

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением главы города Ставрополя от 27.10.2009 № 1169

29.11.2010

г. Ставрополь

№ 47

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

- о возможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Доваторцев, 86а, заявитель – ООО «Проект».
2. Торгово-офисные помещения по улице Серова, 132а, заявитель – Федоров Алексей Майевич.
3. Гараж по улице Дзержинского, в районе жилого дома № 213, заявитель – Шавернев Александр Евдокимович.
4. Под промышленным объектом (производство и сборка торгового оборудования) по проспекту Кулакова, 5б, заявитель – ООО «Вектор».
5. Под магазин по улице Серова, 231, заявитель – Макинян Алина Манвеловна.
6. Индивидуальное жилищное строительство с объектом торговли по улице Октябрьской, 54, заявитель – Атрощенко Вера Васильевна.
7. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и автопаркингом по улице Ленина, 244/2, заявитель – ООО «Аспект».
8. Для продолжения строительства многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным (6 этажей) торгово-досуговым центром по улице Серова, 482, заявитель – ООО «СтройБизнесКонсалтинг».
9. Торгово-офисное здание по улице Шпаковской, 97а, заявитель – Булавина Людмила Николаевна.
10. Объект общественного питания по улице Лесовод – 5, № 6, заявитель – Микаелян Армине Гургеновна.

- о невозможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Земельный участок и объект недвижимости по улице Индустриальной, 46б, разрешенный вид использования – «для продолжения строительства складского здания», заявитель - Тедеев Константин Шаоевич, запрашиваемый вид использования – «под объект бытового обслуживания».
2. Земельный участок и объект недвижимости (литер А) в дачном некоммерческом товариществе «Лесник», № 74, разрешенный вид использования - «для ведения садоводства», заявитель - Тучина Валентина Николаевна, запрашиваемый вид использования – «для размещения объекта торговли (аптека)».
3. Земельный участок и объект капитального строительства по улице Серова, 328, разрешенный вид использования – «под жилую застройку индивидуальную», заявитель – Пискунова Ирина Владимировна, запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилое строение с торговым помещением».
4. Земельный участок по улице Шпаковской, 2/2, разрешенный вид использования – «под жилую индивидуальную застройку», заявитель – Пейсахов Виталий Давидович, запрашиваемый вид использования – «торговое здание».
5. Земельный участок по улице Л.Толстого, 84, разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», заявитель – Ксенодухов Тариэл Петрович, запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилищное строительство со встроенными торговыми помещениями».
6. Земельный участок по улице Северный обход, 28, разрешенный вид использования – «под промышленной площадкой (растворный узел) (литер «А» - склад)», заявитель – Биджиев Джашарбек Мудалифович, запрашиваемый вид использования – «под промышленным объектом».
7. Земельный участок и объект капитального строительства по улице Заводской, 18, разрешенный вид использования – «под нежилым зданием «А, А1» магазин», заявители – Багдасарян Любовь Арменовна, Багдасарян Вилен Юрьевич, Бородинова Инна Юрьевна, запрашиваемый вид использования – «объект промышленного назначения».
8. Земельный участок по улице Шпаковской, 113, разрешенный вид использования – «под объекты общего пользования», заявитель – ООО фирма «Колиба», запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилищное строительство».
9. Земельный участок по улице Шпаковской, 113, разрешенный вид использования – «под объекты общего пользования», заявитель – ООО фирма «Колиба», запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилищное строительство».
10. Земельный участок по улице Шпаковской, 113, разрешенный вид использования – «под объекты общего пользования», заявитель – ООО

фирма «Колиба», запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилищное строительство».

11. Земельный участок и объект капитального строительства в садоводческом товариществе, вид использования – «для ведения садоводства», запрашиваемый вид использования – «индивидуальное жилищное строительство»:

1. СНТ «Аграрник», участок 283, заявитель – Ларионова Вера Тимофеевна.

- о снятии данного вопроса с рассмотрения комиссии:

1. Земельный участок и объект капитального строительства по проспекту Кулакова, 9, разрешенный вид использования – «для завершения строительства объектов производственного назначения (литеры «А», «Б», «В»)), заявитель - Абдулаев Геннадий Абдурахманович, запрашиваемый вид использования – «объекты производственного и административно-бытового назначения (литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д»))».

Вице - мэр города Ставрополя,
председатель комиссии

И.А. Бестужий

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

А.В.Зайцев

Заместитель главы
администрации города Ставрополя
(директор комитета градостроительства
администрации города Ставрополя),
заместитель председателя комиссии

В.А. Еличев

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя – главный
архитектор города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

Ю.М. Расходов

Заместитель директора
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

С.В. Ромась

Заместитель директора комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя, секретарь комиссии

И.А. Дарчук

Члены комиссии:

Т.В. Богданов

М.А. Голуб

О.В. Душакова

Н.А. Дубинина

С.В. Зимина

И.Е. Моргунова

И.Н. Постникова

Д.Н. Судавцов