

**Документация по планировке территории объекта**

***«Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-217 «Кавказ»  
автомобильная дорога М-4 «Дон»- Владикавказ-Грозный-Махачкала-  
граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на  
участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»***

**2. Проект межевания территории.**

**Раздел 1**

**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»

## Документация по планировке территории объекта

**«Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-217  
«Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон»- Владикавказ-  
Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской  
Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400-  
км 55+416, Ставропольский край»**

### 2. Проект межевания территории

#### Раздел 1

**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

Директор



Дзгоева А.В.

Автор раздела: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2023

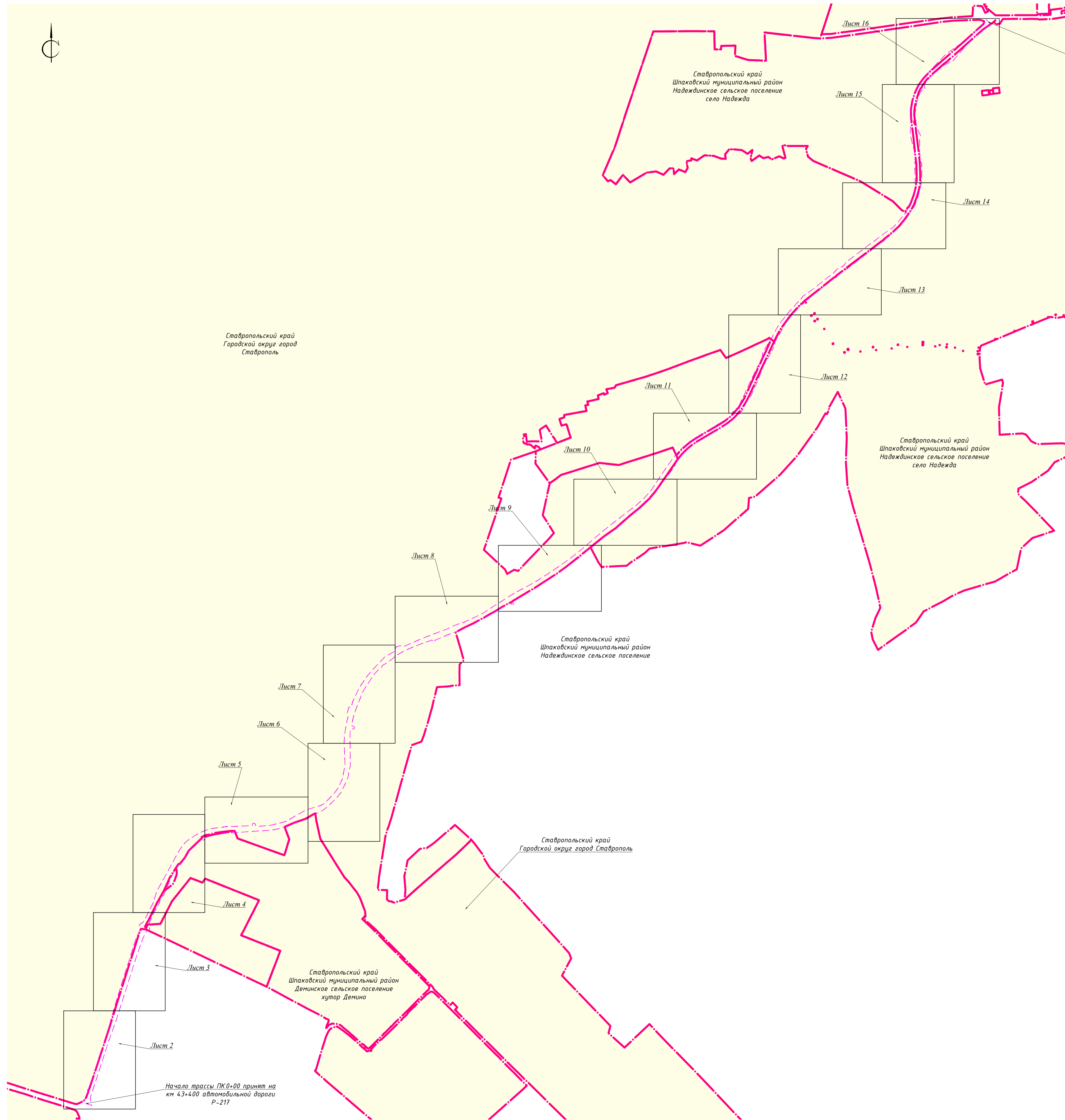
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<b>1. Проект планировки территории</b>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>2. Проект межевания территории</b>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

**1. Проект межевания территории**  
**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера листов</b>
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Содержание	1	1	3
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	16	4-19



Конец трассы ПК118+68,44 принят на км 55+416 автомобильной дороги Р-217

Ставропольский край  
Городской округ город  
Ставрополь

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Нажеждинское сельское поселение  
село Нажежда

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Нажеждинское сельское поселение  
село Нажежда

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Нажеждинское сельское поселение

Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь

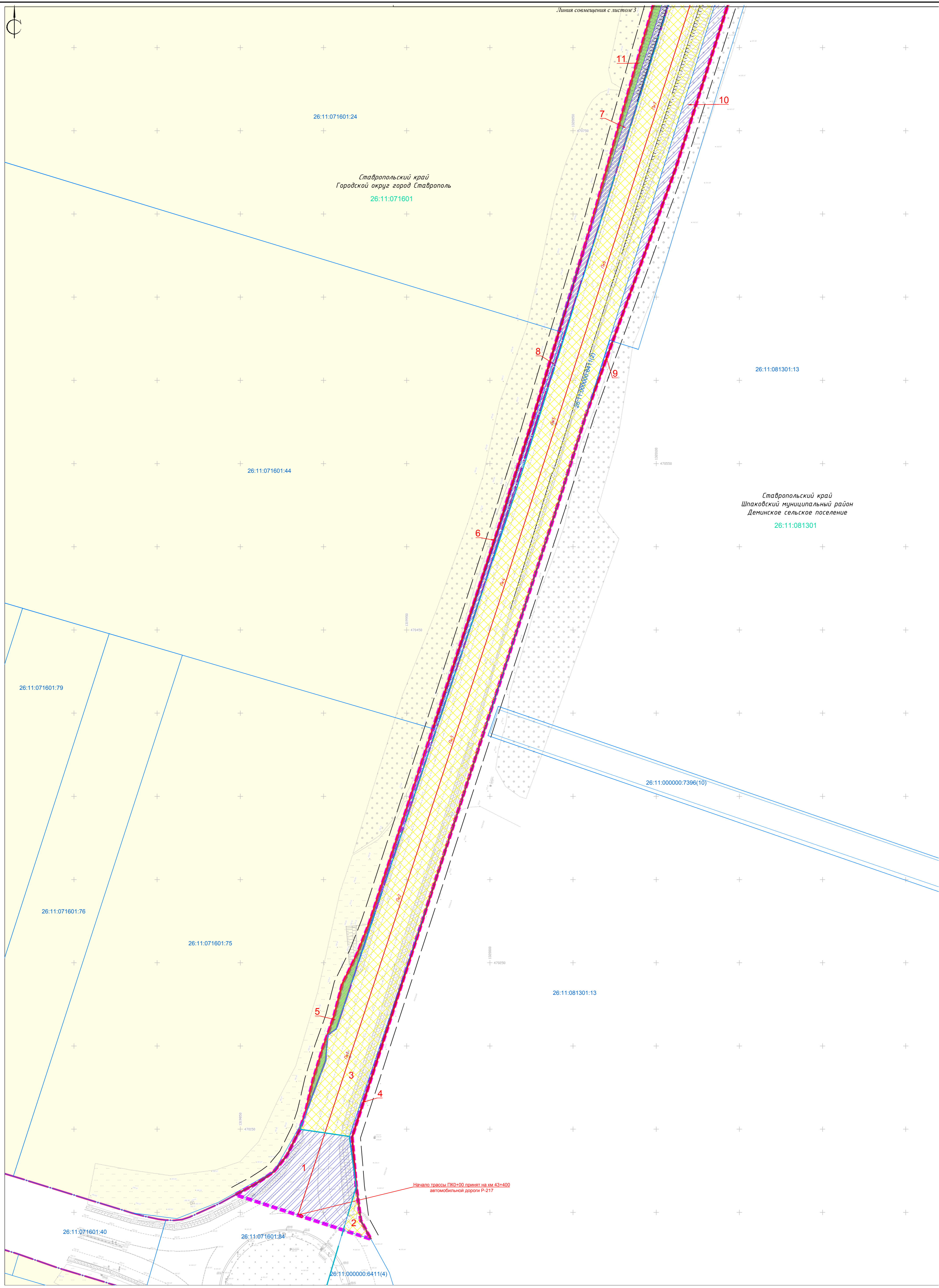
Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Деминское сельское поселение  
хутор Демон

Начало трассы ПК0+00 принят на км 43+400 автомобильной дороги Р-217

Условные обозначения:

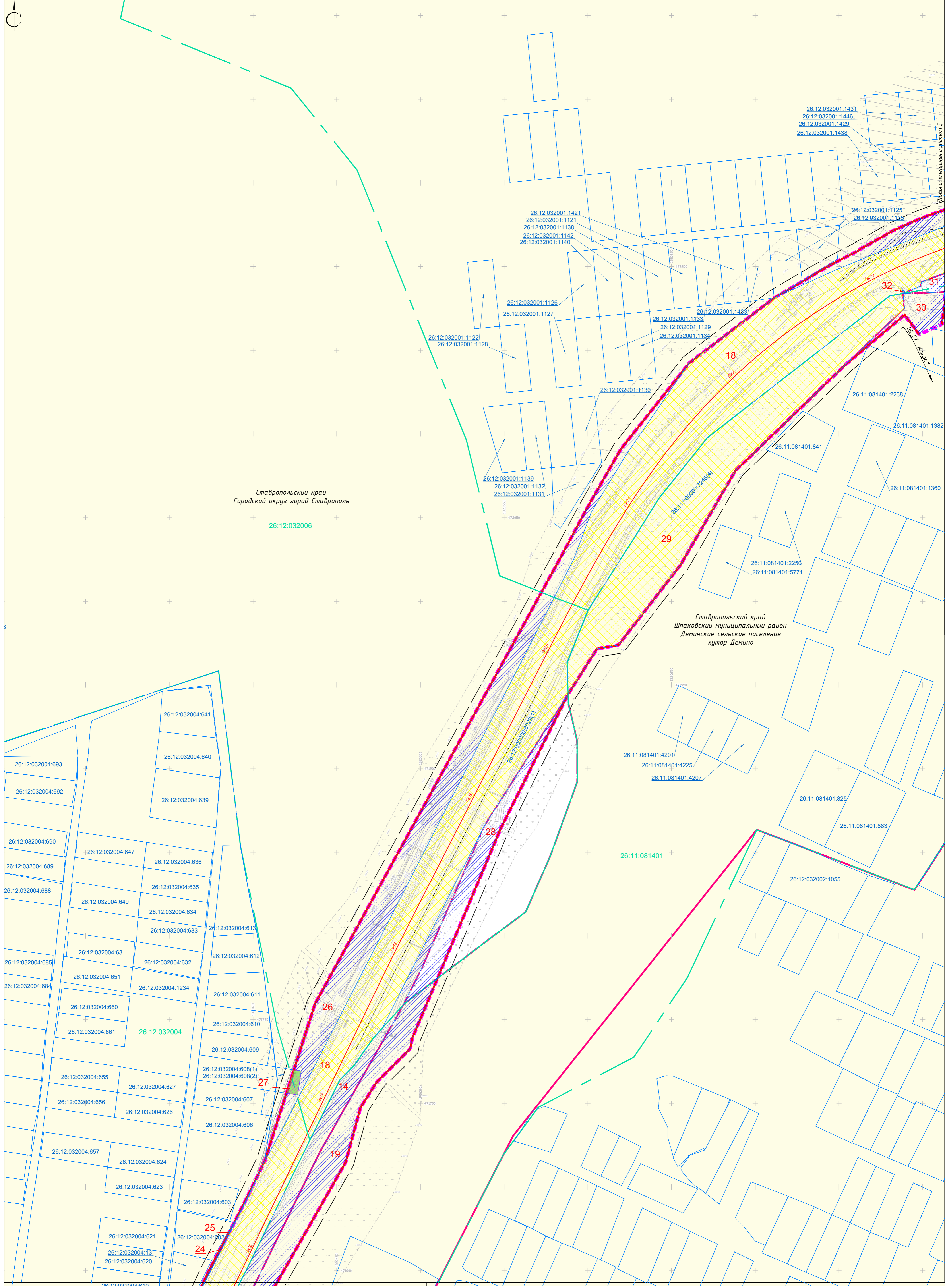
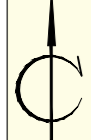
- Граница населенного пункта (нанесена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости)
- Земли населенного пункта
- Номера и границы существующих земельных, учтенных в ЕГРН
- Земельные участки, содержащие реестровую ошибку в описании местоположения границы
- Номера и границы кадастровых кварталов
- Ось автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения
- Образуемые земельные участки
- Условный номер образуемого земельного участка
- Земельные участки, образование которых возможно после исправления реестровых ошибок в описании местоположения смежных земельных участков
- земельные участки, в отношении которых не требуется выполнение кадастровых работ
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- автомобильные дороги с твердым покрытием

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район							
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" ветомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанского Республики, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Давыд А.В.						
Инженер	Галиев А.С.						
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»					Страницы	Лист	Листов
Чертеж: межевания территории М 1:1000					1	16	
ООО «Межевой земельный центр»							



Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400-км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Джусева А.В.				
Инженер	Гизали А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				2	16
				ООО «Межевой земельный центр»	





Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь

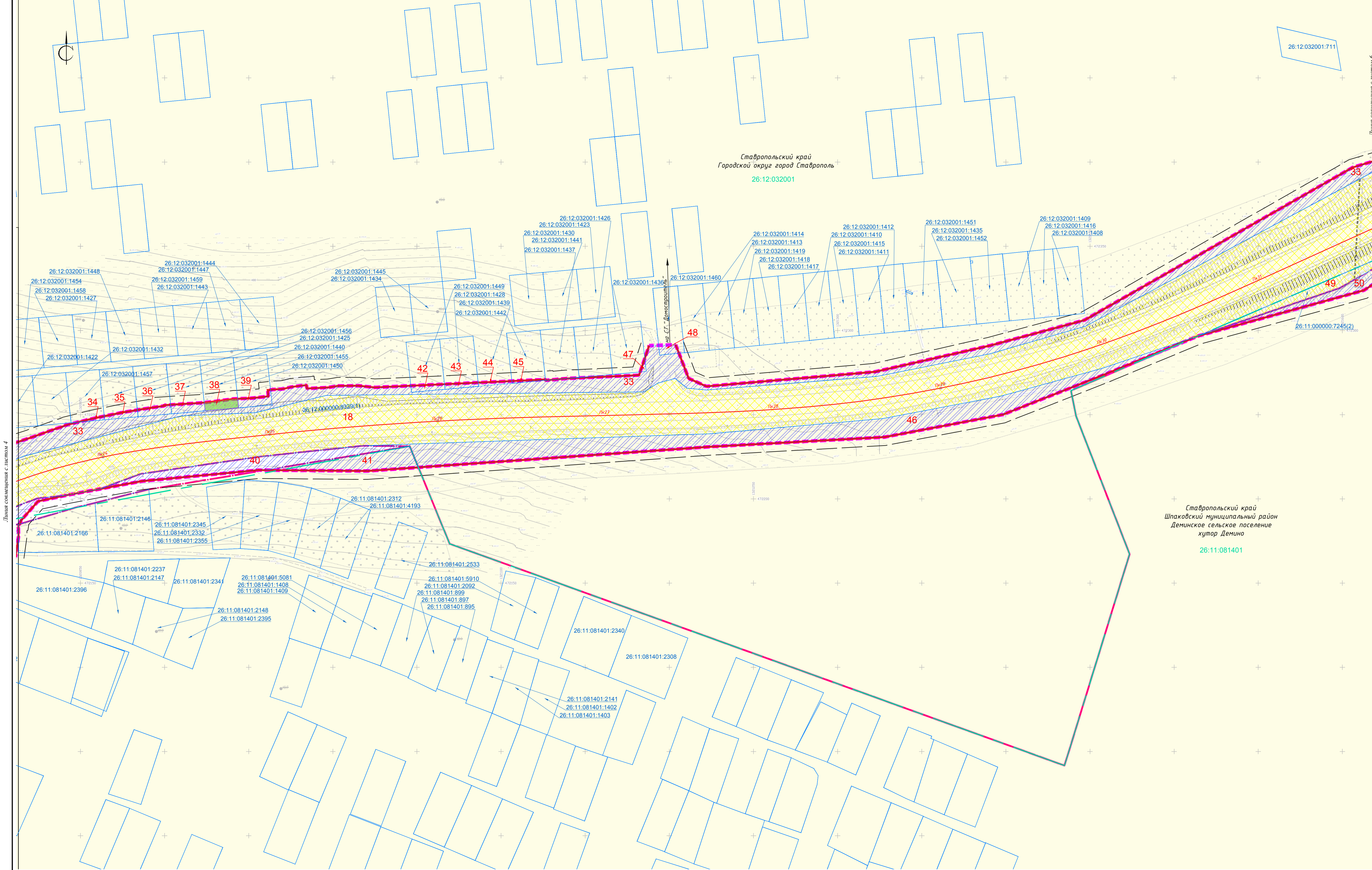
26:12:032006

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Деминское сельское поселение  
хутор Демино

Линия совмещения с листом 3

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к в. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Джусев А.В.				
Инженер	Гисина А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Страница	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				4	16
ООО «Межевой земельный центр»				Формат А1	





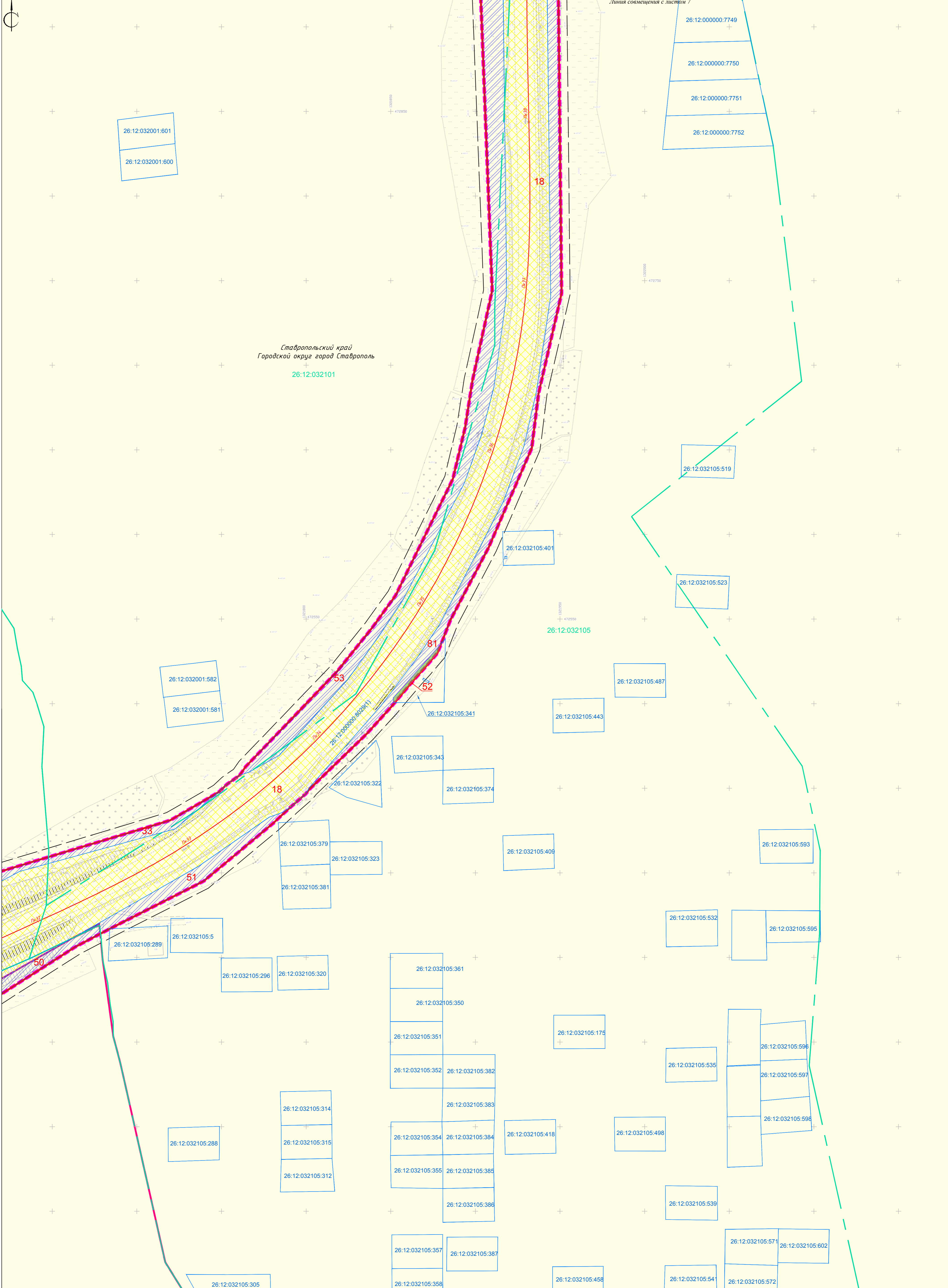
Линия совыещения с листом 4

Линия совыещения с листом 6

Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь  
26:12:032001

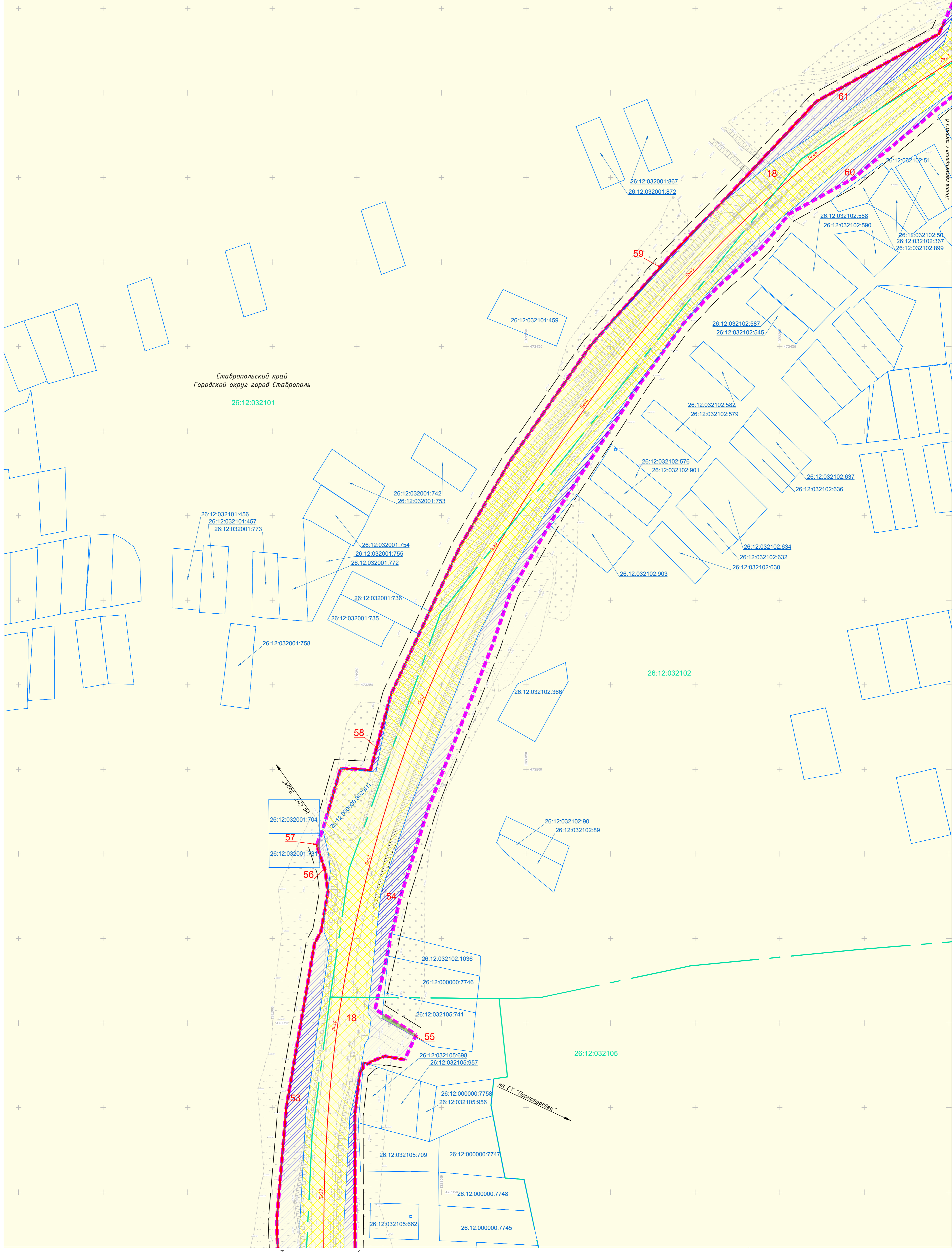
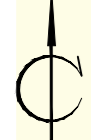
Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Деминское сельское поселение  
хутор Демино  
26:11:081401

И.М.						Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
Кол.уч.						«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4					
Лист						«Дон-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
№ док.						Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»					
Подп.						Стадия			Лист		
Дата									6		
Директор						Джусова А.В.					
Инженер						Галова А.С.					
Чертеж: межевания территории						ООО «Межевой земельный центр»					
М 1:1000											



Линия совмещения с листом 5

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дикова А.В.				
Инженер	Гисина А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
					16
Чертеж: межевания территории М 1:1000				ООО «Межевой земельный центр»	



Линия совмещения с листом 6

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махакакала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к в. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дикова А.В.				
Инженер	Гисина А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				6	16
ООО «Межевой земельный центр»				Формат А1	



Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь

26:12:032101

26:12:032101:120  
26:12:032101:115

26:12:032101:722  
26:12:032101:723  
26:12:032101:126

26:12:032101:139  
26:12:032101:138  
26:12:032101:132

26:12:032101:129  
26:12:032101:128  
26:12:032101:127

26:12:032101:745  
26:12:032101:744

26:12:032101:471  
26:12:032101:472  
26:12:032101:717  
26:12:032101:497

26:12:032101:37 26:12:032101:45  
26:12:032101:35  
26:12:032101:33  
26:12:032101:22  
26:12:032101:23

26:12:032101:66  
26:12:032101:65  
26:12:032101:62  
26:12:032101:61

26:12:032101:502  
26:12:032101:500  
26:12:032101:498  
26:12:032101:2  
26:12:032101:501

26:12:032101:6  
26:12:032101:5  
26:12:032101:4  
26:12:032101:3

26:12:032102:867  
26:12:032102:881  
26:12:032102:882

26:12:032102:1252  
26:12:032102:1254  
26:12:032102:996  
26:12:032102:796

26:12:032102:894  
26:12:032102:950

26:12:032102:900  
26:12:032102:611  
26:12:032102:610  
26:12:032102:602  
26:12:032102:603

26:12:032102:597  
26:12:032102:598

26:12:032102:67

26:12:032102:615  
26:12:032102:891

26:12:032102:7

26:12:032102

26:12:032102:756

26:12:032102:670

26:12:032102:673

26:12:032102:594  
26:12:032102:592

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение

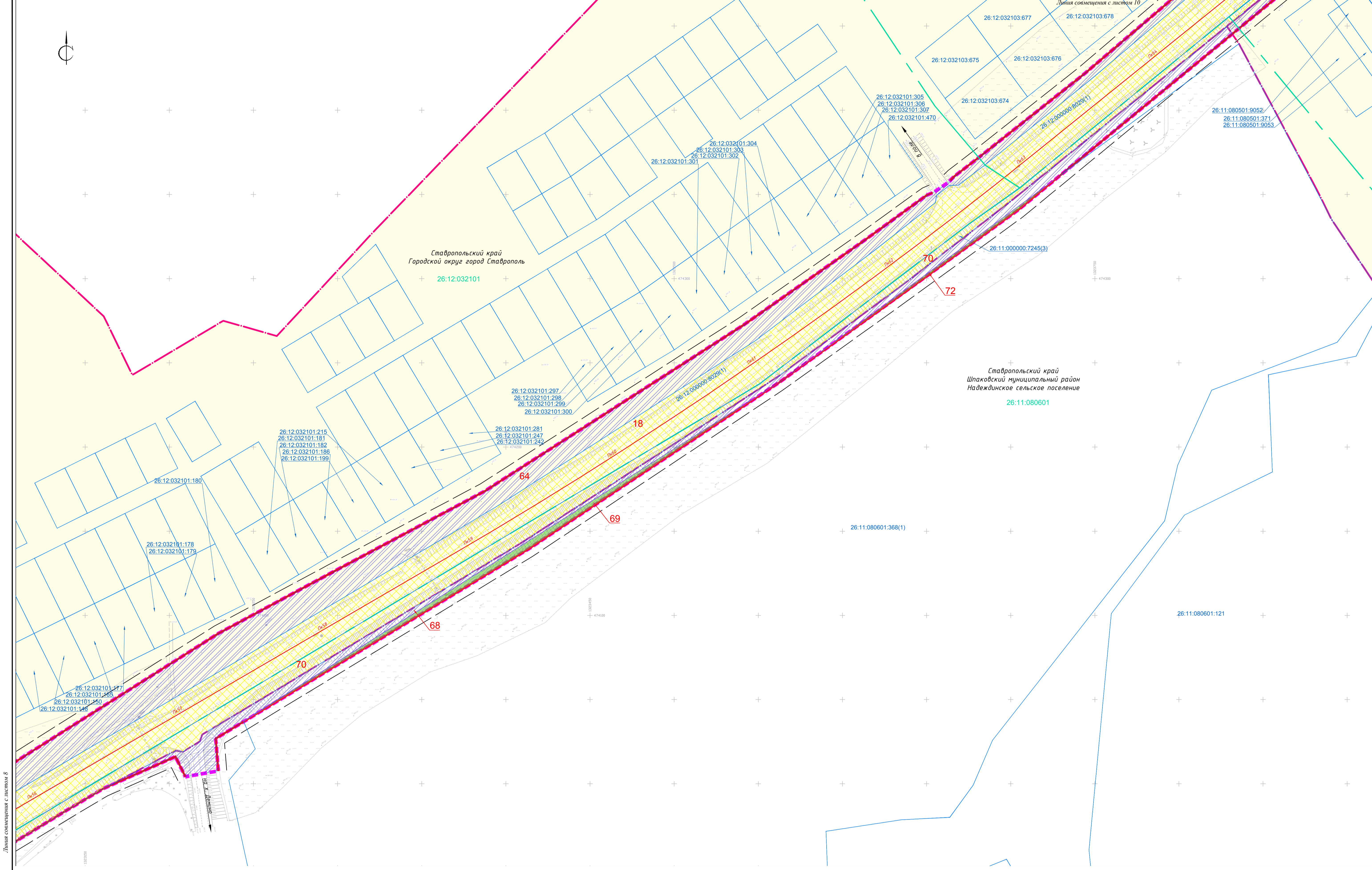
26:11:080601  
26:11:080601:38

26:11:080601:120

Линия совмещения с листом 7

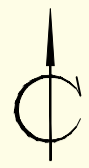
Линия совмещения с листом 9

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дюжова А.В.				
Инженер	Галова А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				8	16
ООО «Межевой земельный центр»				Формат А1	



Линия совмещения с листом 8

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Джусов А.В.				
Инженер	Галова А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				9	16
				ООО «Межевой земельный центр»	
Формат А1					



