

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

09.04.2024

г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 23.03.2024, протокол общественных обсуждений от 08.04.2024 № 119, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:50 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142б; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:50 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142б – «ремонт автомобилей».

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:51 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 142в; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:51 и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 142в – «ремонт автомобилей».

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:52 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142г; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:52 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142г – «ремонт автомобилей».

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:53 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142д; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:53 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142д – «ремонт автомобилей».

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:36 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», 142е; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:36 и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», 142е – «ремонт автомобилей».

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:55 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 142ж; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:55 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 142ж – «ремонт автомобилей».

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:56 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142з; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:56 и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», № 142з – «ремонт автомобилей».

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:57 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 143; территориальная зона - П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что площадь земельного участка, отсутствие свободной от застройки территории в границах земельного участка не позволят соблюсти требования ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» в части соблюдения норм, предъявляемым к объектам дорожного сервиса, а также не соблюдаются требования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в части предельных параметров разрешенного строительства (отступы от границ земельных участков, процент застройки, процент озеленения в границах земельного участка) в целях размещения объекта по ремонту автомобилей.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Учитывая изложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:57 и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Железнодорожник-2», гараж № 143 – «ремонт автомобилей».

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020904:1152, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта, в связи с чем проверить соответствие его параметров требованиям действующего законодательства не представляется возможным.

Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости к земельным участкам жилой застройки, что не позволяет соблюсти требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) в части расположения жилой застройки в санитарно-защитной зоне. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для объектов ремонта автомобилей в зависимости от класса опасности может составлять до 300 м.

Учитывая отсутствие демонстрационных материалов, а также решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного

санитарного врача Ставропольского края о соответствии планируемого к размещению объекта по ремонту автомобилей санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам сделать вывод о возможности его размещения не представляется возможным.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020904:1152 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский – «ремонт автомобилей».

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021804:353, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Таксист-2», 112; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. СНТ «Таксист-2» не ликвидировано и не исключено из ЕГРЮЛ.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта, в связи с чем проверить соответствие его параметров требованиям действующего законодательства не представляется возможным. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455,

является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Отсутствует решение общего собрания членов СНТ «Таксист-2» о согласовании использования земельного участка, обеспечиваемого инженерной и транспортной инфраструктурой товарищества, для коммерческих целей.

Кроме того, согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный обход г. Ставрополя», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.12.2023 № 537, предусмотрено изъятие части земельного участка в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021804:353 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Таксист-2», 112 – «магазины».

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021804:354, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Таксист-2», 113; территориальная зона - Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если

такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. СНТ «Таксист-2» не ликвидировано и не исключено из ЕГРЮЛ.

Также заявителем не представлены демонстрационные материалы планируемого к размещению объекта, в связи с чем проверить соответствие его параметров требованиям действующего законодательства не представляется возможным. Отсутствие демонстрационных материалов в соответствии с пунктом 20 административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 31.03.2020 № 455, является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

Отсутствует решение общего собрания членов СНТ «Таксист-2» о согласовании использования земельного участка, обеспечиваемого инженерной и транспортной инфраструктурой товарищества, для коммерческих целей.

Кроме того, согласно документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Северный обход г. Ставрополя», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.12.2023 № 537, предусмотрено изъятие части земельного участка в целях образования земельного участка для размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не представляется возможным.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021804:354 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Таксист-2», 113 – «магазины».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Ставрополя

А.Д. Грибенник

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
секретарь комиссии
по землепользованию
и застройке города Ставрополя

О.Н. Сирый