ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01.03.2021 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 13.02.2021, протокол общественных обсуждений от 26.02.2021 № 41, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:1175 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1а; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от члена комиссии Тищенко Г.И. поступило замечание о том, что рассматриваемый объект (существующая автозаправочная станция – далее АЗС) расположен в непосредственной близости к построенному в 2020 году многоэтажному жилому дому по ул. Гражданской, 2д, который может быть подвержен потенциальному риску возникновения чрезвычайной ситуации на автозаправочной станции.

По данному замечанию комиссия принимает во внимание, что здание АЗС существует с 2003 года и оформлено в собственность заявителя в 2004 году. В соответствии с ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя поясняет, что проектная документация многоэтажного жилого дома по ул. Гражданской, 2д, введенного в эксплуатацию 30.12.2020 разрабатывалась с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в том числе с учетом расположения АЗС, были получены специальные технические условия на проектирование и строительство по обеспечению пожарной безопасности жилого дома, согласованные Департаментом разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно которым по восточной границе земельного участка выполнена противопожарная стена с пределом огнестойкости не менее REI 150 высотой 4,0 м. Также в отношении АЗС установлена санитарно-защитная зона (реестровый номер 26:12-6.217), в которую объекты с нормируемыми показателями среды обитания человека, в том числе вышеуказанный многоэтажный жилой дом, не попадают. В связи с изложенным проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома осуществлялись с учетом расположения АЗС.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила нецелесообразным учитывать внесенное замечание и решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1а – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030337:18 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) –Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, №21, квартал 504; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под столовой, для размещения объектов общественного питания; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, №21, квартал 504 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:28 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Аграрник», № 155; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

Кроме того, территория СНТ «Аграрник», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не соответствует требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Аграрник», № 155 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:1408 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. СНТ «Аграрник», ул. Аграрник-2, 65; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

Кроме того, территория СНТ «Аграрник», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не соответствует требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. СНТ «Аграрник», ул. Аграрник-2, 65 – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012402:1409 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. СНТ «Аграрник», ул. Аграрник-2, 65а; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

Кроме того, территория СНТ «Аграрник», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, не соответствует требованиям главы 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\*» в части отсутствия необходимой социальной и инженерной инфраструктур.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный р-н, тер. СНТ«Аграрник», ул. Аграрник-2, 65а – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:531: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, нежилое строение второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:642: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными участками; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030318:9 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 49-а в квартале 102; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – использование под магазин, кафе и бытовое обслуживание, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – общественное питание, бытовое обслуживание.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030318:9 от 24.02.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020602:34: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, тупик Монастырский, дом № 32; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что согласно сведениям ЕГРН граница рассматриваемого земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлена, в связи с чем определить его принадлежность к той или иной территориальной зоне, градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, техническим нормам и правилам не представляется возможным, а также отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, тупик Монастырский, дом № 32 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:182 местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), хранение транспорта (2.7.1), коммунальное обслуживание (3.1), бытовое обслуживание (3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), спорт (5.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 164 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от члена комиссии Кочерги А.В. поступило замечание о том, что в границах земельного участка проходит автомобильная дорога, которой пользуются жители данного района, согласно эскизному предложению сквозной проезд по территории рассматриваемого земельного участка отсутствует.

Заместитель председателя комиссии Рязанцев М.Ю. пояснил, что расположение элементов улично-дорожной сети важно для дальнейшего освоения территории и должно учитываться при проектировании, однако, в связи с тем, что сведения о данной дороге не внесены в ЕГРН заявитель вправе в любой момент ограничить движение по собственному земельному участку и внес предложение рекомендовать заявителю при проектировании проработать вопрос устройства внутриквартальных проездов и присоединения уже существующих объектов и автомобильной инфраструктуры территории к улице Южный обход.

В связи с тем, что расположение автодороги в границах земельного участка не является предметом настоящих общественных обсуждений, внесенное замечание нецелесообразно учитывать при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а следует учесть при дальнейшем проектировании объекта.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030737:159 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, з/у 201; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – образование и просвещение, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030737:159 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Серова, з/у 201 в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11891 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 5/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:11891 от 17.02.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11892 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 3/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:11892 от 17.02.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11893 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 1/1; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества парковочных мест до 286 машино-мест,

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:11892 от 17.02.2021 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации

города Ставрополя заместитель

главы администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый