

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 27.04.2021 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 07.05.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от №

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее соответственно – документация по планировке территории, проект планировки территории, территория проектирования) разработана на основании приказа акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь» от 15.09.2020 № 310 «О разработке проекта планировки и межевания территорий в отношении объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» с изменениями, внесенными приказом акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь» от 29.10.2020 № 380 (далее – Приказ № 310).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории проектирования, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее – проектируемый газопровод).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;

установление границ зоны планируемого строительства

проектируемого газопровода;

выделение элементов планировочной структуры;

установление части земельного участка, обремененной сервитутом.

Основной задачей проекта планировки территории является строительство проектируемого газопровода в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего его использования.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 28 июня 2021 г. № 572 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования);

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89* (далее – Свод правил);

приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор видов разрешенного использования);

постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила охраны газораспределительных сетей).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство проектируемого газопровода.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В административном отношении проектируемый газопровод расположен в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Площадь проектируемого газопровода в границах проекта планировки территории составляет 9611,2 кв.м.

Протяженность проектируемого газопровода в границах территории проектирования составляет 853 м.

Проектируемый газопровод состоит из двух частей: подземного стального газопровода высокого давления диаметром 89 мм протяженностью 9 м (давление – 1,2 МПа) и полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 160 мм протяженностью 844 м (давление – 0,3 МПа).

Чертеж границ зоны планируемого строительства проектируемого газопровода определен в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым

номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Планируемое развитие территории проектирования предлагается осуществить в один этап.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого строительства проектируемого газопровода представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

4. Описание образуемой зоны сервитута.

В целях строительства проектируемого газопровода предусматривается установление сервитута. В соответствии со статьей 39.23 ЗК РФ целью установления сервитута является в том числе размещение линейных объектов, в данном случае относящихся к системе газоснабжения.

Общая площадь зоны сервитута составляет 660 кв. м: обременение части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7422, находящегося в федеральной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование войсковой части 5559.

Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка, обременяемой сервитутом, приводятся в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7422 в соответствии с перечнем

координат точек границ зоны планируемого строительства проектируемого газопровода, который представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

5. Красные линии в границах проекта планировки территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта – проектируемого газопровода, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территории общего пользования, в связи с чем в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) в границах кадастровых
кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного
участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы
земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города
Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к
нежилому помещению АО «Монокристалл»

6. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее – проект межевания территории) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Геоверсум» на основании Приказа № 310.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

Постановление № 564;

классификатор видов разрешенного использования;

Приказ № 310;

Свод правил;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принята постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

7. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя и строительства проектируемого газопровода.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый газопровод располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402.

Чертеж межевания территории (чертеж границ образуемых земельных участков) представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

8. Структура территории проектирования, образуемой в результате утверждения проекта межевания территории.

В целях размещения проектируемого газопровода проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми

номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, части земельного участка из земель, находящихся в федеральной, государственной или муниципальной собственности, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

9. Сервитут и иные обременения. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона для подземного газопровода из полиэтиленовых труб с использованием для обозначения трассы провода-спутника, определяется как территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2 м – с противоположной стороны.

Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории проектирования, подлежащих установлению в связи со строительством проектируемого газопровода представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером

26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания территории не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья в границах проекта межевания территории отсутствуют.

В границы территории проектирования попадают охранные зоны водопровода, воздушных линий электропередач высокого напряжения, воздушных линий электропередач низкого напряжения, линий связи, газопроводов, тепловых сетей. При подготовке проектной документации в целях строительства газопровода будут учтены требования «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Протяженность проектируемого газопровода	м	853
2.	Площадь проектируемого газопровода	кв. м	9611,2
3.	Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом	кв. м	660

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:000000	-	земли населенных пунктов	-	26:12:000000:ЗУ1(1)	8348,45	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
					26:12:000000:ЗУ1(2)	590,37	
					26:12:000000:ЗУ1	8939	
					26:12:000000:ЗУ2	12	

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемой части земельного участка, обременяемой сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь обременения сервитутом (части земельного участка), кв. м	Цель установления сервитута (характеристика части земельного участка)
1.	26:12:000000:7422	5090	земли населенных пунктов	для строительства газопровода	26:12:000000:7422/чзу1	660	размещение линейного объекта системы газоснабжения

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого строительства проектируемого газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477418,01	1313238,35
2	477406,90	1313239,11
3	477403,50	1313188,22
4	477400,88	1313188,29
5	477396,54	1313188,32
6	477395,75	1313171,71
7	477400,40	1313171,64
8	477400,39	1313170,33
9	477401,40	1313170,27
10	477401,34	1313169,27
11	477402,06	1313169,23
12	477397,74	1313104,05
13	477397,49	1313100,08
14	477400,32	1313099,89
15	477397,46	1313071,35
16	477396,71	1313060,12
17	477386,70	1312902,64
18	477388,04	1312895,38
19	477387,80	1312887,99
20	477392,31	1312888,01
21	477391,32	1312850,65
22	477104,69	1312851,56
23	477104,72	1312839,87
24	477107,30	1312839,84
25	477107,70	1312736,84

1	2	3
26	477107,75	1312684,08
27	477117,94	1312684,09
28	477117,91	1312689,26
29	477114,52	1312689,30
30	477114,53	1312694,50
31	477115,91	1312694,53
32	477115,89	1312697,34
33	477116,59	1312697,35
34	477117,35	1312839,31
35	477295,45	1312838,82
36	477339,01	1312838,75
37	477347,76	1312838,65
38	477399,45	1312838,61
39	477400,95	1312896,78
40	477399,76	1312903,52
41	477402,06	1312942,47
42	477403,84	1312963,53
43	477413,67	1313105,01
44	477405,54	1313105,24
45	477408,35	1313145,20
46	477409,93	1313169,91
47	477410,51	1313180,37
48	477414,25	1313180,22
1	477418,01	1313238,35
1	477414,21	1313228,62
2	477414,36	1313231,62
3	477410,37	1313231,81
4	477410,22	1313228,82
1	477414,21	1313228,62

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории проектирования, подлежащих установлению в связи со строительством проектируемого газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Охранная зона проектируемого газопровода		
1	477413,86	1313238,64
2	477409,62	1313238,93
3	477406,47	1313188,08
4	477403,50	1313188,22
5	477400,88	1313188,29
6	477400,40	1313171,64
7	477400,39	1313170,33
8	477401,40	1313170,27
9	477401,34	1313169,27
10	477402,06	1313169,23
11	477397,74	1313104,05
12	477401,61	1313103,73
13	477401,30	1313097,83
14	477404,59	1313097,57
15	477401,95	1313071,35
16	477391,15	1312902,87
17	477392,51	1312895,83
18	477392,31	1312888,01
19	477391,32	1312850,65
20	477391,15	1312844,16
21	477109,81	1312844,81
22	477110,42	1312684,09
23	477115,25	1312684,09
24	477114,82	1312839,31

1	2	3
25	477117,35	1312839,31
26	477295,45	1312838,82
27	477347,76	1312838,75
28	477347,76	1312838,65
29	477396,07	1312838,61
30	477397,43	1312895,72
31	477396,26	1312903,55
32	477406,98	1313071,47
33	477410,40	1313105,10
34	477405,54	1313105,24
35	477405,77	1313108,52
36	477403,02	1313108,66
37	477406,98	1313168,54
38	477405,07	1313169,68
39	477405,62	1313183,42
40	477410,16	1313183,18
1	477413,86	1313238,64
	477423,09	1313229,18
1	477423,14	1313230,23
2	477422,64	1313233,86
3	477421,28	1313236,53
4	477419,19	1313238,68
5	477416,55	1313240,11
7	477413,61	1313240,70
8	477411,88	1313240,78
9	477408,29	1313240,29
10	477405,61	1313238,93
11	477403,46	1313236,84
12	477402,02	1313234,21
13	477401,43	1313231,27
14	477401,38	1313230,22
15	477401,88	1313226,59
16	477403,24	1313223,92
17	477405,33	1313221,77
18	477407,97	1313220,34
19	477410,91	1313219,75
20	477412,64	1313219,67
21	477416,23	1313220,16
22	477418,91	1313221,52
23	477421,06	1313223,61
24	477422,50	1313226,24
1	477423,09	1313229,18

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, части земельного участка из земель, находящихся в федеральной, государственной или муниципальной собственности

