

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Почтовый адрес (местонахождение): 355006, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8.

Электронный адрес: [kumistv@mail.ru](mailto:kumistv@mail.ru), [kumi@stavadm.ru](mailto:kumi@stavadm.ru).

Контактный телефон: (8-8652)-26-12-18.

Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **07 апреля 2014 года** в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **06 марта 2014 года**. Прием документов осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, кабинет 102.

Дата окончания приема заявок: **02 апреля 2014 года** 18 час 00 мин.

Дата начала рассмотрения заявок: **04 апреля 2014 года**, 15 час 00 мин.

Дата окончания рассмотрения заявок: **04 апреля 2014 года**, 15 час 30 мин.

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение	Срок действия договора	Предмет аукциона - начальная (минимальная)	Сумма задатка (10 % от	Шаг аукциона (5 % от
--------	--	------------------------	--	------------------------	----------------------

	недвижимого имущества, обременение	аренды	цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.)	предмета аукциона) (руб.)	предмета аукциона) (руб.)
1.	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10/ ул. Голенева, 30, 1 этаж, помещения литера А № 1-3, 12-14, общей площадью – 69,2 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое Обременение: охранные обязательства памятника истории и культуры (объект культурного наследия) регионального значения «Доходный дом. 2-я половина XIX в.»	5 лет	325 000,00	32 500,00	16 250,00
2.	г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 54, 1 этаж, помещения в литере В № 5-11, общей площадью – 17,80 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое	5 лет	39 000,00	3 900,00	1 950,00
3.	г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 82/1, 0 этаж, помещения № 2-8, 10, 11, 85, общей площадью – 149,7 кв.м Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое	5 лет	241 000,00	24 100,00	12 050,00

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации города Ставрополя [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru).

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, по адресу: г.Ставрополь, ул.К.Хетагурова, 8, кабинет 102.

Задаток должен поступить не позднее **02 апреля 2014 года** на расчетный счет Продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя,

л/сч 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

---

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте

---

(нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

---

жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

именуемый(ая) далее «**Заявитель**», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, расположенного по адресу:

г. Ставрополь, ул. \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, лот № \_\_\_\_\_, сроком на 5 лет.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, размещенные в сети «Интернет» на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации города Ставрополя [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru).

2. В случае признания меня победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, заключить с **Продавцом** договор аренды нежилого помещения.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении индивидуального предпринимателя (юридического лица) не проводится ликвидация, отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации.

**К заявке прилагается:**

(нужное подчеркнуть)

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- документы или копии документов, содержащие реквизиты для возврата задатка.

**Для юридического лица:**

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий;
- в случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.
- копии учредительных документов.

**Для физического лица:**

- копия документа, удостоверяющего личность

Подпись Заявителя (либо его полномочного представителя):

М.П. \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)