



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13.11.2024

г. Ставрополь

№ 2590

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 02.09.2024 № 136, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 04.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 13.11.2024 № 2590

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384 (далее – муниципальная программа), постановления администрации города Ставрополя от 23.04.2024 № 826 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее - постановление № 826).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя (далее – автомобильная дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является реконструкция автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных тротуаров и велодорожек;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр

(далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр;

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция

автомобильной дороги местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в функциональной зоне «Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальной зоне «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги приведен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 1,19 га.

Протяженность автомобильной дороги в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя составляет 848 м, проезжая часть имеет две полосы движения – по одной полосе движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной

от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях реконструкции автомобильной дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы, постановления № 826.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;
нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка, который будет относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории реконструируемой автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории отображен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:010906, 26:12:010801, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится за пределами границ приаэродромной территории.

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

В документации по планировке территории в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП № 456968 (реестровый номер - 26:12-6.4);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ на ж/б опорах от КТП-574 до опоры № 7; ВЛ 6 ТП-204 Западная зона - ТП-131 Кордон столбик» (реестровый номер - 26:12-6.870);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-136 от ПС «Южная» до ПС «Лесная», расположенной в городе Ставрополе, площадью 401935 кв. м (реестровый номер - 26:12-6.77);

прибрежной защитной полосы реки Бучинская Гремучка (реестровый номер - 26:00-6.6);

публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-139 от ПС «Лесная» до ПС «ТП- Подъем» и его неотъемлемых технологических частей (реестровый номер - 26:00-6.294);

охраной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-139 от ПС «Лесная» до ПС «III Подъем», расположенной в городе Ставрополе, площадью 584124 кв. м (реестровый номер - 26:12-6.34);

охранной зоны распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГРП-29 (реестровый номер - 26:12-6.384);

охранной зоны распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ГРПБ № 7 (реестровый номер - 26:12-6.314);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-14 (инвентарные номера: 3040132, 3040305, 3040261, 3040132, 3000041, 3040574, 3000800, 3001084, 3001083, 3000965, 3000106, 3040305, 3000370, 3040083, 3040457,

3040529, 3040495, 3000291, 3000907, 3001081, 3000985, 3000653) (реестровый номер - 26:12-6.1280);

охранной зоны объекта «Линия связи кабельная ГРП - 4 г. Ставрополь» (реестровый номер - 26:12-6.404);

охранной зоны ВЛ 0,4 кВ на ж/б опорах переулков Мартовский, входящей в состав комплекса РП-21 (реестровый номер - 26:12-6.310);

санитарно-защитной зоны для МАЗС № 23 ООО ПКП «СТАВПРОМКОМПЛЕКТ», расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, Западный обход, 20а (реестровый номер - 26:12-6.623).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	га	1,19
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	848
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	2
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3
5.	Ширина проезжей части проектируемой дороги и обочин	м	6
6.	Ширина тротуаров	м	1,5
7.	Ширина территории озеленения	м	3,4/2
8.	Ширина велодорожек	м	1,5

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Категория земель	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:010906, 26:12:010801	земли населенных пунктов	26:12:000000:ЗУ1	11880	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1		
1	475999.13	1312195.68
2	476000.88	1312231.45
3	476008.55	1312358.72
4	476008.50	1312364.15
5	476006.80	1312368.49
6	476005.15	1312371.18
7	476001.47	1312374.25
8	475999.12	1312376.70
9	475998.27	1312379.36
10	475999.09	1312382.25
11	476009.03	1312395.73
12	476000.28	1312403.20
13	475992.99	1312394.60
14	475977.38	1312376.16
15	475946.95	1312340.29
16	475936.23	1312327.67
17	475907.81	1312294.06
18	475825.15	1312196.70
19	475818.72	1312191.49
20	475800.56	1312180.15
21	475793.22	1312175.31
22	475787.21	1312171.77
23	475774.77	1312164.26
24	475759.78	1312155.24
25	475758.40	1312154.46
26	475743.26	1312146.15
27	475719.99	1312137.28
28	475703.19	1312131.43

