ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:217, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, № 49 квартал 600; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – техническое обслуживание, ремонт автомобилей;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020904:1152, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:50, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», № 142б; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:51, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», гараж № 142в; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:52, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», № 142г; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:53, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», № 142д; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:36, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», 142е; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:55, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», гараж № 142ж; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:56, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142з; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:57, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив «Железнодорожник-2», гараж № 143; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021518:63, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Станичная, 21; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022229:7 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Уральская, 91; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010907:7 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Лермонтова, 353 в квартале 338; территориальная зона - ОД-5. Зона специализированной общественной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание;

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:227, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мостовая, 16 в квартале 547; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание;

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021806:311, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Оптрон-1», земельный участок № 396; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины;

16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14292, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Яблочко-2», 62, 63, 64 и объекта капитального строительства; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины;

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:579, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Бакинская, з/у 5; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки;

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022501:51, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Михайловское, 2б; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; вид разрешенного использования – автомобильные мойки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от южной, западной, северо-восточной границы земельного участка до 1 м, от северной границы земельного участка до 1,8 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – <http://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php>;

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 27.09.2024 по 03.10.2024 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 03.10.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://ставрополь.рф/>(<https://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php>);

2) посредством Платформы обратной связи (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 42;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D8FF26C6E29D1098E39FF0067BB405747D52CC16223E2341B78A7F2081FAF624946F222D2DAC92A4034317C8I7uBO) «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя С.А. Шевченко