

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя
(извещение № 21000004960000000129)

17 октября 2024 года

г. Ставрополь

№ 56/5

Начало: 12-00

Окончание: 15-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 18 октября 2024 года на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Аукцион объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 16.09.2024 г. № 510 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

Организатором торгов и арендодателем выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

Бенедюк Нина
Викторовна

первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии

Кравченко Юлия
Витальевна

главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии

Галда Ольга
Александровна

руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Заикина Татьяна
Владимировна

руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.12.2023 № 917 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии из 7, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 16 сентября 2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 21000004960000000129), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф., а также на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 09 час. 00 мин. 17 сентября 2024 года до 18 час. 00 мин. 15 октября 2024 года 00 мин. на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Информация об имуществе, выставленном на аукцион
на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности города Ставрополя**

№ лота	Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение	Срок действия договора аренды	Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) (руб.)	Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) (руб.)
1.	Нежилые помещения №№ 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44, площадью 309 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 26:12:030215:3657, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, д. 179,	5 лет	889 920,00	88 992,00	44 496,00

	<p>наименование: нежилое, назначение: нежилое. Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга.</p>				
<p>Технические характеристики помещения: Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1969. Материал наружных стен – кирпич. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлическая. Межкомнатные двери – деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые, металлические решетки. Внутренняя отделка стен – частично стеновые пластиковые панели, частично штукатурка и окраска; полы – частично ламинат, частично мозаично-бетонное покрытие, потолки – частично подвесной потолок типа «Армстронг», частично штукатурка и окраска. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 2, умывальник – 2. В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.</p>					
2.	<p>Нежилые помещения №№ 1, 3-7, 9, 11-17, 20, 21, 23, 30-34, 25, 26 площадью 424,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:030210:800, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое. Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуга.</p>	5 лет	1 711 992,00	171 199,20	85 599,60
<p>Технические характеристики помещения: Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1984. Материал наружных стен – кирпич. Имеется два самостоятельных входа в помещение. Входные двери – 1) металлопластиковая с металлической решеткой, 2) металлическая. Межкомнатные двери – деревянные. Оконные блоки – металлопластиковые. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска, частично керамическая плитка; полы – частично линолеум, частично мозаично-бетонное покрытие; потолки – частично штукатурка и окраска, частично подвесной потолок типа «Армстронг». Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник – 1. В помещении имеются следующие коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление.</p>					

3. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 15 октября 2024 года, в отношении лота № 1 было подано 3 заявки с порядковыми номерами: 2472042, 3132568, 6041040.

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка
2472042	19.09.2024 14:00 (заявка отозвана)	-
3132568	15.10.2024 10:28	2024-10-15 10:28:27+03
6041040	25.09.2024 10:51	2024-09-25 10:51:10+03

По итогам рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в отношении лота № 1, к участию в аукционе допущены следующие заявители:

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Основания для принятия решения
3132568	15.10.2024 10:28	2024-10-15 10:28:27+03	Заявка соответствует условиям документации об аукционе
6041040	25.09.2024 10:51	2024-09-25 10:51:10+03	Заявка соответствует условиям документации об аукционе

4. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 15 октября 2024 года, в отношении лота № 2 заявки не поступили.

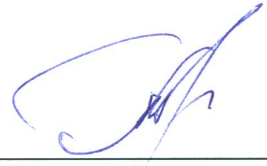
В этой связи, в соответствии с пунктом 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок) комиссия единогласно признала аукцион в отношении лота № 2, несостоявшимся.

5. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Н.В. Бенедюк



Т.В. Заикина



Ю.В. Кравченко



О.А. Галда

