



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.10.2024

г. Ставрополь

№ 2226

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 12.08.2024 № 131, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 14.08.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя согласно приложению в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (правостоаврополь.рф) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 11.10.2024 № 2226

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах планируемой улицы от проспекта Российского
до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 11.07.2024 № 1430 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее - постановление № 1430).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемого строительства линейного объекта (автомобильной дороги) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя (далее – проектируемая дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование проектируемой дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части проектируемой дороги, пешеходных тротуаров и велодорожек;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;
под организацию площадок для стоянки автомобилей;
под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода проектируемой дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее - СП 438.1325800.2019);

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве.

Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемой дороги местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в функциональных зонах «Зона объектов улично-дорожной сети», «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)», «Зона озелененных территорий

общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ граждан».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальных зонах «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети», «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан», «ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания», «Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары)».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 13 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги приведен в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 11,593 га.

Протяженность проектируемой дороги в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя составляет 2002 м, проезжая часть имеет четыре полосы движения – по две полосы движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять в 2 этапа.

В рамках первого этапа документацией по планировке территории предусматривается:

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:13524:3У1 площадью 63967 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13524;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:011903:1645:3У1 площадью 1802 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:1645;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:14098:3У1 площадью 25167 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14098;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:011903:30:3У1 площадью 1708 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:30;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:7898:3У1 площадью 2431 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7898;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:14274:3У1 площадью 365 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14274;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:011309:3У1 площадью 331 кв. м из земель неразграниченной муниципальной собственности;

установление публичного сервитута 26:12:000000:14086/чзу1 площадью 287 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14086;

установление публичного сервитута 26:12:000000:14085/чзу1 площадью 273 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14085;

установление публичного сервитута 26:12:000000:14084/чзу1 площадью 359 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14084;

установление публичного сервитута 26:12:000000:14083/чзу1 площадью 308 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14083;

установление публичного сервитута 26:12:000000:14082/чзу1 площадью 307 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:14082;

изъятие земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011903:253, 26:12:011903:263, 26:12:011903:257, 26:12:011903:261, 26:12:011903:259, 26:12:011903:401, 26:12:011903:268, 26:12:011401:359; с условными номерами: 26:12:000000:13524:3У1, 26:12:011903:1645:3У1, 26:12:000000:14098:3У1, 26:12:011903:30:3У1, 26:12:000000:7898:3У1, 26:12:000000:14274:3У1 для государственных или муниципальных нужд.

В рамках второго этапа документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:3У1 площадью 115930 кв. м путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 26:12:000000:13524:3У1, 26:12:011903:1645:3У1, 26:12:000000:14098:3У1, 26:12:011903:30:3У1, 26:12:000000:7898:3У1, 26:12:000000:14274:3У1, 26:12:011309:3У1, частей земельных участков с условными кадастровыми номерами 26:12:000000:14086/чзу1, 26:12:000000:14085/чзу1, 26:12:000000:14084/чзу1, 26:12:000000:14083/чзу1, 26:12:000000:14082/чзу1 и земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:011401:359, 26:12:011903:253, 26:12:011903:263, 26:12:011903:257, 26:12:011903:261, 26:12:011903:259, 26:12:011903:401, 26:12:011903:268.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта

Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории. Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях размещения проектируемой дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии.

Чертеж устанавливаемых красных линий и границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги приведен в приложении 14 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления № 1430.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории проектируемой дороги.

Чертеж межевания территории (первый этап) отображен в приложении 15 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Чертеж межевания территории (второй этап) отображен в приложении 16 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:011401, 26:12:011503, 26:12:011903, 26:12:011309, 26:12:012002, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых будет установлен публичный сервитут, представлены в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках второго этапа, представлены в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится за пределами границ приаэродромной территории.

Размещение проектируемой дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением проектируемой дороги соблюден.

В документации по планировке территории в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих

изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны Ф-180 ПС Южная, с входящими КТП 8/180, КТП 16/180 (реестровый номер 26:11-6.649);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10 кВ, Ф-180 ПС «Южная» (реестровый номер 26:11-6.21);

охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-131 от ПС «Западная» до ПС «Ш-Подъем», расположенной в городе Ставрополе, площадью 592960 кв. м (реестровый номер 26:12-6.109);

охранной зоны ВЛ-10 кВ Ф-109 ПС «Центральная» (реестровый номер 26:12-6.99);

охранной зоны «Волоконно-Оптическая линия передачи г. Ставрополь-х. Грушевый» (реестровый номер 26:12-6.121);

публичного сервитута на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция газопровод-отвода и ГРС-4 г. Ставрополь». Этап 2. «Распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа» (реестровый номер 26:00-6.23).

Размещение проектируемой дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах, правовой режим использования земель соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	га	11,593
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	2002
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	4
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
5.	Ширина проезжей части проектируемой дороги	м	7,0
6.	Ширина тротуаров	м	2,25
7.	Ширина велодорожек	м	2,0
8.	Пересечения, примыкания к линейным объектам (автомобильным дорогам)	шт.	33

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1.	26:12:011309	26:12:011309:ЗУ1	331	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
		:ЗУ1(1)	264		
		:ЗУ1(2)	39		
		:ЗУ1(3)	28		

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26:12:011903:253	874	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (скверы)	26:12:011903:253 (полностью)	874	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.	26:12:011903:263	1758	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (скверы) (12.0)	26:12:011903:263 (полностью)	1758	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.	26:12:011903:257	1777	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:011903:257 (полностью)	1777	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
4.	26:12:011903:261	1802	земли	парки, скверы	26:12:011903:261	1802	-	улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			населенных пунктов		(полностью)			(12.0.1)
5.	26:12:011903:259	1078	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:011903:259 (полностью)	1078	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
6.	26:12:011903:401	2389	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	26:12:011903:401 (полностью)	2389	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
7.	26:12:011903:268	2641	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	26:12:011903:268 (полностью)	2641	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)
8.	26:12:011401:359	7840	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	26:12:011401:359 (полностью)	7840	-	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26:12:000000:13524	83869	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	26:12:000000:13524:ЗУ1	63967	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
2.	26:12:011903:1645	43856	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для	26:12:011903:1645:ЗУ1	1802	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				сельскохозяйст венного использования				
3.	26:12:000000:14098	506779	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, для сельскохозяйст венного производства	26:12:000000:14098:3У1	25167	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
4.	26:12:011903:30	32260	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011903:30:3У1	1708	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
					:3У1(1)	420		
					:3У1(2)	423		
					:3У1(3)	430		
					:3У1(4)	425		
5.	26:12:000000:7898	32468	земли населенных пунктов	имущество общего пользования	26:12:000000:7898:3У1	2431	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
6.	26:12:000000:14274	99825	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, для сельскохозяйст венного производства	26:12:000000:14274:3У1	365	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
					:3У1(1)	71		
					:3У1(2)	69		
					:3У1(3)	225		

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых будет установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
1.	26:12:000000:14086	2265	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства, для сельскохозяйственного производства	26:12:000000:14086/чзу1	287
2.	26:12:000000:14085	2224	земли населенных пунктов	магазины (4.4), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)	26:12:000000:14085/чзу1	273
3.	26:12:000000:14084	2780	земли населенных пунктов	магазины (4.4), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)	26:12:000000:14084/чзу1	359
4.	26:12:000000:14083	2660	земли населенных пунктов	магазины (4.4), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)	26:12:000000:14083/чзу1	308
5.	26:12:000000:14082	2686	земли населенных пунктов	магазины (4.4), общественное питание (4.6), бытовое обслуживание (3.3)	26:12:000000:14082/чзу1	307

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках второго этапа

№ п/п	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	Образуемые земельные участки в рамках первого этапа, а также образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 26:12:011309:ЗУ1	26:12:000000:ЗУ1	115930	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:011309:3У1(1)		
1	473757,98	1309653,69
2	473760,40	1309641,98
3	473765,07	1309642,91
4	473765,14	1309642,53
5	473753,46	1309640,11
6	473783,34	1309501,32
7	473811,17	1309369,74
8	473810,57	1309369,56
9	473760,11	1309607,48
10	473750,11	1309652,12
1	473757,98	1309653,69
26:12:011309:3У1(2)		
11	473803,91	1309442,62
12	473797,37	1309472,91
13	473796,66	1309472,92
14	473796,66	1309474,22
15	473797,08	1309474,25
16	473790,90	1309502,84
17	473792,12	1309503,09
11	473803,91	1309442,62
26:12:011309:3У1(3)		
18	473814,59	1309389,59
19	473803,77	1309436,66
20	473804,94	1309436,89
21	473805,21	1309435,38
18	473814,59	1309389,59
26:12:000000:13524:3У1		
22	473620,92	1310247,52

1	2	3
23	473620,93	1310247,50
24	473641,85	1310148,36
25	473607,92	1310140,76
26	473576,92	1310292,81
27	473572,98	1310312,42
28	473473,64	1310799,78
29	473455,67	1310887,97
30	473438,16	1310973,87
31	473415,47	1311085,17
32	473392,78	1311196,49
33	473364,56	1311334,94
34	473379,50	1311338,23
35	473382,36	1311325,22
36	473395,94	1311328,13
37	473420,80	1311333,47
38	473417,23	1311351,62
39	473422,13	1311352,68
40	473447,55	1311227,94
41	473474,47	1311096,03
42	473497,19	1310984,73
43	473514,48	1310900,02
44	473522,12	1310894,97
45	473549,77	1310876,64
46	473555,82	1310847,24
47	473532,42	1310811,82
48	473587,83	1310539,95
49	473560,84	1310534,21
22	473620,92	1310247,52
26:12:011903:1645:3Y1		
28	473473,64	1310799,78
50	473438,26	1310823,15
51	473432,22	1310852,56
29	473455,67	1310887,97
28	473473,64	1310799,78
26:12:011401:359:3Y1		
52	473635,75	1310304,88
53	473646,23	1310253,45
23	473620,93	1310247,50
22	473620,92	1310247,52
49	473560,84	1310534,21
48	473587,83	1310539,95
54	473631,75	1310324,47
52	473635,75	1310304,88
26:12:000000:14098:3Y1		
53	473646,23	1310253,45

1	2	3
55	473682,95	1310073,30
56	473692,99	1310066,63
57	473718,28	1310049,90
58	473724,33	1310020,50
59	473700,87	1309985,12
60	473723,86	1309872,34
61	473768,01	1309655,74
1	473757,98	1309653,69
10	473750,11	1309652,12
9	473760,11	1309607,48
8	473810,57	1309369,56
62	473789,83	1309363,23
63	473787,96	1309362,91
64	473785,45	1309375,11
65	473778,03	1309412,13
66	473774,38	1309430,36
67	473764,30	1309478,22
68	473750,37	1309544,45
69	473747,29	1309559,09
70	473731,43	1309634,44
71	473719,49	1309691,19
72	473716,39	1309705,92
73	473704,02	1309764,71
74	473721,33	1309768,60
75	473710,24	1309822,46
76	473707,22	1309837,16
77	473704,19	1309851,87
78	473694,07	1309901,08
79	473687,91	1309930,17
80	473685,42	1309941,91
81	473675,11	1309990,84
82	473672,63	1310002,58
83	473662,30	1310051,50
84	473659,82	1310063,24
85	473649,49	1310112,16
86	473647,01	1310123,90
24	473641,85	1310148,36
23	473620,93	1310247,50
53	473646,23	1310253,45
26:12:011903:30:3Y1(1)		
85	473649,49	1310112,16
87	473615,31	1310104,47
88	473612,92	1310116,23
86	473647,01	1310123,90
85	473649,49	1310112,16

1	2	3
26:12:011903:30:3Y1(2)		
83	473662,30	1310051,50
89	473627,84	1310043,73
90	473625,46	1310055,51
84	473659,82	1310063,24
83	473662,30	1310051,50
26:12:011903:30:3Y1(3)		
81	473675,11	1309990,84
91	473640,12	1309982,96
92	473637,74	1309994,73
82	473672,63	1310002,58
81	473675,11	1309990,84
26:12:011903:30:3Y1(4)		
79	473687,91	1309930,17
93	473652,51	1309922,20
94	473650,11	1309933,97
80	473685,42	1309941,91
79	473687,91	1309930,17
26:12:011903:253		
86	473647,01	1310123,90
88	473612,92	1310116,23
95	473607,76	1310140,69
25	473607,92	1310140,76
24	473641,85	1310148,36
86	473647,01	1310123,90
26:12:011903:263		
84	473659,82	1310063,24
90	473625,46	1310055,51
96	473624,12	1310062,15
97	473622,51	1310069,18
87	473615,31	1310104,47
85	473649,49	1310112,16
84	473659,82	1310063,24
26:12:011903:257		
82	473672,63	1310002,58
92	473637,74	1309994,73
98	473632,81	1310019,13
89	473627,84	1310043,73
83	473662,30	1310051,50
82	473672,63	1310002,58
26:12:011903:261		
80	473685,42	1309941,91
94	473650,11	1309933,97
99	473641,93	1309974,03
91	473640,12	1309982,96

1	2	3
81	473675,11	1309990,84
80	473685,42	1309941,91
26:12:011903:259		
78	473694,07	1309901,08
100	473658,58	1309893,22
101	473654,99	1309910,06
93	473652,51	1309922,20
79	473687,91	1309930,17
78	473694,07	1309901,08
26:12:011903:401		
78	473694,07	1309901,08
77	473704,19	1309851,87
76	473707,22	1309837,16
102	473671,60	1309829,23
103	473666,62	1309853,02
104	473663,34	1309868,68
105	473658,22	1309893,13
100	473658,58	1309893,22
78	473694,07	1309901,08
26:12:011903:268		
76	473707,22	1309837,16
75	473710,24	1309822,46
74	473721,33	1309768,60
73	473704,02	1309764,71
106	473699,33	1309763,66
107	473696,44	1309763,01
108	473684,88	1309760,42
109	473670,04	1309828,87
102	473671,60	1309829,23
76	473707,22	1309837,16
26:12:000000:7898:3Y1		
4	473765,14	1309642,53
110	473766,02	1309637,83
111	473777,61	1309575,74
112	473777,97	1309571,21
113	473784,36	1309539,44
114	473791,21	1309507,74
17	473792,12	1309503,09
16	473790,90	1309502,84
15	473797,08	1309474,25
14	473796,66	1309474,22
13	473796,66	1309472,92
12	473797,37	1309472,91
11	473803,91	1309442,62
20	473804,94	1309436,89

1	2	3
19	473803,77	1309436,66
18	473814,59	1309389,59
115	473817,98	1309373,57
116	473818,33	1309371,91
7	473811,17	1309369,74
6	473783,34	1309501,32
5	473753,46	1309640,11
4	473765,14	1309642,53
26:12:000000:14274:3У1(1)		
72	473716,39	1309705,92
71	473719,49	1309691,19
117	473714,85	1309690,25
118	473711,75	1309704,94
72	473716,39	1309705,92
26:12:000000:14274:3У1(2)		
69	473747,29	1309559,09
68	473750,37	1309544,45
119	473745,86	1309543,50
120	473742,75	1309558,16
69	473747,29	1309559,09
26:12:000000:14274:3У1(3)		
65	473778,03	1309412,13
64	473785,45	1309375,11
63	473787,96	1309362,91
121	473783,60	1309362,13
122	473773,54	1309411,26
65	473778,03	1309412,13
26:12:000000:14086/чзУ1		
73	473704,02	1309764,71
72	473716,39	1309705,92
118	473711,75	1309704,94
106	473699,33	1309763,66
73	473704,02	1309764,71
26:12:000000:14085/чзУ1		
70	473731,43	1309634,44
123	473726,84	1309633,51
117	473714,85	1309690,25
71	473719,49	1309691,19
70	473731,43	1309634,44
26:12:000000:14084/чзУ1		
69	473747,29	1309559,09
120	473742,75	1309558,16
123	473726,84	1309633,51
70	473731,43	1309634,44
69	473747,29	1309559,09

1	2	3
26:12:000000:14083/чзy1		
67	473764,30	1309478,22
124	473759,90	1309477,35
119	473745,86	1309543,50
68	473750,37	1309544,45
67	473764,30	1309478,22
26:12:000000:14082/чзy1		
66	473774,38	1309430,36
65	473778,03	1309412,13
122	473773,54	1309411,26
125	473763,29	1309461,39
124	473759,90	1309477,35
67	473764,30	1309478,22
66	473774,38	1309430,36

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1		
1	473607,76	1310140,69
2	473607,92	1310140,76
3	473576,92	1310292,81
4	473572,98	1310312,42
5	47 473,64	1310799,78
6	473438,26	1310823,15
7	473432,22	1310852,56
8	473455,67	1310887,97
9	473438,16	1310973,87
10	473415,47	1311085,17
11	473392,78	1311196,49
12	473364,56	1311334,94
13	473379,50	1311338,23
14	473382,36	1311325,22
15	473395,94	1311328,13
16	473420,80	1311333,47
17	473417,23	1311351,62
18	473422,13	1311352,68
19	473447,55	1311227,94
20	473 474,47	1311096,03
21	473497,19	1310984,73
22	473514,48	1310900,02
23	473522,12	1310894,97
24	473549,77	1310876,64
25	473555,82	1310847,24
26	473532,42	1310811,82
27	473587,83	1310539,95
28	473631,75	1310324,47
29	473635,75	1310304,88

1	2	3
30	473646,23	1310253,45
31	473682,95	1310073,30
32	473692,99	1310066,63
33	473718,28	1310049,90
34	473724,33	1310020,50
35	473700,87	1309985,12
36	473723,86	1309872,34
37	473768,01	1309655,74
38	473757,98	1309653,69
39	473760,40	1309641,98
40	473765,07	1309642,91
41	473765,14	1309642,53
42	473766,02	1309637,83
43	473777,61	1309575,74
44	473777,97	1309571,21
45	473784,36	1309539,44
46	473791,21	1309507,74
47	473792,12	1309503,09
48	473803,91	1309442,62
49	473804,94	1309436,89
50	473805,21	1309435,38
51	473814,59	1309389,59
52	473817,98	1309373,57
53	473818,33	1309371,91
54	473811,17	1309369,74
55	473810,57	1309369,56
56	473789,83	1309363,23
57	473787,96	1309362,91
58	473783,60	1309362,13
59	473773,54	1309411,26
60	473778,03	1309412,13
61	473774,38	1309430,36
62	473764,30	1309478,22
63	473750,37	1309544,45
64	473745,86	1309543,50
65	473742,75	1309558,16
66	473747,29	1309559,09
67	473731,43	1309634,44
68	473719,49	1309691,19
69	473714,85	1309690,25
70	473711,75	1309704,94
71	473716,39	1309705,92
72	473704,02	1309764,71
73	473699,33	1309763,66
74	473696,44	1309763,01

1	2	3
75	473684,88	1309760,42
76	473670,04	1309828,87
77	473671,60	1309829,23
78	473666,62	1309853,02
79	473663,34	1309868,68
80	473658,22	1309893,13
81	473658,58	1309893,22
82	473654,99	1309910,06
83	473652,51	1309922,20
84	473650,11	1309933,97
85	473641,93	1309974,03
86	473640,12	1309982,96
87	473637,74	1309994,73
88	473632,81	1310019,13
89	473627,84	1310043,73
90	473625,46	1310055,51
91	473624,12	1310062,15
92	473622,51	1310069,18
93	473615,31	1310104,47
94	473612,92	1310116,23
1	473607,76	1310140,69

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473364,56	1311334,94
2	473379,50	1311338,23
3	473382,36	1311325,22
4	473395,94	1311328,13
5	473420,80	1311333,47
6	473417,23	1311351,62
7	473422,13	1311352,68
8	473447,55	1311227,94
9	473474,47	1311096,03
10	473 497,19	1310984,73
11	473514,48	1310900,02
12	473522,12	1310894,97
13	473549,77	1310876,64
14	473555,82	1310847,24
15	473532,42	1310811,82
16	473587,83	1310539,95
17	473631,75	1310324,47
18	473635,75	1310304,88
19	473646,23	1310253,45
20	473682,95	1310073,30
21	473692,99	1310066,63
22	473718,28	1310049,90
23	473724,33	1310020,50
24	473700,87	1309985,12
25	473723,86	1309872,34
26	473766,26	1309664,32
27	473766,61	1309662,61
28	473768,01	1309655,74
29	473757,98	1309653,69
30	473760,40	1309641,98
31	473765,07	1309642,91
32	473766,02	1309637,83
33	473777,61	1309575,74
34	473777,97	1309571,21

