

14 марта 2013 года

N 13-кз

## ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### **О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ, И ПОРЯДКЕ, В ЧАСТНОСТИ ОЧЕРЕДНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ**

Принят  
Думой Ставропольского края  
28 февраля 2013 года

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) определяет правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее соответственно - списки, земельные участки Фонда), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

#### Статья 2. Общие положения

1. В списки включаются граждане, соответствующие требованиям, установленным перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее соответственно - граждане, постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099).

2. Списки формируются органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края, на территории которых расположены земельные участки Фонда (далее - органы местного самоуправления), на основании заявлений граждан о включении их в списки, подаваемых ими в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона (далее - заявления).

3. Очередность включения гражданина в список устанавливается исходя из даты и времени подачи им заявления.

#### Статья 3. Порядок подачи и регистрации заявлений

1. Заявление подается гражданином в орган местного самоуправления одновременно с документами, подтверждающими указанные в заявлении сведения (далее - документы).

2. Форма заявления и перечень документов утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области градостроительства, строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган) и размещаются на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Заявление и документы подаются гражданином лично, а также могут быть поданы от имени гражданина уполномоченным им лицом с приложением оформленной надлежащим образом доверенности или его законным представителем с приложением документов, удостоверяющих статус и полномочия законного представителя.

4. Заявление и документы могут быть направлены гражданином в орган местного самоуправления в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

5. Гражданин вправе не прилагать к заявлению документы, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

6. Гражданину, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

Гражданину, подавшему заявление в форме электронного документа, расписка направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному им в заявлении, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления органом местного самоуправления.

Форма расписки утверждается уполномоченным органом.

7. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в день их поступления в порядке очередности исходя из даты и времени их представления в книге регистрации заявлений граждан, форма и порядок ведения которой утверждаются уполномоченным органом.

#### Статья 4. Порядок рассмотрения заявлений

1. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, на предмет соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099, и принимает решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении гражданина в список (далее - решение).

2. Основаниями для отказа во включении гражданина в список являются:

1) непредставление одного или нескольких документов из перечня, утверждаемого уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона;

2) невозможность отнесения гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099;

3) отсутствие предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099 оснований для включения гражданина в список.

3. Уведомление о принятом решении направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия решения:

в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 настоящего Закона, - в электронном виде, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении;

в остальных случаях - в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

4. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список в уведомлении указываются основания отказа.

5. Гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением после устранения оснований для отказа во включении гражданина в список. В этом случае датой и временем принятия заявления являются дата и время повторного представления заявления.

6. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 10 рабочих дней с даты изменения таких сведений письменно сообщает в орган местного самоуправления, в который им направлялось заявление, об указанных изменениях.

7. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату оснований для включения в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения гражданина об изменении сведений принимает решение об исключении гражданина из списка.

8. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия данного решения.

#### Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края

г. Ставрополь  
14 марта 2013 г.  
N 13-кз

---