Условные номера образуемых земельных участков, образуемой части земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:3У1		
26:12:000000:3У1(1)		
1	477418,01	1313238,35
2	477406,90	1313239,11
3	477403,50	1313188,22
4	477400,88	1313188,29
5	477396,54	1313188,32
6	477395,75	1313171,71
7	477400,40	1313171,64
8	477400,39	1313170,33
9	477401,40	1313170,27
10	477401,34	1313169,27
11	477402,06	1313169,23
12	477397,74	1313104,05
13	477397,49	1313100,08
14	477400,32	1313099,89
15	477397,46	1313071,35
16	477396,71	1313060,12
17	477386,70	1312902,64
18	477388,04	1312895,38
19	477387,80	1312887,99
20	477392,31	1312888,01
21	477391,32	1312850,65

1	2	3
22	477104,69	1312851,56
23	477104,71	1312843,60
24	477107,04	1312843,58
25	477113,70	1312842,28
26	477115,02	1312841,52
27	477115,56	1312840,41
28	477115,56	1312820,57
29	477115,51	1312705,89
30	477114,45	1312700,15
31	477113,84	1312689,91
32	477115,25	1312685,92
33	477115,25	1312684,09
34	477117,94	1312684,09
35	477117,91	1312689,26
36	477114,52	1312689,30
37	477114,53	1312694,50
38	477115,91	1312694,53
39	477115,89	1312697,34
40	477116,59	1312697,35
41	477117,35	1312839,31
42	477295,45	1312838,82
43	477339,01	1312838,75
44	477347,76	1312838,65
45	477399,45	1312838,61
46	477400,95	1312896,78
47	477399,76	1312903,52
48	477402,06	1312942,47
49	477403,84	1312963,53
50	477413,67	1313105,01
51	477405,54	1313105,24
52	477408,35	1313145,20
53	477409,93	1313169,91
54	477410,51	1313180,37
55	477414,25	1313180,22
1	477418,01	1313238,35
56	477414,21	1313228,62
57	477414,36	1313231,62
58	477410,37	1313231,81
59	477410,22	1313228,82
56	477414,21	1313228,62
26:12:000000:3Y1(2)		
60	477111,57	1312838,34
61	477107,30	1312839,49
62	477107,70	1312736,84
63	477107,75	1312684,08
64	477111,23	1312684,08

1	2	3
65	477111,24	1312685,85
66	477109,85	1312689,86
67	477110,46	1312700,55
68	477111,53	1312705,86
69	477111,53	1312820,61
60	477111,57	1312838,34
26:12:000000:3Y2		
56	477414,21	1313228,62
57	477414,36	1313231,62
58	477410,37	1313231,81
59	477410,22	1313228,82
56	477414,21	1313228,62
26:12:000000:7422/чзy1		
26	477115,02	1312841,52
25	477113,70	1312842,28
24	477107,04	1312843,58
70	477104,71	1312843,59
71	477104,72	1312839,87
72	477107,30	1312839,84
73	477107,30	1312839,50
60	477111,57	1312838,34
69	477111,53	1312820,61
68	477111,53	1312705,86
67	477110,46	1312700,55
66	477109,85	1312689,86
65	477111,24	1312685,85
74	477111,24	1312684,08
75	477115,24	1312684,09
32	477115,25	1312685,92
31	477113,84	1312689,91
30	477114,45	1312700,15
29	477115,51	1312705,89
28	477115,56	1312820,57
27	477115,56	1312840,41
26	477115,02	1312841,52

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории проектирования, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