1	2	3
35	473784,36	1309539,44
36	473791,21	1309507,74
37	473803,91	1 309 442,62
38	473805,21	1309435,38
39	473814,59	1309389,59
40	473817,98	1309373,57
41	473818,33	1309371,91
42	473811,17	1309369,74
43	473789,83	1309363,23
44	473787,96	1309362,91
45	473783,60	1309362,13
46	473773,53	1309411,31
47	473763,29	1309461,39
48	473742,75	1309558,16
49	473699,35	1309763,67
50	473696,44	1309763,01
51	473684,88	1309760,42
52	473678,87	1309788,12
53	473675,48	1309803,75
54	473670,04	1309828,87
55	473671,60	1309829,23
56	473666,62	1309853,02
57	473663,34	1309868,68
58	473658,22	1309893,13
59	473658,58	1309893,22
60	473654,99	1309910,06
61	473652,51	1309922,20
62	473650,11	1309933,97
63	473641,93	1309974,03
64	473640,12	1309982,96
65	473637,74	1309994,73
66	473632,72	1310019,22
67	473627,84	1310043,73
68	473625,46	1310055,51
69	473624,12	1310062,15
70	473622,51	1310069,18
71	473615,31	1310104,47
72	473612,92	1310116,23
73	473607,76	1310140,69
74	473607,92	1310140,76
75	473576,92	1310292,81
76	473572,98	1310312,42
77	473473,64	1310799,78
78	473438,26	1310823,15
79	473432,22	1310852,56
80	473455,67	1310887,97
81	473438,16	1310973,87
82	473415,47	1311085,17
83	473392,78	1311196,49
1	473364,56	1311334,94

Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473416,81	1311332,61
2	473435,42	1311241,33
3	473438,96	1311224,00
4	473433,76	1311222,94
5	473462,54	1311081,84
6	473464,84	1311070,58
7	473477,23	1311009,82
8	473479,58	1310998,27
9	473503,10	1310882,92
10	473505,34	1310871,97
11	473518,13	1310874,58
12	473539,37	1310878,90
13	473520,78	1310840,13
14	473580,69	1310554,37
15	473584,39	1310536,74
16	473585,99	1310529,10
17	473589,69	1310511,49
18	473590,18	1310509,14
19	473630,60	1310316,44
20	473635,74	1310291,94
21	473640,03	1310271,48
22	473668,58	1310135,37
23	473672,28	1310117,76
24	473686,78	1310048,52
25	473695,87	1310009,63
26	473707,95	1309950,44
27	473711,14	1309934,77
28	473721,73	1309882,83
29	473724,92	1309867,15
30	473735,51	1309815,22

1	2	3
31	473738,70	1309799,54
32	473749,29	1309747,61
33	473752,49	1309731,92
34	473768,01	1309655,74
35	473757,98	1309653,69
36	473760,40	1309641,98
37	473765,07	1309642,91
38	473766,24	1309636,66
39	473777,51	1309576,26
40	473778,16	1309570,27
41	473784,36	1309539,44
42	473790,95	1309508,97
43	473792,12	1309503,08
44	473803,91	1309442,62
45	473804,96	1309436,70
46	473805,21	1309435,38
47	473814,59	1309389,59
48	473817,98	1309373,57
49	473783,60	1309362,13
50	473775,64	1309401,02
51	473774,44	1309406,90
52	473773,54	1309411,26
53	473763,29	1309461,39
54	473745,87	1309543,50
55	473742,75	1309558,17
56	473714,86	1309690,25
57	473711,76	1309704,94
58	473699,35	1309763,67
59	473696,44	1309763,01
60	473695,02	1309762,69
61	473689,24	1309790,29
62	473685,96	1309805,95
63	473675,70	1309854,92
64	473672,41	1309870,58
65	473661,19	1309924,16
66	473658,73	1309935,91
67	473648,47	1309984,85

1	2	3
68	473646,01	1309996,59
69	473635,76	1310045,52
70	473633,30	1310057,27
71	473623,04	1310106,21
72	473620,58	1310117,95
73	473610,63	1310165,48
74	473586,26	1310281,79
75	473581,13	1310306,27
76	473580,45	1310309,49
77	473532,17	1310542,54
78	473528,88	1310559,08
79	473521,42	1310595,15
80	473519,18	1310608,96
81	473509,31	1310656,41
82	473506,46	1310670,09
83	473474,23	1310824,00
84	473472,31	1310833,16
85	473467,06	1310832,09
86	473460,79	1310862,85
87	473438,16	1310973,87
88	473415,47	1311085,17
89	473392,78	1311196,49
90	473391,98	1311200,39
91	473390,53	1311207,53
92	473382,84	1311245,25
93	473381,64	1311251,13
94	473366,84	1311323,74
95	473365,65	1311329,62
96	473364,56	1311334,94

Приложение 11

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек отменяемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	473520,78	1310840,13
2	473507,83	1310837,48
3	473617,77	1310313,78
4	473630,61	1310316,41
5	473686,78	1310048,52
6	473673,88	1310045,89
7	473622,90	1310289,31
8	473635,74	1310291,94
9	473815,17	1309370,98
10	473749,46	1309685,64
11	473682,02	1310006,80
12	473695,87	1310009,63
13	473770,48	1309410,66
14	473742,96	1309542,89
15	473739,81	1309557,56
16	473711,83	1309689,64
17	473711,58	1309689,59
18	473708,74	1309704,32
19	473696,44	1309763,01
20(23)	473616,85	1310142,74
21	473586,26	1310281,79
22	473587,64	1310282,07
20(23)	473616,85	1310142,74
24	473607,92	1310140,76
25	473581,13	1310306,27
26	473582,50	1310306,55
27	473471,97	1310833,09
28	473467,12	1310832,10

Приложение 12

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473364,56	1311334,94
2	473379,50	1311338,23
3	473382,36	1311325,22
4	473395,94	1311328,13
5	473420,80	1311333,47
6	473417,23	1311351,62
7	473422,13	1311352,68
8	473447,55	1311227,94
9	473474,47	1311096,03
10	473497,19	1310984,73
11	473514,48	1310900,02
12	473522,12	1310894,97
13	473549,77	1310876,64
14	473555,82	1310847,24
15	473532,42	1310811,82
16	473587,83	1310539,95
17	473631,75	1310324,47
18	473635,75	1310304,88
19	473646,23	1310253,45
20	473682,95	1310073,30
21	473692,99	1310066,63
22	473718,28	1310049,90
23	473724,33	1310020,50
24	473700,87	1309985,12
25	473723,86	1309872,34
26	473766,26	1309664,32
27	473766,61	1309662,61
28	473768,01	1309655,74
29	473757,98	1309653,69
30	473760,40	1309641,98
31	473765,07	1309642,91

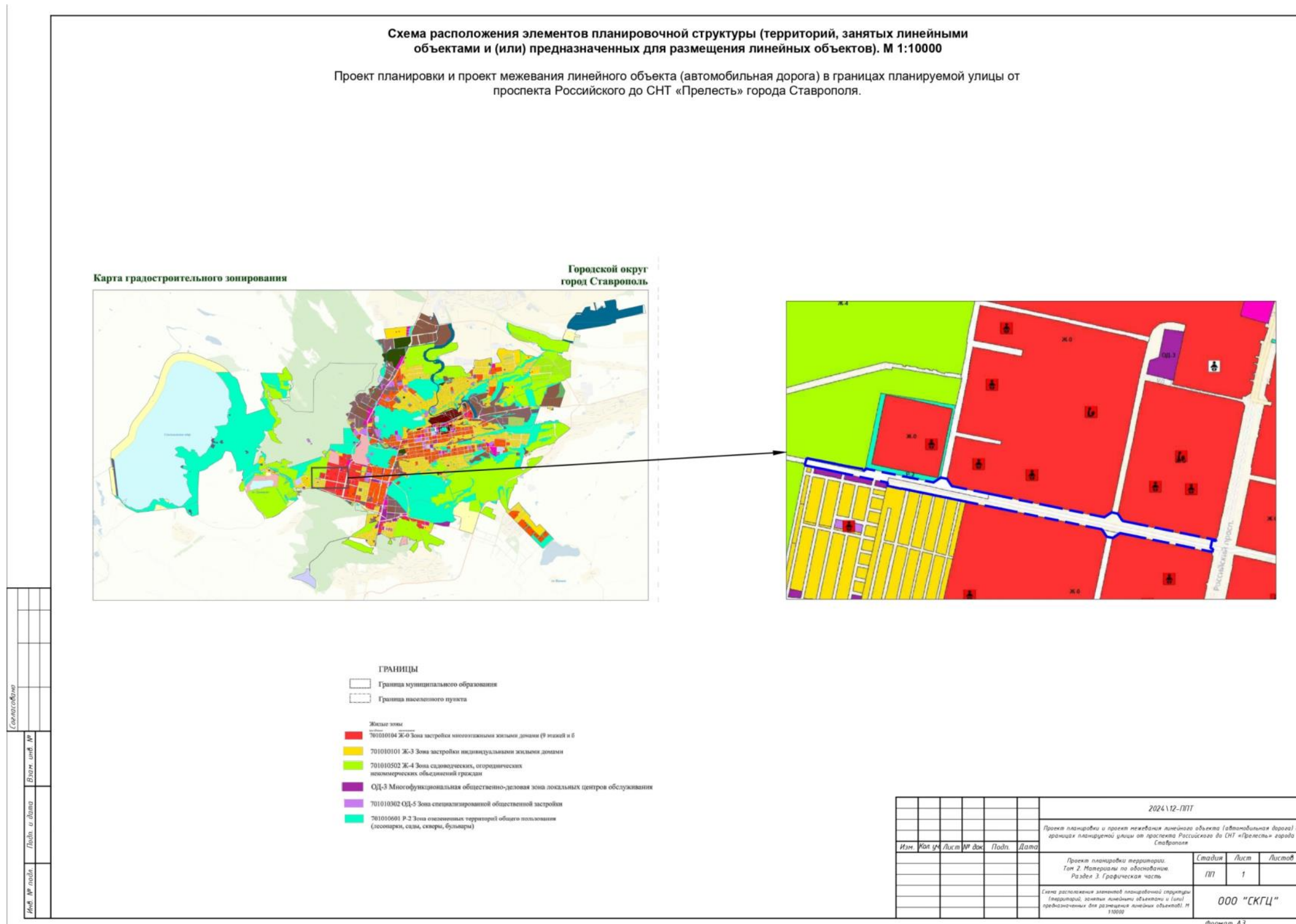
1	2	3
32	473766,02	1309637,83
33	473777,61	1309575,74
34	473777,97	1309571,21
35	473784,36	1309539,44
36	473791,21	1309507,74
37	473803,91	1309442,62
38	473805,21	1309435,38
39	473814,59	1309389,59
40	473817,98	1309373,57
41	473818,33	1309371,91
42	473811,17	1309369,74
43	473789,83	1309363,23
44	473787,96	1309362,91
45	473783,60	1309362,13
46	473773,53	1309411,31
47	473763,29	1309461,39
48	473742,75	1309558,16
49	473699,35	1309763,67
50	473696,44	1309763,01
51	473684,88	1309760,42
52	473678,87	1309788,12
53	473675,48	1309803,75
54	473670,04	1309828,87
55	473671,60	1309829,23
56	473666,62	1309853,02
57	473663,34	1309868,68
58	473658,22	1309893,13
59	473658,58	1309893,22
60	473654,99	1309910,06
61	473652,51	1309922,20
62	473650,11	1309933,97
63	473641,93	1309974,03
64	473640,12	1309982,96
65	473637,74	1309994,73
66	473632,72	1310019,22
67	473627,84	1310043,73
68	473625,46	1310055,51
69	473624,12	1310062,15
70	473622,51	1310069,18
71	473615,31	1310104,47
72	473612,92	1310116,23
73	473607,76	1310140,69
74	473607,92	1310140,76
75	473576,92	1310292,81
76	473572,98	1310312,42

1	2	3
77	473473,64	1310799,78
78	473438,26	1310823,15
79	473432,22	1310852,56
80	473455,67	1310887,97
81	473438,16	1310973,87
82	473415,47	1311085,17
83	473392,78	1311196,49
1	473364,56	1311334,94

Приложение 13

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесь» города Ставрополя

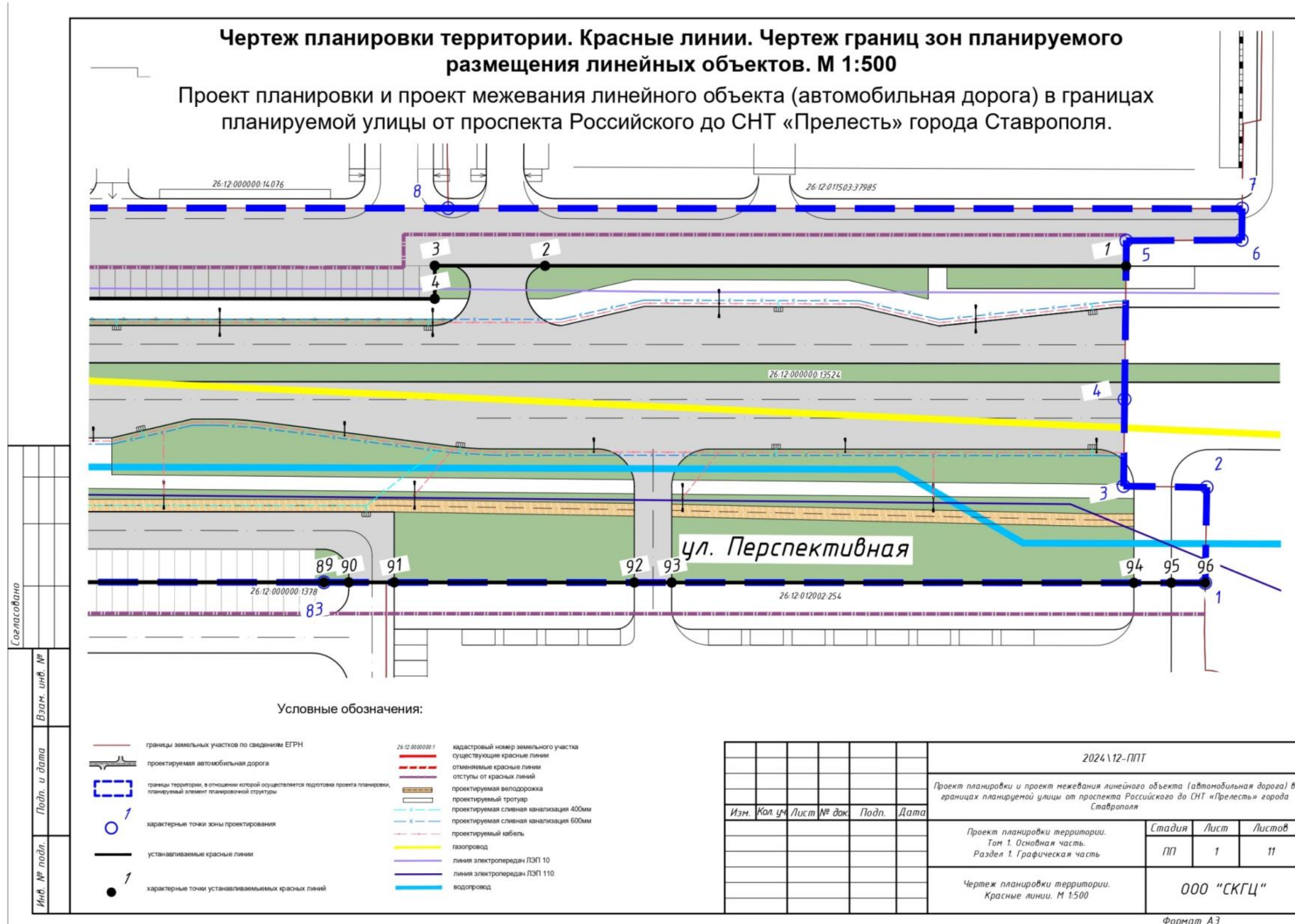
СХЕМА
расположения элемента улично-дорожной сети



Приложение 14

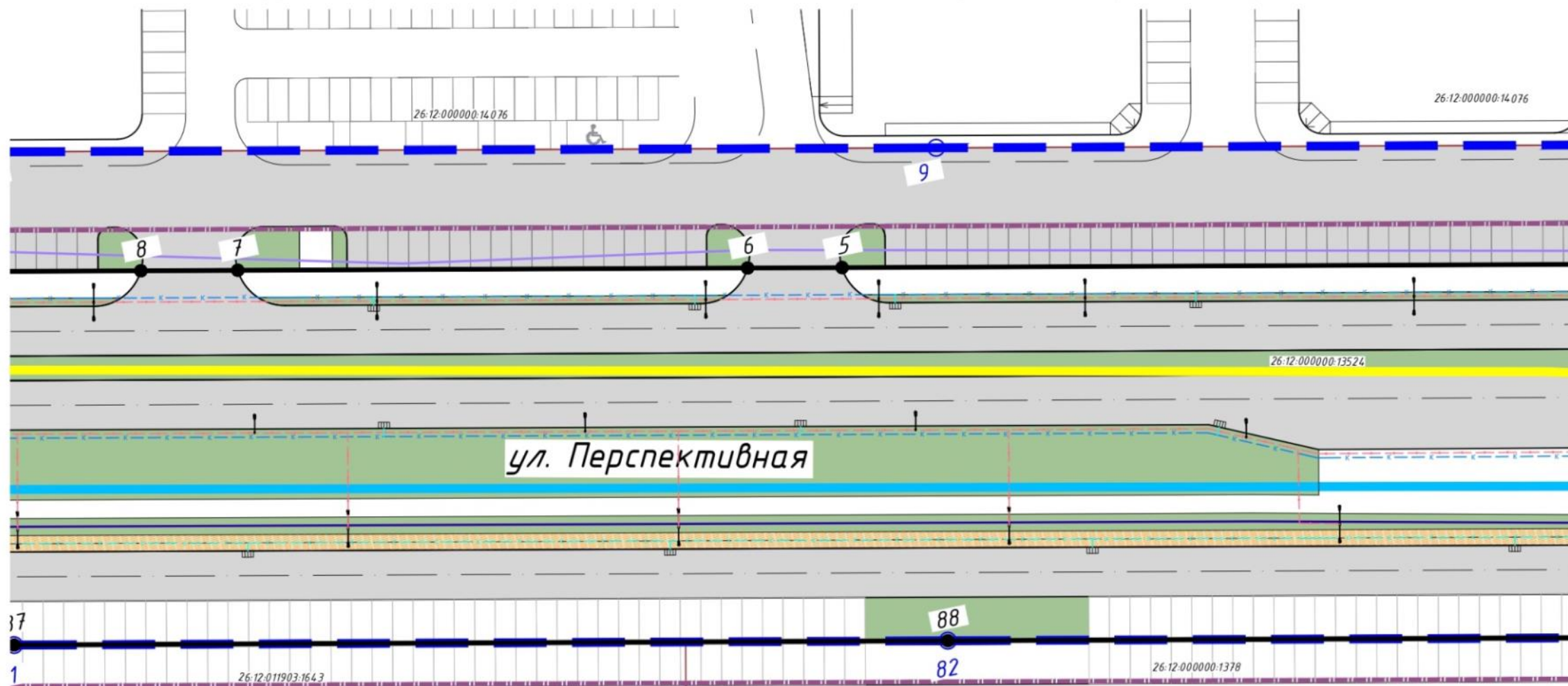
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ПРОЕКТ
планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий и границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги)



Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН проектируемая автомобильная дорога границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры характерные точки зоны проектирования устанавливаемые красные линии характерные точки устанавливаемых красных линий | <ul style="list-style-type: none"> 26:12:000000:00.1 кадастровый номер земельного участка существующие красные линии отменяемые красные линии отступы от красных линий проектируемая велослужба проектируемый тротуар проектируемая сливная канализация 400мм проектируемая сливная канализация 600мм проектируемый кабель газопровод линия электропередач ЛЭП 10 линия электропередач ЛЭП 110 водопровод | |
|--|---|--|

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \12-П\П

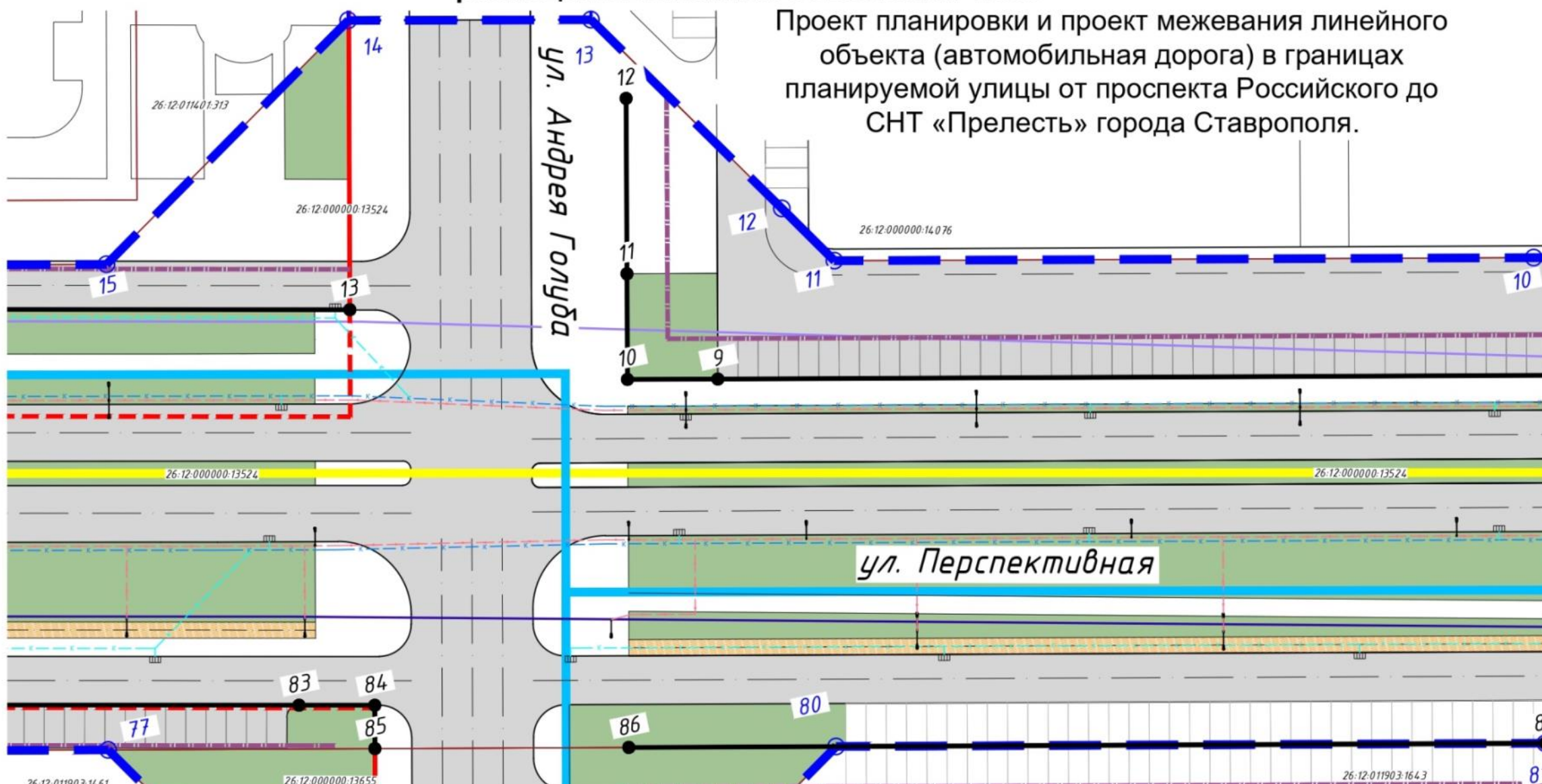
Лист
2

Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| границы земельных участков по сведениям ЕГРН | кадастровый номер земельного участка |
| проектируемая автомобильная дорога | существующие красные линии |
| границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры | отменяемые красные линии |
| характерные точки зоны проектирования | отступы от красных линий |
| устанавливаемые красные линии | проектируемая велослужба |
| характерные точки устанавливаемых красных линий | проектируемый тротуар |
| | проектируемая сливная канализация 400мм |
| | проектируемая сливная канализация 600мм |
| | проектируемый кабель |
| | газопровод |
| | линия электропередачи ЛЭП 10 |
| | линия электропередачи ЛЭП 110 |
| | водопровод |

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

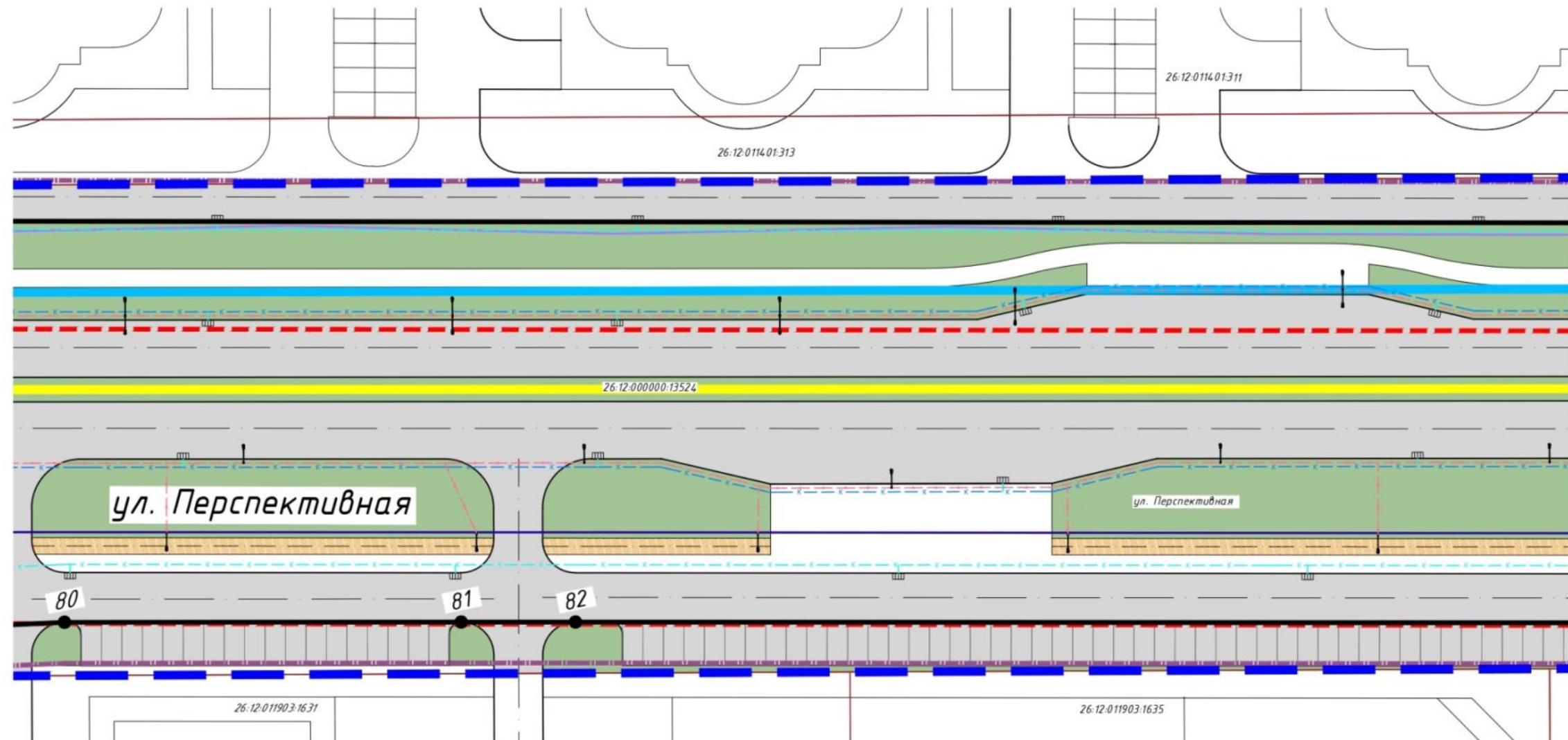
2024 \12-ППТ

Лист
3

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН проектируемая автомобильная дорога границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры характерные точки зоны проектирования устанавливаемые красные линии характерные точки устанавливаемых красных линий | <ul style="list-style-type: none"> 26:12:0000:00:1 кадастровый номер земельного участка существующие красные линии отменяемые красные линии отступы от красных линий проектируемая велосодорожка проектируемый тротуар проектируемая сливная канализация 400мм проектируемая сливная канализация 600мм проектируемый кабель газопровод линия электропередач ЛЭП 10 линия электропередач ЛЭП 110 водопровод |
|--|--|

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

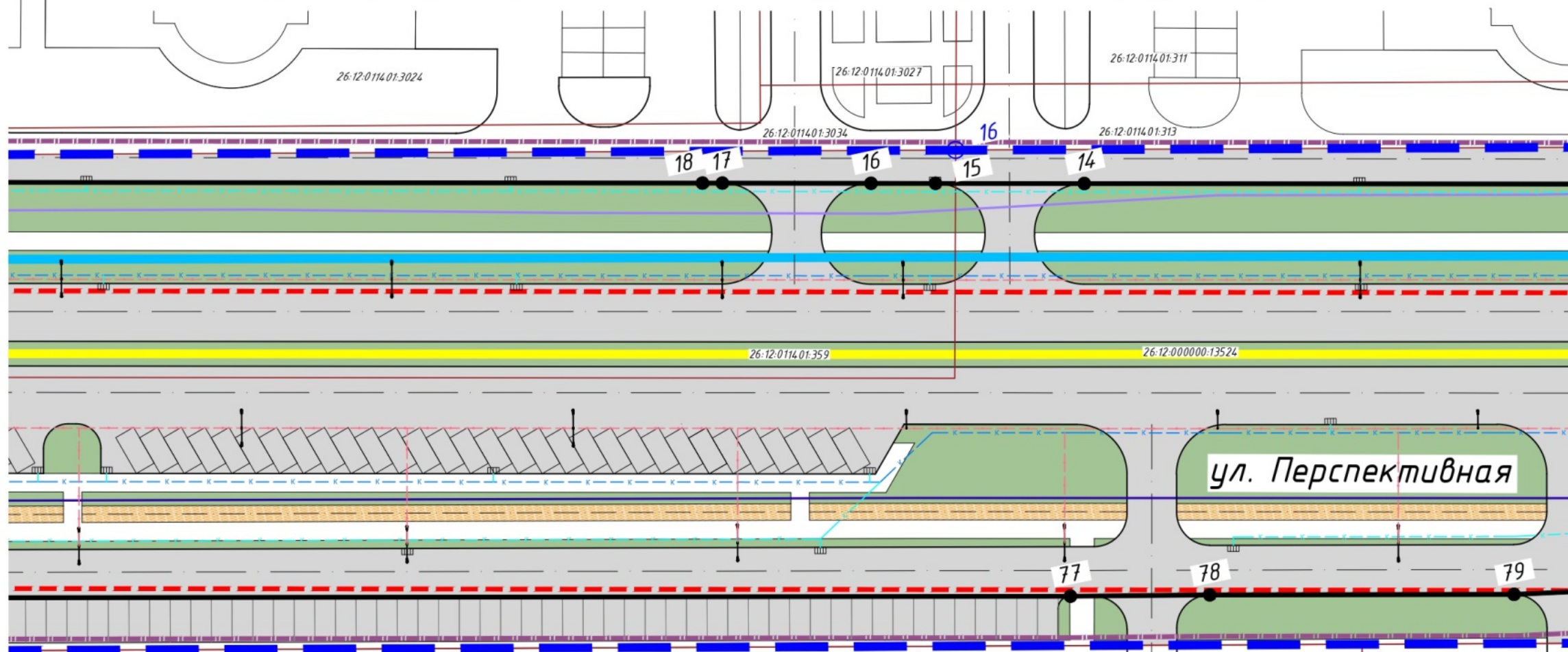
2024 \12-ППТ

Лист
4

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕФРН | | кадастровый номер земельного участка |
| | проектируемая автомобильная дорога | | существующие красные линии |
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры | | отменяемые красные линии |
| | характерные точки зоны проектирования | | отступы от красных линий |
| | устанавливаемые красные линии | | проектируемая велосодорожка |
| | характерные точки устанавливаемых красных линий | | проектируемый тротуар |
| | | | проектируемая сливная канализация 400мм |
| | | | проектируемая сливная канализация 600мм |
| | | | проектируемый кабель |
| | | | газопровод |
| | | | линия электропередач ЛЭП 10 |
| | | | линия электропередач ЛЭП 110 |
| | | | водопровод |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

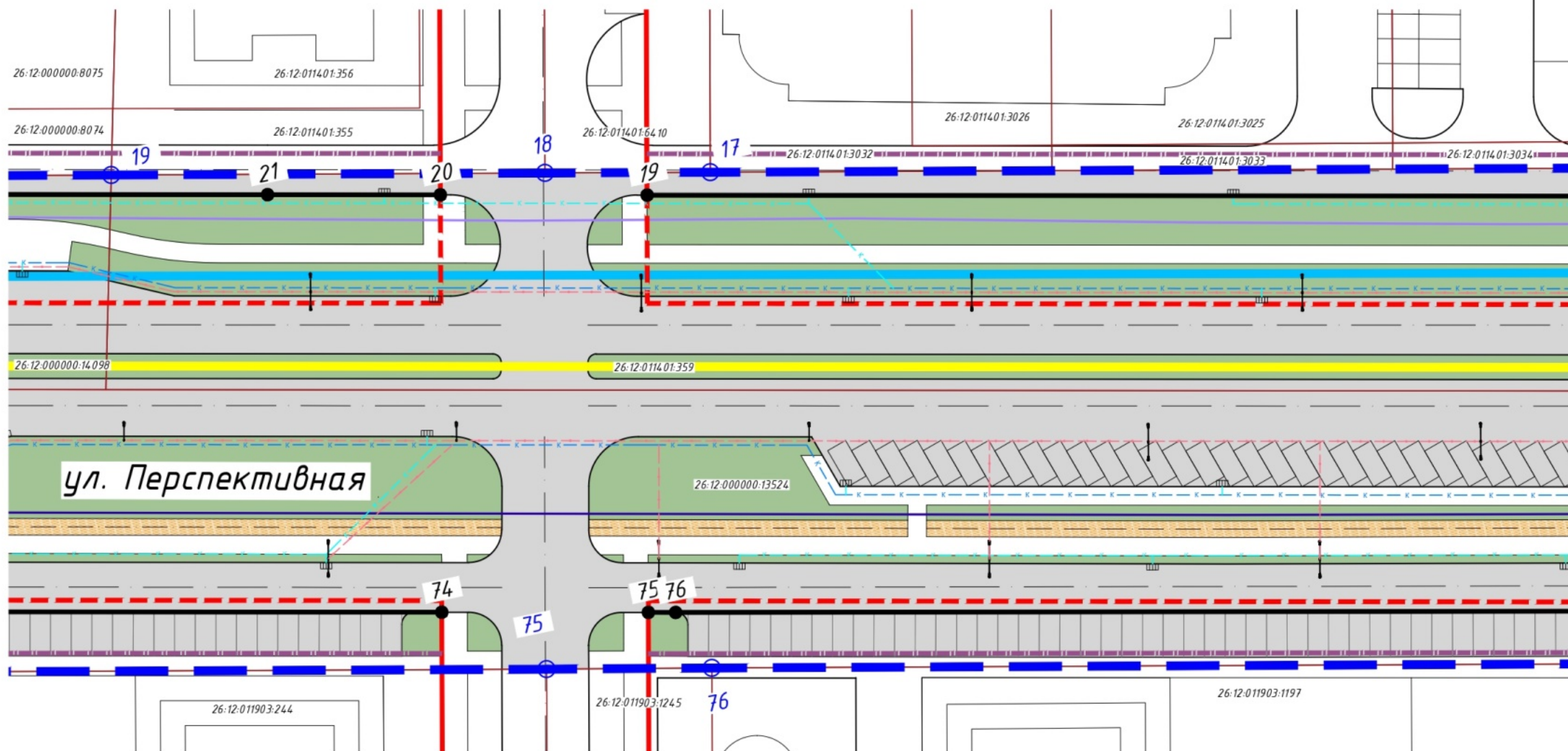
2024 \12-ППТ

Лист
5

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | кадастровый номер земельного участка |
| | проектируемая автомобильная дорога | | существующие красные линии |
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемой элемент планировочной структуры | | отменяемые красные линии |
| | характерные точки зоны проектирования | | отступы от красных линий |
| | устанавливаемые красные линии | | проектируемая велосодорожка |
| | характерные точки устанавливаемых красных линий | | проектируемый тротуар |
| | | | проектируемая сливная канализация 400мм |
| | | | проектируемая сливная канализация 600мм |
| | | | проектируемый кабель |
| | | | газопровод |
| | | | линия электропередач ЛЭП 10 |
| | | | линия электропередач ЛЭП 110 |
| | | | водопровод |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погнись	Дата

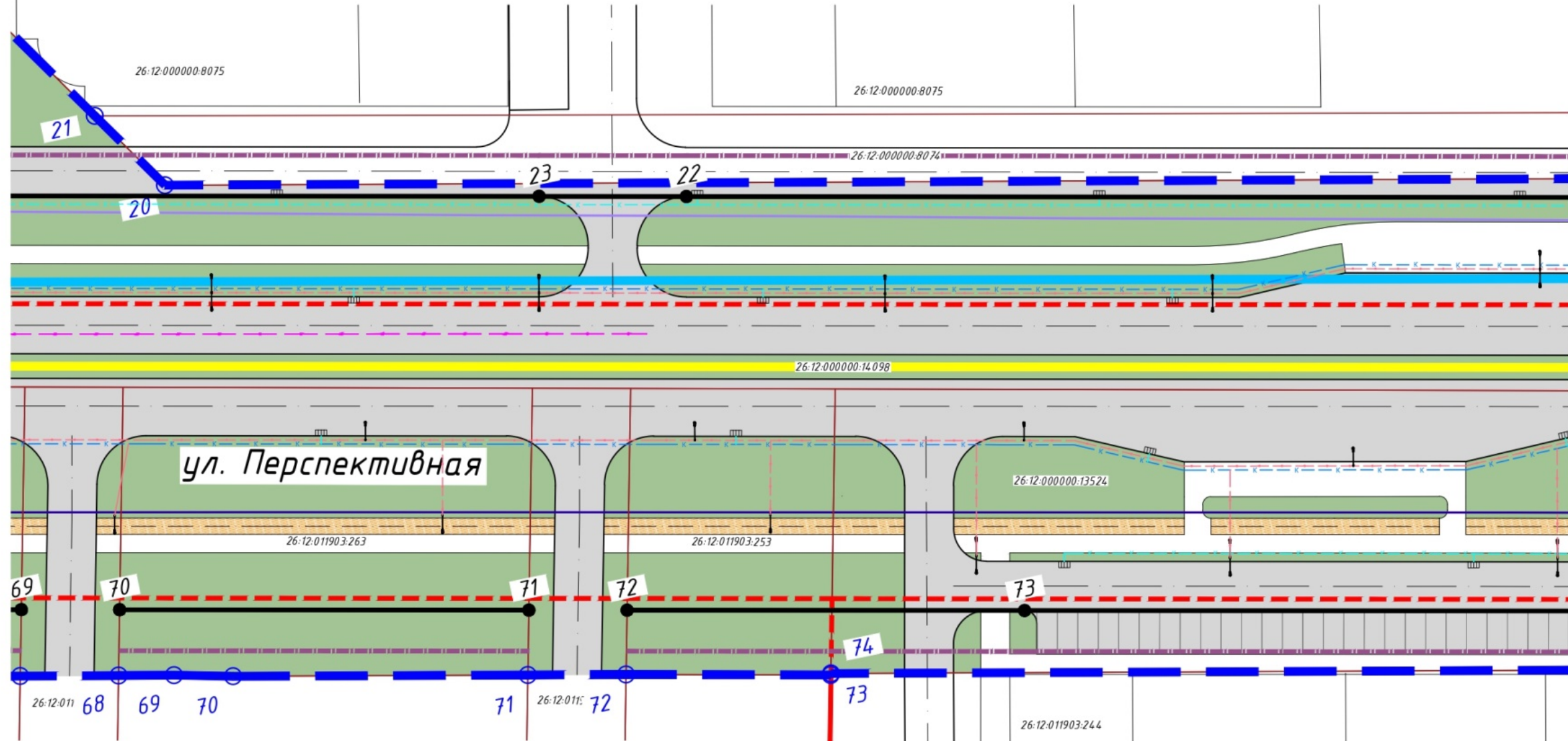
2024 \12-П\ПТ

Лист
6

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- проектируемая автомобильная дорога
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры
- характерные точки зоны проектирования
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- отступы от красных линий
- проектируемая велосодорожка
- проектируемый тротуар
- проектируемая сливная канализация 400мм
- проектируемая сливная канализация 600мм
- проектируемый кабель
- газопровод
- линия электропередач ЛЭП 10
- линия электропередач ЛЭП 110
- водопровод

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

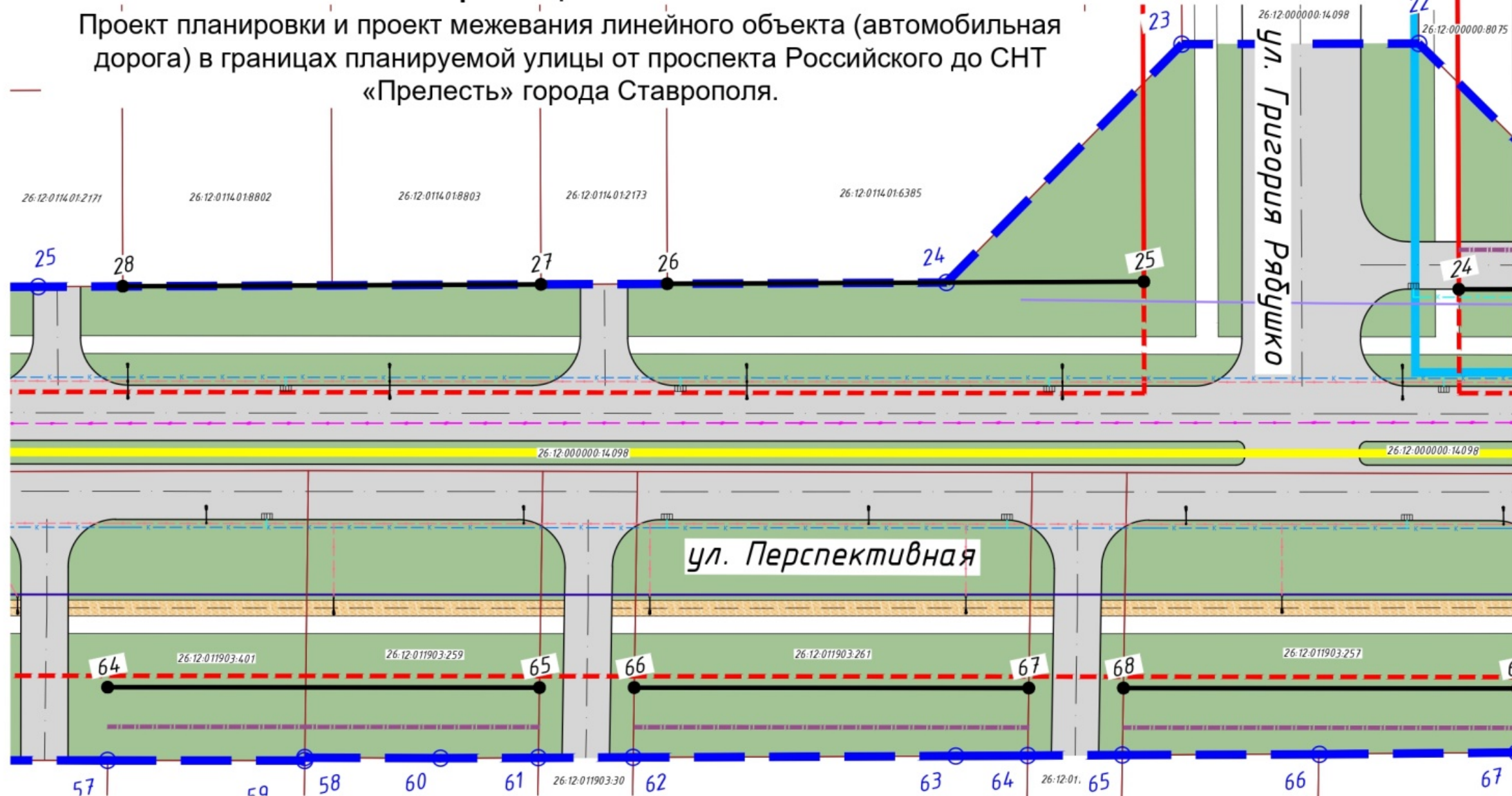
2024 \ 12 - ППТ

Лист
7

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- проектируемая автомобильная дорога
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры
- характерные точки зоны проектирования
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- кадастровый номер земельного участка
- - - существующие красные линии
- - - отменяемые красные линии
- - - отступы от красных линий
- проектируемая велослужба
- проектируемый тротуар
- проектируемая сливная канализация 400мм
- проектируемая сливная канализация 600мм
- проектируемый кабель
- газопровод
- линия электропередач ЛЭП 10
- линия электропередач ЛЭП 110
- водопровод

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

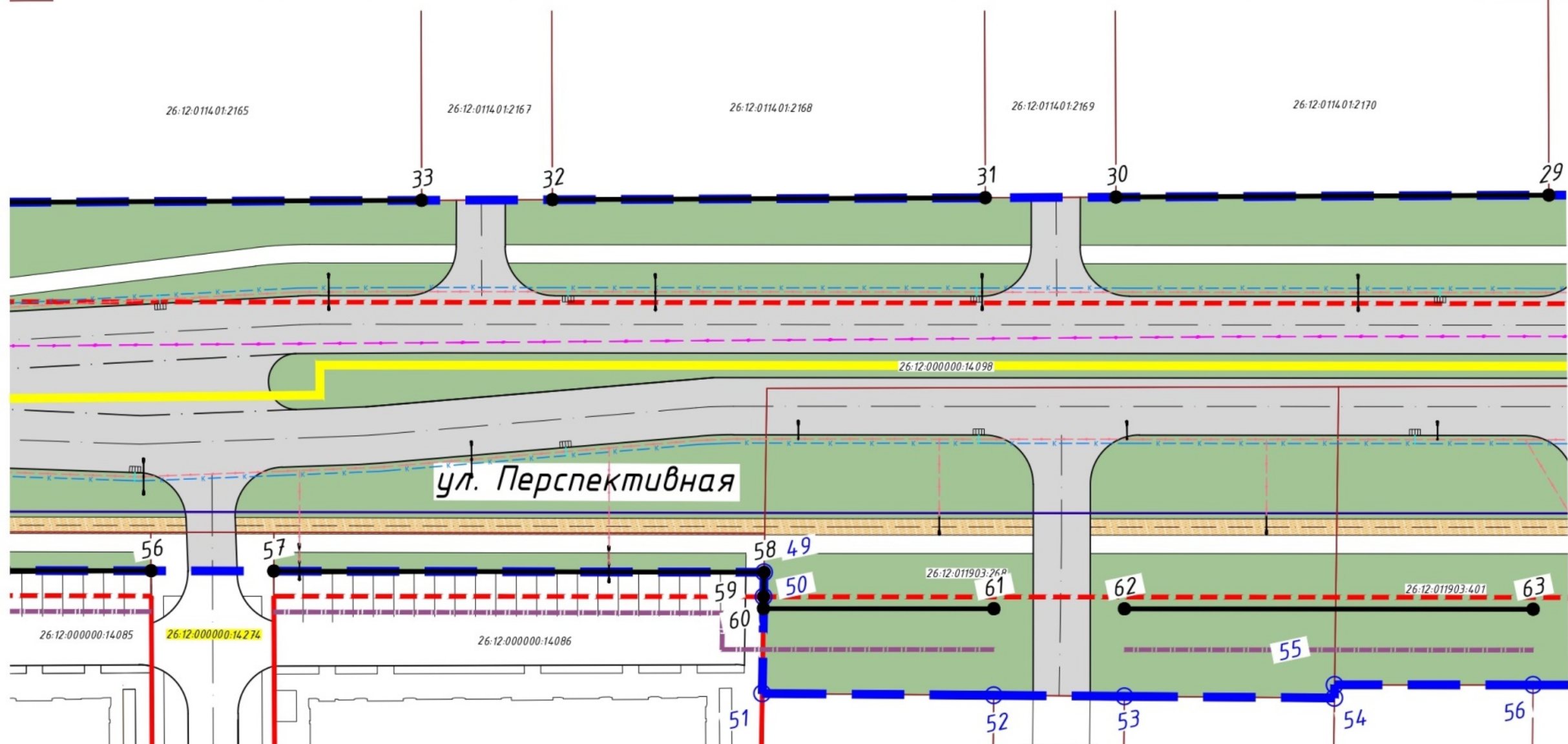
2024\12-ППТ

Лист
8

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | кадастровый номер земельного участка |
| | проектируемая автомобильная дорога | | существующие красные линии |
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент улично-дорожной сети | | отменяемые красные линии |
| | характерные точки зоны проектирования | | линии отступов от установленных красных линий |
| | характерные точки устанавливаемых красных линий | | проектируемая велосодорожка |
| | | | проектируемый тротуар |
| | | | проектируемая сливная канализация 400мм |
| | | | проектируемая сливная канализация 600мм |
| | | | проектируемый кабель |
| | | | газопровод |
| | | | линия электропередач ЛЭП 10 |
| | | | линия электропередач ЛЭП 110 |
| | | | водопровод |

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

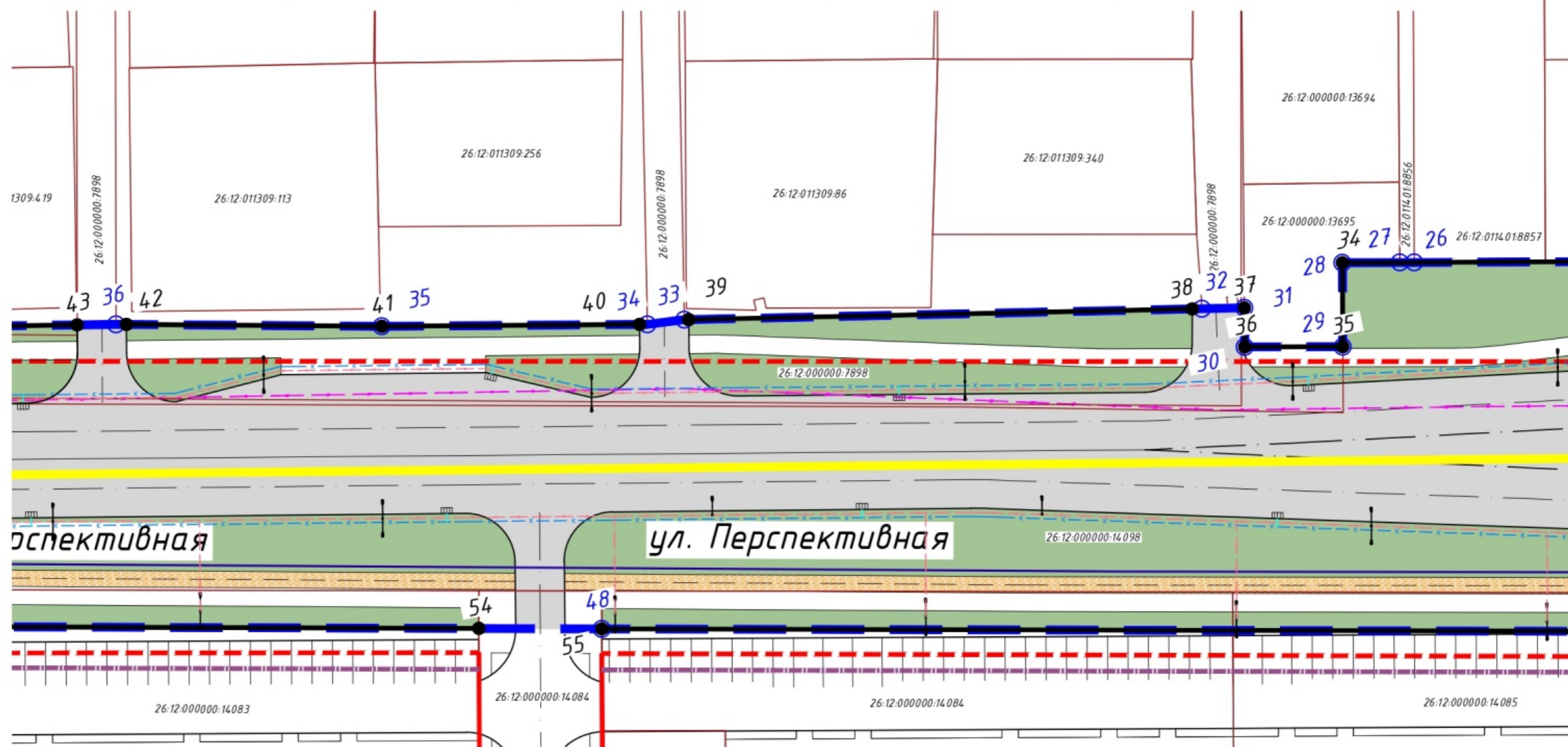
2024 \ 12 - ППТ

Лист
9

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- проектируемая автомобильная дорога
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры
- характерные точки зоны проектирования
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- отступы от красных линий
- проектируемая велосодорожка
- проектируемый тротуар
- проектируемая сливная канализация 400мм
- проектируемая сливная канализация 600мм
- проектируемый кабель
- газопровод
- линия электропередач ЛЭП 10
- линия электропередач ЛЭП 110
- водопровод

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \12-ППТ

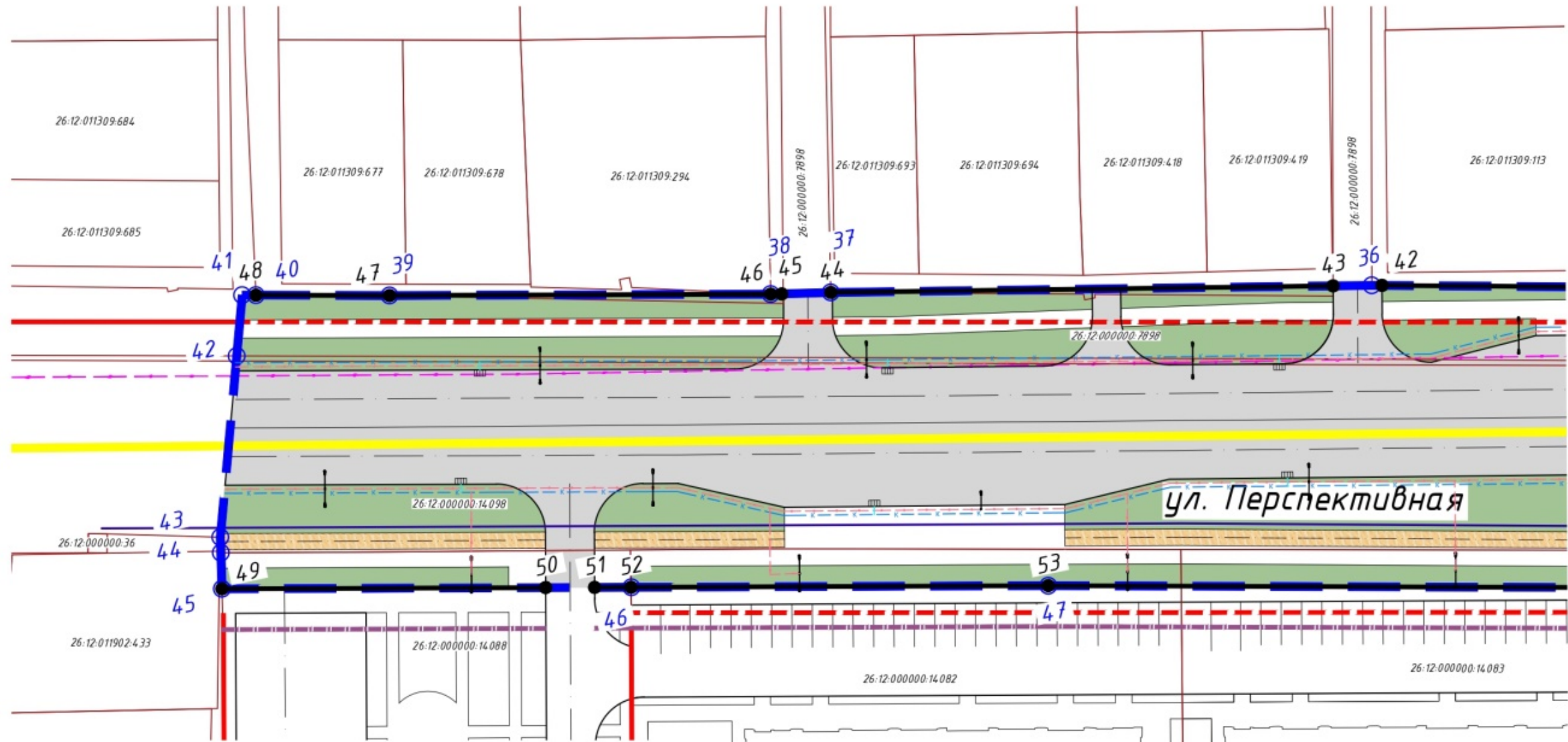
Лист
10

Формат А3

Чертеж планировки территории. Красные линии. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

26.12.011309.112



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | кадастровый номер земельного участка |
| | проектируемая автомобильная дорога | | существующие красные линии |
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры | | отменяемые красные линии |
| | характерные точки зоны проектирования | | отступы от красных линий |
| | устанавливаемые красные линии | | проектируемая велосодорожка |
| | характерные точки устанавливаемых красных линий | | проектируемый тротуар |
| | | | проектируемая сливная канализация 400мм |
| | | | проектируемая сливная канализация 600мм |
| | | | проектируемый кабель |
| | | | газопровод |
| | | | линия электропередач ЛЭП 10 |
| | | | линия электропередач ЛЭП 110 |
| | | | водопровод |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \ 12 - ППТ

