

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:221, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Северный обход, 5; территориальная зона - П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:16, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 79 в квартале 558; территориальная зона - П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:111, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 81; территориальная зона - П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:110, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 77; территориальная зона - П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:339, местоположение (адрес) – Российская Федерация, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, з/у 75; территориальная зона - П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030405:307,

местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:560, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 211-в в квартале 540; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012405:50, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 101 в квартале 542; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:43, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 45 в квартале 430; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030107:1538, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Менделеева, з/у 4/6; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:032004:666, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Зорька», № 69; территориальная зона – Ж-4 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:16, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 195; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:10, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 197; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:11, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 197; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:96, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:103, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 199а; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:34, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 201; территориальная зона - Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030501:261, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ракитная, 7 в квартале 504; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; вид разрешенного использования – под производственным и складским зданиями (с особым режимом использования); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, до 0 м;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – [http://ставрополь.рф/city/Dokumenty\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_kgs.php](http://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;

2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 02.08.2024 по 08.08.2024 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 08.08.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - [http://ставрополь.рф/\(https://ставрополь.рф/city/Dokumenti\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_dtp.php\);](http://ставрополь.рф/(https://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php);)

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 42;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый