Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, Порядка использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края согласно приложению 1;
3. Порядок использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края согласно приложению 2.
4. Признать утратившим силу постановление администрации города Ставрополя от 26.08.2013 № 2852 «Об утверждении порядка охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Глава администрации

города Ставрополя А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации

города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – земли особо охраняемых территорий), а также создание на них особо охраняемых территорий.

3. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

а) особо охраняемых природных территорий;

б) природоохранного назначения;

в) рекреационного назначения;

г) историко-культурного назначения;

д) иные особо ценные земли.

4. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий является нахождение или планируемое размещение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

5. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемых территорий (далее - инициатива) может исходить:

а) от граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) от органов местного самоуправления муниципального образования города Ставрополя, а также органов государственной власти Ставропольского края.

6. Инициатива оформляется в виде обращения в администрацию города Ставрополя, указанными субъектами в пункте 5 настоящего Порядка, которое направляется в комиссию по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, созданная постановлением администрации города Ставрополя (далее – комиссия).

7. В целях рассмотрения обращений администрацией города Ставрополя создается постоянная комиссия. Комиссия рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами для рассмотрения обращений граждан. Комиссия образуется постановлением администрации города Ставрополя состав которой состоит из 9 человек. Положение о комиссии утверждается главой администрации города Ставрополя.

В состав комиссии включаются представители администрации города Ставрополя, представители Ставропольской городской Думы, а также специалисты иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования, архитектуры и градостроительства.

8. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) материалы комплексного экологического обследования территории, обосновывающие придание этим территориям правового статуса особо охраняемой территории;

в) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

г) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

9. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения, комиссия осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/902228011)».

10. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования города Ставрополя, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

11. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе администрации города Ставрополя отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе администрации города Ставрополя отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

12. С учетом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган администрации города Ставрополя готовит проект постановления администрации города Ставрополя, в течение 30 дней со дня принятого комиссией решения:

а) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

13. Администрация города Ставрополя издает постановление администрации города Ставрополя об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо постановление администрации города Ставрополя об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отнесения земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, постановление администрации города Ставрополя об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории направляется в орган кадастрового учета для учета необходимых сведений в государственном кадастре недвижимости.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории администрацией города Ставрополя направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

14. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования города Ставрополя, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

15. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации города Ставрополя и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

16. Постановление администрации города Ставрополя об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя Т.В. Середа

Приложение 2

к постановлению администрации

города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

1. Настоящий Порядок использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 06 мая 2014 г. № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – особо охраняемые природные территории).

3. Для всех земель особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий и/или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением.

4. Границы земель особо охраняемых природных территорий местного значения и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ и учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

5. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых природных территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, действующего законодательства Российской Федерации, действующих законов Ставропольского края, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных природных комплексов, лечебно-оздоровительных местностей, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

6. На особо охраняемых природных территориях устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы, санитарное и экологическое состояние особо охраняемых природных территорий, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебно-оздоровительных, рекреационных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

7. Использование особо охраняемых природных территорий допускается в следующих целях:

рекреационных;

эколого-просветительских, связанных с проведением учебно-познавательных экскурсий, съемок видеофильмов, фотографированием с целью выпуска полиграфической продукции;

природоохранных, связанных с целью сохранения генофонда видов живых организмов, обеспечения условий обитания редких и исчезающих видов животных и растений;

научных, связанных с изучением природных компонентов;

иных, не противоречащих федеральному законодательству.

8. На территориях охраняемых природных ландшафтов устанавливается запрет и ограничения любой деятельности, противоречащий целям их создания, причиняющей вред охраняемым природным ландшафтам, снижающим экологическую ценность указанных территорий, охраняемым объектам растительного и животного мира, среде их обитания, особо охраняемым водным объектам.

9. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные объединения, вправе оказывать содействие администрации города Ставрополя в осуществлении мероприятий по использованию и охране земель особо охраняемых природных территорий.

10. Администрация города Ставрополя информирует население о вновь созданных и действующих землях особо охраняемых природных территорий, учитывает предложения граждан, общественных организаций и объединений при осуществлении мероприятий по использованию и охране особо охраняемых природных территорий.

11. Нарушение порядка использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя Т.В. Середа