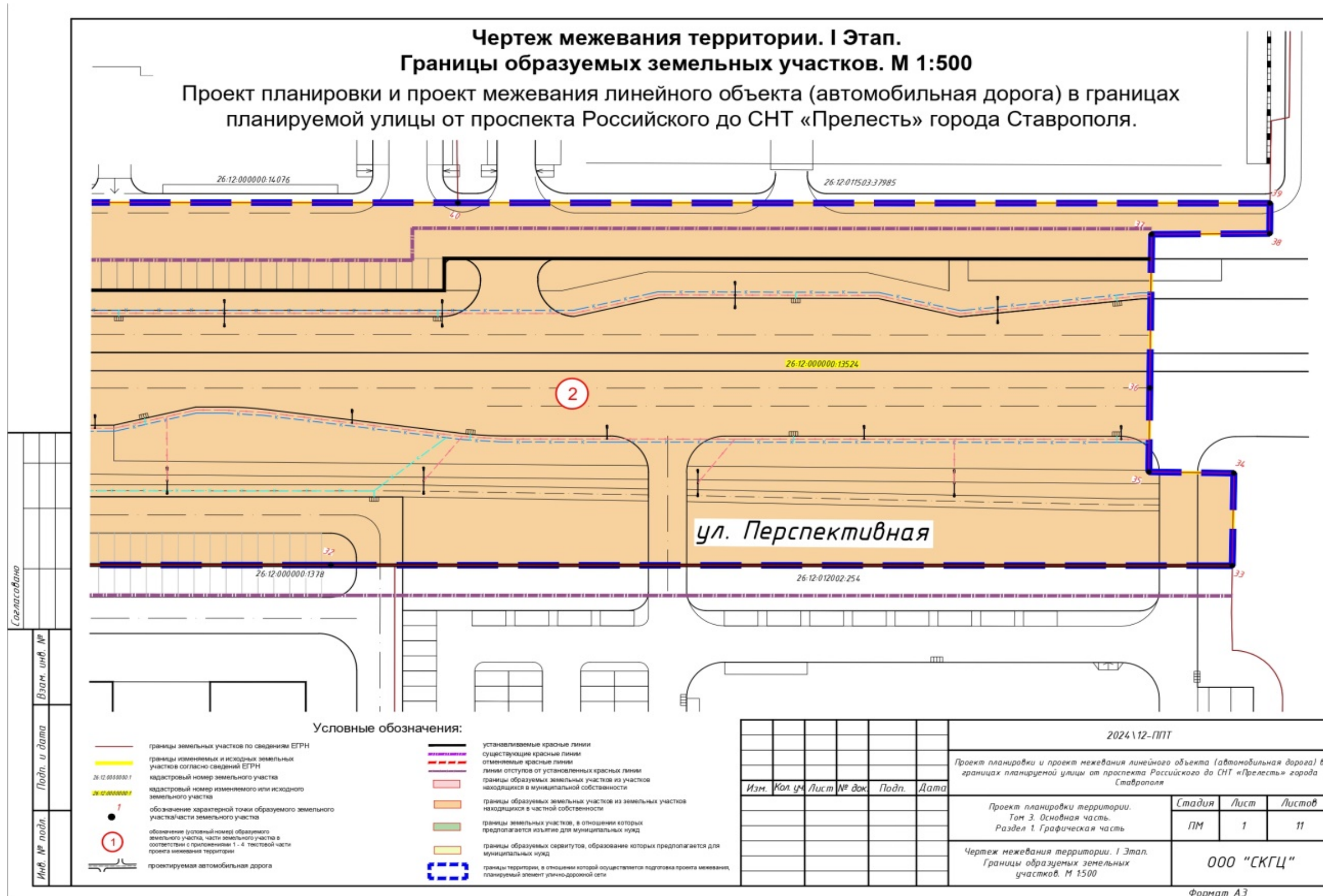
Лист
11

Формат А3

Приложение 15

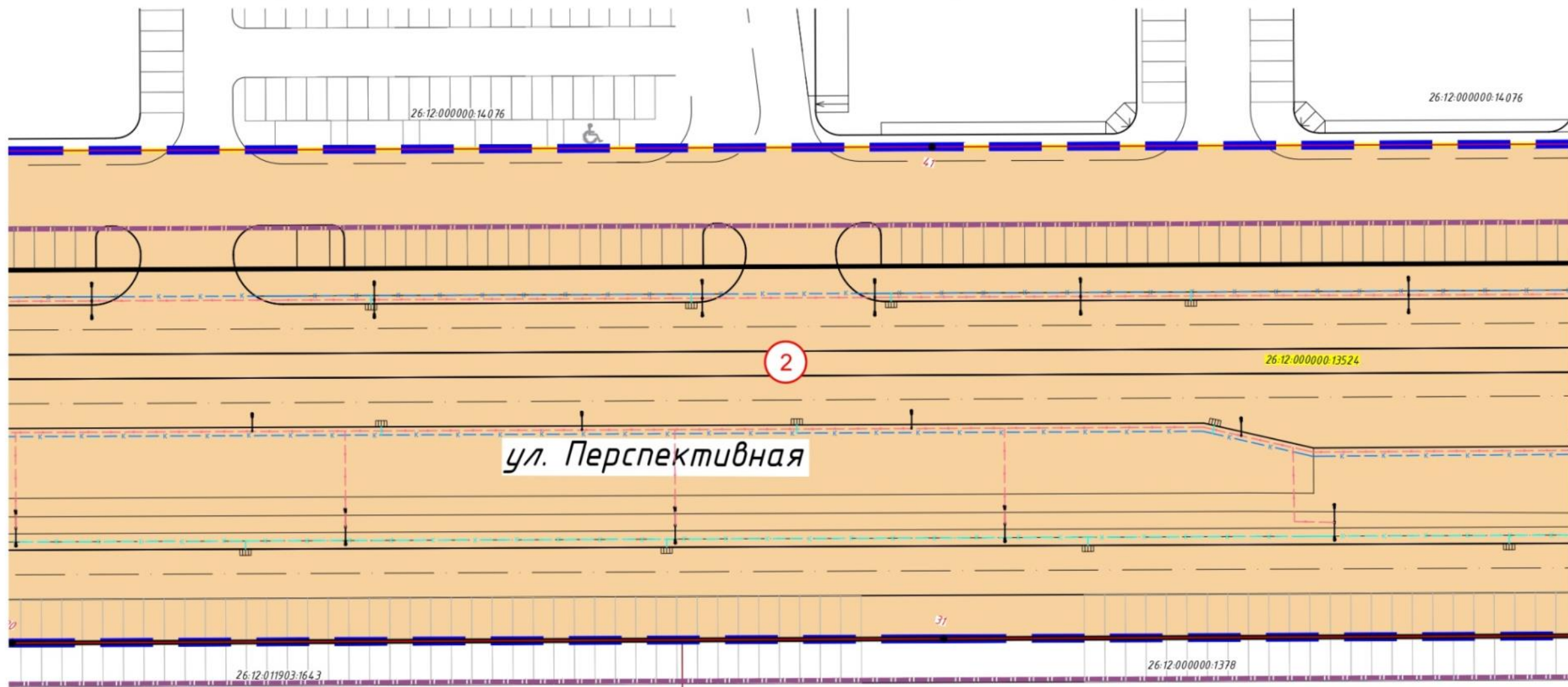
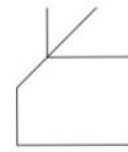
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
межевания территории (первый этап)



Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



ул. Перспективная

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН кадастровый номер земельного участка кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемые красные линии существующие красные линии отменяемые красные линии линии отступов от установленных красных линий границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|---|---|

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

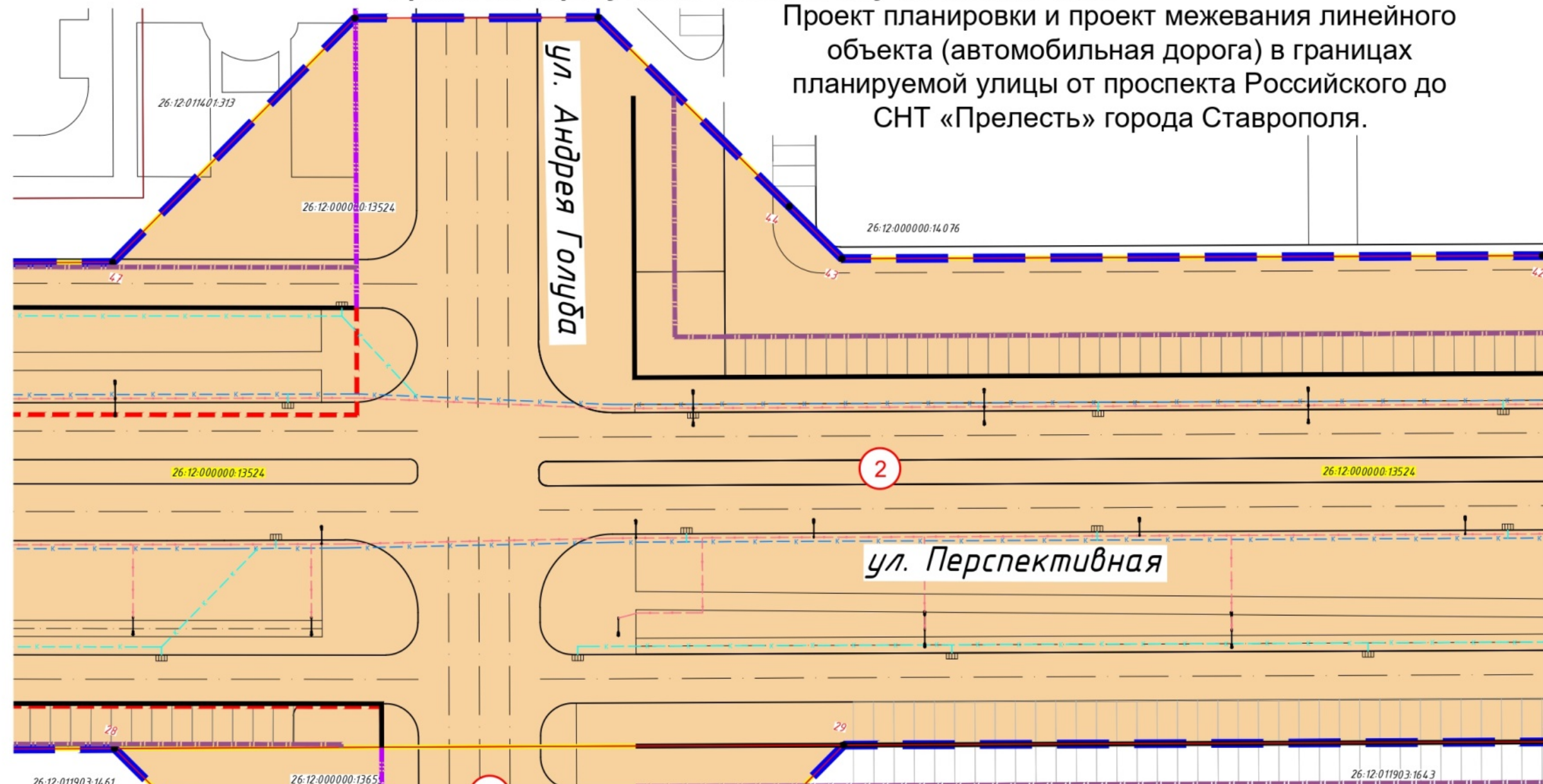
2024 \ 12 - ППТ

Лист
2

Формат А3

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - 26:12:000000:1 кадастровый номер земельного участка
 - 26:12:000000:1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка
 - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
 - 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 Текстовой части проекта межевания территории
 - проектируемая автомобильная дорога
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - линии отступов от установленных красных линий
 - границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности
 - границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности
 - границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
 - границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

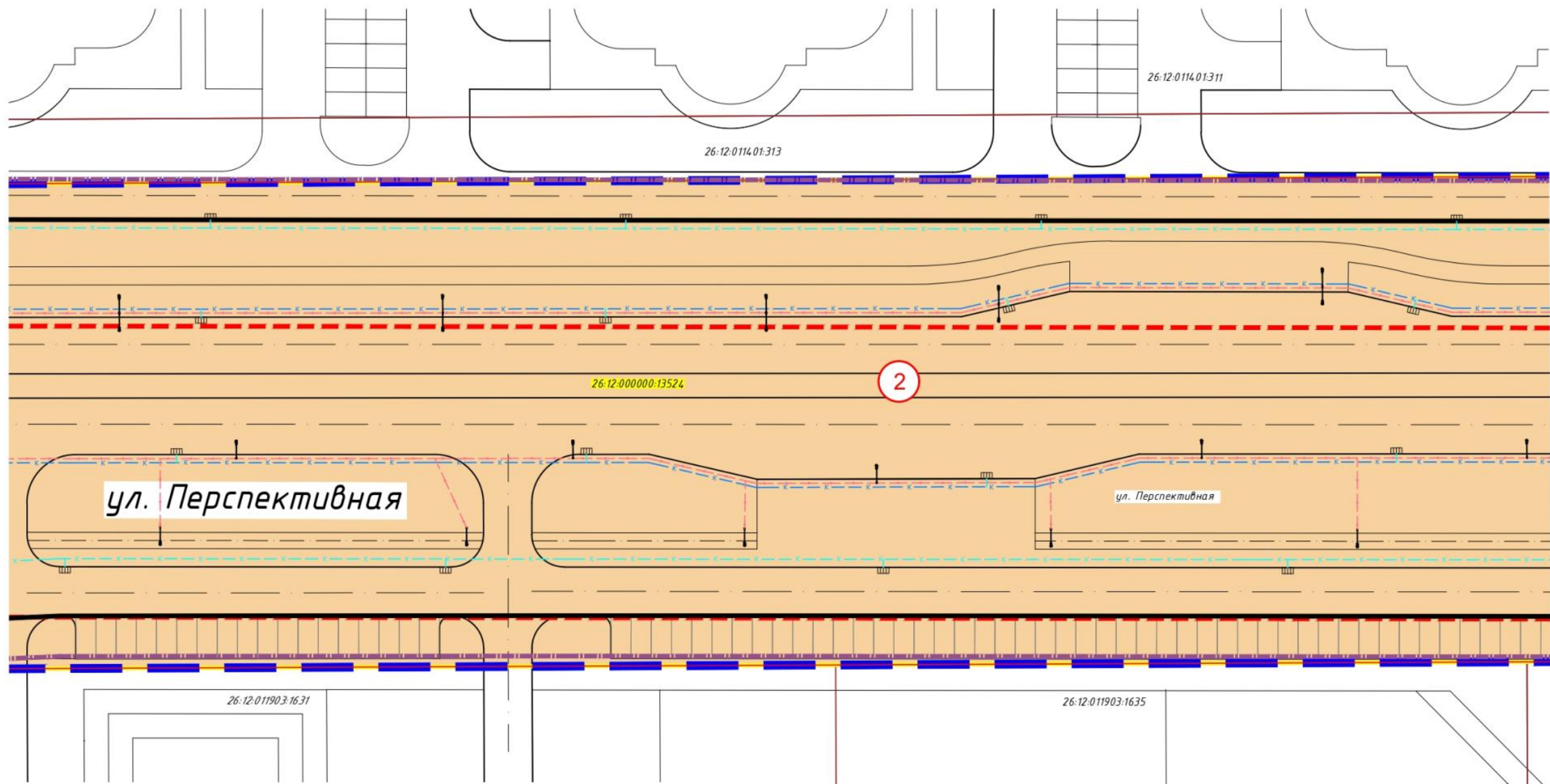
2024 \12-ППТ

Лист
3

Формат А3

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26-12-000000-1 кадастровый номер земельного участка 26-12-000000-1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1-4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемые красные линии существующие красные линии отменяемые красные линии линии отступов от установленных красных линий границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|--|

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \ 12 - ППТ

Лист

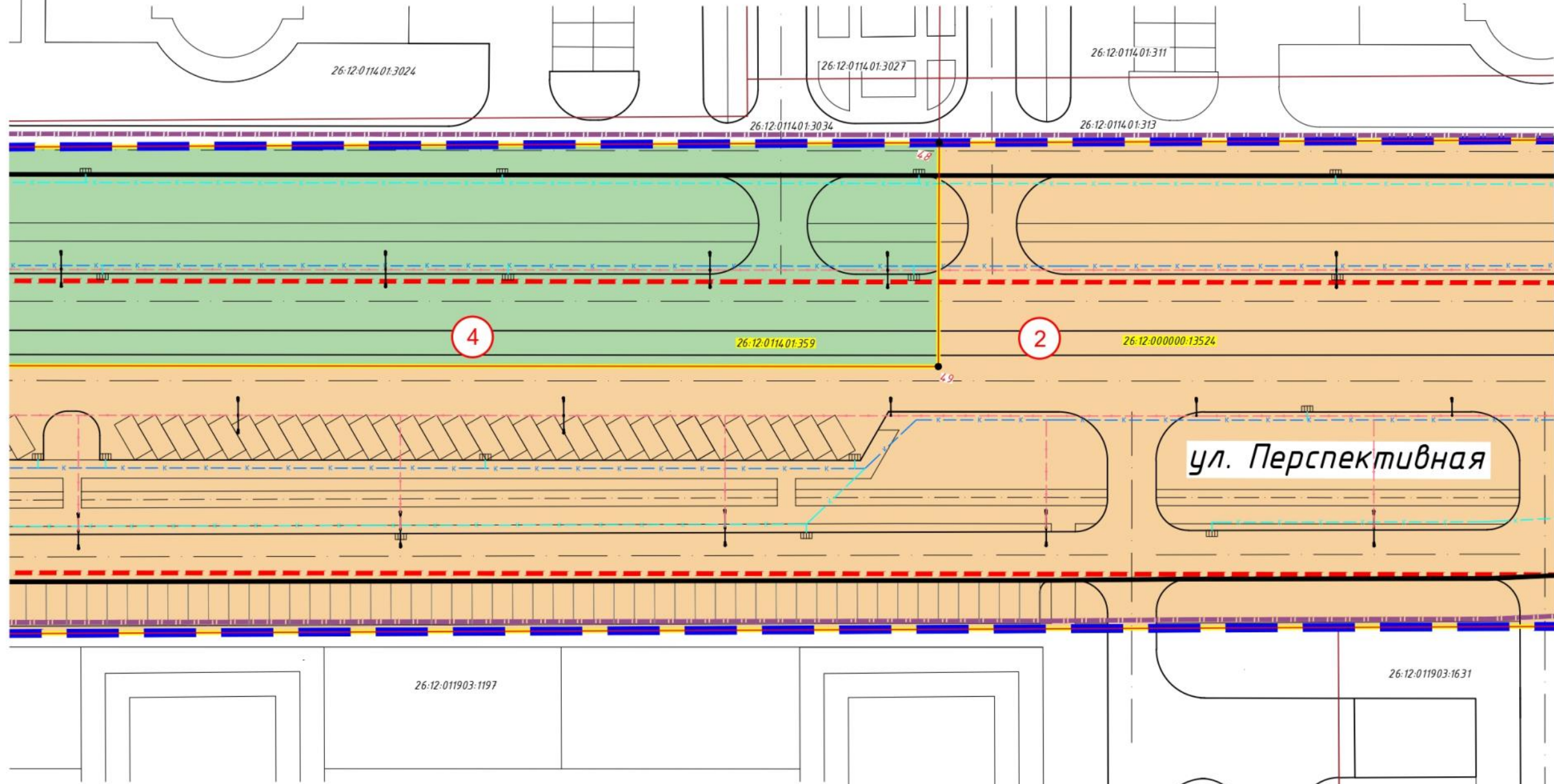
4

Формат А3

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведениям ЕГРН кадастровый номер земельного участка кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемые красные линии существующие красные линии отменяемые красные линии линии отступов от установленных красных линий границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|---|

