

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 32
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

18.03.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 14 марта 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 7 марта 2014 года № 42 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 7.03.2014 по 13.03.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили заявления от:

ЗАО «Нива» о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице М. Морозова, № 4, с рассмотрения; и

ООО «Банго» о снятии вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по улице Доваторцев, № 84/3 с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 14.03.2014, приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 31, заявитель – Ворсина Ирина Георгиевна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 165, заявитель – Скоморохова Яна Валерьевна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 197, заявитель – Сидики Найма Мохаммад Юсуф;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 215, заявитель – Босенко Ирина Николаевна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 250, заявитель – Михайлова Наталья Васильевна;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 253, заявитель – Чернокожева Екатерина Александровна;

1.7. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 331, заявитель – Строполова Анжела Зурабовна;

1.8. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 338, заявитель – Мазараки Кирилл Игоревич;

1.9. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 343, заявитель – Коробкова Наталья Николаевна;

1.10. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 379, заявитель – Трапицина Галина Владимировна;

1.11. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 405, заявитель – Коваленко Наталия Николаевна;

1.12. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Андреевская, № 15, заявитель – Аслаханова Людмила Викторовна;

1.13. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Соловьиная, № 17, заявитель – Мелкумян Левон Юрьевич;

1.14. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Мариупольский, № 26, заявители – Данилова Галина Алексеевна, Данилов Владимир Иванович, Гусарова Евгения Владимировна, Матвеева Елена Владимировна;

1.15. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Дзержинского, № 7, заявители – Шиянова Людмила Николаевна, Авдеев Александр Федорович;

1.16. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Первомайская, № 32, заявители – Погосян Артюша Сашаевич, Малов Николай Васильевич;

1.17. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Комсомольская, № 31, заявители – Высочина Анна Евгеньевна, Жила Светлана Владимировна, Парадин Владимир Иванович, Труфанова Валентина Яковлевна;

1.18. «Под индивидуальный жилой дом» по улице А. Савченко (кадастровый номер 26:12:012001:7471), заявитель – Берест Сергей Игнатьевич;

1.19. «Предприятие торговли и обслуживания» в СТ имени «Советской Армии», № 1, заявитель – Захаренко Андрей Владимирович;

1.20. «Объект по обслуживанию транспортных средств» по улице Шпаковская, № 133, заявитель – Остапченко Борис Валерьевич;

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Краснофлотская, № 108, заявитель – Рудич Надежда Петровна;

2.2. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Чехова, № 85/13, заявитель – Куншенко Лидия Васильевна.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующих объектов:

3.1 «Для строительства жилых домов квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями – до 16 этажей» по проспекту Кулакова, № 65, площадь земельного участка 9516 кв.м, заявитель - Вальчук Владимир Владимирович;

4. Снять с рассмотрения на основании соответствующих заявлений следующие объекты:

4.1. «Автостоянка» по улице М. Морозова, № 4, заявитель – ЗАО «Нива»;

4.2. «Для продолжения строительства многоэтажного жилого дома – до 17 этажей» по улице Доваторцев, № 84/3, заявитель – ООО «Банго»;

Председатель комиссии А.Ю. Некристов

Заместитель председателя комиссии Г.А. Ленцов

Секретарь комиссии В.В. Щербакова

Члены комиссии: Васянин В.А. Водяник И. В., Зимица С.В., Зыков В. А. Казаков С.А., Кочерга А.В. Куценко А.В., Матвиенко П.А., Перепелицына Н.В., Погосов Г.М., Пятак Е.В., Роденкова Ю.Н., Ржевский А.А., Рязанцев М.Ю., Савченко В.А., Теряев А.Г., Тищенко Г.И.