ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)»

Документация по планировке территории (проект планировки территории)   
для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)»

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)» (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена ООО «ЮгСвязьГеоСтрой» на основании постановления администрации города Ставрополя от 11.04.2024 № 711   
«О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз   
до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)» (далее – постановление № 711).

Подготовка проекта планировки территории выполнена   
для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемого размещения линейного объекта – участка автомобильной дороги по улице Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154) города Ставрополя (далее соответственно – проектируемая дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных тротуаров и велодорожек;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии   
с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий,   
на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года»   
(далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания   
для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция   
СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр   
(далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Минстроя России   
от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр   
(далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр;

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги.   
СНиП 2.05.02-85\*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г.   
№ 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 –   
2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы   
от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»   
(далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий и границ земельного участка.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и их краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемой дороги регионального значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя проектируемая территория размещена в функциональных зонах «Зона объектов улично-дорожной сети», «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона озеленных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ граждан», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «Общественно-деловая зона», «Зона озелененных территорий специального назначения», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами проектируемая территория размещена   
в территориальных зонах «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети»,   
«Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан», «Р-1. Зона озеленных территорий общего пользования (городские леса)», «Р-2. Зона озеленных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары)», «ОД-1. Общественно-деловые зоны», «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена   
в приложении 14 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз   
до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 16 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги приведен в приложении 13   
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Площадь полосы отвода проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 276830 кв. м.

Протяженность проектируемой дороги составляет 3940 м, проезжая часть предполагает от четырех до шести полос движения – по две или три полосы движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается   
осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации   
по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)» приводятся в приложении 1 к документации   
по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях размещения проектируемой дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены   
на чертеже красных линий М 1:1000 в приложении 15 к документации   
по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек линий отступа от красных линий представлен в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)»

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)» (далее – проект межевания территории) подготовлена   
ООО «ЮгСвязьГеоСтрой» на основании постановления № 711.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

1. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка, который будет относиться к территории общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории проектируемой дороги.

Чертеж межевания территории отображен в приложении 17   
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Границы зон действия установленных публичных сервитутов   
в отношении территории проектирования, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:031812, 26:12:031002, 26:12:031003, 26:12:031809, 26:12:031806, 26:12:031101, 26:12:031102, 26:12:031801, 26:12:031103, 26:12:030603, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории)   
для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень и сведения о площади земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности, расположенных   
в границах проектируемой дороги, приведены в приложении 3   
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в отношении которых предполагается частичное изъятие   
для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, приведены в приложении 4   
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены   
в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз   
до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка, представлен в приложении 7 к документации   
по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории)   
для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых будет установлен публичный сервитут, приведены в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории)   
для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, в отношении которых будет установлен публичный сервитут, представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории)   
для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)».

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

сети газоснабжения;

сети водоснабжения;

сети канализации;

сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878   
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается   
в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии   
с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря   
2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования попадает в границы подзоны 3 (сектора 3), подзоны 4 (секторов 19, 31), подзоны 5, 6 приаэродромной территории.

Размещение проектируемой дороги не противоречит ограничениям, установленным на приаэродромной территории. Правовой режим использования земель, в связи с размещением проектируемой дороги, соблюден.

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)» отображены границы зон   
с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории,   
не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися   
в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ   
на ж/б опорах от проектируемой ГКТП по ул. Эльбрусской» (реестровый номер – 26:12-6.1435);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-24 (инвентарные номера: 3040484, 3040407, 3040407-н, 3040469, 3040569, 3040593, 3040570, 3040490, 3040491, 3040578, 3000889) (реестровый номер – 26:12-6.1376);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Воздушная двухцепная ВЛИ-0,4кВ на ж/б опорах СВ-95-2 по территории ЖННП Патриот» (реестровый номер – 26:12-6.1259);

Ставропольского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Ставрополя Ставропольского края (реестровый номер – 26:12-6.167);

охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Заводская» до ТП-558 (АСБл-240) (реестровый номер – 26:12-6.724);

охранной зоны кабельной линии КЛ 10кВ от ТП-432 до ТП-422 кабель А, Б (реестровый номер – 26:12-6.747);

охранной зоны КЛ 10 кВ вразрез кабеля ТП-558/КРУН и РП-24/ТП-558 до ТП-878 (реестровый номер – 26:12-6.741);

