущества которого принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

6. Для осуществления функций Комиссия:

1) направляет в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок представления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса;

2) запрашивает и получает от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

3) приглашает для участия в заседаниях Комиссии представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление

многоквартирным домом, лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

### Организация и порядок работы Комиссии

7. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Ставрополя. В состав Комиссии включаются представители комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

9. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

- 1) организует работу Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, не менее чем за 3 дня до даты проведения обследования;
- 3) составляет акт обследования многоквартирного дома по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению, и обеспечивает его подписание;
- 4) готовит проект обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта с приложением необходимых документов и обеспечивает его подписание и направление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в установленном законом порядке и сроке.

11. Обращение комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя об установлении необходимости проведения капитального ремонта подписывается заместителем главы администрации города Ставрополя, руководителем комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.

12. Акт обследования многоквартирного дома должен содержать:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;
- 3) сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с Региональной программой;
- 4) сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания (проведения);
- 5) оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которого планируется принять решение, предусмотренное пунктом 2 настоящего Положения;
- 6) перечень документов, рассмотренных Комиссией, в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;
- 7) сведения о необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой;
- 8) рекомендуемую дату очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых проведен визуальный осмотр.

13. Дополнительно к акту обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото- и (или) видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

14. Акт обследования многоквартирного дома составляется в день проведения обследования и подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

15. Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы, указанные в подпункте 6 пункта 12 и в пункте 13 настоящего Положения, являются неотъемлемой частью обращения комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя об установлении необходимости проведения капитального ремонта. Наличие в акте обследования многоквартирного дома подписей представителей органа местного самоуправления, входящих в состав Комиссии, является обязательным.

16. Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме оценивается Комиссией в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446, и Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и

технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

## Приложение

к положению о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п

### АКТ обследования многоквартирного дома

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председателя Комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Заместителя (ей) председателя Комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность  
и место работы)

Секретаря \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Членов Комиссии (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Произвела обследование многоквартирного дома по  
обращению: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки \_\_\_\_\_  
2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с Региональной программой \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания (проведения) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия (наличия) необходимости проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении многоквартирного дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

6. Вывод Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр \_\_\_\_\_.

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Заместитель(и) председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)