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \12-ППТ

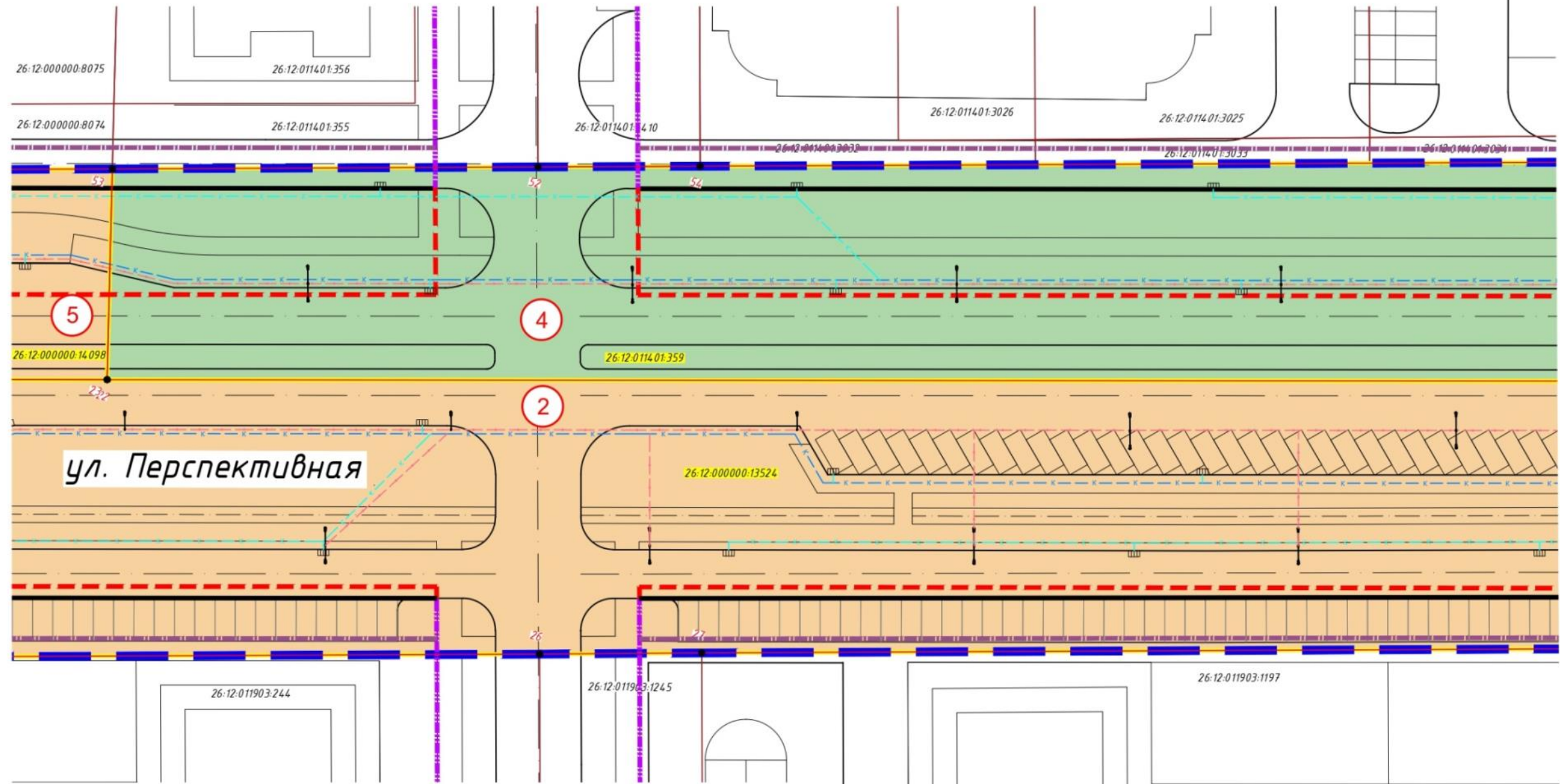
Лист
5

Формат А3

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инф. №

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26:12:000000:1 кадастровый номер земельного участка 26:12:000000:1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории — проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии — существующие красные линии — отменяемые красные линии — линии отступов от установленных красных линий — границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности — границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности — границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд — границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|---|--|

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \ 12 - ППТ

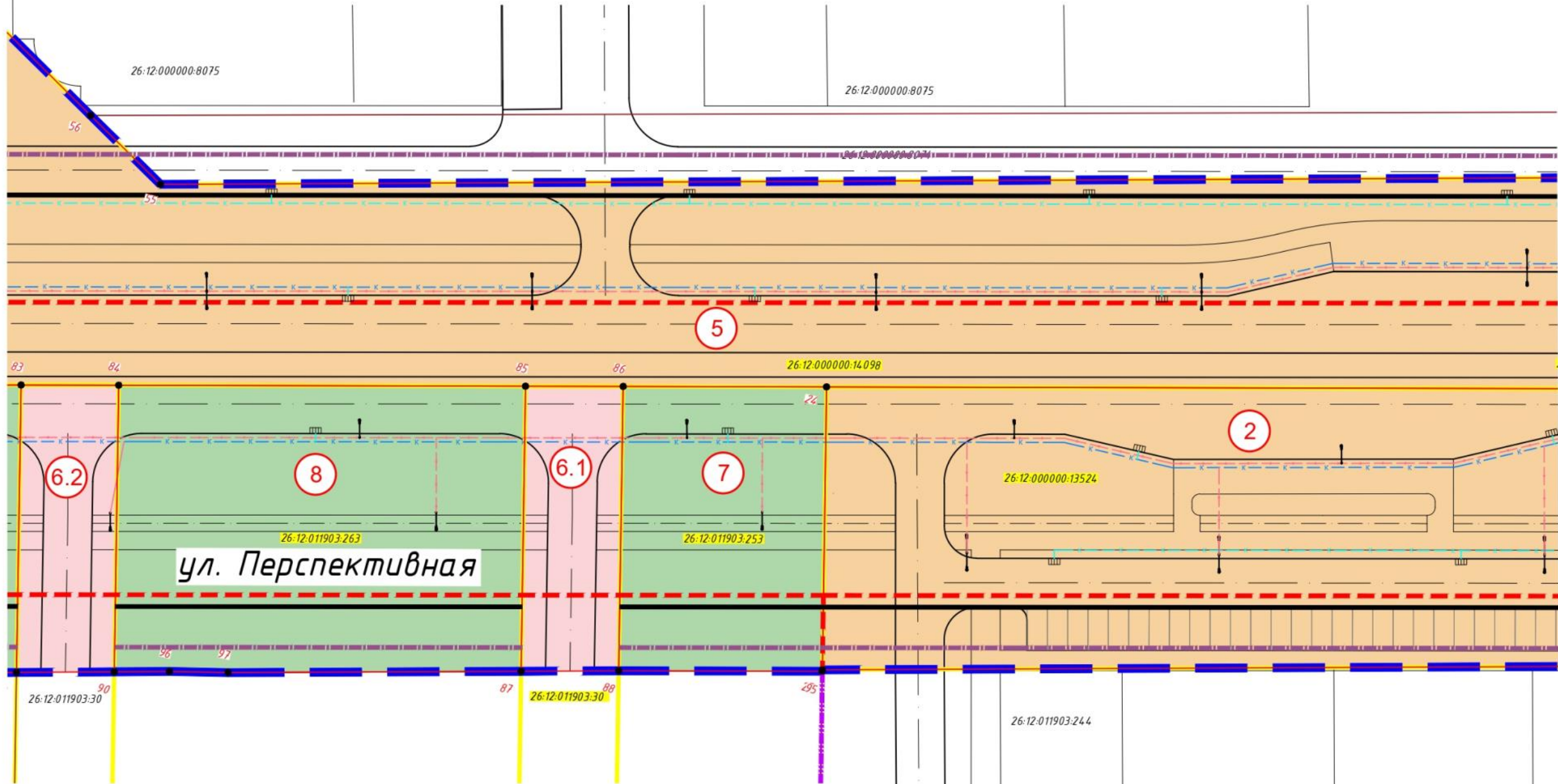
Лист
6

Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведениям ЕГРН кадастровый номер земельного участка кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемые красные линии существующие красные линии отменяемые красные линии линии отступов от установленных красных линий границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|---|

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ гок	Подпись	Дата

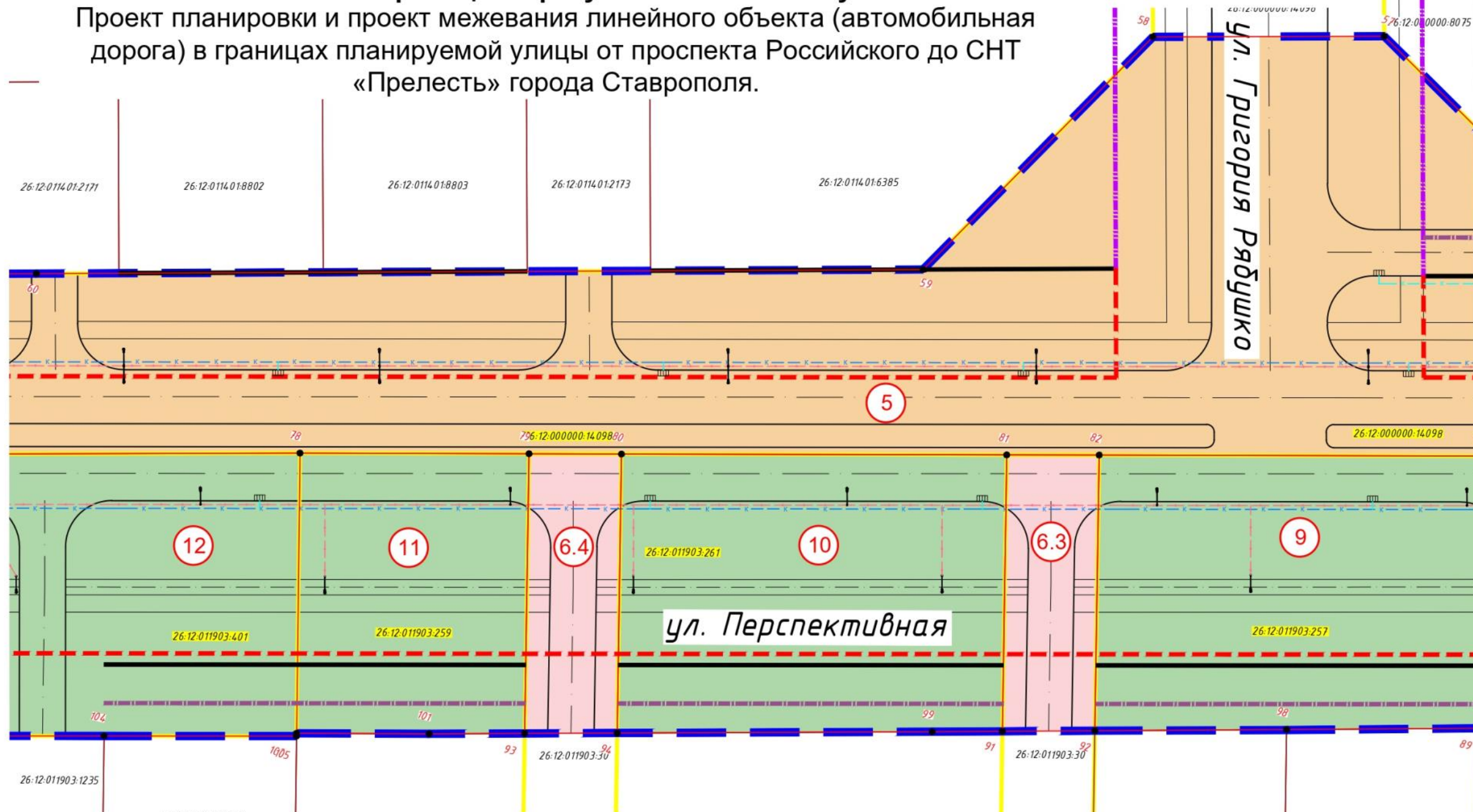
2024 \ 12 - ППТ

Лист
7

Чертеж межевания территории. I Этап.

Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| | границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН | | существующие красные линии |
| | кадастровый номер земельного участка | | отменяемые красные линии |
| | кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка | | линии отступов от установленных красных линий |
| | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка | | границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности |
| | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории | | границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности |
| | проектируемая автомобильная дорога | | границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд |
| | | | границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд |
| | | | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

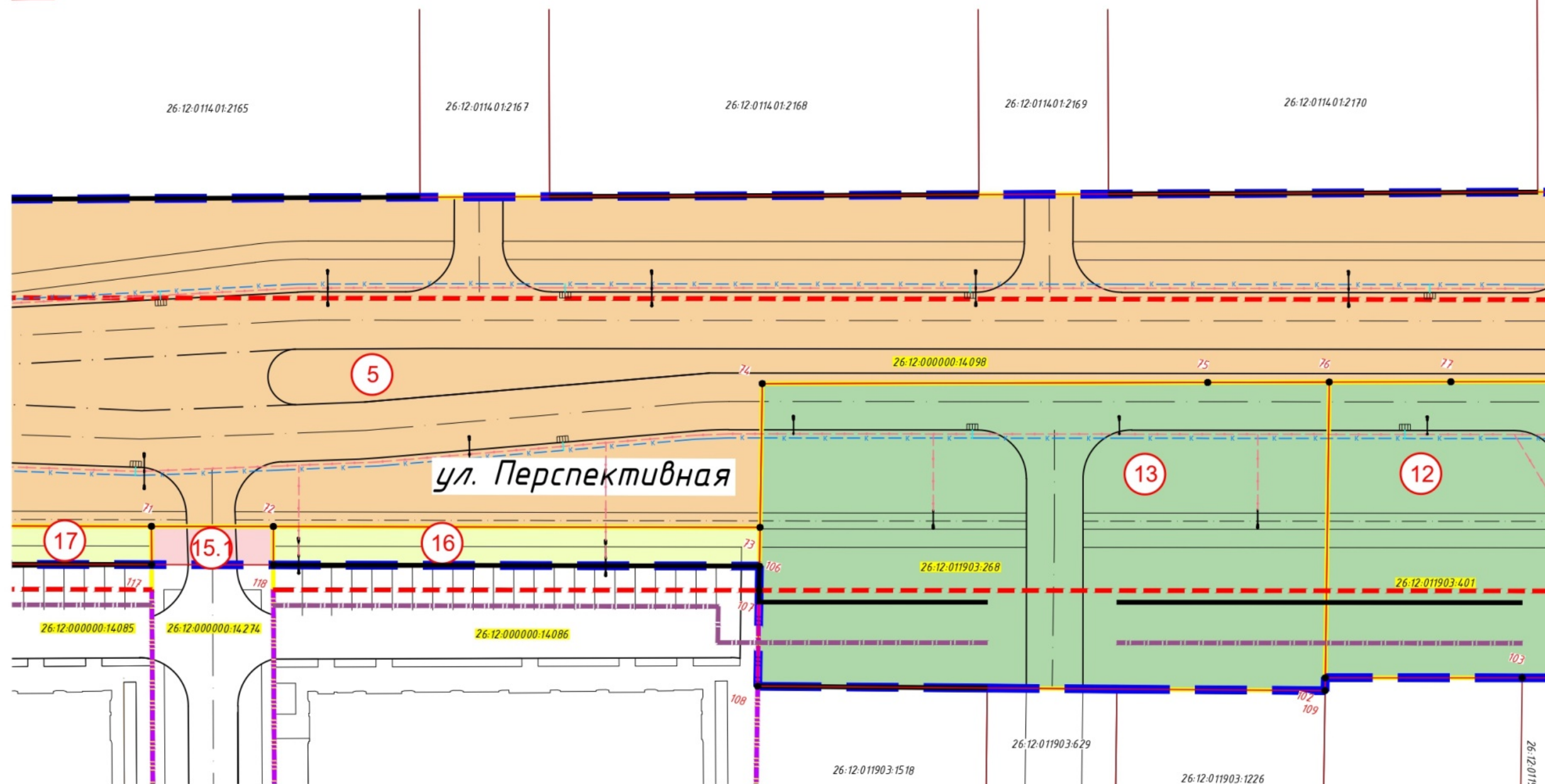
2024 \ 12 - ППТ

Лист
8

Формат А3

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26:12:000000:1 кадастровый номер земельного участка 26:12:000000:1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии — существующие красные линии - - - отменяемые красные линии — линии отступов от установленных красных линий — границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности — границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности — границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд — границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|--|

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

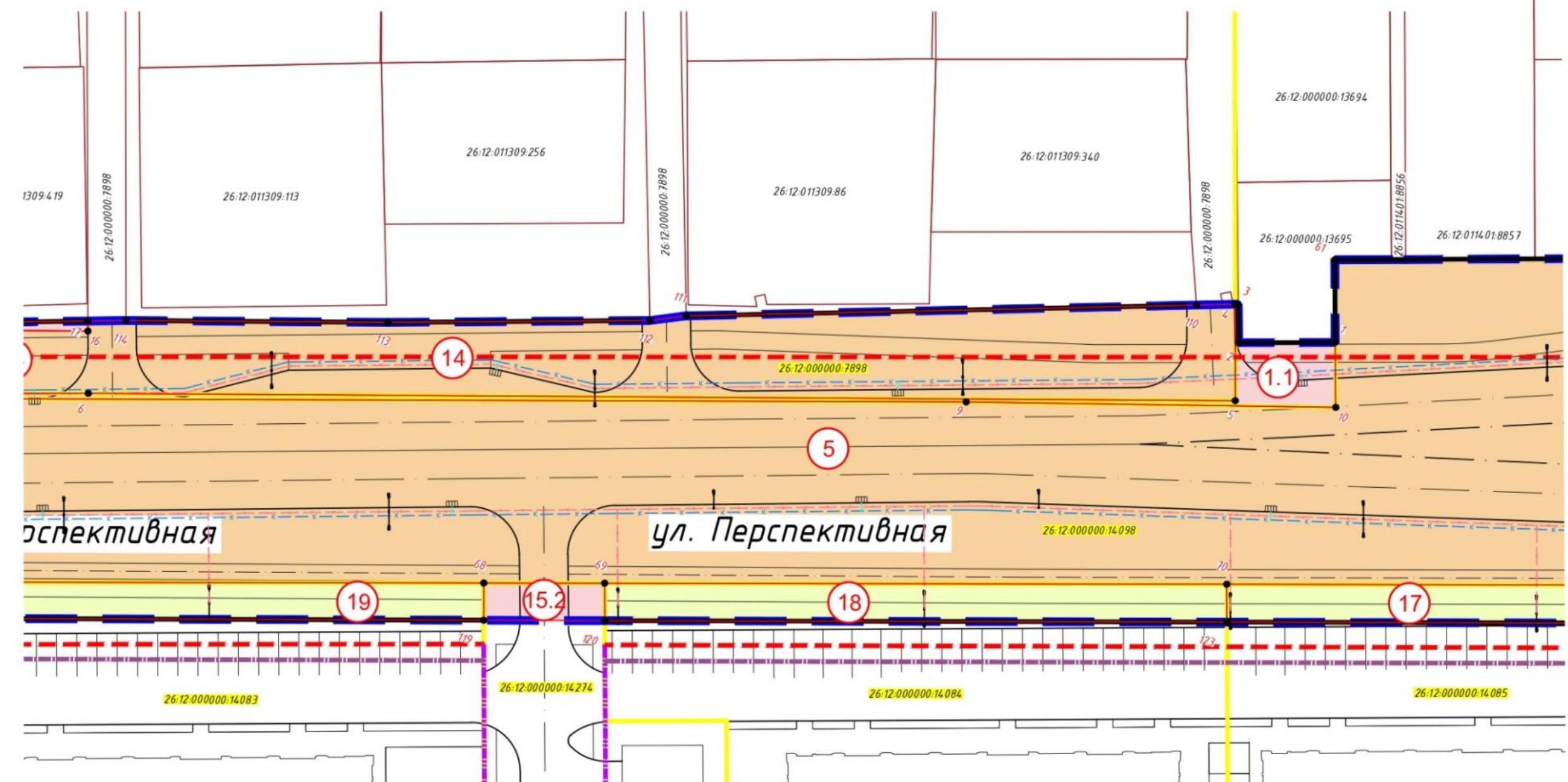
2024 \12-ППТ

Лист
9

Формат А3

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - 26:12:000000:14083 кадастровый номер земельного участка
 - 26:12:000000:14084 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка
 - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
 - обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории
 - проектируемая автомобильная дорога
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - линии отступов от установленных красных линий
 - границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности
 - границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности
 - границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
 - границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

