

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.10.2022

г. Ставрополь

№ 2316

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.10.2022 № 2316

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

ПАСПОРТ муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

Наименование муниципальной программы	«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнители Программы	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя
Участники Программы	нет
Цель Программы	эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города

Показатели (индикаторы) достижения цели Программы	<p>Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя</p> <p>доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков;</p> <p>сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации</p>
Задачи Программы	<p>повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;</p> <p>создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>
Показатели решения задач Программы	<p>доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей;</p> <p>доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;</p> <p>доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;</p> <p>доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов,</p>

находящихся в муниципальной собственности;

количество заявлений о признании должника банкротом;

количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов;

количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов;

количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета;

количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права;

количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных;

количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства

Сроки реализации Программы

2023 – 2028 годы

Объемы и источники финансирования Программы

объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 80223,25 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 23262,58 тыс. рублей;

2024 год – 11359,23 тыс. рублей;

2025 год – 11400,36 тыс. рублей;

2026 год – 11400,36 тыс. рублей;

2027 год – 11400,36 тыс. рублей;

2028 год – 11400,36 тыс. рублей

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

сокращение доли безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей;
увеличение площади земельных участков и недвижимого имущества, предоставленных в аренду;
увеличение количества объектов, поставленных на кадастровый учет;
увеличение количества земельных участков, предоставляемых на праве аренды, путем проведения торгов;
увеличение количества заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);
уменьшение количества существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидации;
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами, а также устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя, связанной с решением задач социально-экономического развития города Ставрополя, оздоровлением и укреплением финансовой системы города Ставрополя.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ставрополя, учитывается в реестре муниципального имущества города Ставрополя (далее – реестр).

По состоянию на 01 января 2022 года в реестре содержатся сведения о 33349 объектах имущества балансовой стоимостью 15380278,59 тыс. рублей, из которых:

32148 единиц учета объектов недвижимого имущества, в том числе 30699 зданий, строений, сооружений балансовой стоимостью 12827461,43 тыс. рублей, 1449 земельных участков кадастровой стоимостью 15717266,57 тыс. рублей;

1004 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 2552817,16 тыс. рублей;

14 муниципальных унитарных предприятий и 183 учреждения города Ставрополя.

Учет муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества являются важнейшими направлениями в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя.

Тенденция увеличения количества и площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, обусловлена разграничением государственной собственности и оформлением права муниципальной собственности города Ставрополя.

По состоянию на 01 января 2022 года в реестр включено 1449 земельных участков общей площадью 47641,82 тыс. кв. м.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, является выполнение в полном объеме доходной части бюджета города Ставрополя.

Организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. В план приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы включены 23 объекта муниципальной собственности города Ставрополя, подлежащих продаже на торгах.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

С целью увеличения поступлений в бюджет города Ставрополя осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков посредством:

предоставления в аренду земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов).

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведется подготовка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Внесение в ЕГРН сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края влечет:

увеличение налогооблагаемой базы в городе Ставрополе;

сокращение административных барьеров;

прозрачность сведений, содержащихся в ЕГРН, с целью недопустимости регистрации незаконных сделок на объекты недвижимости;

развитие межведомственного электронного взаимодействия, в том числе регионального;

перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности путем установления или изменения границ населенных пунктов.

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью города Ставрополя.

Одним из условий эффективного использования муниципального имущества города Ставрополя является открытость и доступность процедур предоставления в аренду и продажи муниципального имущества города Ставрополя.

На эффективное осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, влияет своевременное решение следующих вопросов:

наличие актуальной технической документации на объекты недвижимого имущества, что позволит своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества и обеспечит их вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе путем продажи;

поддержание в удовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, что позволит привлечь потенциальных пользователей объектов недвижимого имущества.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя.

Основными рисками, которые могут влиять на реализацию Программы, являются:

недостаточное ресурсное обеспечение Программы;
ухудшение социально-экономической ситуации в городе Ставрополе;
неэффективное использование средств бюджета города Ставрополя, выделенных на реализацию Программы.