1	2	3
29	475698.76	1312130.07
30	475695.24	1312129.15
31	475676.11	1312122.89
32	475672.25	1312121.48
33	475660.84	1312118.15
34	475646.40	1312114.01
35	475633.22	1312110.07
36	475614.57	1312104.38
37	475586.05	1312095.46
38	475472.67	1312059.13
39	475471.95	1312056.28
40	475475.25	1312045.26
41	475476.06	1312043.24
42	475570.15	1312073.33
43	475595.41	1312081.37
44	475684.91	1312110.09
45	475737.37	1312125.96
46	475739.69	1312126.71
47	475776.61	1312145.47
48	475811.02	1312168.64
49	475812.49	1312169.70
50	475824.66	1312178.68
51	475833.22	1312185.01
52	475839.08	1312191.20
53	475865.92	1312219.64
54	475867.45	1312221.58
55	475909.79	1312274.98
56	475957.86	1312333.51
57	475980.07	1312360.08
58	475985.04	1312364.26
59	475989.18	1312366.08
60	475992.34	1312365.56
61	475994.99	1312363.70
62	475996.15	1312362.02
63	475997.07	1312359.38
64	475989.40	1312232.25
65	475988.70	1312217.66
66	475988.81	1312217.66
67	475988.90	1312216.03
68	475988.62	1312216.01
69	475987.61	1312194.94
1	475999.13	1312195.68
70	476001.65	1312389.99
71	476003.19	1312391.75

1	2	3
72	476001.42	1312393.29
73	475999.89	1312391.53
70	476001.65	1312389.99
74	475498.60	1312053.31
75	475497.92	1312055.54
76	475495.69	1312054.87
77	475496.35	1312052.64
74	475498.60	1312053.31
78	475955.37	1312333.86
79	475956.84	1312335.67
80	475955.03	1312337.14
81	475953.56	1312335.33
78	475955.37	1312333.86
82	475570.00	1312076.20
83	475569.34	1312078.44
84	475567.11	1312077.81
85	475567.74	1312075.56
82	475570.00	1312076.20
86	475907.29	1312275.62
87	475908.79	1312277.41
88	475907.01	1312278.92
89	475905.50	1312277.13
86	475907.29	1312275.62
90	475627.49	1312094.62
91	475626.90	1312096.88
92	475624.64	1312096.27
93	475625.24	1312094.01
90	475627.49	1312094.62
94	475866.26	1312223.43
95	475862.74	1312226.98
96	475859.19	1312223.46
97	475862.71	1312219.89
94	475866.26	1312223.43
98	475685.15	1312113.18
99	475684.42	1312115.39
100	475682.19	1312114.68
101	475682.92	1312112.45
98	475685.15	1312113.18

1	2	3
102	475811.38	1312174.22
103	475808.52	1312178.31
104	475804.40	1312175.47
105	475807.27	1312171.36
102	475811.38	1312174.22
106	475739.80	1312129.54
107	475737.85	1312134.13
108	475733.24	1312132.20
109	475735.19	1312127.60
106	475739.80	1312129.54

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475999.13	1312195.68
2	476003.29	1312203.37
3	476000.88	1312231.45
4	476003.24	1312234.77
5	476003.36	1312257.26
6	476004.24	1312272.18
7	476007.27	1312331.04
8	476008.55	1312358.72
9	476008.50	1312364.15
10	476006.80	1312368.49
11	476005.15	1312371.18
12	476001.47	1312374.25
13	475999.12	1312376.70
14	475998.27	1312379.36
15	475999.09	1312382.25
16	476009.03	1312395.73
17	476000.28	1312403.20
18	475992.99	1312394.60
19	475977.38	1312376.16
20	475946.95	1312340.29
21	475936.23	1312327.67
22	475907.81	1312294.06
23	475825.15	1312196.70
24	475818.72	1312191.49
25	475800.56	1312180.15
26	475793.22	1312175.31
27	475787.21	1312171.77
28	475774.77	1312164.26
29	475759.78	1312155.24
30	475758.40	1312154.46
31	475743.26	1312146.15

1	2	3
32	475719.99	1312137.28
33	475703.19	1312131.43
34	475698.76	1312130.07
35	475695.24	1312129.15
36	475676.11	1312122.89
37	475672.25	1312121.48
38	475660.84	1312118.15
39	475646.40	1312114.01
40	475633.22	1312110.07
41	475614.57	1312104.38
42	475586.05	1312095.46
43	475472.67	1312059.13
44	475471.95	1312056.28
45	475475.25	1312045.26
46	475475.25	1312045.26
47	475476.72	1312041.61
48	475500.16	1312049.30
49	475513.54	1312053.18
50	475546.99	1312063.05
51	475574.28	1312073.01
52	475586.49	1312076.39
53	475590.12	1312078.81
54	475595.41	1312081.37
55	475617.72	1312087.58
56	475622.88	1312088.71
57	475626.20	1312088.59
58	475638.92	1312092.69
59	475665.38	1312100.05
60	475679.39	1312102.40
61	475694.69	1312106.95
62	475736.88	1312122.49
63	475757.07	1312131.58
64	475758.67	1312132.22
65	475768.00	1312137.20
66	475770.32	1312138.31
67	475772.56	1312139.57
68	475804.33	1312157.00
69	475826.70	1312171.28
70	475828.41	1312172.54
71	475846.06	1312185.58
72	475893.49	1312236.94
73	475908.71	1312257.24
74	475940.76	1312300.68
75	475968.25	1312337.54
76	475988.01	1312364.63
77	475989.20	1312365.66
78	475992.21	1312365.12
79	475994.57	1312363.22
80	475996.58	1312360.21
81	475997.07	1312359.38

1	2	3
82	475989.40	1312232.25
83	475988.70	1312217.66
84	475988.81	1312217.66
85	475988.90	1312216.03
86	475988.62	1312216.01
87	475987.82	1312200.79
88	475986.78	1312195.06
89	475987.61	1312194.94
1	475999.13	1312195.68

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	476003.29	1312203.37
2	476000.88	1312231.45
3	476003.24	1312234.77
4	476003.36	1312257.26
5	476004.24	1312272.18
Линия 2		
6	476004.53	1312277.36
7	476006.96	1312325.03
Линия 3		
8	476007.27	1312331.04
9	476008.55	1312358.72
10	476008.50	1312364.15
11	476006.80	1312368.49
12	476005.15	1312371.18
13	476001.47	1312374.25
14	475999.12	1312376.70
15	475998.27	1312379.36
16	475999.09	1312382.25
17	476009.03	1312395.73
Линия 4		
18	475472.67	1312059.13
19	475586.05	1312095.46
20	475614.57	1312104.38
21	475633.22	1312110.07
22	475646.40	1312114.01
23	475660.84	1312118.15
24	475672.25	1312121.48
25	475676.11	1312122.89
26	475695.24	1312129.15
27	475698.76	1312130.07
28	475703.19	1312131.43
29	475719.99	1312137.28

1	2	3
30	475738.80	1312144.52
31	475743.26	1312146.15
32	475758.40	1312154.46
33	475759.78	1312155.24
34	475774.77	1312164.26
35	475787.21	1312171.77
36	475793.22	1312175.31
37	475800.56	1312180.15
38	475818.72	1312191.49
39	475825.15	1312196.70
40	475850.09	1312226.09
41	475889.81	1312272.94
42	475907.81	1312294.06
43	475929.53	1312319.78
44	475936.23	1312327.67
45	475946.95	1312340.29
46	475969.25	1312366.62
47	475977.38	1312376.16
48	475992.99	1312394.60
49	476000.28	1312403.20
Линия 5		
50	475476.72	1312041.61
51	475500.16	1312049.30
52	475513.54	1312053.18
53	475546.99	1312063.05
54	475574.28	1312073.01
55	475586.49	1312076.39
56	475590.12	1312078.81
57	475595.41	1312081.37
58	475617.72	1312087.58
59	475622.88	1312088.71
60	475626.20	1312088.59
61	475638.92	1312092.69
62	475665.38	1312100.05
63	475675.41	1312101.72
Линия 6		
64	475679.39	1312102.40
65	475694.69	1312106.95
Линия 7		
66	475699.92	1312108.90
67	475736.88	1312122.49
Линия 8		
68	475745.11	1312126.23
69	475757.07	1312131.58
70	475758.67	1312132.22
71	475768.00	1312137.20
72	475770.32	1312138.31
73	475772.56	1312139.57
74	475804.33	1312157.00
75	475826.70	1312171.28

1	2	3
76	475828.41	1312172.54
77	475846.06	1312185.58
78	475883.88	1312226.42
Линия 9		
79	475888.08	1312231.08
80	475893.49	1312236.94
81	475908.71	1312257.24
82	475940.76	1312300.68
83	475968.25	1312337.54
84	475988.01	1312364.63
85	475989.20	1312365.66
86	475992.21	1312365.12
87	475994.57	1312363.22
88	475996.58	1312360.21
89	475997.07	1312359.38
90	475989.40	1312232.25
91	475988.70	1312217.66
92	475988.81	1312217.66
93	475988.90	1312216.03
94	475988.62	1312216.01
95	475987.82	1312200.79
96	475986.78	1312195.06

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475999.13	1312195.68
2	476003.29	1312203.37
3	476000.88	1312231.45
4	476003.24	1312234.77
5	476003.36	1312257.26
6	476004.24	1312272.18
7	476007.27	1312331.04
8	476008.55	1312358.72
9	476008.50	1312364.15
10	476006.80	1312368.49
11	476005.15	1312371.18
12	476001.47	1312374.25
13	475999.12	1312376.70
14	475998.27	1312379.36
15	475999.09	1312382.25
16	476009.03	1312395.73
17	476000.28	1312403.20
18	475992.99	1312394.60
19	475977.38	1312376.16
20	475946.95	1312340.29
21	475936.23	1312327.67
22	475907.81	1312294.06
23	475825.15	1312196.70
24	475818.72	1312191.49
25	475800.56	1312180.15
26	475793.22	1312175.31
27	475787.21	1312171.77

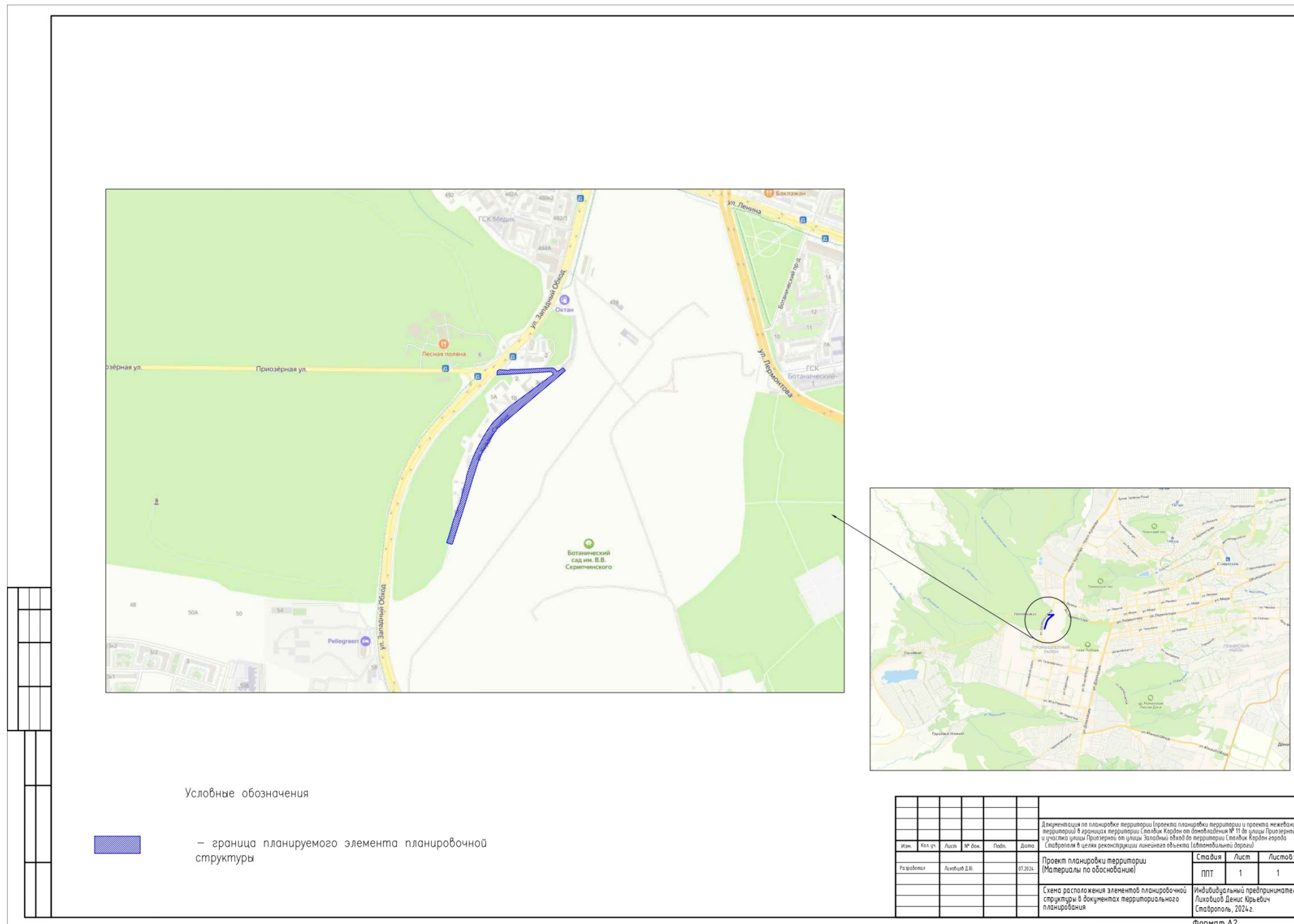
1	2	3
28	475774.77	1312164.26
29	475759.78	1312155.24
30	475758.40	1312154.46
31	475743.26	1312146.15
32	475719.99	1312137.28
33	475703.19	1312131.43
34	475698.76	1312130.07
35	475695.24	1312129.15
36	475676.11	1312122.89
37	475672.25	1312121.48
38	475660.84	1312118.15
39	475646.40	1312114.01
40	475633.22	1312110.07
41	475614.57	1312104.38
42	475586.05	1312095.46
43	475472.67	1312059.13
44	475471.95	1312056.28
45	475475.25	1312045.26
46	475475.25	1312045.26
47	475476.72	1312041.61
48	475500.16	1312049.30
49	475513.54	1312053.18
50	475546.99	1312063.05
51	475574.28	1312073.01
52	475586.49	1312076.39
53	475590.12	1312078.81
54	475595.41	1312081.37
55	475617.72	1312087.58
56	475622.88	1312088.71
57	475626.20	1312088.59
58	475638.92	1312092.69
59	475665.38	1312100.05
60	475679.39	1312102.40
61	475694.69	1312106.95
62	475736.88	1312122.49
63	475757.07	1312131.58
64	475758.67	1312132.22
65	475768.00	1312137.20
66	475770.32	1312138.31
67	475772.56	1312139.57
68	475804.33	1312157.00
69	475826.70	1312171.28
70	475828.41	1312172.54
71	475846.06	1312185.58
72	475893.49	1312236.94

