

# ПРОЕКТ

## НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

### **1. Основная часть**

#### **1.1 Общие положения**

##### **1.1.1 Определение целей нормирования**

Целью утверждения и применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Ставрополя (далее – МНГП города Ставрополя, МНГП) является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Ставропольского края и городского округа города Ставрополя.

МНГП города Ставрополя обеспечивают градостроительную основу реализации стратегических приоритетов развития городского округа за счет определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП города Ставрополя разработаны в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ч. 7 ст. 7 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз в целях реализации полномочий Администрации города Ставрополя в области градостроительной деятельности и включения МНГП в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа города Ставрополя.

МНГП города Ставрополя учитывают социально-экономические, территориальные и иные особенности городского округа. МНГП направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на территории города Ставрополя.

##### **1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели**

В соответствии с требованиями ГрК РФ<sup>1</sup>, положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ<sup>2</sup>, Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования<sup>3</sup> (далее – Методические рекомендации), Устава города Ставрополя<sup>4</sup> в МНГП городского округа установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в следующих приоритетных областях:

---

<sup>1</sup> ч. 4 ст. 29.2, п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ

<sup>2</sup> ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)

<sup>3</sup> Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

<sup>4</sup> ст. 8 Устав муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. Утвержден решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 года № 847

- электроснабжение;
  - теплоснабжение;
  - газоснабжение;
  - водоснабжение и водоотведение;
  - автомобильные дороги общего пользования местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
  - организация транспортного обслуживания населения;
  - образование;
  - здравоохранение;
  - физическая культура и массовый спорт;
  - обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;
- К иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа города Ставрополя в МНГП отнесены:
- благоустройство территории;
  - культура;
  - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  - связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание населения;
  - архивное дело;
  - предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения.

### **1.1.3 Сведения о дифференциации территории городского округа города Ставрополя**

В целях установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя в МНГП применяется дифференциация территории городского округа по следующим параметрам:

- 1) административным районам городского округа города Ставрополя;
- 2) численности и плотности населения на территории городского округа города Ставрополя и его административных районов;
- 3) типам населенных пунктов в составе городского округа – городской населенный пункт – город Ставрополь; сельский населенный пункт – хутор Грушевый.

Сведения о дифференциации территории городского округа города Ставрополя для целей МНГП представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Дифференциация территории городского округа города Ставрополя**

Наименование населенного пункта (административного района) <sup>5</sup>	Численность населения <sup>6</sup> , чел.	Площадь территории, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
---	---	-------------------------------------	---

<sup>5</sup> Наименования городских и сельских населенных пунктов, а также административных районов города, в составе городского округа города Ставрополя приведены в соответствии с ч. 2 ст. 7 Устава муниципального образования города Ставрополя

Наименование населенного пункта (административного района) <sup>5</sup>	Численность населения <sup>6</sup> , чел.	Площадь территории, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Город Ставрополь, в том числе:	550 147	276,21	1991,8
Ленинский район	128 564	56,01	2295,4
Октябрьский район	101 232	57,94	1747,2
Промышленный район	320 351	165,99	1929,9
Хутор Грушевый	113	0,48	235,4
<b>Итого по городскому округу</b>	<b>550 260</b>	<b>276,69</b>	<b>1988,7</b>

В случае отсутствия необходимости дифференциации расчетных показателей по типам населенных пунктов (городские и сельские) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности принимаются едиными для всей территории и населения городского округа города Ставрополя.

## 1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Ставрополя

### 1.2.1 Электроснабжение

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Ставрополя

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения			Значение расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	Без стационарных электроплит	без кондиционеров	1870
				с кондиционерами	2200
			Со стационарными электроплитами (100% охвата)	без кондиционеров	2310
				с кондиционерами	2640
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Примечание: укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### 1.2.2 Теплоснабжение

Таблица 3 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Ставрополя

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель	Объем теплопотребления,	при наличии в квартире газовой плиты и	0,97

<sup>6</sup> Численность населения приводится по состоянию на 01.01.2023

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Гкал/год на 1 чел	централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,40
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

### 1.2.3 Газоснабжение

Таблица 4 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя<sup>7</sup>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых нагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек принимаются в соответствии с приложением 2 к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 г. № 87.

