

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
корректировки генерального плана города Ставрополя

18.03.2009

г. Ставрополь

Основанием для проведения настоящих публичных слушаний являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решение Ставропольской городской Думы от 28.06.2006 № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе»;
- постановление главы города Ставрополя от 03.02.2009 № 189 «О назначении публичных слушаний по проекту корректировки генерального плана города Ставрополя».

Проектное положение о территориальном планировании генерального плана города Ставрополя было опубликовано 03 марта 2009 года в газете «Вечерний Ставрополь», ранее проект корректировки генерального плана был размещён на официальном сайте города Ставрополя в сети «Интернет».

Публичные слушания были проведены 11 марта 2009 года в помещении Ставропольского Дворца детского творчества, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 292.

В публичных слушаниях приняли участие около 700 человек.

В период с 12 февраля по 05 марта 2009 года поступило 50 обращений от жителей города Ставрополя, в том числе и с предложениями по внесению изменений в проект корректировки генерального плана города Ставрополя, вынесенного на публичные слушания.

В результате анализа, поступивших предложений установлено следующее:

1. Малинка Вера Ивановна

Будет ли сноситься наш дом, по выше указанному адресу, в какие сроки и как будет происходить расселение жильцов.

12.02.2009.

Данный вопрос не может регулироваться в проекте корректировки генерального плана.

2. Богословский Андрей Александрович

Прошу предусмотреть генеральным планом застройку нашего микрорайона многоэтажными жилыми комплексами в замен старых, 2-х этажных 8-ми квартирных домов.

12.02.2009

В данном районе предусмотрена разноэтажная застройка, в том числе многоэтажными домами.

3. Скрипчинский Владимир Васильевич

Предлагает сохранить в центральной части города Ставрополя всю историческую часть города. Это очень важно, т.к. наш город считается историческим. Здесь сохранились уникальные дома и целые кварталы. Важно не допускать в них частной точечной застройки.
26.02.2009.

В генеральном плане разработан историко-опорный план объектов культурного наследия и в настоящее время разрабатывается проект охранных зон.

4. Самойленко Андрей Александрович

Предлагаю предусмотреть в генеральном плане:

- 1). Прокладку автомобильной дороги, соединяющей район «26 военного городка» с центром города, например: ул. Южный обход – ул. Космонавтов – дорога по границе территории Мамайского леса – ул. Герцена – ул. Ломоносова.

Данное предложение в проекте корректировки генерального плана города Ставрополя учтено.

- 2). Обустройство территории между «26 военным городком» и ДНСТ «Имени Советской Армии» и др.: устройство тротуаров, разворотных кругов для автобусов.

Данные вопросы рассматриваются при разработке проектов планировки территории.

- 3). Там же предусмотреть мощности водопровода и водоснабжения с расчетом возможности подключения домовладений, находящихся в ДСНТ «Имени Советской Армии».

Разделом проекта корректировки генерального плана города Ставрополя «Водоснабжение» предусмотрены необходимые мощности инженерных сетей и соответственно насосных станций в целом на город.

- 4). Предусмотреть расширение ул. Лермонтова до ул. Маяковского с выездом на ул. Мира, с целью разгрузки ул. Р. Люксембург.

26.02.2009

Реконструкция ул. Лермонтова предусмотрена проектом корректировки генерального плана города Ставрополя от переулка Зеленого до улицы Достоевского.

5. Лопатин Александр Александрович

В связи с планируемой зоной отдыха в районе реки Мутнянка, как будет осуществляться вынос гаражей?

26.02.2009

Перенос гаражей в районе реки Мутнянки планируется за счет строительства многоуровневых автостоянок.

6. Чеклин Андрей Геннадьевич

Соединение города Ставрополя, район ул. Серова 204 кв. с поселком Демино по указанному генеральному плану выполнить не реально, ввиду рельефа местности.

