## Протокол № 566

**подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя**

**(извещение № 21000004960000000129)**

г. Ставрополь

Дата и время начала: 18-10-2024 10:00:00

Дата и время окончания: 18-10-2024 10:45:55

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя, руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 16.09.2024 № 510 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя», подвела итоги аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в электронной форме, объявленного на 18 октября 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке «Росэлторг» (Единая электронная торговая площадка) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Организатором торгов и арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имущество города Ставрополя, председатель комиссии |
| Кравченко Юлия Витальевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.12.2023 № 917 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,14 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено   
16 сентября 2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов[№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882) 21000004960000000129[)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/64c7653d9992f84e669c9882), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф., а также на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

3. Информация об имуществе, выставляемом на аукцион

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | | Срок  действия  договора  аренды | | | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1. | Нежилые помещения №№ 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, площадью 309 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 26:12:030215:3657,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  улица Лермонтова, д. 179,  наименование: нежилое, назначение: нежилое.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга. | | 5 лет | | 889 920,00 | | | 88 992,00 | | 44 496,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1969. Материал наружных стен – кирпич.  Имеется отдельный вход в помещение.  Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные.  Оконные блоки – металлопластиковые, металлические решетки.  Внутренняя отделка стен – частично стеновые пластиковые панели, частично штукатурка и окраска; полы – частично ламинат, частично мозаично-бетонное покрытие, потолки – частично подвесной потолок типа «Армстронг», частично штукатурка и окраска.  Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2.  В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. | | | | | | | | | |

4. К участию в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер | Сведения об участниках аукциона |
| Заявка  № 6991718 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «РАЗВИТИЕ» |
| Заявка  № 3026367 | Общество с ограниченной ответственностью  «МЗИУРИ ТРЕЙДИНГ» |

5. В ходе электронного аукциона участниками были сделаны следующие ценовые предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Наименование участника | Дата и время подачи | Сумма предложения  (руб.) |
| Заявка  № 6991718 | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «РАЗВИТИЕ» | 18-10-2024 10:25:55  [GMT +3] | **1 067 904,00 (один миллион шестьдесят семь тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек)** -  последнее предложение |
| Заявка  № 3026367 | Общество с ограниченной ответственностью  «МЗИУРИ ТРЕЙДИНГ» | 18-10-2024 10:09:01  [GMT +3] | 1 023 408,00 (один миллион двадцать три тысячи четыреста восемь рублей  00 копеек) -  предпоследнее предложение |

6. Комиссия единогласно признала победителем торгов **общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «РАЗВИТИЕ» (Заявка № 6991718),** предложившую наибольший размер ежегодной арендной     платы  за    право    пользования   муниципальным имуществом - 1 067 904,00 (Один миллион шестьдесят семь тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек)**.**

7. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона.

8. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

В этом случае задаток победителю аукциона не возвращается.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Комиссия:

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_