1	2	3
73	475908.71	1312257.24
74	475940.76	1312300.68
75	475968.25	1312337.54
76	475988.01	1312364.63
77	475989.20	1312365.66
78	475992.21	1312365.12
79	475994.57	1312363.22
80	475996.58	1312360.21
81	475997.07	1312359.38
82	475989.40	1312232.25
83	475988.70	1312217.66
84	475988.81	1312217.66
85	475988.90	1312216.03
86	475988.62	1312216.01
87	475987.82	1312200.79
88	475986.78	1312195.06
89	475987.61	1312194.94
1	475999.13	1312195.68

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

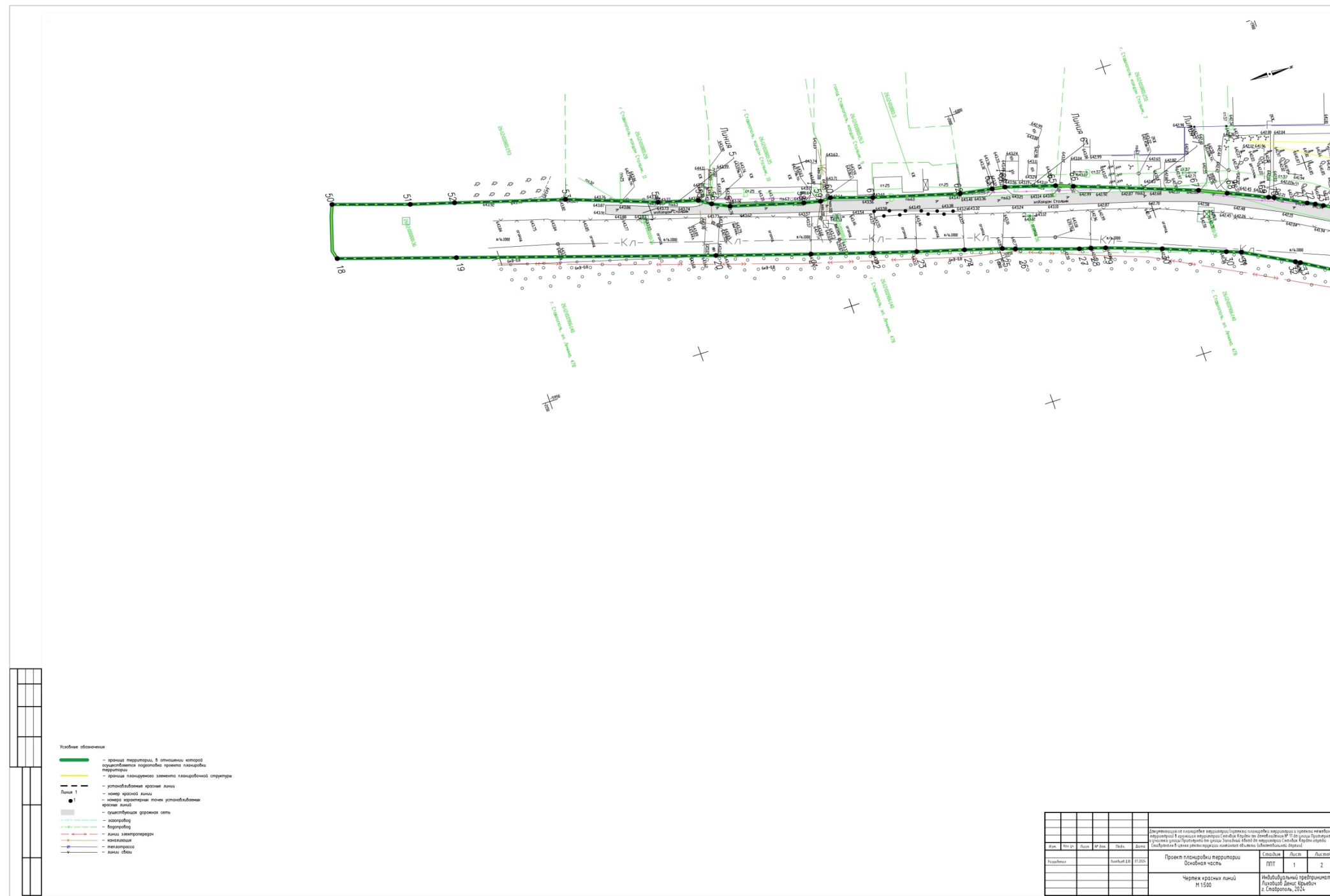
СХЕМА расположения элемента улично-дорожной сети