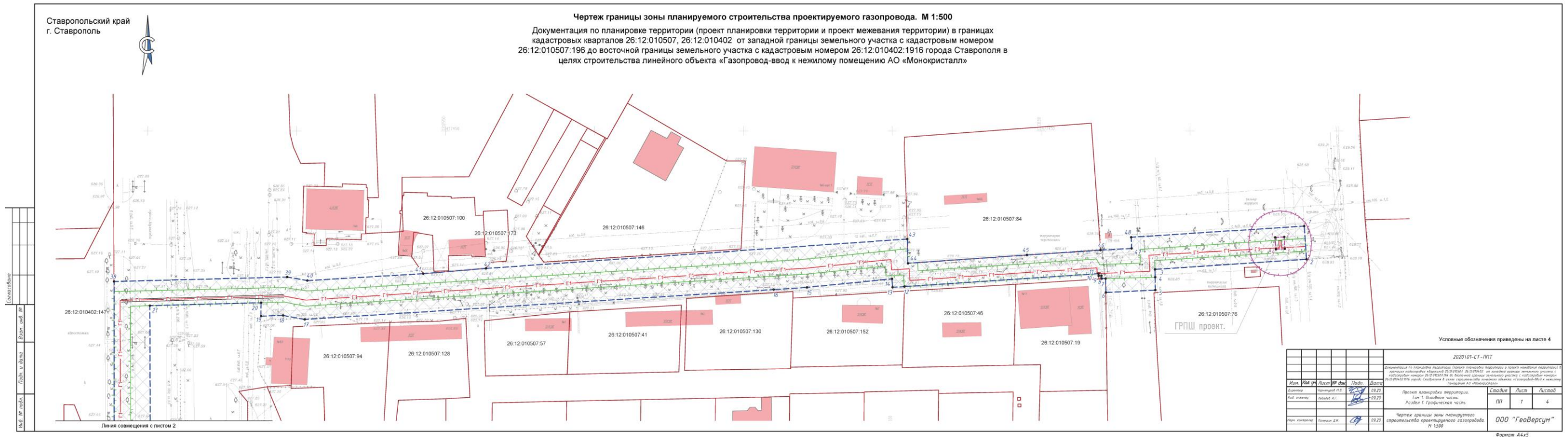
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477418,01	1313238,35
2	477406,90	1313239,11
3	477403,50	1313188,22
4	477400,88	1313188,29
5	477396,54	1313188,32
6	477395,75	1313171,71
7	477400,40	1313171,64
8	477400,39	1313170,33
9	477401,40	1313170,27
10	477401,34	1313169,27
11	477402,06	1313169,23
12	477397,74	1313104,05
13	477397,49	1313100,08
14	477400,32	1313099,89
15	477397,46	1313071,35
16	477396,71	1313060,12
17	477386,70	1312902,64
18	477388,04	1312895,38
19	477387,80	1312887,99
20	477392,31	1312888,01
21	477391,32	1312850,65
22	477104,69	1312851,56
23	477104,72	1312839,87
24	477107,30	1312839,84
25	477107,70	1312736,84

1	2	3
26	477107,75	1312684,08
27	477117,94	1312684,09
28	477117,91	1312689,26
29	477114,52	1312689,30
30	477114,53	1312694,50
31	477115,91	1312694,53
32	477115,89	1312697,34
33	477116,59	1312697,35
34	477117,35	1312839,31
35	477295,45	1312838,82
36	477339,01	1312838,75
37	477347,76	1312838,65
38	477399,45	1312838,61
39	477400,95	1312896,78
40	477399,76	1312903,52
41	477402,06	1312942,47
42	477403,84	1312963,53
43	477413,67	1313105,01
44	477405,54	1313105,24
45	477408,35	1313145,20
46	477409,93	1313169,91
47	477410,51	1313180,37
48	477414,25	1313180,22
1	477418,01	1313238,35