26.02.2009

В проекте корректировки генерального плана города Ставрополя предусмотрено строительство данной дороги. На этом участке перепад достигает 70 метров, но объективно дать оценку можно только после выполнения инженерно-строительных изысканий.

7. Налимов Игорь Васильевич

Планируется ли генеральным планом строительство крупных спортивно-оздоровительных центров, таких как ледовый дворец? И будет ли достроен бывший кинотеатр «Экран» и в каком году?

05.03.2009

В проекте корректировки генерального плана планируется строительство крупных спортивно-оздоровительных центров.

Вопрос строительства таких объектов как кинотеатр «Экран» не регламентируется проектом корректировки генерального плана города Ставрополя. Проект корректировки генерального плана предусматривает только стратегические задачи.

8. Качурина Ольга Ивановна – председатель уличного комитета

Ознакомившись с генеральным планом г. Ставрополя (основным чертежом), по сущности некоторых вопросов отмечаем:

- «Бибердова дача» относится к историко-культурному и природно-заповедному памятнику, образованного в IV тыс. до н.э. – I тыс. н.э. и окультуренного в середине XIX века, а в генеральном плане она обозначена как лесопарк.
- 2-ая городская клиническая больница, построенная в последние десятилетия XX века, расположена на территории «Бибердовой дачи», на землях особого пользования. Согласно договору аренды она выполняет охранное обязательство, следовательно, собственником земли особого пользования она быть не может. Поэтому площадь 2-ой городской больницы должна быть включена в территорию «Бибердовой дачи».

Строения 2-ой городской больницы не входят в границу историко-культурной заповедной территории «Бибердова дача» в городе Ставрополе. Данные строения находятся в зоне регулирования застройки.

9. Жеребятников Геннадий Георгиевич

- беспокоит вопрос о направленности строительства в сторону Сенгилеевского водохранилища. Между двух самых больших лесничеств Татарского и Русского. Эти леса и водохранилище будут загрязняться;
- экономически невыгодно будет эксплуатировать здания высотой (10 – 12 эт.) на вершине Ставропольской горы (энергозатраты на подъём воды в многоэтажные дома);
- микро и макроклиматические затраты. Ветровой режим на вершине горы неблагоприятный. Геотермическая ступень на 2,5-3° С холоднее, чем в восточном направлении;
- строительство на тучных чёрнозёмах, которые входят в кадастр самых ценных земель мира считаю большим минусом генерального плана.

Считаю, что саму концепцию о направлении строительства надо переделать.

05.03.2009

Развитие города в западном направлении предусматривалось, как в действующем генеральном плане, так и в рассматриваемом, а также продиктовано утверждёнными границами города. В свою очередь генеральным планом предусматривается сохранение заказника «Ставропольский чёрнозём».

Схемой размещения городского округа в системе расселения предусматривается развитие города Ставрополя, как в северном, так и в восточном направлениях.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения по проекту корректировки генерального плана города Ставрополя:

1. Наумов Н.Г. – председатель исполнительного комитета Ставропольского совета народных депутатов трудящихся (с 1967 – по 1971 г.г.), принимал участие в разработке генерального плана в 1968 году.

Исполнение генерального плана, утверждённого в 1968 году на сегодняшний день составляет всего 53 %. Рекомендую не смотря на кризис и какие-либо затраты – решить вопрос о расширении ул. Лермонтова до ул. Достоевского. Хорошо было – бы вернуться к идее прокладки канатной дороги над Таманским лесом. Она связала бы Северо-Западный и Центральный районы и играла бы роль туристического объекта.

Проектом генерального плана предусмотрена реконструкция ул. Лермонтова.

Учитывая низкую пропускную способность канатной дороги, её строительство можно рассмотреть вне рамок генерального плана.

2. Маркелов В.А. – президент ЗАО «АССТ-АРХ».

Внёс предложение по застройке территории, расположенной вдоль ул. Лермонтова в районе ул. Доваторцев, замена малоэтажных строений на общественные здания. Говорил о целесообразности размещения вдоль Северного обхода Логистического центра и возможности его переноса в Восточном направлении, вместо противочумного института. Предложил предусмотреть транспортную связь с предполагаемой Федеральной автодорогой и развязкой Дёмино – Южный обход.

Данные предложения могут быть учтены в проекте корректировки генерального плана города Ставрополя.

3. Кравченко А.А. – депутат Ставропольской городской Думы.

В своём докладе подчеркнул необходимость сохранения лесов на территории города. А так же приоритетность многоэтажной застройки перед малоэтажной.

Сохранение лесов в проекте корректировки генерального плана города Ставрополя предусмотрено.

В свою очередь ранее в рамках проведения градостроительных советов вопрос баланса между малоэтажной и многоэтажной застройкой рассматривался и было принято решение об увеличении этого баланса в сторону многоэтажной застройки.

4. Бондаренко В.Г. – депутат Ставропольской городской Думы (председатель комитета по строительству, городскому хозяйству и экологии).

Был поставлен вопрос о сохранении «зелёных лёгких» города, городских лесов как уникального богатства города Ставрополя, о необходимости привлечения экологического совета для внесения изменений в генеральный план. Высказал мнение поддержать проект генерального плана города Ставрополя в целом, но доработать его с учётом поступивших замечаний вместе с депутатами Ставропольской городской Думы. Поднял проблему «точечной» застройки на территории города.

В проекте корректировки генерального плана города разработан раздел по охране окружающей среды. В нем предусмотрены не только мероприятия по охране зелёных насаждений, но и геологической среды, воздушного бассейна. В том числе определены мероприятия по снижению шумового воздействия.

5. Кабельчук Б.В. – заместитель министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Предложил в проекте корректировки генерального плана города Ставрополя разработать раздел по санитарно-защитным зонам.

Санитарно-защитные зоны разработаны в разделе «Комплексная оценка территории».

В ходе публичных слушаний по проекту корректировки генерального плана города Ставрополя выступили независимые эксперты:

1. Осинцев Л.Г. – заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор Ставропольского края.

Предложил проект корректировки генерального плана города Ставрополя одобрить и рекомендовать главе города Ставрополя направить в Ставропольскую городскую Думу на утверждение.

2. Маркатун П.К. – генеральный директор ООО «Ставропольпроектстрой», заслуженный архитектор Российской Федерации.

Доложил о необходимости и причинах корректировки генерального плана отметил, что проект не имеет принципиальных различий с действующим генеральным планом.

В целом, проект корректировки генерального плана города Ставрополя выполнен профессионально и достаточно полно.

3. Зыков В.А. – генеральный директор Государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края, Почетный архитектор Российской Федерации, советник Российской Академии архитектуры и строительства.

Отметил, что утвержденный проект корректировки генерального плана города Ставрополя и в последствии утверждение правил землепользования и застройки – это требования Федерального законодательства, а также сделал вывод, что разработанный проект корректировки генерального плана является взвешенным и сбалансированным документом. Предложил утвердить его в максимально сжатые сроки и немедленно разработать на его основе правила землепользования и застройки города Ставрополя.

Оставшаяся часть поступивших предложений не относится к вопросу проекта корректировки генерального плана города Ставрополя.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать главе города Ставрополя согласиться с предоставленным проектом корректировки генерального плана города Ставрополя и направить его в Ставропольскую городскую Думу.

Заместитель председателя комиссии
исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя –
главный архитектор города Ставрополя

Ю.М. Расходов

Секретарь комиссии

И.Н. Постникова

Члены комиссии:

_____ Т.В. Богданов

_____ С.В. Ромась

_____ Н.А. Дубинина

_____ И.В. Серов

_____ С.В. Зимина

_____ А.А. Толубаев

_____ И.Е. Моргунова

_____ Д.И. Шуваев

_____ М.Н. Прохода