

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

11.08.2023 г.

г. Ставрополь

Общественные обсуждения были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 22.07.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол общественных обсуждений № 96 от 08.08.2023 на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, рассмотрен проект «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Кавказский тракт от земельного участка с кадастровым номером 26:12:031101:7 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:7449 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее – Проект).

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений с 22.07.2023 по 03.08.2023 по данному Проекту замечания и предложения от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила направить главе города Ставрополя протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и Проект с рекомендацией о принятии решения о его утверждении.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

11.08.2023 г.

г. Ставрополь

Общественные обсуждения были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 22.07.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол общественных обсуждений № 94 от 08.08.2023 на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, рассмотрен проект «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах планируемой транспортной развязки в разных уровнях по проезду Чапаевскому» (далее – Проект).

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений с 22.07.2023 по 03.08.2023 по данному Проекту замечания и предложения от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила направить главе города Ставрополя протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и Проект с рекомендацией о принятии решения о его утверждении.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

11.08.2023 г.

г. Ставрополь

Общественные обсуждения были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 22.07.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол общественных обсуждений № 93 от 08.08.2023 на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, рассмотрен проект «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:011604, 26:12:011001, 26:12:010904, 26:12:010901, 26:12:010907, 26:12:010909, 26:12:010524 от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011001:3 по улице Фроленко до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010524:148 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (водовода) утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 24.02.2022 № 372» (далее – Проект).

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений с 22.07.2023 по 03.08.2023 по данному Проекту замечания и предложения от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила направить главе города Ставрополя протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и Проект с рекомендацией о принятии решения о его утверждении.

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя



А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11.08.2023 г.

г. Ставрополь

Общественные обсуждения были проведены организатором – комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 22.07.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол общественных обсуждений № 95 от 08.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, рассмотрен проект «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) применительно к земельным участкам, расположенным в Юго-Западном планировочном районе г. Ставрополя в целях устойчивого развития территории» (далее – Проект).

Общественные обсуждения проведены в границах Юго-Западного планировочного района города Ставрополя.

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений с 22.07.2023 по 03.08.2023 по данному Проекту замечания и предложения от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя не поступали.

В ходе проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – комиссия) 04.08.2023 членом комиссии Тищенко Г.И. были внесены следующие замечания.

Тищенко Г.И.: проектом не решается вопрос дорожно-транспортной ситуации выезда из этой части Юго-Западного планировочного района, выезд для 50 тысяч потенциальных жителей приводит к перекресткам, которые уже в настоящее время имеют транспортные заторы. Продление улицы 45 Параллель до ул. Приозерной в сторону хутора Грушевого имеет локальное решение, дополнительный выезд из города не решает проблему внутригородских связей. Территорию планируется застроить жильем, не решив проблемы выезда.

Председатель комиссии Грибенник А.Д. согласился тем, что проблема существует и к ее решению нужно подойти отдельно, при этом указал, что разработка проекта осуществлялась разработчиком в рамках принадлежащих правообладателю земель, поставленный вопрос не может решаться разработчиком исходя из постановленного заказчиком документации по планировке территории технического задания.

Тищенко Г.И.: представляя интересы граждан и города мы должны отложить принятие решения по данной документации до тех пор, пока не решим дорожно-транспортную проблему. После утверждения проекта начнется жилая застройка.

Грибенник А.Д.: застройка может начаться и прямо сейчас, закон не ограничивает правообладателей земельных участков при отсутствии документации по планировке территории осуществлять проектирование и обращаться за разрешением на строительство, однако, утверждая документацию мы фиксируем земельные участки для объектов местного значения – школ, детских садов, поликлиники, пожарного депо и прочих, это около 20% рассматриваемых земель. Сейчас же застройка без документации по планировке может начаться на любом из этих участков, не утвердив ее, мы получим хаотичную застройку без дорог и социальных объектов. А дорожно-транспортную схему необходимо проработать отдельно.

Тищенко Г.И.: С другой стороны, в проекте нет мест приложения труда, в городе нет рабочих мест, сейчас в Юго-Западном районе уже проживает больше людей, чем во всем городе Ставрополе. Наша задача сделать так, чтобы людям было комфортно жить и работать, но на данной территории рабочих мест нет. Существуют такие понятия как места приложения труда и места проживания. В проекте мест приложения труда не предусмотрено.

Разработчик проекта: В современной науке о территориальном планировании и застройке городов не делается четкое разделение между функциональным назначением территорий. Что касается производственной территории в советский период была четкая градация между промышленными территориями с учетом их зон с особыми условиями использования и местами проживания. Сейчас рассматриваемая территория согласно утвержденному генеральному плану города Ставрополя является жилой, то есть там производство никогда не планировалось. В Ставрополе имеются резервы промышленных территорий в Северо-Западной и Юго-Восточной части города, но подавляющее большинство находится в частных руках, мы, как архитекторы, не можем повлиять на их освоение. Учитывая характер застройки Юго-Западного района строительство, например, завода не будет соответствовать требованиям по санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Тищенко Г.И.: Я не говорю о металлургическом или машиностроительном заводе, у нас аграрный край, но перерабатывающих предприятий нет.

Вопрос от секретаря комиссии Сирый О.Н.: Предусмотрена ли в проекте межевания координатная привязка мест размещения объектов капитального строительства местного значения и дорог?

Разработчик проекта: Да, координатная привязка предусмотрена.

Член комиссии Кравченко Д.С.: Считаю необходимым предусмотреть изъятие земельных участков для муниципальных нужд для объектов

выделенный под размещение объектов местного значения, если это не предусмотрено.

Разработчик проекта: Изъятие проектом будет предусмотрено.

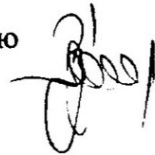
Тищенко Г.И.: Предлагаю поставленные мной вопросы вынести на дополнительное рассмотрение, всю новую застройку в городе необходимо осуществлять с учетом решения вопроса транспортной проблемы и проблемы создания мест приложения труда, без этого невозможно развитие города.

По существу внесенных замечаний члена комиссии Тищенко Г.И. следует отметить, что разработанный проект полностью соответствует генеральному плану города Ставрополя, утвержденному решением Ставропольской городской Думы от 03.09.2009 № 98, непринятие решения о возможности утверждения документации по планировке территории может привести к хаотичной застройке, в том числе домами многоэтажной (высотной) застройки даже в местах, определенных генпланом под размещение объектов местного значения и дорог, вместе с тем, вопросы поднятые Тищенко Г.И. о решении дорожно-транспортной проблемы и обеспечения населения местами приложения труда предлагается вынести на отдельное рассмотрение с участием Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя, разработчика генерального плана.

При двух воздержавшихся большинством голосов принято следующее решение:

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила направить главе города Ставрополя протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений и Проект с рекомендацией о принятии решения об его утверждении.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



А.Д. Грибенник

Заместитель руководителя  
управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый