Об утверждении Порядка

и условий заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2023 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном
сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

и условия заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования города Ставрополя (далее соответственно – Федеральный закон № 69-ФЗ, муниципальное образование).

2. Уполномоченным в сфере заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений органом администрации города Ставрополя является комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя (далее – уполномоченный орган).

3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением
и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений,
а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

II. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования

5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения», в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается
не позднее 01 января 2030 года.

7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

срок государственной регистрации прав, в том числе права
на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

3) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

4) сроки осуществления иных мероприятий, определенных
в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

5) объем капиталовложений;

6) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1
статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки
их возмещения;

7) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2-4 настоящего пункта Порядка, в следующих пределах:

25 процентов – в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в подпункте 3 настоящего пункта Порядка, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ);

40 процентов – в случаях, указанных в подпункте 2 и подпункте 4 настоящего пункта Порядка (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

8) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

9) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления
и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления
и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона 69-ФЗ;

10) указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей инвестиционный проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей инвестиционный проект, для уплаты в бюджетмуниципального образования в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе
в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона
№ 69-ФЗ;

на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

11) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

12) обязательство организации, реализующей проект, по переходу
на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет
со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

13) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

14) иные условия, предусмотренные Федеральным законом
№ 69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

8. Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – заявление), а также прилагаемые к нему документы, направленные в администрацию города Ставрополя организацией, реализующей инвестиционный проект (далее – заявитель), регистрируются
и передаются в уполномоченный орган для обеспечения их рассмотрения
и подготовки заключения об экономической эффективности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

9. Уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня с даты поступления к нему документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, направляет их:

в отраслевой орган администрации города Ставрополя в части оценки влияния реализации инвестиционного проекта на соответствующую отрасль городского хозяйства, анализа соответствия целей и задач инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ муниципального образования, а также оценки возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования,
в отношении которых применяется стабилизационная оговорка, в пределах компетенции;

в комитет финансов администрации города Ставрополя в части вопросов, касающихся планирования и исполнения бюджета муниципального образования, в том числе возможности (невозможности) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, а также оценки возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка, в пределах компетенции;

в комитет по управлению имуществом города Ставрополя в части вопросов, связанных с возможностью (невозможностью) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности муниципального образования, а также оценки возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка, в пределах компетенции;

в комитет градостроительства администрации города Ставрополя
в части вопросов, связанных с градостроительной деятельностью в части соответствия (несоответствия) земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования, а также оценки возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка, в пределах компетенции.

10. Указанные в пункте 9 настоящего Порядка отраслевые (функциональные) органы администрации города Ставрополя в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривают в пределах компетенции представленные документы, подготавливают заключения с обоснованной позицией в соответствующей части с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка и направляют их
в уполномоченный орган для дальнейшей работы.

11. Заключение отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя должны содержать:

информацию в пределах компетенции в части проведенной проверки в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

вывод о возможности (невозможности) заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае отсутствия (при наличии) оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений), в том числе информацию о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования на предложенных заявителем условиях либо условиях проведения конкурса (в случае заключения соглашения о защите
и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона № 69-ФЗ), а также о возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка, в пределах компетенции.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления:

1) проверяет соответствие заявителя, а также представленных им материалов требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений;

2) обеспечивает подготовку заключения об экономической эффективности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений с учетом заключений отраслевых (функциональных) органов администрации города Ставрополя и положений пункта 13 настоящего Порядка с выводом о возможности (невозможности) заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае отсутствия (при наличии) оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений).

13. Заключение уполномоченного органа об экономической эффективности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений должно содержать:

указание на экономическую эффективность (неэффективность) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

указание на возможность (невозможность) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

указание на оценку влияния реализации инвестиционного проекта на соответствующую отрасль городского хозяйства (если применимо);

указание на соответствие (несоответствие) целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ муниципального образования;

указание на возможность (невозможность) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, находящихся в собственности муниципального образования;

указание на соответствие (несоответствие) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования;

выводы отраслевых (функциональных) органов администрации города Ставрополя, участвовавших в рассмотрении представленных организацией документов, о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса
(в случае публичной проектной инициативы), а также о возможности (невозможности) согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка;

14. Уполномоченный орган в случае подготовки заключения об экономической эффективности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений с содержанием вывода о невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (при наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений) в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации представленных заявителем документов осуществляет подготовку и направление письма в адрес заявителя о невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

15. Основаниями для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений являются:

1) экономическая неэффективность реализации нового инвестиционного проекта на территории муниципального образования;

2) несоблюдение условий, указанных в подпунктах 1-4 пункта 26 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

3) невозможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

4) отрицательное влияние реализации инвестиционного проекта на соответствующую отрасль городского хозяйства;

5) несоответствие целей и задач инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ муниципального образования;

6) невозможность использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, находящихся в собственности муниципального образования;

7) несоответствие земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования;

8) невозможность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона № 69-ФЗ);

9) невозможность согласования перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка.

16. Уполномоченный орган в случае подготовки заключения об экономической эффективности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений с содержанием вывода о возможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений) осуществляет подготовку решения о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

17. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме постановления администрации города Ставрополя.

18. На основании постановления администрации города Ставрополя
о возможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений уполномоченный орган обеспечивает подписание указанного соглашения от лица муниципального образования, а также согласование перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка.

19. Для подписания уполномоченным органом соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.

20. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).

21. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания.

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 01 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в уполномоченный орган информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 настоящего Порядка процедуры уполномоченный орган не позднее 01 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите
и поощрении капиталовложений, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их
в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

III. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования

25. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается
с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением сфер и видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

26. Муниципальное образование выступает стороной соглашения
о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является Российская Федерация и Ставропольский край или Ставропольский край;

2) стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий) (далее – организация);

3) новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений, будет реализован или реализуется на территории муниципального образования и соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 и статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) уполномоченным органом принято решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

27. Муниципальное образование обеспечивает:

1) применение в отношении организации перечня нормативных правовых актов муниципального образования, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также осуществление выплат (обеспечение возмещение затрат) в пользу организации, реализующей инвестиционный проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей инвестиционный проект, для уплаты в бюджет муниципального образования в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе
в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

на возмещение понесенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат).

2) непринятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно
с организацией.

IV. Заключительные положения

28. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения
о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

29. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите
и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

30. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.