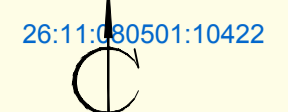
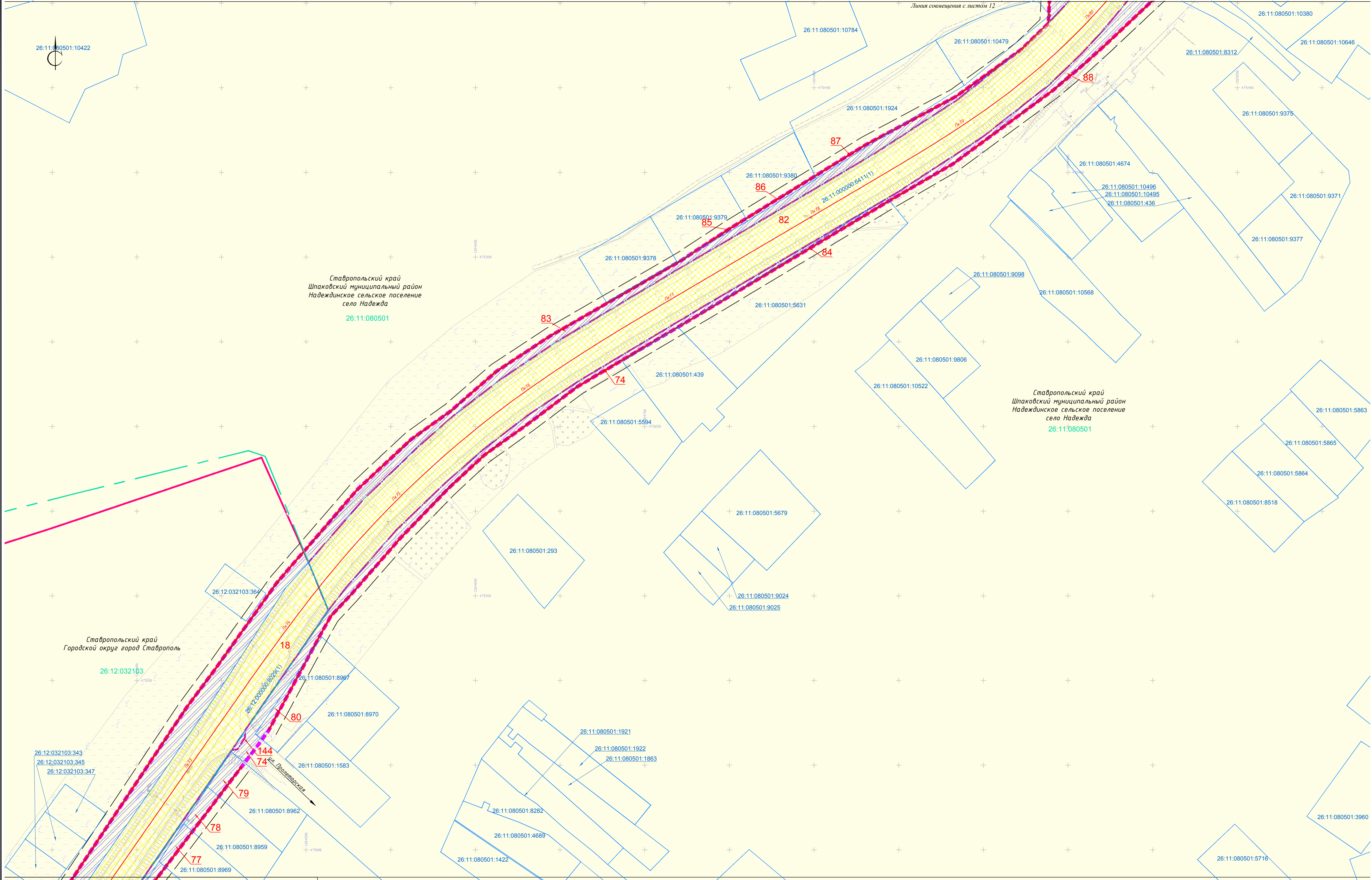
Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь  
26:12.032103

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда  
26:11.080501

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 11

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район							
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Давыдов А.В.						
Инженер	Галкина А.С.						
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»					Страницы	Лист	Листов
Чертеж: межевания территории М 1:1000					10	16	
ООО «Межевой земельный центр»							



Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь

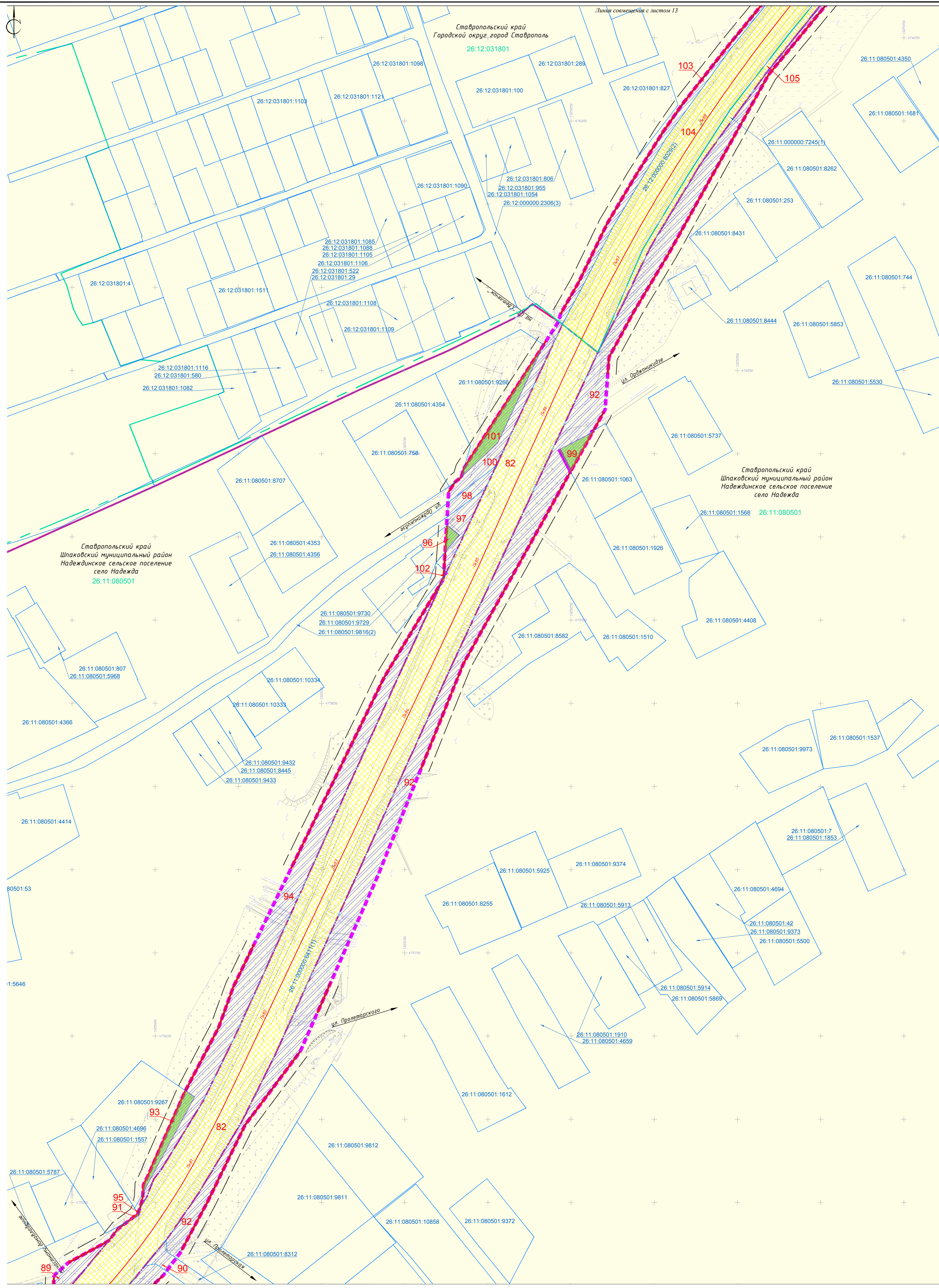
Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 12

Изм.						Колуч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата																							
Директор												Дюжова А.В.												[Подпись]												Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»												Стадия		Лист		Листов	
Инженер												Галова А.С.												[Подпись]												Чертеж: межевания территории М 1:1000												ООО «Межевой земельный центр»					
Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район																		«Автомобильная дорога Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»																																			
Формат А1																																																					



Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь  
26:12:031801

Линия совмещения с листом 13

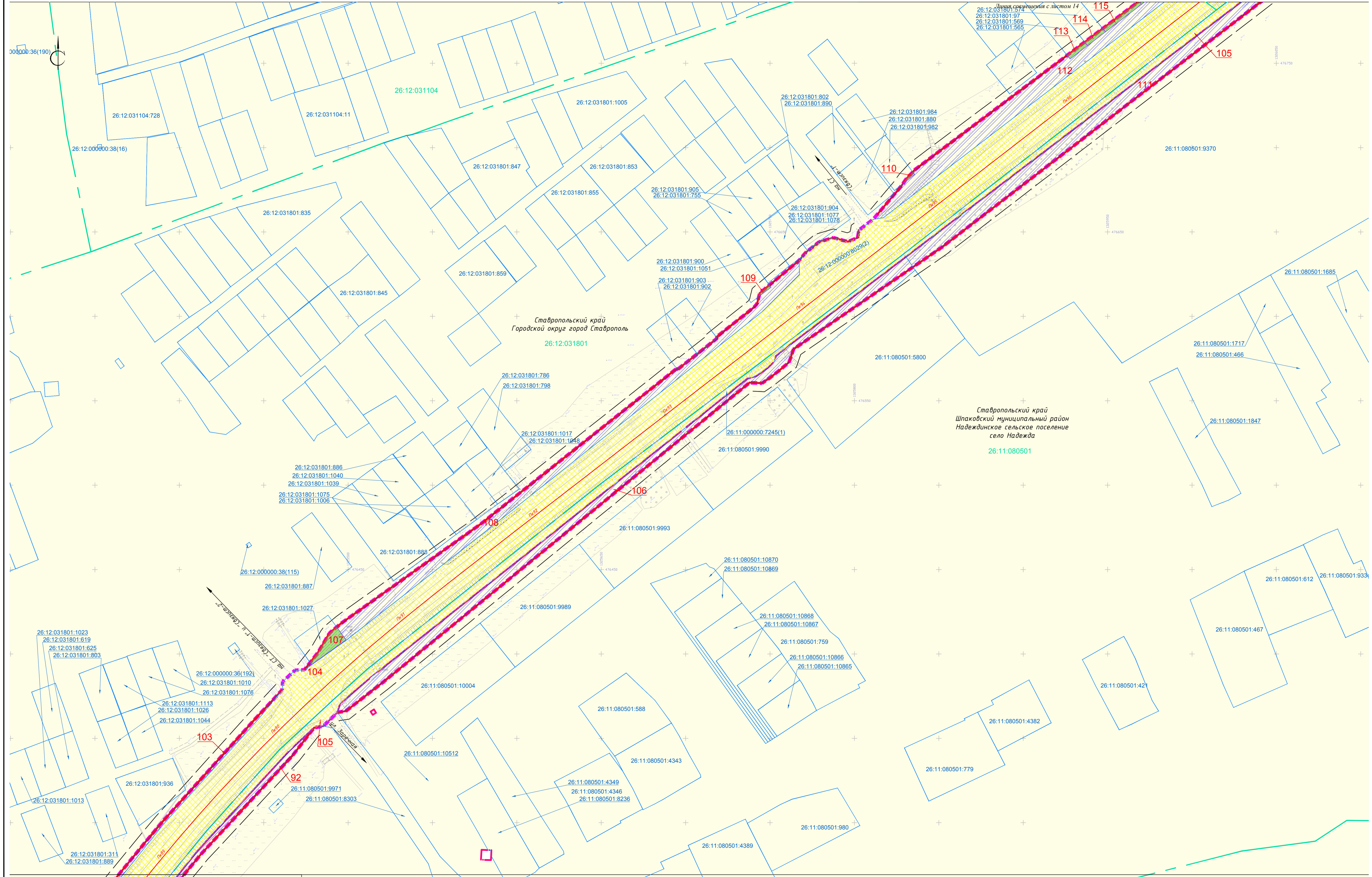
Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда  
26:11:080501

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда  
26:11:080501

Линия совмещения с листом 11

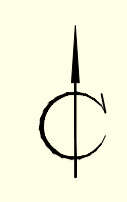
Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к в. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Духов А.В.				
Инженер	Гисин А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000					16
				ООО «Межевой земельный центр»	





Линия совмещения с листом 12

Изм.						Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
№ док.						«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»	Стандия	Лист	Листов		
								13	16		
Инженер	Галова А.С.					Чертеж: межевания территории М 1:1000			ООО «Межевой земельный центр»		



Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

26:11:080501

26:11:080501:8225  
26:11:080501:8226

26:11:080501:1610

26:11:080501:8702

26:11:080501:8701

26:11:080501:11018

Ставропольский край  
Городской округ город Ставрополь

26:12:031104

26:12:031104:734

26:12:031104:682

26:12:031104:721  
26:12:031104:404

26:12:031104:730  
26:12:031104:107  
26:12:031104:105  
26:12:031104:673  
26:12:031104:103

26:12:031104:732  
26:12:031104:112  
26:12:031104:638

26:12:031104:106  
26:12:031104:53  
26:12:031104:675  
26:12:031104:731  
26:12:031104:54

26:11:080501:5989

26:12:031104:720  
26:12:031104:52

26:12:031104:50  
26:12:031104:600

26:12:031104:42  
26:12:031104:43

26:12:031104:547  
26:12:031104:140  
26:12:031104:552

26:12:031104:663

26:12:080000:8009(2)

