

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01.07.2024 г.

г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся в период с 08.06.2024 до момента опубликования настоящего заключения, протокол общественных обсуждений от 25.06.2024 № 125, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, рассмотрены проекты:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, тупик Монастырский, 30.

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, тупик Монастырский, 30.

2. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ашихина, д.76;

При проведении общественных обсуждений приняло участие – 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено следующее замечание.

Согласно представленной заявителем Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема) земельный участок образуется из неразграниченных земель.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) жилой дом с кадастровым номером 26:12:031222:246, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ашихина, 76, находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031222:137, адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ашихина, д.76, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. При наличии данных сведений формирование земельного участка должно осуществляться путем уточнения границ земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, таким образом утверждение Схемы в целях образования земельного участка из неразграниченных земель не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ашихина, д.76.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии
по землепользованию и
застройке города Ставрополя

И.С. Каленик

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
секретарь комиссии по землепользованию
и застройке города Ставрополя

О.Н. Сирый