2024 \12-ППТ

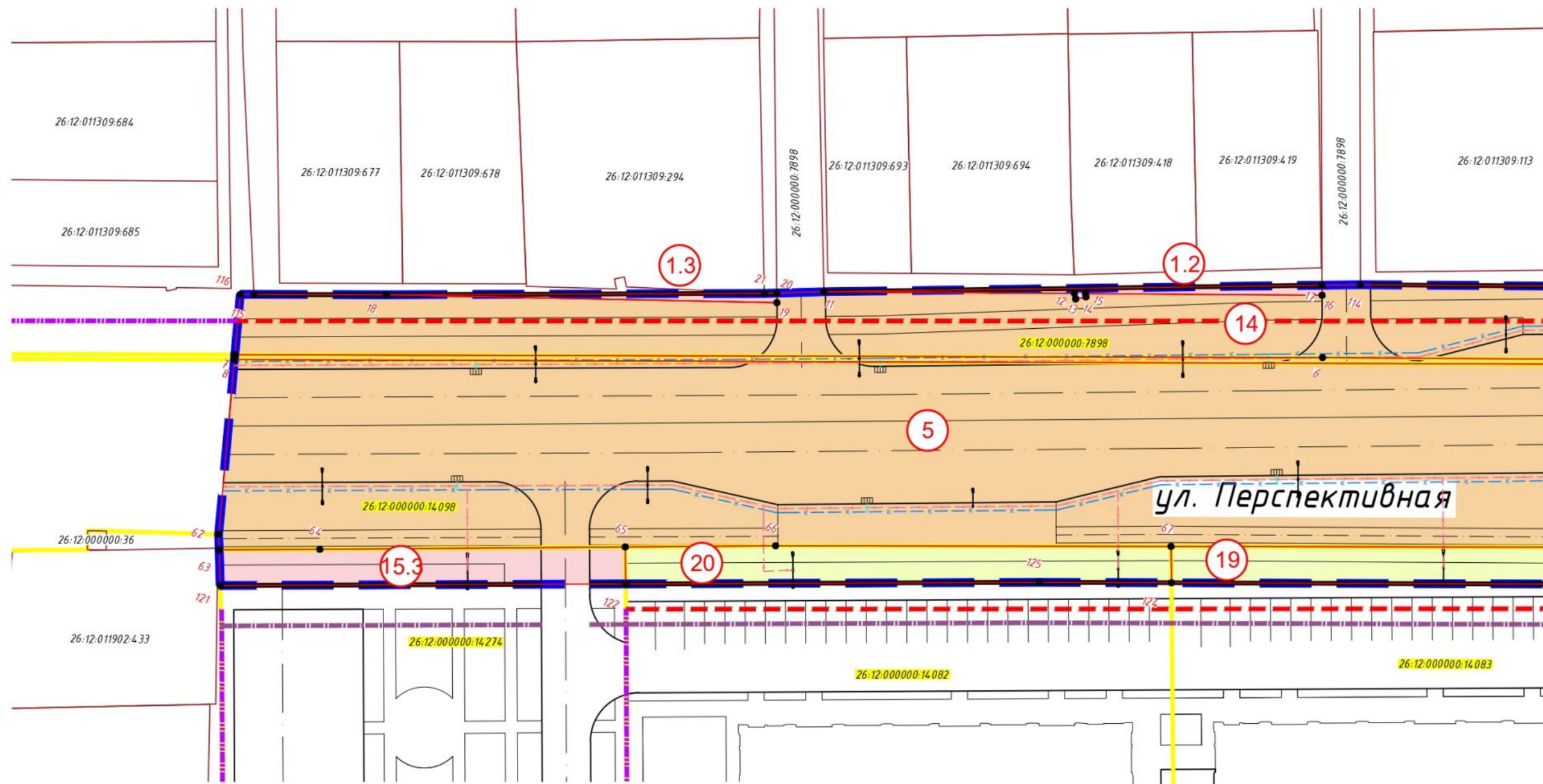
Лист
10

Формат А3

Чертеж межевания территории. I Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

26:12-011309:112



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26:12-000000:01 кадастровый номер земельного участка 26:12-000000:01 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 1 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 - 4 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии - - - существующие красные линии - - - отменяемые красные линии - - - линии отступов от установленных красных линий — границы образуемых земельных участков из участков находящихся в муниципальной собственности — границы образуемых земельных участков из земельных участков находящихся в частной собственности — границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд — границы образуемых сервитутов, образование которых предполагается для муниципальных нужд - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|--|

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

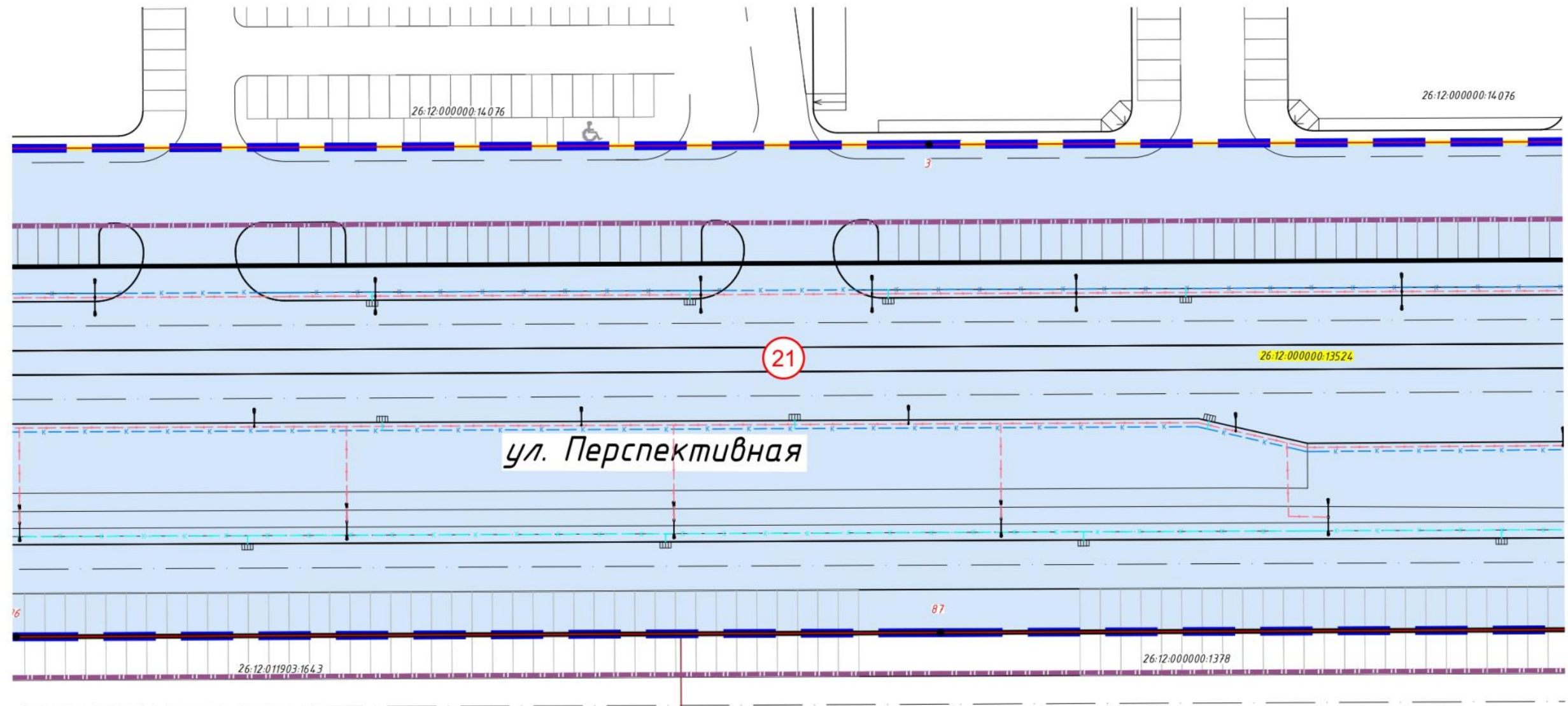
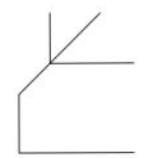
2024 \12-ППТ

Лист
11

Формат А3

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - 26.12.000000.1 кадастровый номер земельного участка
 - 26.12.000000.1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка
 - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
 - 21 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории
 - проектируемая автомобильная дорога
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - линии отступов от установленных красных линий
 - границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

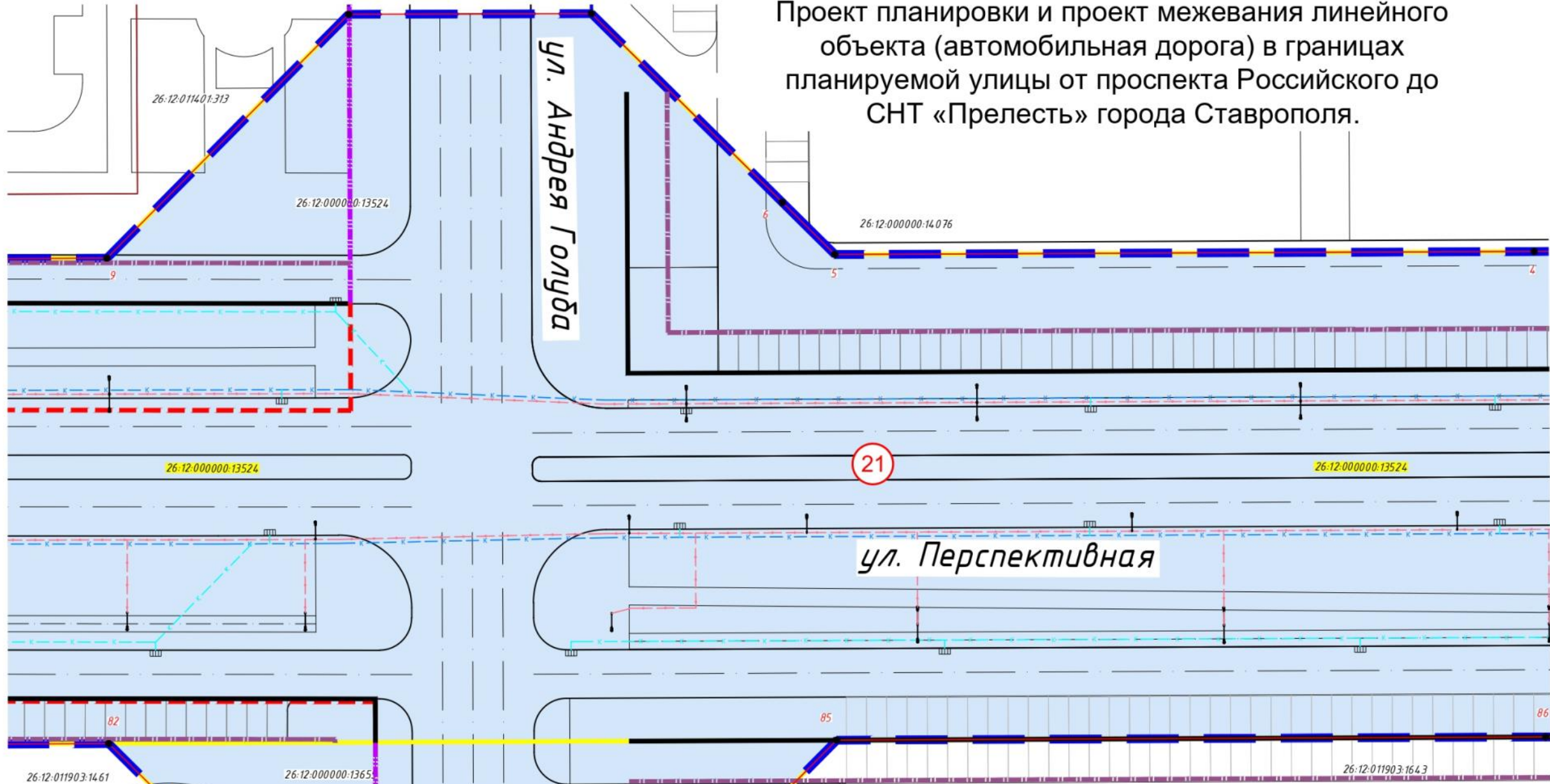
2024\12-ППТ

Лист
2

Формат А3

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного
объекта (автомобильная дорога) в границах
планируемой улицы от проспекта Российского до
СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| | границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН | | существующие красные линии |
| | кадастровый номер земельного участка | | отменяемые красные линии |
| | кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка | | линии отступов от установленных красных линий |
| | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка | | границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа |
| | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории | | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
| | проектируемая автомобильная дорога | | |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

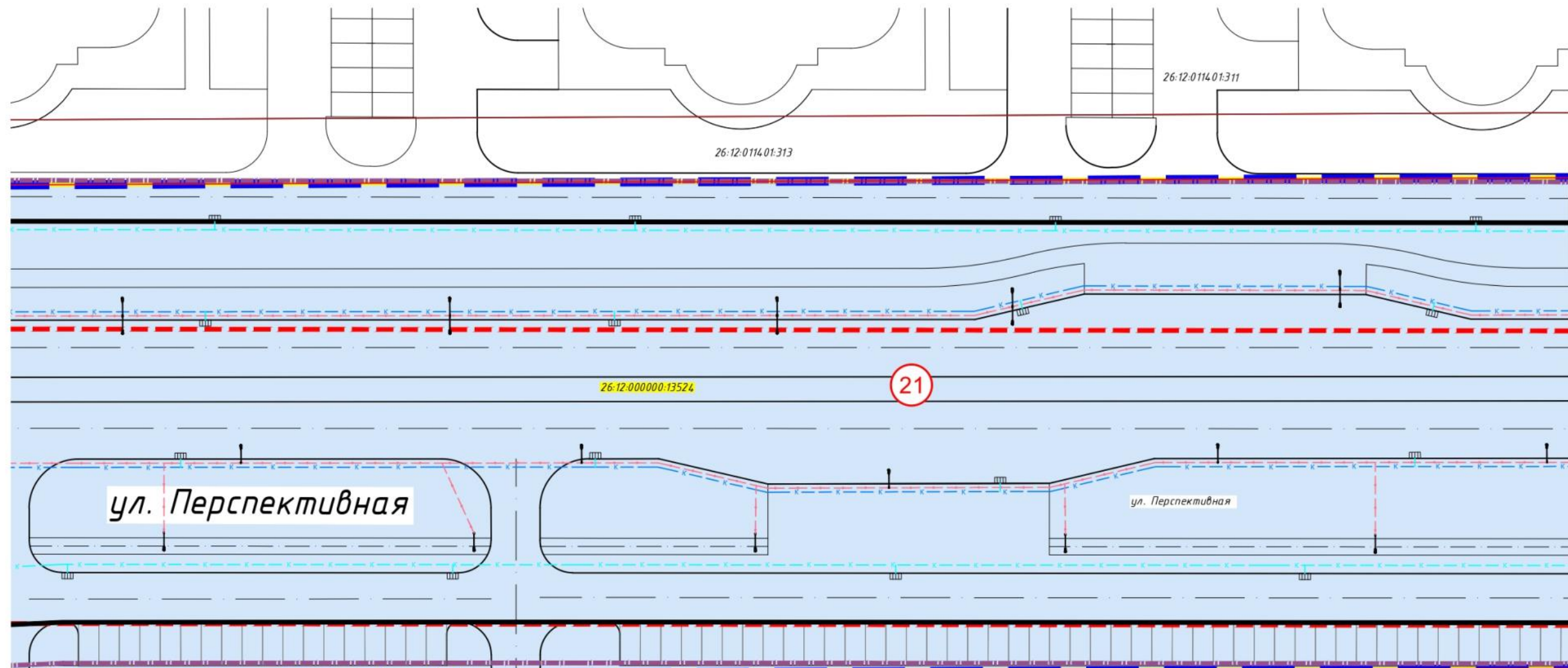
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024\12-ППТ

Лист
3

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведениям ЕГРН 26-12-000000-1 кадастровый номер земельного участка 26-12-000000-1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 21 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии — существующие красные линии - - - отменяемые красные линии — линии отступов от установленных красных линий 21 границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа 21 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|---|--|

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

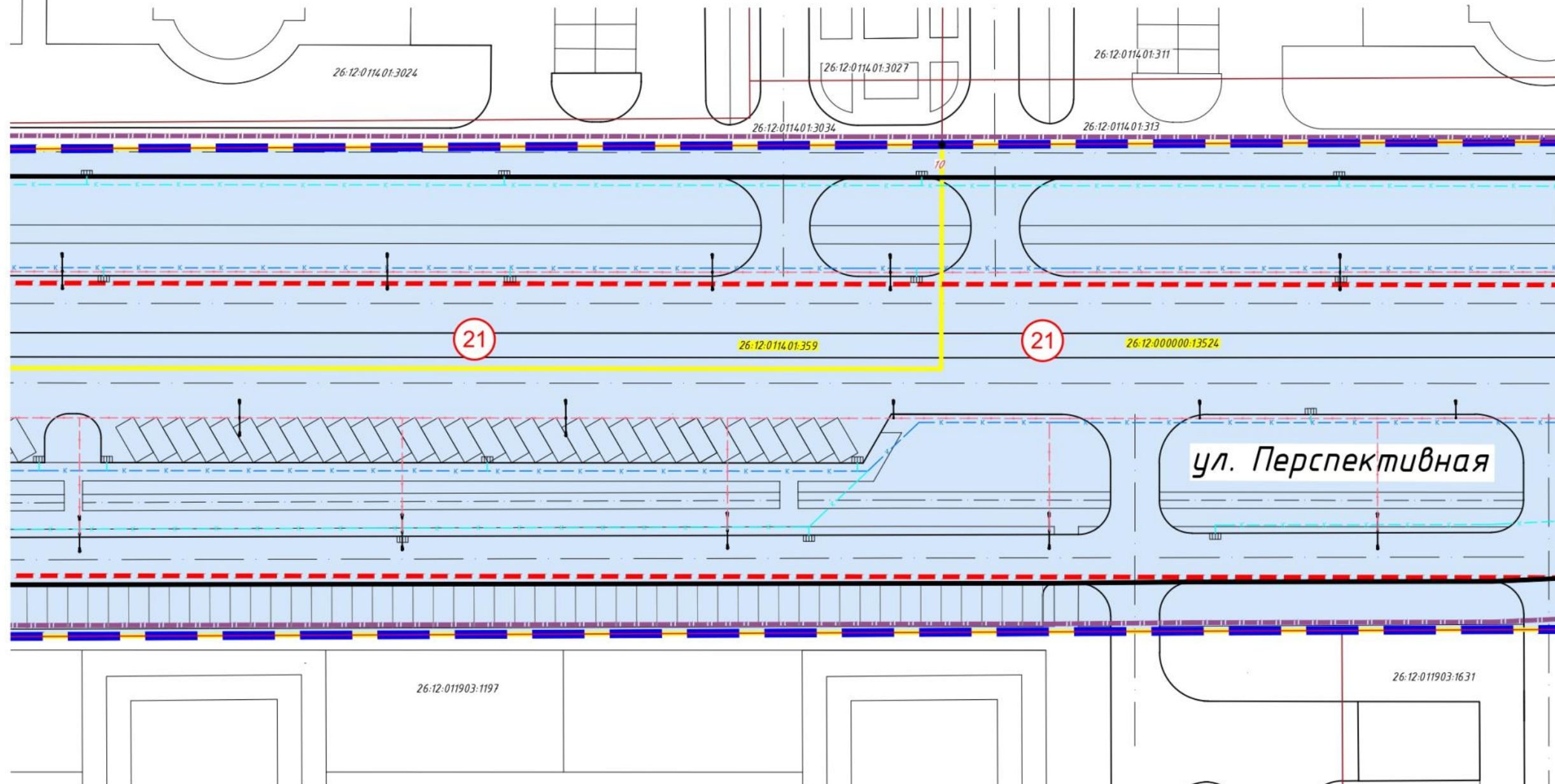
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \ 12 - ППТ

Лист
4

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26:12-000000:1 кадастровый номер земельного участка 26:12-000000:1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 21 обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии — существующие красные линии - - - отменяемые красные линии — линии отступов от установленных красных линий границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|---|