26:11:080501:8757  
26:11:080501:8756

26:11:080501:8972

26:12:031104:40  
26:12:031104:39

26:12:031104:33  
26:12:031104:34

26:12:031801:703

26:12:031801

26:12:031801:783

26:12:031801:721

26:12:031801:801

26:12:031801:117

26:12:031801:118

26:12:031801:116

26:11:080501:5627

26:11:080501:8302

26:11:080501:1923

26:11:080501:125

26:11:080501:128

26:11:080501:135  
26:11:080501:8242

26:11:080501:5621

26:11:080501:1777  
26:11:080501:8241

26:11:080501:1532

26:11:080501:1443

26:11:080501:555  
26:11:080501:1787

26:11:080501:8708  
26:11:080501:9752

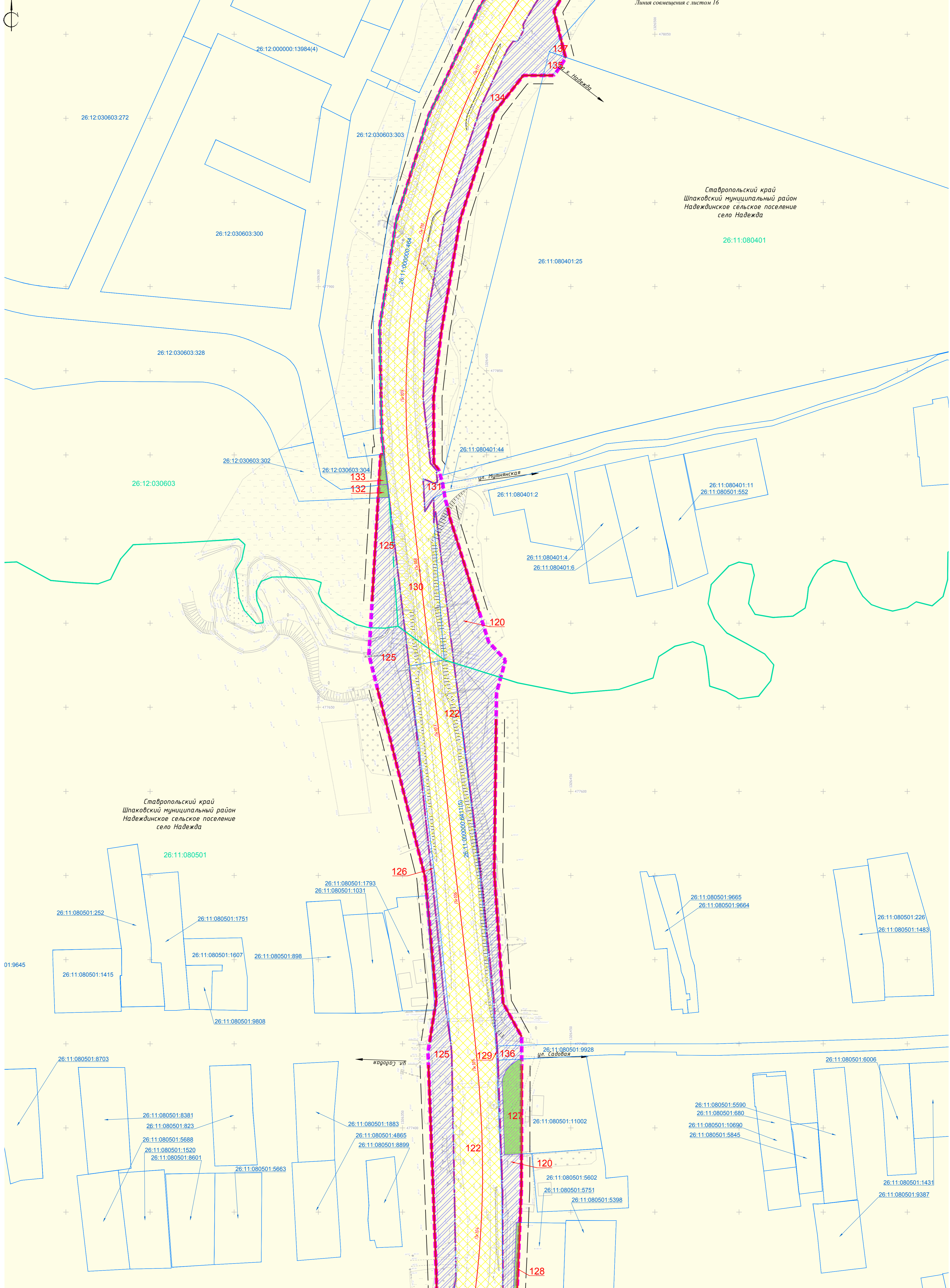
26:11:080501:9751  
26:11:080501:1687

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

26:11:080501

26:11:080501:1593

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дюжова А.В.				
Инженер	Галова А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Стадия	Лист
Чертеж: межевания территории М 1:1000				14	16
ООО «Межевой земельный центр»				Формат А1	



Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район					
«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к в. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Духов А.В.				
Инженер	Гисин А.С.				
Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»				Страниц	Листов
Чертеж: межевания территории М 1:1000				12	16
ООО «Межевой земельный центр»				Формат А1	



26:12:030602:2

26:12:030602

26:11:080305:2

26:11:080401:8

Конец трассы ПК 118+68.44  
принят на км 55+416  
автомагистральной дороги Р-217

26:11:080401

Ставропольский край  
Шпаковский муниципальный район  
Надеждинское сельское поселение  
село Надежда

26:12:030603

26:12:000000:13983(1)

26:11:080401:29

26:12:030603:291

26:12:030603:292

26:12:030603:293

26:12:030603:294

26:12:030603:298

26:12:030603:299

26:12:030603:273

26:11:080401:434

26:11:080401:43(1)

26:11:080401:29

26:11:080401:42(7)  
26:11:080401:42(8)

26:11:080401:43(4)

26:11:080401:42(10)  
26:11:080401:42(4)

26:11:080401:43(2)  
26:11:080401:42(11)

26:11:080401:42(1)  
26:11:080401:42(9)  
26:11:080401:42(3)  
26:11:080401:42(2)

26:11:080401

Линия совмещения с листом 15

						Ставропольский край, город Ставрополь, Шпаковский муниципальный район		
						«Автомобильная дорога Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой, подъезд к г. Ставрополь на участке км 43+400- км 55+416, Ставропольский край»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ФКУ Упрдор «Кавказ»	Стадия	Лист
								16
Инженер	Галова А.С.					Чертеж: межевания территории М 1:1000	Листов	16
							ООО «Межевой земельный центр»	