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

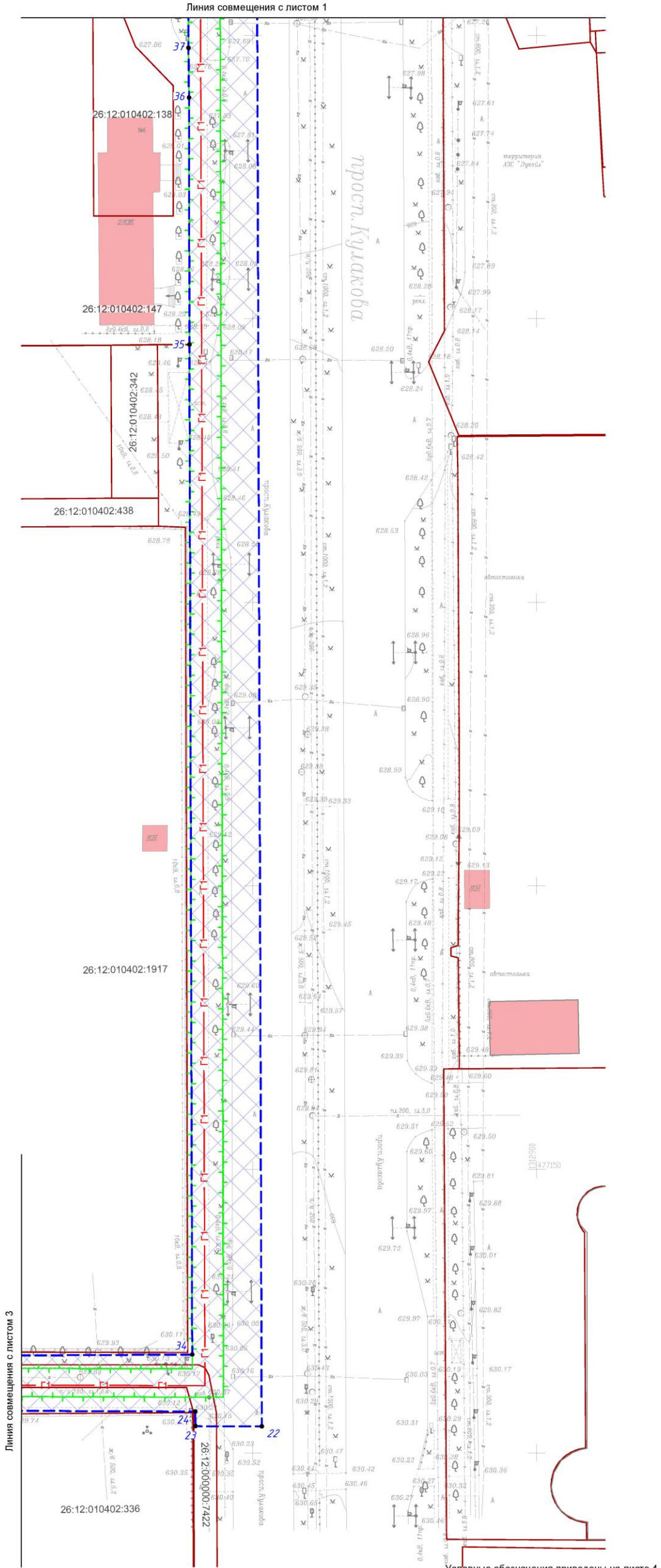
ПРОЕКТ
планировки территории (чертеж границ зоны планируемого строительства проектируемого газопровода)



Ставропольский край
г. Ставрополь

**Чертеж границы зоны планируемого строительства
проектируемого газопровода. М 1:500**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»