охранной зоны кабельной линии КЛ 10 кВ от ТП-428 до ТП-432 (АСБл-3х240мм2) (реестровый номер – 26:12-6.749);

охранной зоны кабельной линии Кабельная линия КЛ-10кВ от ТП-432 до КТП-736, АСБ 3\*150 (реестровый номер – 26:12-6.748);

охранной зоны газопроводов среднего и низкого давления с ГРП №75 (реестровый номер – 26:12-6.238);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛЗ 10кВ на ж/б опорах СВ 105 (14шт) от РУ 10кВ КТП 736 до РУ-10 кВ КПТ-810 в 214 квартале; ВЛЗ 10кВ на ж/б опорах СВ 105 (7шт) от опоры ВЛЗ 10кВ (ТП432) до РУ 10кВ КПТ-736 в 214 квартале; ВЛЗ 10кВ на ж/б опорах СВ 105 (15шт) от РУ 10кВ КТП-810 до РУ-10кВ КТП-809 в 214 квартале» (реестровый номер – 26:12-6.913);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-2 (ВЛ уличного освещения на металлич. опорах ул. Мира, ул. Серова, ул. Ленина, ул. Ленина (от Кулакова до псих. больницы) 3060206, 3060319, 3060175, 3050024) (реестровый номер – 26:12-6.757);

охранной зоны распределительных газопроводов среднего и низкого давления от газового колодца №1 (реестровый номер – 26:12-6.252);

охранной зоны распределительного газопровода среднего давления   
по г. Ставрополю ШРП № 456946 (реестровый номер – 26:12-6.149);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Марчука ф 250 ТП-810 п/ст Заводская до ВРУ пер. Серова-Марчука; ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Рысевца ТП-810 до границы земельного участка по ул. Рысевца, 32Б» (реестровый номер – 26:12-6.1109);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-24 (а именно:   
КЛ 10 кВ - 3000724, 3000833) (реестровый номер – 26:12-6.1127);

охранной зоны наружных сетей электроснабжения к заводу   
по производству лекарственных форм антибиотиков. Строительство   
ВЛ-110 кВ (реестровый номер – 26:12-6.304);

водоохранной зоны реки Мутнянка (реестровый номер – 26:11-6.47);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ 110 кВ,   
Л-239 ПС «Промышленная»- ПС «Пригородная», расположенная   
в Шпаковском районе, Ставропольского края (реестровый номер –   
26:11-6.112);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ 110 кВ ,   
Л-135 ПС «Ставрополь-330» - «Промышленная», линии электропередачи   
ВЛ-110 кВ, Л-43 от ПС «Ставрополь 330» до ПС «Восточная», расположенной в городе Ставрополе (реестровый номер – 26:12-6.51);

прибрежной защитной полосы реки Мутнянка (реестровый номер – 26:11-6.55);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ 110 кВ,   
Л-239 ПС «Промышленная»- ПС «Пригородная», расположенная в городе Ставрополе площадью 331341 кв. м. (реестровый номер – 26:12-6.72).

Размещение проектируемой дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель, в связи с размещением проектируемой дороги, соблюден.

В границы проекта межевания территории частично попадают выявленные объект археологического наследия «Курганный могильник «Ставрополь-1» (III-II тыс. до н.э.) и объект археологического наследия «Курганный могильник «Ставрполь-2» (III-II тыс. до н.э.).

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами   
с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

документации по планировке территории (проекта планировки территории   
и проекта межевания территории) для размещения объекта «Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автомобильной дороги Ставрополь-Элиста-Астрахань (А-154)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы  измерения | Значение |
| 1. | Площадь полосы отвода проектируемой дороги | кв. м | 276830 |
| 2. | Протяженность проектируемой дороги | м | 3940 |
| 3. | Количество полос движения транспорта | шт. | 4-6  (суммарно  в обоих направлениях |
| 4. | Ширина полосы движения транспорта | м | 3,75 |
| 5. | Ширина проезжей части (каждой из проезжих частей) | м | 7,5-11,25 |
| 6. | Ширина обочины | м | 3,0 |
| 7. | Ширина разделительной полосы | м | 4,0 |
| 8. | Ширина тротуара | м | 3,0 |
| 9. | Ширина велосипедной дорожки | м | 2,0  (две полосы движения) |
| 10. | Пересечения, примыкания | шт. | 17 |

Обзорная схема проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги)