

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.10.2022

г. Ставрополь

№ 2310

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, на основании постановления администрации города Ставрополя от 15.09.2021 № 2061 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.05.2022 № 27, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.05.2022

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний

Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 28.10.2022 № 2310

### ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

Документация по планировке территории (проект планировки территории)  
в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки  
города Ставрополя западнее проспекта Российского

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского (далее – проект планировки территории, территория проектирования), подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 15.09.2021 № 2061 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457» (далее – постановление № 2061), муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3254 (далее – муниципальная программа).

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории проектирования смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;  
установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
определение местоположения границ образуемых земельных участков;  
выделение элементов планировочной структуры земельных участков или их частей.

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого Постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления

строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Основными планировочными осями проекта планировки территории являются улица Ивана Щипакина и улица генерала Маргелова города Ставрополя. Здания объектов жилой застройки, обслуживания населения, торговли сориентированы фасадами по улице генерала Маргелова города Ставрополя, формирующими ее внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории в границах проекта планировки территории.

Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории составляет 42,46 га.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами.

4. Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории.

Функциональное зонирование территории проектирования в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Территория проектирования в границах проекта планировки территории представлена следующими функциональными зонами:

- зона жилой многоэтажной застройки;
- зона дошкольных образовательных организаций;
- зона размещения объектов образования и просвещения;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона размещения музея;
- территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть.

Зона жилой многоэтажной застройки представлена 19 строящимися многоквартирными домами, состоящими из разных типов блок-секций экономкласса разной этажности, 4 подземными автостоянками, а также территориями для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок. Застройка выполнена таким образом, чтобы в границах одного квартала создать группы зданий, объединенных системой

кулуарных дворовых пространств с развитой системой благоустройства, состоящих из детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения.

Расположение и ориентация зданий, сооружений в зоне многоэтажной жилой застройки выполнены с соблюдением требований к ориентации и инсоляции помещений, а также санитарных и противопожарных разрывов.

Население в зоне многоэтажной жилой застройки составляет 10431 человек, количество населения принято из расчета 35 кв. м общей площади жилого дома на одного человека.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения: устройство пандусов и размещение парковочных мест. Парковки для посетителей и служащих организаций, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных домов, а также инвалидов-колясочников расположены на открытых площадках на расстоянии не более 50 м от входа в помещение. Предусмотрено устройство съездов с тротуаров на проезжую часть с понижением бордюра до 4,0 см, выделены места парковки автотранспорта инвалидов (10 процентов от общего количества машино-мест). Продольные уклоны по тротуарам составляют 5 промилле.

Застройка в границах проекта планировки территории спланирована с учетом всех действующих противопожарных и санитарных норм. Запроектированы пожарные проезды вокруг всех зданий, обеспечивающие доступ пожарных машин ко всем помещениям жилого квартала. Подъезды к зданиям осуществляются со всех сторон. Тротуарное покрытие запроектировано в плиточном исполнении и рассчитано на проезд пожарной спецтехники. Ширина пожарного проезда — 6 м. Территория в границах жилого квартала обустроена малыми архитектурными формами, освещена, имеет мощеные покрытия и травяные газоны.

Проектом планировки территории предусмотрено комплексное благоустройство территории многоквартирных домов с учетом совместного использования внутривдорового пространства всеми жильцами жилого квартала. Многоквартирные дома обеспечены площадками для проведения досуга детей и взрослого населения.

Согласно пункту 7.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее — СП 42.13330.2016), площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой занимают не менее 10 процентов от общей площади жилого квартала.

Зона дошкольных образовательных организаций представлена существующим детским дошкольным образовательным учреждением на 160 мест и двумя планируемыми к строительству детскими дошкольными образовательными учреждениями ориентировочно на 160 мест и на 300 мест,

а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, проживающего в границах проекта планировки территории.

Зона размещения объектов образования и просвещения представлена территорией под планируемое строительство общеобразовательной организации на 1550 мест, с размещением парковки для ее посетителей вдоль улицы Ивана Щипакина города Ставрополя.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территорию, которая занята Владимирской площадью, светомузыкальным фонтаном, парком военной техники «Патриот» с расположенной в его границах бронетанковой, артиллерийской и авиационной техникой, а также территорию, предназначенную для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения.

Зона размещения музея представлена территорией, на которой размещено здание исторического парка «Россия – моя история», с прилегающей инфраструктурой, а также территориями, предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания, парковок, организации мест отдыха населения, в границах проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек существующих границ кварталов представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

5. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Установленные красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

В проекте планировки территории учтены ранее установленные красные линии, для выноса в натуру которых использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах

проекта планировки территории представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Перечни координат характерных точек существующих красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлены в приложениях 4, 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

#### 6. Основная часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского (далее – проект межевания территории), подготовлена на основании постановления № 2061, муниципальной программы.

Подготовка проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения территории проектирования смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СП 42.13330.2016;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

РДС 30-201-98;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;



нормативы градостроительного проектирования.

#### 7. Основные положения проекта межевания территории.

Территория в границах проекта межевания территории располагается в новом динамично развивающемся жилом районе, определенном генеральным планом города Ставрополя для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на обособленном земельном участке в зоне жилой многоэтажной застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, а также образование земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в проекте межевания территории предполагается для размещения предусмотренных проектом планировки территории жилой многоэтажной застройки, дошкольных образовательных организаций, объектов образования и просвещения, озелененных территорий общего пользования, музея, территорий общего пользования, включая улично-дорожную сеть.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении территории проектирования отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

#### 8. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка площадью 78666 кв. м в 2 этапа: на первом этапе предусмотрено образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010906:3429, 26:12:011401:316 с неразграниченными землями кадастровых кварталов 26:12:000000, 26:12:011401; на втором этапе предусмотрено образование одного земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на первом этапе, с кадастровыми номерами 26:12:011401:315, 26:12:011401:908 и земельных участков с условными кадастровыми номерами 26:12:000000:ЗУ1, 26:12:011401:ЗУ2.

В отношении остальных земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории, проведение кадастровых работ не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города

Ставрополя западнее проспекта Российского.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского.

Проектом межевания территории в соответствии с проектом планировки территории предусматривается размещение объектов общегородского значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с градостроительным зонированием и Правилами.

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:011401 и 26:12:010906, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, отображены границы образуемых земельных участков, границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, существующие красные линии.

#### 9. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные

коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения (подземные);
- линии связи.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют. В непосредственной близости от территории в границах проекта межевания территории располагается государственный природный заказник краевого значения «Ставропольский чернозем».

Охрана окружающей среды в границах проекта планировки территории должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Границы зон с особыми условиями использования территории, а также территория особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного заказника краевого значения «Ставропольский чернозем» отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория

проектирования расположена за пределами границ приаэродромной территории.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории	га	42,46
2.	Функциональные зоны:		
1)	зона жилой многоэтажной застройки	га	18,08
2)	зона дошкольных образовательных организаций	га	2,47
3)	зона размещения объектов образования и просвещения	га	3,7
4)	зона озелененных территорий общего пользования	га	8,63
5)	зона размещения музея	га	2,17
6)	территории общего пользования, включая улично-дорожную сеть	га	7,41
3.	Население:		
1)	общая численность населения	человек	10431
2)	обеспеченность населения жилым фондом	кв. м/чел	35
3)	плотность населения проектируемого жилого района	чел/га	249
4.	Культурно-бытовое обслуживание:		
1)	существующее дошкольное образовательное учреждение	мест	160
2)	планируемое к строительству дошкольное образовательное учреждение	мест	160
3)	планируемое к строительству дошкольное образовательное учреждение	мест	300
4)	планируемая к строительству общеобразовательная организация	мест	1550
5.	Транспорт:		
1)	протяженность улично-дорожной сети	км	2,57
2)	плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	23