Условные обозначения приведены на листе 4

Изм.	№	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020\01-СТ-ППТ

Лист	2
------	---

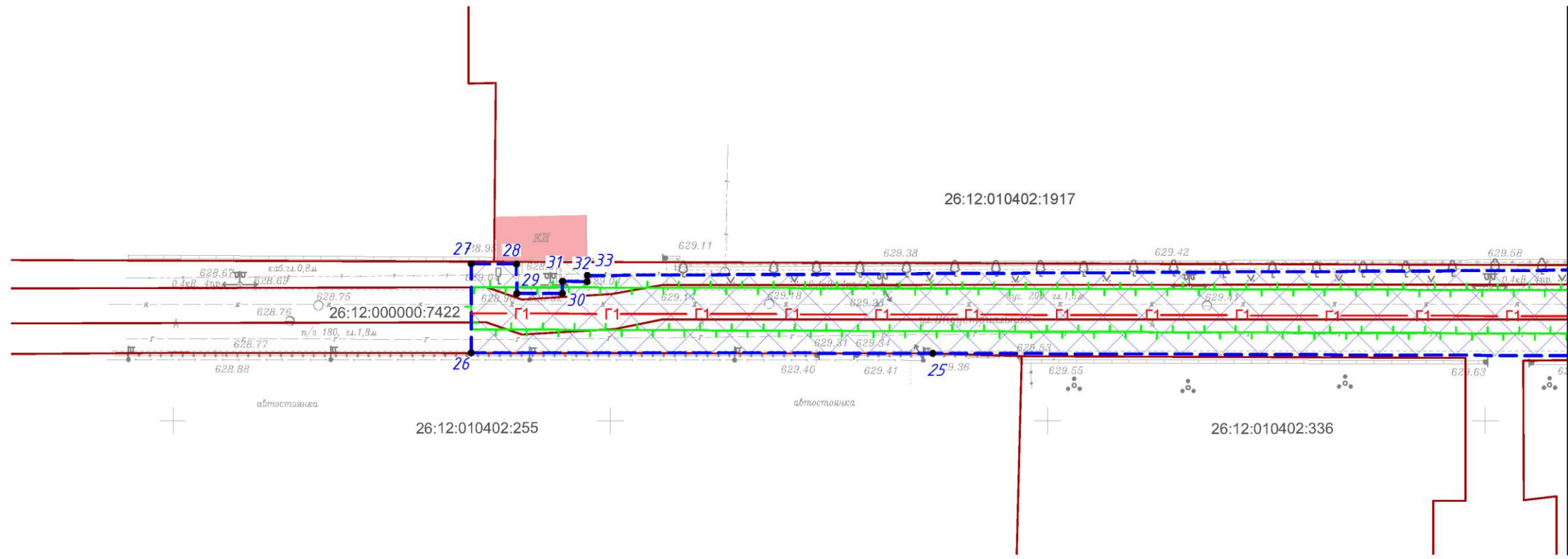
Формат А4х3

Ставропольский край
г. Ставрополь



**Чертеж границы зоны планируемого строительства
проектируемого газопровода. М 1:500**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»



Условные обозначения приведены на листе 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


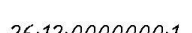


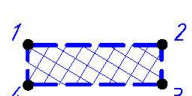
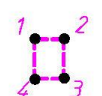
2020\01-СТ-ППТ

Лист
3

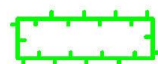
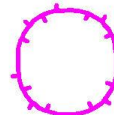
Чертеж границы зоны планируемого строительства проектируемого газопровода

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка
-  здания, сооружения
-  проектируемый газопровод
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ (площадка проектируемого ГРПШ)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:

-  охранный зона проектируемого газопровода
-  охранный зона проектируемого ГРПШ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							2020\01-СТ-ППТ	Лист 4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

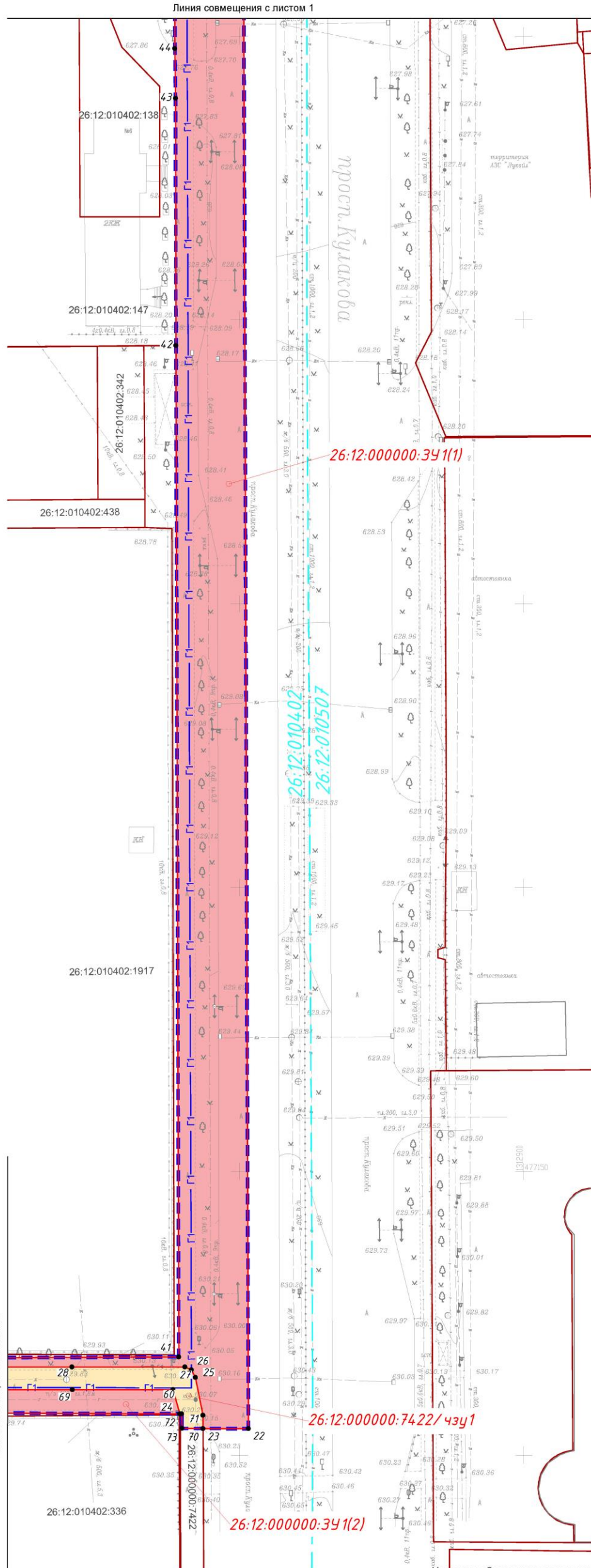
Чертеж межевания территории (чертеж границ образуемых земельных участков)