### 1.2.4 Водоснабжение

Таблица 5 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

<sup>7</sup> Рассчитано по: Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 № 87 (ред. от 19.04.2016)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоснабжения, л/сут. на 1 чел.*	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

Примечание:

\* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

### 1.2.5 Водоотведение

**Таблица 6 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.*	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

### 1.2.6 Автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и организация транспортного обслуживания населения

**Таблица 7 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Ставрополя**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, км / км <sup>2</sup> территории городского округа	2,0 <sup>8</sup>

<sup>8</sup> Рассчитано в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ставрополя на 2021 – 2030 годы. Утверждена решением Ставропольской городской Думы от 15.09.2021 № 603, с учетом расчетного показателя плотности УДС в РНГП Ставропольского края (табл. 1.3.5)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %	99,56 <sup>9</sup>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Временная доступность на общественном транспорте до объекта в границах территории городского округа, ч	1
Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (ОПТ)*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число остановок ОПТ, ед. на 1000 чел.	0,8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м**	МКД, предприятия торговли с площадью торгового зала более 1000 м <sup>2</sup>
			Поликлиники, больницы, учреждения социального обслуживания граждан
			Индивидуальный жилой дом
400	300	600	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1000 чел.	0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, ед. на 1000 чел.	1,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Примечание:

\* Максимальное расстояние между остановочными пунктами ОПТ в застроенной части населенного пункта города Ставрополя должно составлять не более 400 м.<sup>10</sup>

\*\* Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.<sup>11</sup> Количественные параметры максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов ОПТ для различных зон города Ставрополя принимаются в соответствии с табл. 1.3.5 РНГП Ставропольского края.

1.2.6.1 Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области обеспечения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения и расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения

<sup>9</sup> Расчетный показатель до 2028 года в соответствии с целевым индикатором муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществление дорожной деятельности и обеспечение безопасности дорожного движения на территории города Ставрополя, благоустройство территории города Ставрополя».

<sup>10</sup> РНГП Ставропольского края. Табл. 1.3.5.

<sup>11</sup> Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (с изм. на 18.10.2023)

города Ставрополя принимаются в соответствии с табл. 1.3.6 РНГП Ставропольского края. Значения приведенных в табл. 1.3.6 расчетных показателей применяются на территории города Ставрополя с коэффициентами:

- 0,7 – при реализации проектов развития застроенных;
- 1 – при реализации проектов развития на свободных от застройки территориях.

1.2.6.2 Уровень автомобилизации населения городского округа города Ставрополя принимается в размере 259,6 автомобилей на 1000 населения.<sup>12</sup>

1.2.6.3 Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до мест парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

1.2.6.4 При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).

1.2.6.5 При подсчете показателя «Количество мест для хранения легковых автомобилей на 1000 человек постоянного населения» следует в равной мере учитывать парковочные места и машино-места в общем числе мест хранения автомобилей.

1.2.6.6 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,3;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

1.2.6.7 Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами не распространяются на охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры.

1.2.6.8 При невозможности достижения нормативной обеспеченности парковочными местами объектов различного функционального назначения за счет создания на рассматриваемой территории необходимого числа парковочных мест рекомендуется компенсировать недостаток транспортной доступности этих объектов за счет развития услуг пассажирского транспорта общего пользования.<sup>13</sup>

**Таблица 8 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

<sup>12</sup> Количество собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения по субъектам Российской Федерации. Расчет Росстата по данным МВД России.

<sup>13</sup> п. 2.13 Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования. Утверждены распоряжением Минтранса России от 22.11.2022 № АК-292-Р

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки вне границ города Ставрополя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Велосипедные дорожки в границах города Ставрополя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1000 чел.	2,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание: Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

### 1.2.7 Образование

**Таблица 9 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами дошкольного образования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях, ед. на 1000 чел.	59 <sup>14</sup>	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м*	Многоэтажная застройка	300
	Малозэтажная и среднеэтажная застройка		500	

Примечания:

\* Допускается увеличивать показатель пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м.

**Таблица 10 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности общеобразовательными организациями и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально	Количество мест в общеобразовательных организациях, ед. на 1000 чел. *	122 <sup>15</sup>

<sup>14</sup> Установлено по РНГП Ставропольского края. Табл. 1.3.1.

<sup>15</sup> Установлено по РНГП Ставропольского края. Табл. 1.3.1.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня обеспеченности	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

Примечание:

\* При условии обучения в одну смену.

**Таблица 11 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования детей, мест на 1000 населения (существующее / 2024 / 2030)	122 / 119 / 136 <sup>16</sup>
		Число мест на программах дополнительного образования, мест на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45
		Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность, мин.	30
Организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (Детские школы по видам искусств – ДШИ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в ДШИ, ед. на 1000 населения	10
		Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов в общем числе образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования, %	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная доступность, мин.	30

### 1.2.8 Физическая культура и массовый спорт

**Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и**

<sup>16</sup> Установлено по РНГП Ставропольского края. Табл. 1.3.1.

**максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30
Стадион с трибунами на 25 000 мест	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объектов на поселение с числом жителей более 500 000 чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Транспортная доступность до объекта, мин.	30
Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми спортивными зонами	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объектов на 100 000 чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Транспортная доступность до объекта, мин.	30
Универсальная спортивная площадка в микрорайоне	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь, м <sup>2</sup>	2 515
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Пешеходная доступность до объекта, мин.	15
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь помещения, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Пешеходная доступность до объекта, м	1 500

Примечание:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, из расчета от общей нормы:
  - территории спортивных площадок – 35%,
  - спортивные залы – 50%,
  - бассейны – 45%.
3. На территории хутора Грушевый подлежит размещению комплекс физкультурно-оздоровительных площадок (игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений).<sup>17</sup>
4. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта на территории города Ставрополя должны обеспечивать возможность систематических занятий физической культурой и спортом на уровне не менее 65,8% от общей численности населения городского округа к 2028 году.<sup>18</sup>

### **1.2.9 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обращения с твердыми коммунальными отходами и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения города Ставрополя регулируется Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае (ТСОО Ставропольского края).<sup>19</sup>

### **1.2.10 Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа**

#### **1.2.10.1 Благоустройство территории**

**Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

<b>Наименование вида объектов</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Общегородские озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 жителя	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Озелененные территории общего пользования жилых районов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 жителя	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число объектов в городском округе, ед. на 30 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Площадки выгула для собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 19000 чел.	1

<sup>17</sup> Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244

<sup>18</sup> Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Ставрополе». Утверждена постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2387 (ред. от 21.06.2023)

<sup>19</sup> Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае» (с изм. на 24.12.2019)

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000
Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. (приборов) на 1000 посетителей общественных пространств	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	750

### 1.2.10.2 Культура

**Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в городском округе, ед. на 10 000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов в городском округе, ед. на 7 тыс. детей до 14 лет	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Краеведческий / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 500 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Цирк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 200 тыс. чел.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	40
Зоопарк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Ботанический сад	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 20 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта, мин.	30

Примечание:

\* Минимальный уровень обеспеченности учреждениями клубного типа в административных районах города Ставрополя: Ленинский – 1; Октябрьский – 1; Промышленный – 2.

### 1.2.10.3 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объектов на городской округ, ед. на 500 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

\* Примечание: Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га

### 1.2.10.4 Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание населения

Таблица 16 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общее количество стационарных торговых объектов, ед. на 1000 чел.	2,9
		Количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, ед. на 1000 чел.	1,3
		Количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, ед. на 1000 чел.	1,6
		Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 1000 чел.	0,6
		Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, ед.	22
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 в условиях малоэтажной застройки – 800 х. Грушевый – 2000
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число посадочных мест в предприятиях общественного питания, ед. на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 в условиях малоэтажной застройки – 800 х. Грушевый – 2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Рабочих мест, ед. на 1000 чел.	9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в условиях многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 в условиях малоэтажной застройки – 800 х. Грушевый – 2000

### 1.2.10.5 Архивное дело

Таблица 17 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

### 1.2.10.6 Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа

**Таблица 18 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа города Ставрополя и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории городского округа, требующей защиты, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1 Информация о современном состоянии и прогнозе развития города Ставрополя

В соответствии с требованиями ГрК РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:<sup>20</sup>

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа города Ставрополя в МНГП выполнено с учетом территориальных, социально-демографических, инфраструктурных, социально-экономических и иных особенностей территории городского округа.

#### 2.1.1 Социально-демографический состав и плотность населения на территории городского округа

Численность населения городского округа города Ставрополя по состоянию на 01.01.2023 составляет 550 260 чел.<sup>21</sup> Численность городского населения – 550 147 чел. (99,98%), сельского – 113 чел. (0,02%). Показатели численности и плотности населения по населенным пунктам в составе городского округа города Ставрополя, включая административные районы города, представлены в таблице.

**Таблица 19 – Основные характеристики населения городского округа города Ставрополя по населенным пунктам и административным районам в его составе по состоянию на 01.01.2023**

Наименование населенного пункта (административного района)	Численность населения, чел.	Доля в общей численности населения округа, %	Площадь территории, <sup>22</sup> км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел. / км <sup>2</sup>
Город Ставрополь, в том числе:	550 147	99,98	276,21	1991,8
Ленинский район	128 564	23,36	56,01	2295,4
Октябрьский район	101 232	18,40	57,94	1747,2
Промышленный район	320 351	58,22	165,99	1929,9
Хутор Грушевый	113	0,02	0,48	235,4
<b>Всего по городскому округу</b>	<b>550 260</b>	<b>100,00</b>	<b>276,69</b>	<b>1988,7</b>

Особенностью городского округа является максимальная степень концентрации населения в городе Ставрополе. Хутор Грушевый, несмотря на то, что является сельским населенным пунктом, фактически выполняет функции городского усадебного жилого

<sup>20</sup> п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>21</sup> Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2023 года (статистический бюллетень). Росстат. М., 2023. Табл. 27. Ставропольский край

<sup>22</sup> Рассчитано по: База данных муниципальных образований. Ставропольский край. Город Ставрополь. Общая площадь земель муниципального образования.

района. Кроме этого население по территории города размещается неравномерно – более половины жителей сосредоточены в Промышленном административном районе.

Социально-демографическая структура населения города Ставрополя учитывается при определении расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения в социальной сфере. Распределение населения городского округа по возрасту и типам населенных пунктов (городу Ставрополю и хутору Грушевый) представлено в таблице.

**Таблица 20 – Возрастная структура населения городского округа города Ставрополя на 01.01.2023<sup>23</sup>**

Возраст	Всего		Городское		Сельское	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
<b>Все население</b>	<b>550260</b>	<b>100,00</b>	<b>550147</b>	<b>100,0</b>	<b>113</b>	<b>100,00</b>
в том числе, лет:						
<b>0</b>	2608	0,47	2608	0,47	0	0
<b>1</b>	3899	0,71	3899	0,71	0	0
<b>2</b>	4489	0,82	4488	0,82	1	0,88
<b>3</b>	5195	0,94	5195	0,94	0	0,00
<b>4</b>	5254	0,95	5252	0,95	2	1,77
<b>5</b>	5890	1,07	5888	1,07	2	1,77
<b>6</b>	7122	1,29	7121	1,29	1	0,88
<b>7</b>	5388	0,98	5386	0,98	2	1,77
<b>8</b>	5265	0,96	5264	0,96	1	0,88
<b>9</b>	5415	0,98	5414	0,98	1	0,88
<b>10</b>	5406	0,98	5405	0,98	1	0,88
<b>11</b>	6920	1,26	6918	1,26	2	1,77
<b>12</b>	5961	1,08	5960	1,08	1	0,88
<b>13</b>	5267	0,96	5265	0,96	2	1,77
<b>14</b>	4459	0,81	4457	0,81	2	1,77
<b>15</b>	4891	0,89	4889	0,89	2	1,77
<b>16</b>	6164	1,12	6163	1,12	1	0,88
<b>17</b>	5249	0,95	5248	0,95	1	0,88
<b>18</b>	7784	1,41	7783	1,41	1	0,88
<b>19</b>	8135	1,48	8132	1,48	3	2,65
<b>20</b>	9321	1,69	9318	1,69	3	2,65
<b>21</b>	11564	2,10	11564	2,10	0	0,00
<b>22</b>	9947	1,81	9944	1,81	3	2,65
<b>23</b>	8051	1,46	8048	1,46	3	2,65
<b>24</b>	6243	1,13	6241	1,13	2	1,77
<b>25</b>	7687	1,40	7685	1,40	2	1,77
<b>26</b>	8787	1,60	8785	1,60	2	1,77
<b>27</b>	6745	1,23	6745	1,23	0	0,00
<b>28</b>	7739	1,41	7736	1,41	3	2,65
<b>29</b>	8776	1,59	8776	1,60	0	0,00
<b>30</b>	9277	1,69	9276	1,69	1	0,88
<b>31</b>	13166	2,39	13164	2,39	2	1,77
<b>32</b>	12051	2,19	12049	2,19	2	1,77
<b>33</b>	11347	2,06	11345	2,06	2	1,77
<b>34</b>	11244	2,04	11242	2,04	2	1,77
<b>35</b>	12293	2,23	12291	2,23	2	1,77
<b>36</b>	13540	2,46	13537	2,46	3	2,65
<b>37</b>	10342	1,88	10341	1,88	1	0,88
<b>38</b>	10676	1,94	10674	1,94	2	1,77
<b>39</b>	9967	1,81	9965	1,81	2	1,77
<b>40</b>	9669	1,76	9668	1,76	1	0,88

<sup>23</sup> Рассчитано по результатам Всероссийской переписи населения 2021 г.

Возраст	Всего		Городское		Сельское	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
41	13626	2,48	13624	2,48	2	1,77
42	9220	1,68	9219	1,68	1	0,88
43	8746	1,59	8744	1,59	2	1,77
44	7117	1,29	7117	1,29	0	0,00
45	7996	1,45	7995	1,45	1	0,88
46	8812	1,60	8811	1,60	1	0,88
47	6645	1,21	6644	1,21	1	0,88
48	6384	1,16	6383	1,16	1	0,88
49	6167	1,12	6166	1,12	1	0,88
50	5858	1,06	5856	1,06	2	1,77
51	7382	1,34	7380	1,34	2	1,77
52	5664	1,03	5663	1,03	1	0,88
53	5805	1,05	5804	1,05	1	0,88
54	4666	0,85	4663	0,85	3	2,65
55	5033	0,91	5030	0,91	3	2,65
56	6550	1,19	6550	1,19	0	0,00
57	5090	0,93	5087	0,92	3	2,65
58	5479	1,00	5474	0,99	5	4,42
59	5431	0,99	5429	0,99	2	1,77
60	5718	1,04	5717	1,04	1	0,88
61	7440	1,35	7438	1,35	2	1,77
62	5834	1,06	5834	1,06	0	0,00
63	5877	1,07	5877	1,07	0	0,00
64	5067	0,92	5064	0,92	3	2,65
65	5641	1,03	5640	1,03	1	0,88
66	5555	1,01	5554	1,01	1	0,88
67	5048	0,92	5048	0,92	0	0,00
68	4701	0,85	4699	0,85	2	1,77
69	4691	0,85	4691	0,85	0	0,00
70 и старше	43824	7,96	43820	7,97	7	6,19
Средний возраст	38,4	-	38,4	-	38,3	-

В расчетах значений показателей минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа по областям нормирования учитывались:

- общая численность населения;
- численность городского и сельского населения;
- численность детей в возрасте 0-7 лет;
- численность детей в возрасте 0-7 лет;
- численность детей в возрасте 6-18 лет;
- численность детей в возрасте 5-18 лет;
- численность детей в возрасте 6-14 лет;
- численность населения в возрасте 18-79 лет;

Возрастная структура населения городского округа города Ставрополя отличается следующими особенностями:

- повышенным удельным весом и численностью населения в старших возрастах (старше трудоспособного возраста) – более 19%;
- повышенной долей населения в трудоспособном возрасте – 65,8%;
- относительно высокой (около 8%) долей населения в возрасте старше 70 лет.

## 2.1.2 Стратегия социально-экономического развития и план по ее реализации: учет параметров развития в МНГП

Стратегия социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года (далее – Стратегия СЭР) утверждена решением Ставропольской городской Думы от 26.03.2021 № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (ред. от 21.12.2022).

Стратегия СЭР определяет приоритетные направления и стратегические цели, основные задачи и ключевые мероприятия долгосрочного развития городского округа города Ставрополя.

Стратегия СЭР содержит оценку достигнутых целей и потенциала социально-экономического развития города Ставрополя, включая комплексный анализ основных тенденций социально-экономического развития города по всем отраслевым направлениям, комплексную оценку ресурсного потенциала городского округа, SWOT-анализ социально-экономической ситуации, стратегические цели и приоритеты социально-экономического развития территории города.

В стратегии определены 2 главных приоритета развития:

1. Формирование благоприятной социальной среды и создание условий для реализации человеческого потенциала.

2. Создание «точек роста», генерирующих инновационно-инвестиционное воздействие на городскую среду.

Приоритеты определяют главную стратегическую цель развития города – устойчивое повышение качества жизни населения города Ставрополя путем создания комфортных условий для жизнедеятельности и развития бизнеса.

На достижение этой цели направлено решение 9 задач, сгруппированным по 3 ключевым направлениям:

- пространственное развитие города Ставрополя;
- развитие человеческого капитала и социальной сферы;
- экономическое развитие.

Для каждого ключевого направления Стратегия СЭР определяет задачи и целевые индикаторы (показатели) достижения.

В качестве целевых индикаторов в настоящем проекте МНГП использованы следующие показатели, закрепленные в Стратегии СЭР города Ставрополя:

- протяженность велосипедных дорожек и полос – 29,3 км к 2035 году;
- удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах (к 2035 году):

– электрическая энергия (кВт/ч на 1 проживающего) – 800;

– тепловая энергия (Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади) – 0,067;

– холодная вода (м<sup>3</sup> на 1 проживающего) – 56,1;

– природный газ (м<sup>3</sup> на 1 проживающего) – 318.

- общая площадь жилых помещений (м<sup>2</sup> на 1 жителя) – 39;

- доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях города Ставрополя, в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет (%) – 80;

- доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур (%) – 89.

- удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности всего населения (%) – 75.

Целевые индикаторы Стратегии СЭР города Ставрополя использованы в МНГП напрямую, в качестве количественных параметров минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа, а также косвенно – в качестве целевого ориентира для расчета показателя минимального уровня обеспеченности и/или максимального уровня территориальной доступности для населения города.

При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа города Ставрополя учитывались качественные параметры и установки Стратегии СЭР, долгосрочного и краткосрочного прогнозов по социально-экономическому развитию городского округа города Ставрополя.<sup>24</sup>

## **2.2 Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых в МНГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей**

Перечень областей нормирования и относящихся к ним объектов местного значения для целей МНГП города Ставрополя установлен на основании:

- статей 23, 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов местного самоуправления городского поселения в различных областях;
- статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (с изменениями на 04.04.2023);
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Устава Устав муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. Утв. решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 года № 847 (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 15.03.2017 № 65).

Сведения об областях нормирования, видах объектов местного значения и регламентирующих их нормах законодательства представлены в таблице.

**Таблица 21 – Перечень областей нормирования и видов объектов местного значения, для которых в МНГП города Ставрополя установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

<b>№ п/п</b>	<b>Область нормирования</b>	<b>Виды объектов местного значения</b>	<b>Нормы законодательства</b>
1.	Электроснабжение	- ЛЭП с проектным номинальным классом напряжения менее 35 кВт; - электрические подстанции; - распределительные	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

<sup>24</sup> Постановления администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2404, № 2405

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		пункты.	- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
2.	Газоснабжение	- газопроводы давлением до 0,6 Мпа; - ГРС; - ГРП.	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
3.	Теплоснабжение	- объекты теплоснабжения	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
4.	Водоснабжение и водоотведение	- объекты водоснабжения; - объекты водоотведения.	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
5.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского поселения; - велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов; - велосипедные дорожки в границах населенных пунктов городского поселения; - автостанции; - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; - автозаправочные станции; - станции технического обслуживания автомобилей.	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта – п. 2а-б; - Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (с изм. на 18 октября 2023 года); - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
6.	Образование	- дошкольные образовательные	- п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ; - ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		<p>организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общеобразовательные организации;</li> <li>- организации дополнительного образования детей;</li> <li>- организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств</li> </ul>	<p>ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;</li> <li>- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».</li> </ul>
7.	Физическая культура и массовый спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные залы общего пользования;</li> <li>- бассейны крытые и открытые общего пользования;</li> <li>- стадион с трибунами на 25 000 мест;</li> <li>- многофункциональный спортивный комплекс с независимыми зонами;</li> <li>- универсальная спортивная площадка в микрорайоне;</li> <li>- помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ;</li> <li>- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;</li> <li>- Приказ Минспорта РФ от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;</li> </ul>
8.	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ;</li> <li>- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;</li> <li>- Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае» (с изм. на 24.12.2019).</li> </ul>
9.	Благоустройство и озеленение территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общегородских озелененных территорий общего пользования;</li> <li>- площадь</li> <li>- парк культуры и отдыха.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ч. 4 ст. 29.2 ГрК РФ;</li> <li>- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».</li> </ul>
10.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;</li> <li>- детская библиотека;</li> <li>- краеведческий / художественный музей;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Распоряжение Минкультуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении</li> </ul>

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
		- тематический музей; - театр по видам искусств; - концертный зал; - цирк; - учреждение клубного типа; - зоопарк; - ботанический сад; - кинозал.	нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
11.	Содержание мест захоронения	- бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания); - кладбища традиционного захоронения.	- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
12.	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения	- стационарные торговые объекты; - нестационарные торговые объекты; - предприятия общественного питания; - предприятия бытового обслуживания населения.	- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»; - Приказ Министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2023 года № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».
13.	Архивное дело	- муниципальный архив.	- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
14.	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	- ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

### 2.3 Обоснование дифференциации территории городского округа города Ставрополя

При дифференциации территории городского округа города Ставрополя использовались сведения об административно-территориальном устройстве, а также следующие количественные показатели:

- площадь территории;
- численность населения: общая, городского и сельского;
- число населенных пунктов: общее, городских и сельских;

- расчетный показатель плотности населения;
- класс города (по численности населения).

При подготовке проекта МНГП города Ставрополя учтены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения и показатели территориальной доступности объектов для населения города Ставрополя, приведенные в РНГП Ставропольского края.<sup>25</sup>

Учитывая абсолютное преобладание городского населения в общей численности населения городского округа, большинство расчетных показателей приведено для всего населения и территории городского округа.

Территориальная дифференциация применена при нормировании отдельных показателей, при определении которых учитываются особенности городской и сельской местности, плотности и численности населения по административным районам города Ставрополя, класса населенного пункта по численности населения.

Дифференцированные значения расчетных показателей использованы для объектов местного значения в области физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

## **2.4 Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения города Ставрополя**

### **2.4.1 Электроснабжение**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления для различных категорий жилых помещений установлен в зависимости от обустройства жилого фонда электроплитами и кондиционерами по данным таблицы 1.3.7 РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность расчетных показателей не нормируется.

### **2.4.2 Теплоснабжение**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения установлен в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда централизованным горячим водоснабжением и принят в соответствии с таблицей 1.3.7 РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

### **2.4.3 Газоснабжение**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления населением городского округа установлен в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда централизованным горячим водоснабжением и принят в соответствии с таблицей 1.3.7

<sup>25</sup> Утверждены приказом Минстроя Ставропольского края от 10.10.2022 № 532

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

#### 2.4.4 Водоснабжение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоснабжения принят в зависимости от уровня обеспеченности жилого фонда системами внутреннего водопровода и канализации, а также наличия централизованного горячего водоснабжения в соответствии с данными табл. 1.3.7 РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

#### 2.4.5 Водоотведение

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят равным водопотреблению в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018. Показатель водоотведения рассчитан по данным табл. 1.3.7 РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

#### 2.4.6 Автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и организация транспортного обслуживания населения

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения принята в 2,0 км/км<sup>2</sup> территории городского округа с учетом текущей обеспеченности.</p> <p><i>Расчет:</i>  Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием города Ставрополя по данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры составит к 2030 г. 512,47 км. Площадь городского округа – 276,69 км<sup>2</sup>.</p> <p><i>Расчет:</i>  <math>512,47 / 276,69 = 1,85 \text{ км/км}^2</math>. С учетом параметров данного расчетного показателя, установленных в табл. 1.3.6 РНГП Ставропольского края, значение показателя округлено до 2 км/км<sup>2</sup> территории.</p> <p>Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям принята в 99,56% на расчетный срок до 2028 г. в соответствии ожидаемыми результатами муниципальной</p>

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществление дорожной деятельности и обеспечение безопасности дорожного движения на территории города Ставрополя, благоустройство территории города Ставрополя».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.
Автовокзал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности установлен в соответствии с положениями ч. 3 ст. 29.4 ГрК РФ по табл. 1.3.5 РНГП Ставропольского края, исходя из необходимости обеспечения межмуниципального сообщения между городом Ставрополем и другими муниципальными образованиями Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в 1 час на общественном транспорте, в соответствии с необходимостью и доступностью объекта для всех жителей городского округа города Ставрополя и в соответствии с показателем табл. 1.3.5.
Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (ОПТ)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Необходимость нормирования указанного показателя определяется требованиями Распоряжения Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р. Минимальный уровень обеспеченности остановочными пунктами ОПТ принят в количестве 0,75 остановок ОПТ на 1000 чел., исходя из текущего уровня обеспеченности объектами. Общее число остановок ОПТ на территории города Ставрополя составляет 413 <sup>26</sup> . Численность населения городского округа на 01.01.2023 – 520 260 чел. <i>Расчет:</i> $413 / 520260 * 1000 = 0,8$ ОП ОПТ на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности остановок ОПТ от различных объектов приняты в соответствии с п. 3.1.1 Табл. 1 Распоряжения Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 проектирование числа автозаправочных станций осуществляется из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей. Уровень автомобилизации населения Ставропольского края – 259,6 автомобилей на 1000 населения. <i>Расчет:</i> $259,6 / 1200 = 0,2$ на 1000 жителей (с округлением).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016 проектирование станций технического обслуживания осуществляется из расчета 1 пост СТО на 200 автомобилей. Уровень автомобилизации населения Ставропольского края – 259,6 автомобилей на 1000 населения. <i>Расчет:</i> $259,6 / 200 = 1,3$ СТО на 1000 жителей.
	Расчетный показатель	Не нормируется

<sup>26</sup> Рассчитано на основе открытых данных QGIS

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Места хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки, в том числе для маломобильных групп населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области обеспечения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя принимаются по табл. 1.3.6 РНГП Ставропольского края в соответствии с ч. 3 ст.29.4 ГрК РФ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Велосипедные дорожки вне границ города Ставрополя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности в 10 км на подходах к населенным пунктам городского округа установлен по табл. 1.3.4 РНГП Ставропольского края для города Ставрополя, в соответствии с ч.3 ст.29.4 ГрК РФ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах города Ставрополя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Приказом Минспорта РФ от 21.03.2018 № 244 минимальный уровень обеспеченности населения протяженностью велосипедной дорожки на 1 велосипедиста составляет 60 м. По данным ВЦИОМ доля населения в возрасте 18-69 лет, постоянно пользующихся велосипедом для внутригородских перемещений, составляет 5%. <sup>27</sup> Численность населения города Ставрополя в возрасте 18-69 лет составляет 411 594 чел. <i>Расчет:</i> Численность велосипедистов города Ставрополя = $411594 \cdot 5 / 100 = 20580$ чел. Протяженность велодорожек в границах городского округа = $20580 \cdot 60 / 1000 = 1234,8$ км. Значение расчетного показателя = $1234,8 / 550260 \cdot 1000 = 2,24$ км на 1000 жителей.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

## 2.4.7 Образование

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями в соответствии с ч. 3 ст. 29.4 ГрК РФ установлен на основе табл. 1.3.1. РНГП Ставропольского края. Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями Письма Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02. Удельный вес