Своевременно принятые меры по управлению рисками, влияющими на реализацию Программы, приведут к достижению поставленной цели и решению задач Программы.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач Программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;

создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 80223,25 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 23262,58 тыс. рублей;

2024 год – 11359,23 тыс. рублей;

2025 год – 11400,36 тыс. рублей;

2026 год – 11400,36 тыс. рублей;

2027 год – 11400,36 тыс. рублей;

2028 год – 11400,36 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы совместно с соисполнителями Программы ежегодно разрабатывает детальный план-график не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, в установленном постановлении администрации города Ставрополя порядке ответственный исполнитель Программы представляет сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной программе
«Управление и распоряжение имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
города Ставрополя, в том числе земельными
ресурсами»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Сроки испол нения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб.						Взаимосвязь с показателями (индикатора ми) Программы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя											пункты 1-2 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду											
Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1264,32	1264,32	1264,32	1264,32	1264,32	1264,32	1264,32	пункты 3 - 7 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
2.	Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
3.	Осуществление информирования	комитет по управлению муниципальным	2023 - 2028	оповещение населения города	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	пункты 3 - 6 таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя	имуществом города Ставрополя		Ставрополя							приложения 2 к Программе
4.	Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023-2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	пункт 7 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена											
Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного	21386,26	9482,91	9524,04	9524,04	9524,04	9524,04	9524,04	пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя		самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя								
5.	Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя,	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на	868,77	868,77	868,77	868,77	868,77	868,77	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками			объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки							
6.	Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	401,00	401,00	401,00	401,00	401,00	401,00	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе
7.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	12804,06 248,63	1703,92 248,63	1703,92 248,63	1703,92 248,63	1703,92 248,63	1703,92 248,63	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	помещений	администрации города Ставрополя		города Ставрополя							
8.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	2733,20 407,16 388,44	1917,32 416,57 391,70	1945,27 426,36 395,09	1945,27 426,36 395,09	1945,27 426,36 395,09	1945,27 426,36 395,09	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе
9.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя;	2023 - 2028	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	3128,96 82,32 8,95 126,01 48,72 36,24	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя	муниципальным имуществом города Ставрополя	2028	государственной собственности на землю							10 - 11 таблицы приложения 2 к Программе
12.	Осуществление муниципального земельного контроля	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю	-	-	-	-	-	-	пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе
	Итого по Программе:				23262,58	11359,23	11400,36	11400,36	11400,36	11400,36	

Приложение 2

к муниципальной программе
«Управление и распоряжение имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
города Ставрополя, в том числе земельными
ресурсами»

СВЕДЕНИЯ

о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы
«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,
в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы	Единица измере ния	Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя										
1.	Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении с плановыми назначениями	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду										
3.	Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей	процент	-	-	12,3	11,4	10,6	9,9	9,3	8,8
4.	Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных	процент	-	-	3,68	3,69	3,70	3,71	3,72	3,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края									
5.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края	процент	-	-	0,382	0,383	0,384	0,385	0,386	0,387
6.	Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности	процент	-	-	7,36	7,37	7,38	7,39	7,40	7,41
7.	Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом)	штука	-	-	12	24	36	48	60	72
Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена										
8.	Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов	штука	4	5	5	6	6	7	7	7
9.	Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом)	штука	-	-	20	40	60	80	100	120
10.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов	штука	6	7	9	10	11	12	13	14
11.	Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом)	штука	-	-	50	100	150	200	250	300
12.	Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом)	штука	-	-	20	40	60	80	100	120
13.	Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных	штука	-	-	1	9	-	-	-	-
14.	Количество объявленных предостережений о недопустимости	штука	-	-	70	140	210	280	350	420

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом)									

Приложение 3

к муниципальной программе
«Управление и распоряжение имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
города Ставрополя, в том числе земельными
ресурсами»

СВЕДЕНИЯ о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Цель и задачи Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задачам Программы по годам					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Цель. Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1)	Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2)	Задача 2. Создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

