

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением главы города Ставрополя от 27.10.2009 № 1169

25.08.2010

г. Ставрополь

№ 45

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

- о возможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Индивидуальное жилищное строительство с магазином по ул. Лазо, 46/ ул. Попова, 36, заявитель – Григорян Марина Армаисовна.
2. Торгово-офисное здание по улице Л. Толстого, 121б, заявитель – Федоров Алексей Майевич.
3. Индивидуальное жилищное строительство по улице Салова, 18/5, заявитель – Терехов Александр Анатольевич.
4. Объект здравоохранения по улице Доваторцев, 149, заявитель – Шатохин Алексей Владимирович.
5. Для организации стоянки для автомобилей по улице Лермонтова (на территории производственной базы по ул. Лермонтова, 36), заявитель – ОАО «Ставропольтрансгаз».
6. Многоквартирный 2-х этажный жилой дом с мансардой и цокольным этажом по улице Савченко, 5, заявители – собственники квартир.
7. Для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по улице Лермонтова, 204, заявители – Акопян Геворк Хоренович, Касемян Юрий Арамаисович, Маркосян Генрик Рудикович, Сарибекян Каджик Володя.
8. Индивидуальное жилищное строительство по улице Батальонной, 27, заявители – Телепнева Ольга Владимировна, Телепнева Прасковья Антоновна, Сараждан Ксения Александровна.
9. Многоквартирный жилой дом с пристроенными гаражами по улице Салова, 8, заявители – собственники жилых и нежилых помещений.
10. Для размещения индивидуальной жилой застройки со встроенными общественными помещениями (продовольственный магазин, парикмахерская) по улице Краснофлотской, 177а, заявитель – Величко Евгений Михайлович.
11. Производственно-складское здание по улице 2-ой Промышленной, 46, заявитель – ООО «ЧИЖиК».

12. Под индивидуальную жилую застройку со встроенным магазином по улице Серова, 481/24, заявители – Иванчев Роман Александрович, Соболев Александр Александрович.
13. Индивидуальное жилищное строительство по улице Парижской Коммуны в квартале 428 (в р-не ж/д № 40), заявитель – Филичкина Наталья Викторовна.
14. Административное здание по улице Дзержинского, 199, заявители – Затинаяцкий Сергей Анатольевич, Гурьянов Владимир Михайлович.
15. Нежилое административное здание по улице Дзержинского, 162, заявитель – Товкань Станислав Васильевич.
16. Магазин по улице Чехова, 28, заявитель – Фарамазян Самвел Шагенович.
17. Под капитальным гаражом в ГСК «Лесной», 119, заявитель Кряковцев Николай Максимович.
18. IV очередь комплекса МЖД с подземной парковкой, трансформаторной подстанцией, размещением инженерных сетей и благоустройством по улице Мира, 276, заявитель – ООО «Югстройресурс».
19. Для размещения парковки по улице Тухачевского, 16, заявитель – ООО «Н-Ком».
20. Для размещения парковки по улице Тухачевского, 16, заявитель - ООО «Н-Ком».
21. Для размещения парковки по улице Тухачевского, 16, заявитель – ООО «Н-Ком».

- о невозможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по улице Мира, 259, заявитель – Корчакова Татьяна Викторовна.
2. Для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по улице Мира, 261, заявитель – Корчакова Татьяна Викторовна.
3. Для размещения магазина по улице Гризодубовой, 42, заявитель – Акопян Гагик Амазаспович.
4. Индивидуальное жилое строение:
п. 2. СТ «Здоровье», улица Н.садовая, 70 – заявитель Скиданов Виктор Афанасьевич.

- о снятии данных вопросов с рассмотрения комиссии по заявлению заявителей:

1. Земельный участок по улице 50 лет ВЛКСМ, 83б, разрешённый вид использования – под магазином и сервисным центром по ремонту

- бытовой техники, заявитель – Гогжиян Л.Р., запрашиваемый вид использования – ИЖС с офисными помещениями.
2. Земельный участок по переулку Рубежному, 2, разрешённый вид использования – для строительства офисного здания, заявитель – жилищно-строительный кооператив «Рубеж-2», запрашиваемый вид использования – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
 3. Земельный участок по переулку Рубежному, 4, разрешенный вид использования – для строительства офисного здания, заявитель – жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4», запрашиваемый вид использования – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
 4. Земельный участок в садоводческом товариществе, вид использования – для ведения садоводства, запрашиваемый вид использования – индивидуальное жилищное строительство:
п. 1. СТ «Механизатор», участок 134а, улица Механизатор – 6, № 134а, заявитель – Кокшеев Р.Б.
 5. Земельный участок по улице Доваторцев, 6бд, разрешенный вид использования – для организации строительства торгово-офисного центра с последующим благоустройством, заявитель – ООО «Строительная компания «Союз», запрашиваемый вид использования – для организации строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с последующим благоустройством.
 6. Земельный участок по улице Доваторцев, 6бд, разрешенный вид использования – для продолжения строительства торгово-офисного центра, заявитель – ООО «Строительная компания «Союз», запрашиваемый вид использования – многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями;

Вице - мэр города Ставрополя,
председатель комиссии

И.А. Бестужий

Заместитель главы
администрации города Ставрополя
(директор комитета градостроительства
администрации города Ставрополя),
заместитель председателя комиссии

В.А. Еличев

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

Ю.М. Расходов

Начальник отдела генерального плана
и мониторинга городской застройки
управления архитектуры комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя, секретарь комиссии

И.Н. Постникова

Члены комиссии:

М.А. Голуб

О.В. Душакова

С.В. Зимина

В.А. Зыков

И.Е. Моргунова

М.Н. Прохода

А.А. Ржевский

Д.Н. Судавцов

Ю.В. Тягаенко

Д.И. Шуваев

Н.В. Яцутко