Ставропольский край
г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»



Условные обозначения приведены на листе 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата

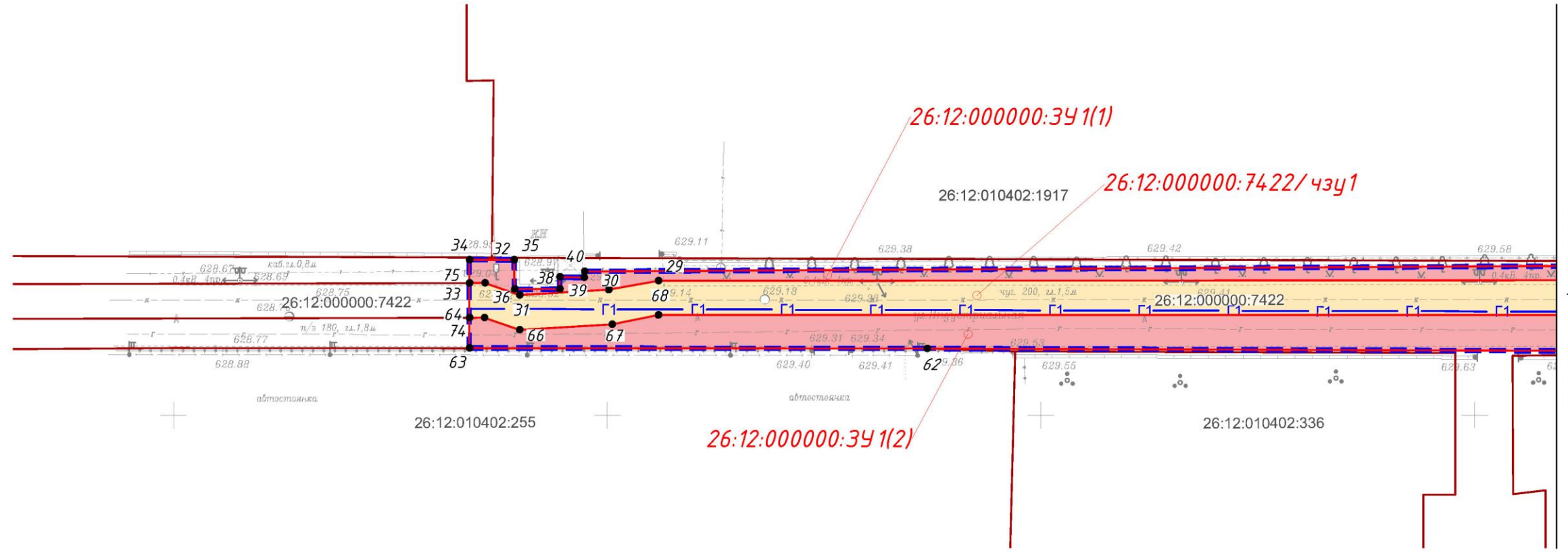
2020\01-СТ-ПМТ

Лист
2

Ставропольский край
г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата






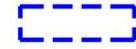




2020\01-СТ-ПМТ

Лист
3

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  границы кадастровых кварталов
-  проектируемый газопровод
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, границы публичного сервитута, установление которого возможно в целях размещения линейного объекта
-  границы образуемого земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ1 (для строительства газопровода)
-  границы образуемого земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ2 (для строительства и эксплуатации площадки ГРПШ)
-  границы образуемой части земельного участка с условным номером 26:12:000000:7422/чзу1 (для строительства газопровода)
-  обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020\01-СТ-ПМТ

Лист
4