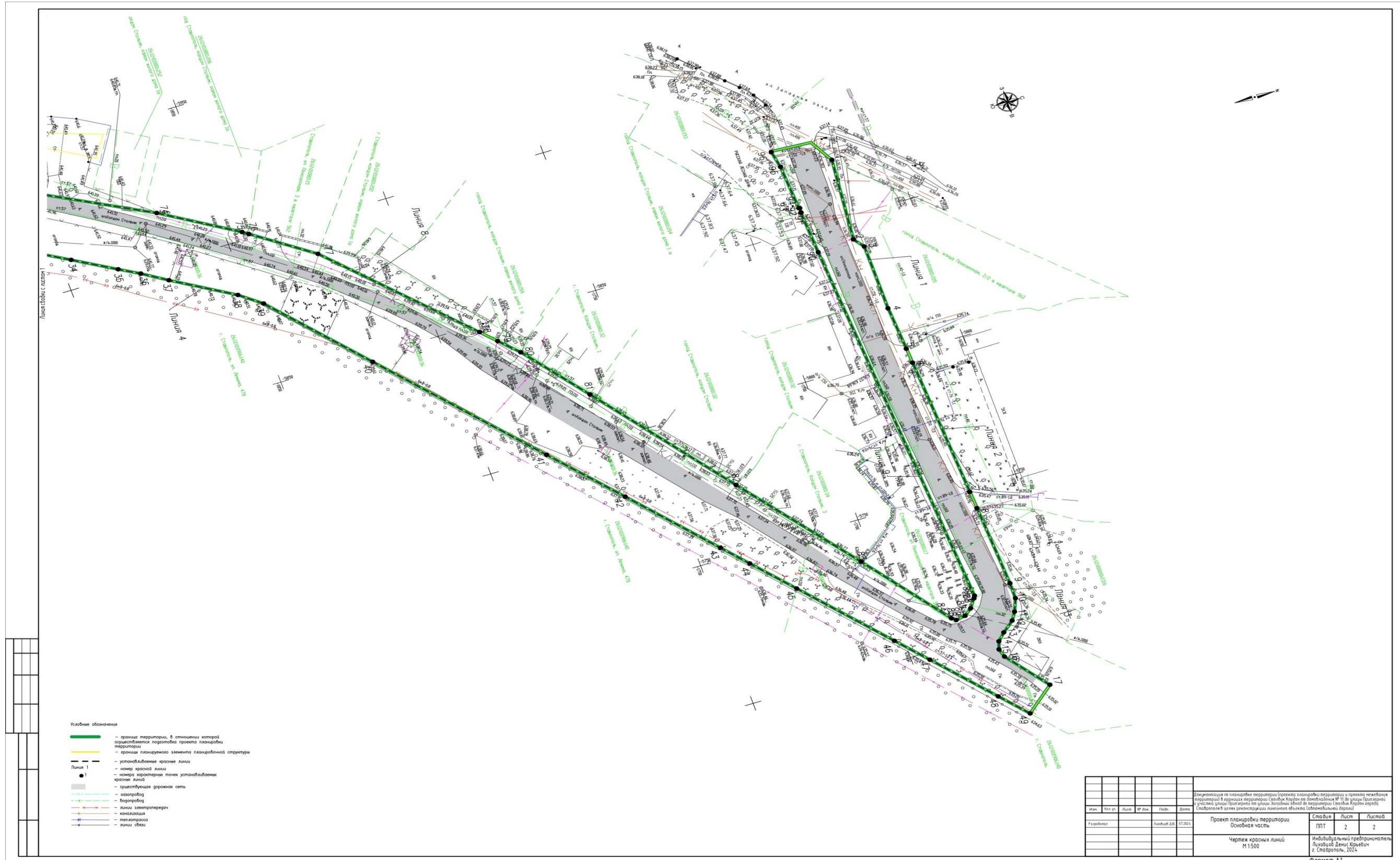


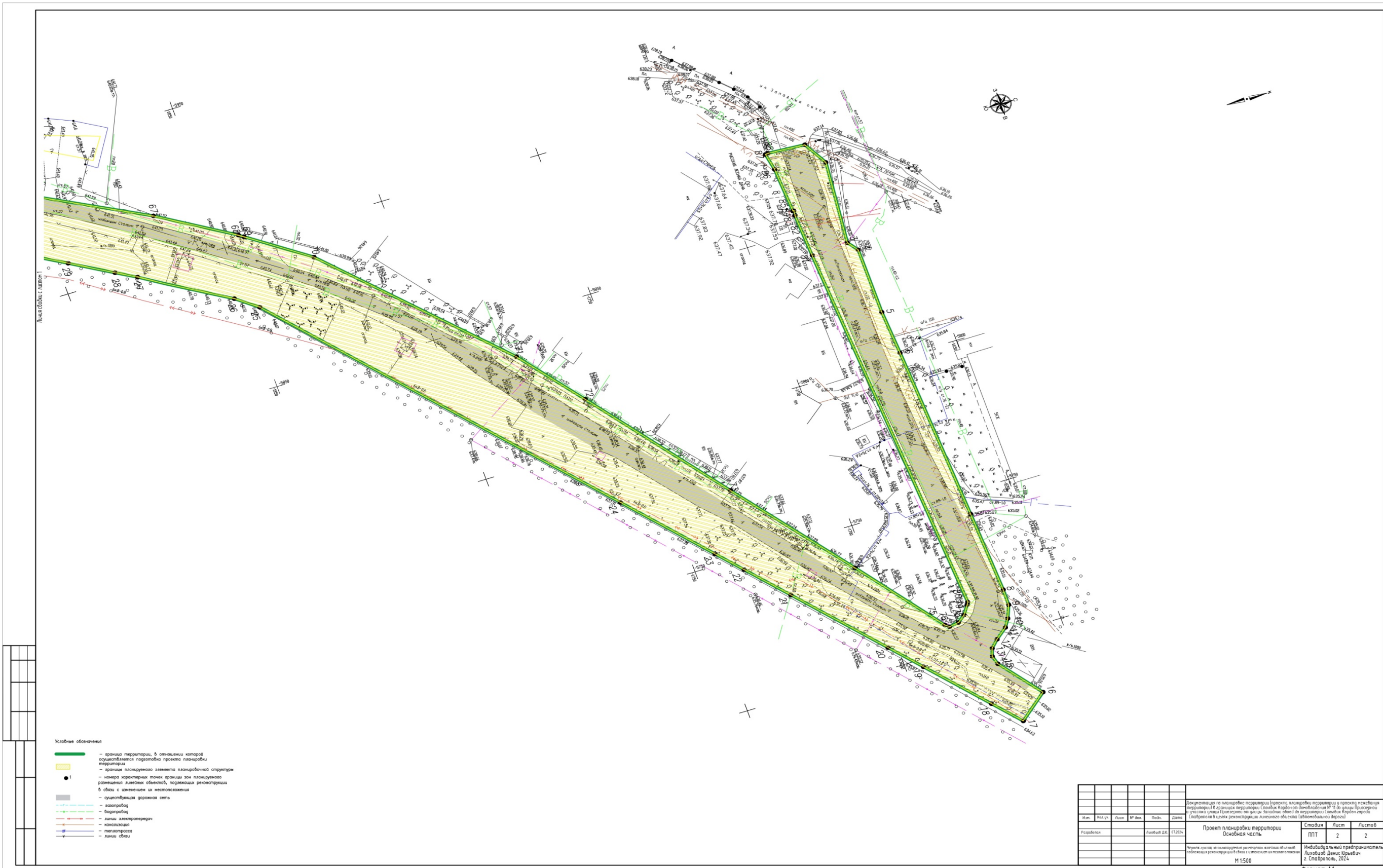
Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах территории Столбик Кордон от домовладения № 11 до улицы Приозерной и участка улицы Приозерной от улицы Западный обход до территории Столбик Кордон города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий)

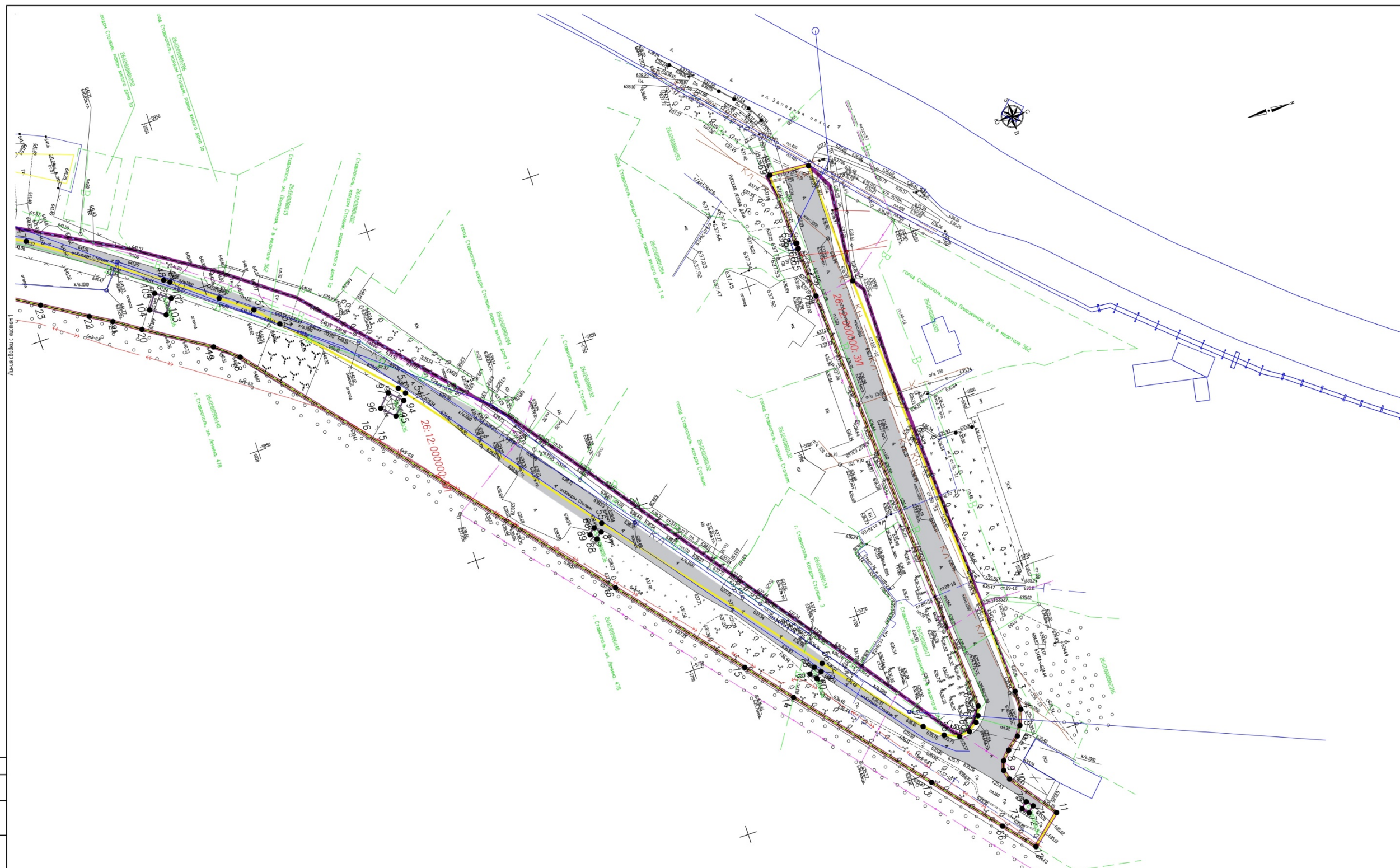






- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
 - границы планируемого задела планировочной структуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - существующая дорожная сеть
 - газопровод
 - водопровод
 - линии электропередачи
 - канализация
 - теплотрасса
 - линии связи

Информация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории (земельный участок № 11 от улицы Пригородной в границах территории от улицы Золотых оврагов до территории Сельхоз Кольца города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомагистральная дорога)					
Изм.	Кол. в.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разработчик		Листов Д.В.	ЭТ.2024		
Проект планировки территории			Статус	Лист	Листов
Основная часть			ППТ	2	2
Чертеж границ, зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					Индивидуальный предприниматель Лихой Денис Юрьевич г. Ставрополь, 2024
М 1:500					Формат А1



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер образуемого земельного участка
 - капитализируемая красная линия, линии реконструкции застройки
 - существующая дорожная сеть
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - газопровод
 - водопровод
 - линии электропередачи
 - канализация
 - линии связи
 - образуемый земельный участок
 - линии реконструкции застройки

Информация об планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории (земельный кадастр на территории № 11 от улицы Пригородной участка граница территории по улице Золотые Ягоды до территории Сельскохозяйственной (подготовка в целях реконструкции земельного объекта (объекты недвижимости))					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан			Лыткин Д.В.	Е.Т.Медв.	
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			ПМТ	2	2
Чертеж межевания			Индивидуальный предприниматель Лыткин Денис Юрьевич г. Ставрополь, 2024		
М 1500			Формат А1		