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади исходных земельных участков, образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:010906:3429	6039	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:000000:3УЗ	78666	культурное развитие (3.6), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:000000	-	-	-			
3.	26:12:011401:315	38743	земли населенных пунктов	культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования			

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	26:12:011401:316	31681	земли населенных пунктов	культурное развитие (музей), земельные участки (территории) общего пользования			
5.	26:12:011401	-	-	-			
6.	26:12:011401:908	2169	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования			

В связи с тем, что процедура перераспределения земельных участков и земель не предполагает сохранение остатков исходных земельных участков в измененных границах, образование земельных участков при проведении кадастровых работ необходимо выполнять в два этапа.

**Этап № 1. Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с неразграниченными землями.**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:010906:3429	6039	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	6072	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:000000	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	26:12:011401:316	31681	земли населенных пунктов	культурное развитие (музей), земельные участки (территории) общего пользования	:3У2	31682	культурное развитие (3.6), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.	26:12:011401	-	-	-			

Этап № 2. Образование земельного участка путем объединения земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:000000:3У1	6072	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:000000:3У3	78666	культурное развитие (3.6), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:011401:315	38743	земли населенных пунктов	культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования			



1	2	3	4	5	6	7	8
3.	26:12:011401:3У2	31682	земли населенных пунктов	культурное развитие (3.6), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
4.	26:12:011401:908	2169	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования			

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

#### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:000000:ЗУ1		
	1	474940,81	1311776,56
	2	474940,78	1311776,83
	3	474936,34	1311804,99
	4	474933,32	1311822,30
	5	474930,24	1311828,60
	6	474926,22	1311833,09
	7	474920,63	1311836,61
	8	474915,49	1311838,22
	9	474909,48	1311838,41
	10	474903,72	1311836,70
	11	474896,34	1311831,54
	12	474889,78	1311822,82
	13	474851,31	1311771,59
	14	474847,01	1311767,55
	15	474844,38	1311765,96
	16	474842,55	1311765,15
	17	474840,95	1311764,71
	18	474829,09	1311761,33
	19	474826,40	1311760,03
	20	474824,72	1311758,97
	21	474823,18	1311757,14
	22	474819,47	1311754,37
	23	474810,69	1311746,39
	24	474801,53	1311738,39
	25	474791,48	1311730,18
	26	474781,75	1311722,52
	26	474775,18	1311717,83
	29	474774,83	1311717,58
	28	474792,76	1311723,95
	1	474940,81	1311776,56

1	2	3	4
2.	26:12:011401:3Y2		
	1	474746,22	1311540,75
	2	474707,04	1311671,46
	3	474707,03	1311671,46
	4	474705,19	1311670,53
	5	474699,82	1311667,89
	6	474690,66	1311663,93
	7	474683,18	1311660,85
	8	474668,21	1311655,39
	9	474660,63	1311652,84
	10	474637,04	1311644,91
	11	474609,48	1311636,37
	12	474557,35	1311621,40
	13	474476,09	1311593,70
	14	474477,45	1311588,88
	15	474510,20	1311473,36
	16	474512,26	1311473,97
	17	474525,39	1311477,71
	18	474537,53	1311481,20
	19	474551,36	1311485,11
	20	474565,11	1311489,07
	21	474578,58	1311492,94
	22	474591,51	1311496,58
	23	474599,75	1311498,93
	24	474632,75	1311508,43
	1	474746,22	1311540,75
3.	26:12:000000:3Y3		
	1	474957,76	1311601,04
	2	474967,70	1311603,87
	3	474940,81	1311776,56
	4	474936,34	1311804,99
	5	474933,32	1311822,30
	6	474930,24	1311828,60
	7	474926,22	1311833,09
	8	474920,63	1311836,61
	9	474915,49	1311838,22
	10	474909,48	1311838,41
	11	474903,72	1311836,70
	12	474896,34	1311831,54
	13	474889,78	1311822,82
	14	474851,31	1311771,59
	15	474847,01	1311767,55
	16	474844,38	1311765,96
	17	474842,55	1311765,15
	18	474840,95	1311764,71
	19	474829,09	1311761,33
	20	474826,40	1311760,03

1	2	3	4
	21	474824,72	1311758,97
	22	474823,18	1311757,14
	23	474819,47	1311754,37
	24	474810,69	1311746,39
	25	474801,53	1311738,39
	26	474791,48	1311730,18
	27	474781,75	1311722,52
	28	474774,83	1311717,58
	29	474771,46	1311715,19
	30	474762,85	1311709,28
	31	474752,32	1311702,45
	32	474741,16	1311695,68
	33	474729,93	1311689,27
	34	474717,67	1311682,53
	35	474704,99	1311676,47
	36	474692,15	1311670,79
	37	474678,65	1311665,38
	38	474666,01	1311660,58
	39	474652,95	1311655,94
	40	474642,40	1311652,42
	41	474634,32	1311649,94
	42	474620,35	1311645,64
	43	474605,37	1311641,44
	44	474591,53	1311637,31
	45	474576,11	1311632,88
	46	474562,12	1311628,87
	47	474546,77	1311624,49
	48	474532,40	1311620,31
	49	474518,73	1311616,38
	50	474503,32	1311611,94
	51	474488,86	1311607,85
	52	474468,83	1311602,06
	53	474472,98	1311587,54
	54	474477,45	1311588,88
	55	474510,20	1311473,36
	56	474512,26	1311473,97
	57	474525,39	1311477,71
	58	474537,53	1311481,20
	59	474551,36	1311485,11
	60	474565,11	1311489,07
	61	474578,58	1311492,94
	62	474591,51	1311496,58
	63	474599,75	1311498,93
	64	474632,75	1311508,43
	65	474746,22	1311540,75
	1	474957,76	1311601,04

## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек существующих красных линий в границах проекта планировки территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474967,70	1311603,87
2	474940,78	1311776,83
3	474936,34	1311804,99
4	474933,32	1311822,30
5	474930,24	1311828,60
6	474926,22	1311833,09
7	474921,22	1311836,42
8	474915,49	1311838,22
9	474909,48	1311838,41
10	474903,72	1311836,70
11	474896,34	1311831,54
12	474851,31	1311771,59
13	474847,01	1311767,55
14	474844,38	1311765,96
15	474842,55	1311765,15
16	474840,95	1311764,71
17	474829,09	1311761,33
18	474826,40	1311760,03
19	474824,72	1311758,97
20	474823,18	1311757,74
21	474819,47	1311754,37
22	474810,69	1311746,39
23	474801,53	1311738,39
24	474791,48	1311730,18
25	474781,75	1311722,52
26	474775,15	1311717,81
27	474771,46	1311715,19
28	474762,85	1311709,28
29	474752,32	1311702,45
30	474741,16	1311695,68
31	474729,93	1311689,27
32	474717,67	1311682,53