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

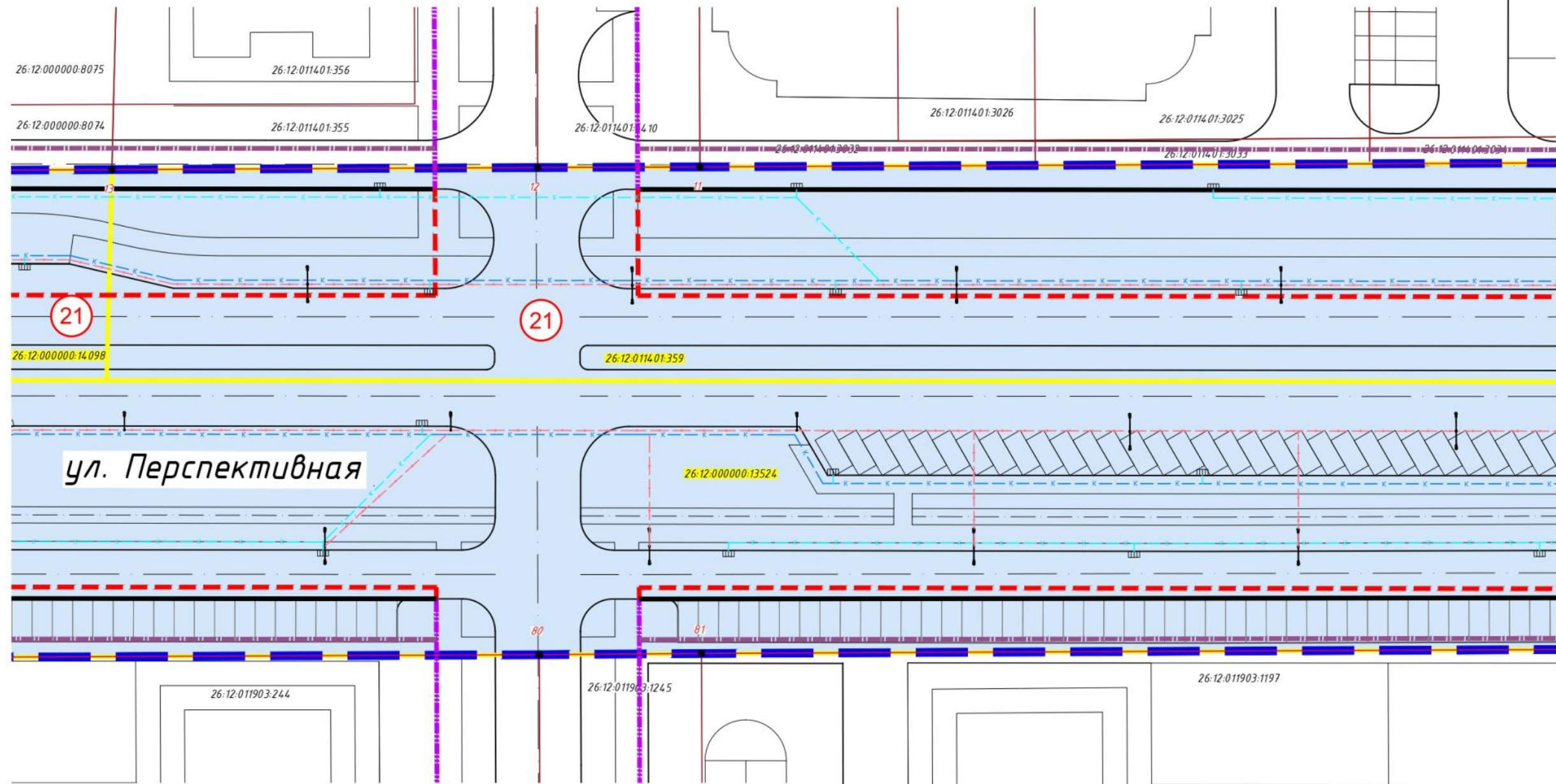
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024 \12-ППТ

Лист
5

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| | границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН | | существующие красные линии |
| | кадастровый номер земельного участка | | отменяемые красные линии |
| | кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка | | линии отступов от установленных красных линий |
| | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка | | границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа |
| | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории | | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
| | проектируемая автомобильная дорога | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ гок	Погнись	Дата

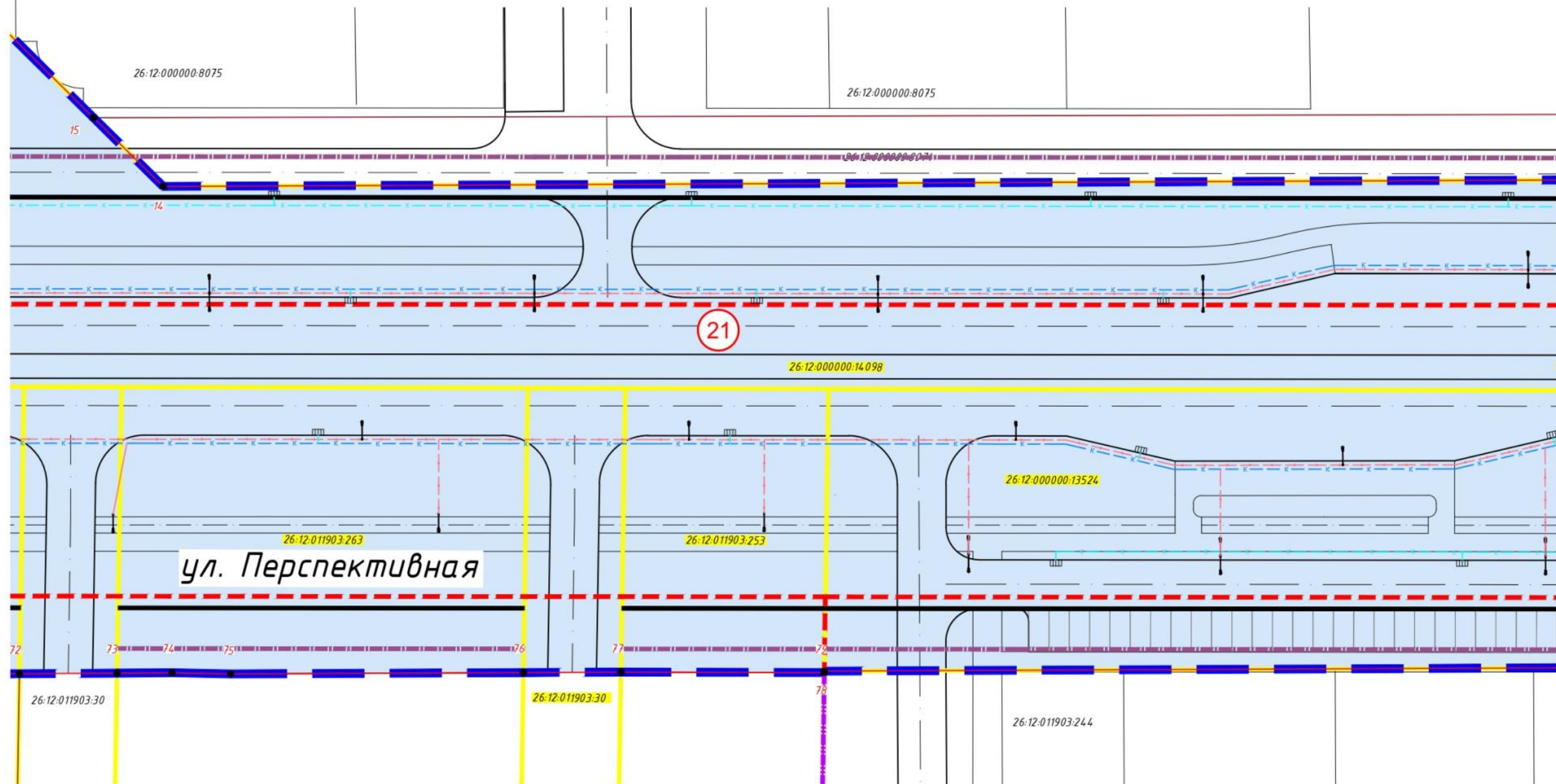
2024 \12-ППТ

Лист
6

Формат А3

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| | границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН | | существующие красные линии |
| | кадастровый номер земельного участка | | отменяемые красные линии |
| | кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка | | линии отступов от установленных красных линий |
| | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка | | границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа |
| | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории | | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
| | проектируемая автомобильная дорога | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

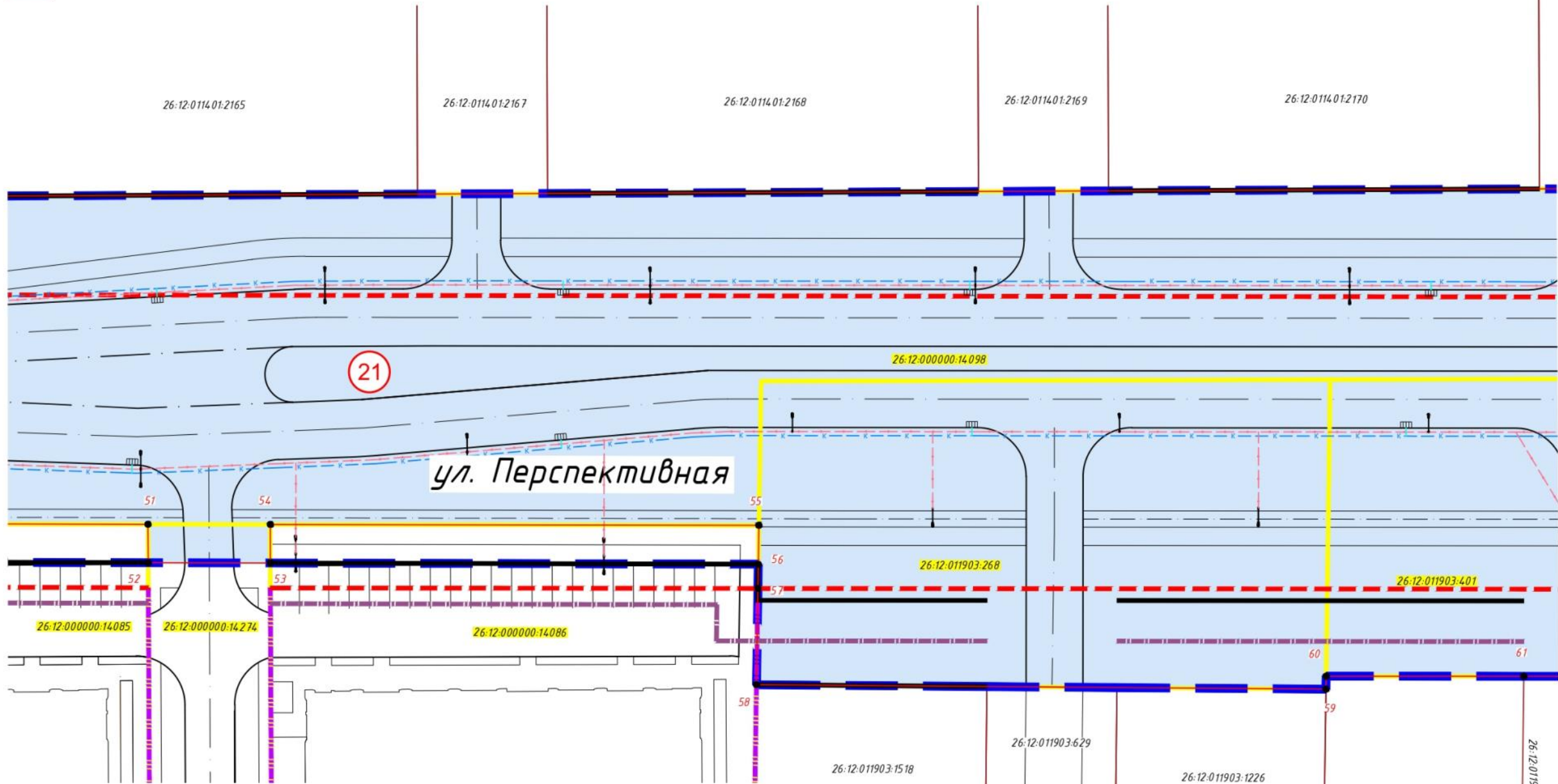
2024\12-ППТ

Лист
7

Формат А3

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков по сведениям ЕГРН границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН кадастровый номер земельного участка кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложением 7 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> устанавливаемые красные линии существующие красные линии отменяемые красные линии линии отступов от установленных красных линий границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|--|---|

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

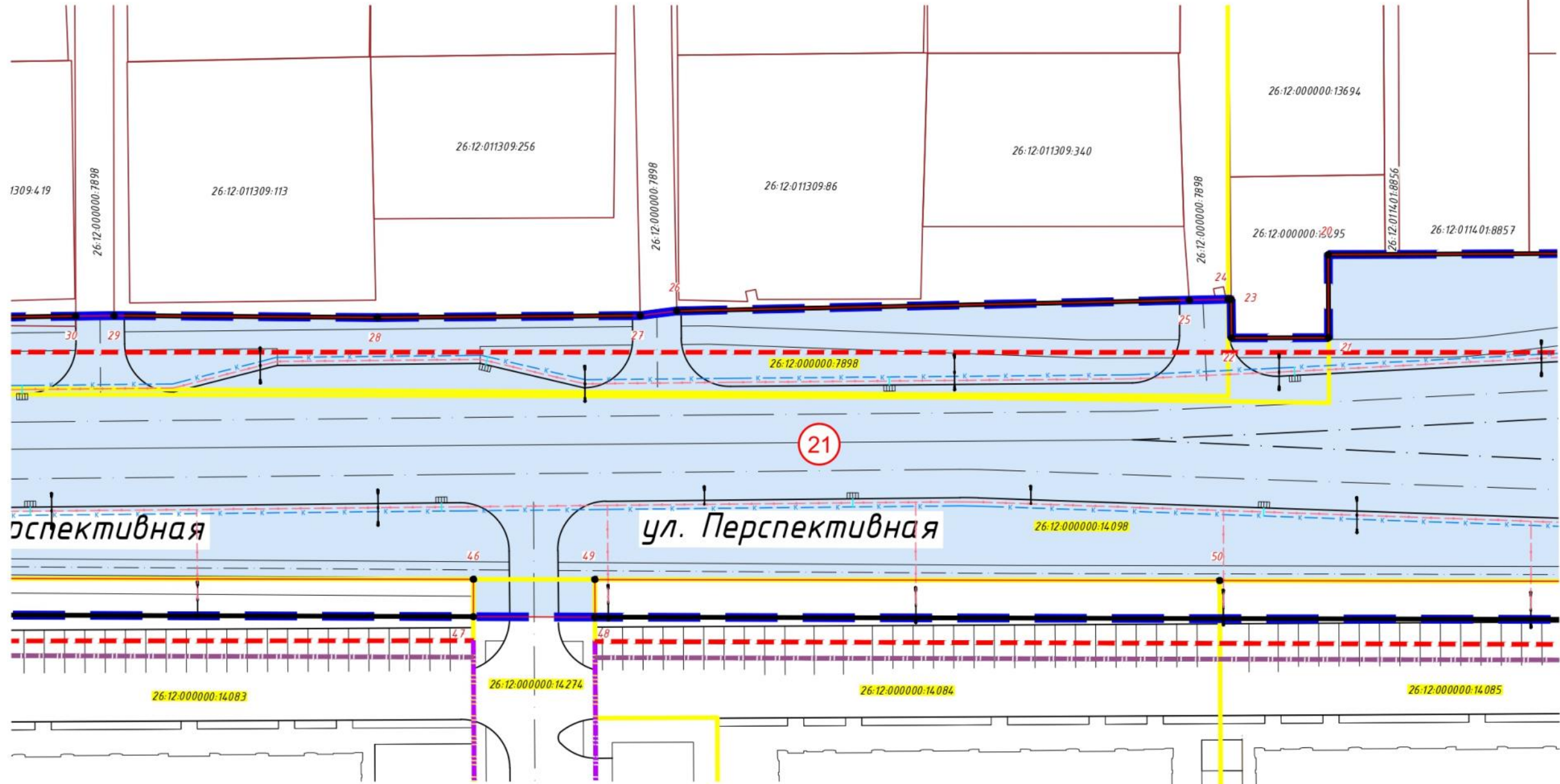
Изм.	Кол.	Лист	№ гок	Подпись	Дата

2024 \ 12 - ППТ

Лист
9

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — границы земельных участков по сведениям ЕГРН — границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН 26:12:000000:1 кадастровый номер земельного участка 26:12:000000:1 кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка ● обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка 21 обозначение (словесный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории проектируемая автомобильная дорога | <ul style="list-style-type: none"> — устанавливаемые красные линии — существующие красные линии — отменяемые красные линии — линии отступов от установленных красных линий границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
|---|--|

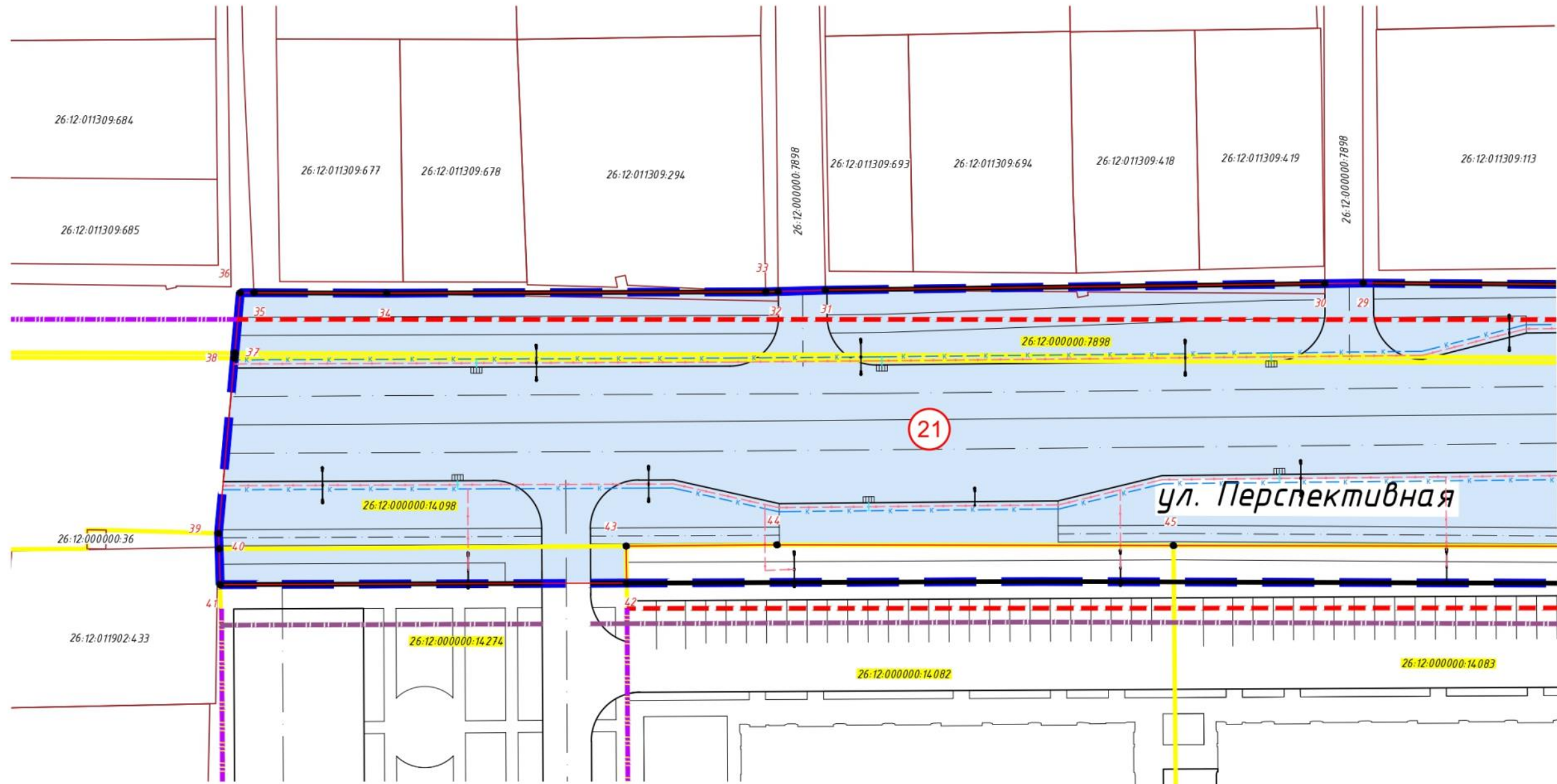
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024 \ 12 - ППТ	Лист 10
------	------	------	--------	---------	------	-----------------	------------

Чертеж межевания территории. II Этап. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Проект планировки и проект межевания линейного объекта (автомобильная дорога) в границах планируемой улицы от проспекта Российского до СНТ «Прелесть» города Ставрополя.

26.12.011309.112



Условные обозначения:

- | | | | |
|----------------|--|--|---|
| | границы земельных участков по сведениям ЕГРН | | устанавливаемые красные линии |
| | границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН | | существующие красные линии |
| 26.12.000000.1 | кадастровый номер земельного участка | | отменяемые красные линии |
| 26.12.000000.1 | кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка | | линии отступов от установленных красных линий |
| | обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка | | границы земельного участка образованного путем объединения земельных участков, образуемых в рамках первого этапа |
| | обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 7 текстовой части проекта межевания территории | | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, планируемый элемент улично-дорожной сети |
| | проектируемая автомобильная дорога | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024\12-ППТ

Лист
11

Формат А3