1	2	3
33	474704,99	1311676,47
34	474692,15	1311670,79
35	474678,65	1311665,38
36	474666,01	1311660,58
37	474652,95	1311655,94
38	474642,40	1311652,42
39	474634,32	1311649,94
40	474620,35	1311645,64
41	474605,37	1311641,44
42	474591,53	1311637,31
43	474576,11	1311632,88
44	474562,12	1311628,87
45	474546,77	1311624,49
46	474532,40	1311620,31
47	474518,73	1311616,38
48	474503,32	1311611,94
49	474488,86	1311607,85
50	474468,83	1311602,06
51	474472,98	1311587,54
52	474477,08	1311573,16
53	474478,18	1311569,32
54	474481,96	1311555,97
55	474486,08	1311541,39
56	474490,44	1311526,21
57	474494,68	1311511,37
58	474498,25	1311498,83
59	474502,35	1311484,55
60	474505,92	1311472,16
61	474510,20	1311473,36
62	474512,26	1311473,97
63	474525,39	1311477,71
64	474537,53	1311481,20
65	474551,36	1311485,11
66	474565,11	1311489,07
67	474578,58	1311492,94
68	474591,51	1311496,58
69	474598,09	1311498,47
70	474599,75	1311498,93
71	474632,75	1311508,43
72	474746,22	1311540,75
73	474957,76	1311601,04
1	474967,70	1311603,87
Линия 2		
1	474998,77	1311375,80
2	474980,82	1311489,60
3	474977,83	1311505,37
4	474965,28	1311572,01
5	474514,39	1311442,70
6	474568,73	1311252,92

1	2	3
1	474998,77	1311375,80
Линия 3		
1	475138,45	1311415,72
2	475123,64	1311479,53
3	474997,61	1311479,38
4	475013,30	1311379,96
1	475138,45	1311415,72
Линия 4		
1	475215,03	1311010,23
2	475127,71	1311378,33
3	475002,01	1311342,41
4	474819,52	1311290,26
5	474582,34	1311222,49
6	474620,84	1311088,79
7	474646,90	1311002,44
1	475215,03	1311010,23

## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474962,08	1311607,47
2	474935,84	1311776,06
3	474931,41	1311804,17
4	474928,52	1311820,74
5	474926,05	1311825,78
6	474922,92	1311829,28
7	474919,04	1311831,86
8	474914,65	1311833,24
9	474910,13	1311833,39
10	474905,92	1311832,14
11	474899,86	1311827,90
12	474855,05	1311768,24
13	474850,05	1311763,54
14	474846,69	1311761,52
15	474844,23	1311760,43
16	474842,30	1311759,90
17	474830,88	1311756,64
18	474828,83	1311755,65
19	474827,62	1311754,89
20	474826,42	1311753,93
21	474822,83	1311750,67
22	474814,02	1311742,66
23	474804,76	1311734,57
24	474794,61	1311726,28
25	474784,75	1311718,52
26	474778,05	1311713,74
27	474774,32	1311711,09
28	474765,63	1311705,12
29	474754,98	1311698,21
30	474743,70	1311691,37
31	474732,37	1311684,91
32	474719,95	1311678,08



1	2	3
33	474707,08	1311671,93
34	474694,09	1311666,18
35	474680,47	1311660,72
36	474667,73	1311655,89
37	474654,58	1311651,21
38	474643,93	1311647,66
39	474635,79	1311645,16
40	474621,76	1311640,84
41	474606,76	1311636,64
42	474592,94	1311632,51
43	474577,49	1311628,07
44	474563,49	1311624,06
45	474548,15	1311619,69
46	474533,79	1311615,51
47	474520,11	1311611,57
48	474504,69	1311607,13
49	474490,23	1311603,04
50	474475,01	1311598,64
51	474477,79	1311588,91
52	474481,89	1311574,53
53	474482,99	1311570,69
54	474486,77	1311557,33
55	474490,89	1311542,76
56	474495,25	1311527,59
57	474499,49	1311512,74
58	474503,06	1311500,20
59	474507,16	1311485,93
60	474509,35	1311478,32
61	474510,87	1311478,77
62	474524,01	1311482,52
63	474536,16	1311486,01
64	474549,99	1311489,92
65	474563,73	1311493,87
66	474577,21	1311497,75
67	474590,14	1311501,39
68	474596,73	1311503,28
69	474598,39	1311503,74
70	474631,37	1311513,24
71	474744,85	1311545,56
72	474956,39	1311605,85
1	474962,08	1311607,47
Линия 2		
1	474994,07	1311379,66
2	474975,90	1311488,72
3	474972,92	1311504,44
4	474961,38	1311565,69
5	474520,57	1311439,27
6	474572,16	1311259,10

1	2	3
1	474994,07	1311379,66
Линия 3		
1	475132,50	1311419,22
2	475119,67	1311474,53
3	475003,46	1311474,39
4	475017,36	1311386,32
1	475132,50	1311419,22
Линия 4		
1	475208,73	1311015,14
2	475124,05	1311372,08
3	475003,38	1311337,60
4	474820,89	1311285,45
5	474588,53	1311219,06
6	474625,64	1311090,20
7	474650,60	1311007,49
1	475208,73	1311015,14

## Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек существующих границ кварталов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474967,70	1311603,87
2	474940,78	1311776,83
3	474936,34	1311804,99
4	474933,32	1311822,30
5	474930,24	1311828,60
6	474926,22	1311833,09
7	474921,22	1311836,42
8	474915,49	1311838,22
9	474909,48	1311838,41
10	474903,72	1311836,70
11	474896,34	1311831,54
12	474851,31	1311771,59
13	474847,01	1311767,55
14	474844,38	1311765,96
15	474842,55	1311765,15
16	474840,95	1311764,71
17	474829,09	1311761,33
18	474826,40	1311760,03
19	474824,72	1311758,97
20	474823,18	1311757,74
21	474819,47	1311754,37
22	474810,69	1311746,39
23	474801,53	1311738,39
24	474791,48	1311730,18
25	474781,75	1311722,52
26	474775,15	1311717,81
27	474771,46	1311715,19
28	474762,85	1311709,28
29	474752,32	1311702,45
30	474741,16	1311695,68
31	474729,93	1311689,27
32	474717,67	1311682,53
33	474704,99	1311676,47

1	2	3
34	474692,15	1311670,79
35	474678,65	1311665,38
36	474666,01	1311660,58
37	474652,95	1311655,94
38	474642,40	1311652,42
39	474634,32	1311649,94
40	474620,35	1311645,64
41	474605,37	1311641,44
42	474591,53	1311637,31
43	474576,11	1311632,88
44	474562,12	1311628,87
45	474546,77	1311624,49
46	474532,40	1311620,31
47	474518,73	1311616,38
48	474503,32	1311611,94
49	474488,86	1311607,85
50	474468,83	1311602,06
51	474472,98	1311587,54
52	474477,08	1311573,16
53	474478,18	1311569,32
54	474481,96	1311555,97
55	474486,08	1311541,39
56	474490,44	1311526,21
57	474494,68	1311511,37
58	474498,25	1311498,83
59	474502,35	1311484,55
60	474505,92	1311472,16
61	474510,20	1311473,36
62	474512,26	1311473,97
63	474525,39	1311477,71
64	474537,53	1311481,20
65	474551,36	1311485,11
66	474565,11	1311489,07
67	474578,58	1311492,94
68	474591,51	1311496,58
69	474598,09	1311498,47
70	474599,75	1311498,93
71	474632,75	1311508,43
72	474746,22	1311540,75
73	474957,76	1311601,04
1	474967,70	1311603,87
Линия 2		
1	474998,77	1311375,80
2	474980,82	1311489,60
3	474977,83	1311505,37
4	474965,28	1311572,01
5	474514,39	1311442,70
6	474568,73	1311252,92
1	474998,77	1311375,80

1	2	3
Линия 3		
1	475138,45	1311415,72
2	475123,64	1311479,53
3	474997,61	1311479,38
4	475013,30	1311379,96
1	475138,45	1311415,72
Линия 4		
1	475215,03	1311010,23
2	475127,71	1311378,33
3	475002,01	1311342,41
4	474819,52	1311290,26
5	474582,34	1311222,49
6	474620,84	1311088,79
7	474646,90	1311002,44
1	475215,03	1311010,23

Приложение 7

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского

ПРОЕКТ  
планировки территории (чертеж красных линий и линий регулирования застройки)