<sup>27</sup> Мнение россиян об удобстве пользования и качестве современного транспорта. Опрос «ВЦИОМ-СПУТНИК». 2021. – [https://wciom.ru/fileadmin/user\\_upload/presentations/2021/2021-11-17\\_Rodin\\_K\\_Transport\\_Rossii.pdf](https://wciom.ru/fileadmin/user_upload/presentations/2021/2021-11-17_Rodin_K_Transport_Rossii.pdf)

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
		числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», а также приложения Д СП 42.13330.2016.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в соответствии с ч. 3 ст. 29.4 ГрК РФ установлен на основе табл. 1.3.1. РНГП Ставропольского края. Возрастной интервал определен в соответствии с требованиями Письма Министерства образования и науки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», а также приложения Д СП 42.13330.2016.
Организации дополнительного образования детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя организациями дополнительного образования детей, в т.ч. реализующими
Организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств		дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, в соответствии с ч. 3 ст. 29.4 ГрК РФ установлен на основе табл. 1.3.1. РНГП Ставропольского края, а также определен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28, а также приложения Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций для населения установлен по требованиям Письма Минобрнауки РФ от 04.05.2016 № АК-950/02, СП 2.4.3648-20, приложения Д СП 42.13330.2016.

#### 2.4.8 Физическая культура и массовый спорт

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Бассейны крытые и открытые общего пользования	уровня обеспеченности	области физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения города Ставрополя определен в соответствии с Приказом Минспорта РФ от 21.03.2018 № 244, а также в соответствии с таблицей 10.1, приложением Д СП 42.13330.2016. Необходимость расчетной проектной обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта для обеспечения возможности систематических занятий физической культурой и спортом на уровне не менее 65,8% от общей численности населения городского округа к 2028 году установлена в соответствии с целевым соответствующим индикатором муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Ставрополе», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2387 (ред. от 21.06.2023).
Стадионы с трибунами на 25 000 мест		
Многофункциональный спортивный комплекс с независимыми зонами (игровой зал, тренажерный зал)		
Универсальная спортивная площадка в микрорайоне		
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Показатели территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

#### **2.4.9 Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» минимальный уровень обеспеченности и максимальный уровень территориальной доступности объектов местного значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ставропольского края и муниципальных образований в его составе определяется «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае».

#### **2.4.10 Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа**

##### **2.4.10.1 Благоустройство территории**

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Общегородские озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования (общегородскими и жилых районов) приняты в соответствии с табл. 1.3.9 РНГП Ставропольского края, исходя из требований к количественным параметрам озелененных территорий общего пользования, приведенных в п. 9.8 и табл. 9.2 СП 42.13330.2016.
Озелененные территории общего пользования жилых районов		

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлено на основе Приложения (табл. 7) к распоряжению Минкультуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная (транспортно-пешеходная) доступность до объекта в 30 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 7 Приложения к распоряжению Минкультуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879.
Площадки выгула для собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с п. 9 прилож. № 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подверженных нормированию» к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2019 № 71)
Общественные туалеты	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	

#### 2.4.10.2 Культура

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя общедоступными библиотеками выполнено на основе Приложения (табл. 1) к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 1 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя детскими библиотеками выполнено на основе Приложения (табл. 1) к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 1 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Краеведческий / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя музеями выполнено на основе Приложения (табл. 2) к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 2 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя музеями выполнено на основе Приложения (табл. 2) к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

Вид объектов	Тип расчетных показателей	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 2 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (театрами) выполнено на основе Приложения (табл. 3) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 3 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (концертными залами) выполнено на основе Приложения (табл. 4) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 4 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Цирк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (цирками) выполнено на основе Приложения (табл. 5) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 5 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (учреждениями клубного типа) выполнено на основе Приложения (табл. 6) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 . Минимальный уровень обеспеченности учреждениями клубного типа в административных районах города Ставрополя установлен в соответствии с численностью населения на 01.01.2023.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 6 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (зоопарками) выполнено на основе Приложения (табл. 8) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
Зоопарк	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (зоопарками) выполнено на основе Приложения (табл. 8) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 8 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Ботанический сад	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (ботаническим садом) выполнено на основе Приложения (табл. 8) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до объекта в 40 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 8 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения в области культуры (кинозалами) выполнено на основе Приложения (табл. 9) к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879 .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Комбинированная пешеходно-транспортная доступность до объекта в 30 мин. установлена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и табл. 9 Приложения к распоряжению Министерства культуры РФ от 23.10.2023 № Р-2879

#### **2.4.10.3 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Бюро ритуальных услуг (похоронного обслуживания)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель количества бюро ритуальных услуг на численность населения городского округа приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель площади кладбища традиционного захоронения на численность населения приняты в соответствии с табл. 1.3.10 РНГП Ставропольского края и Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

#### **2.4.10.4 Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель определен по количеству торговых объектов на городской округ город Ставрополь, установленными в нормативах минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных и нестационарных торговых объектов на территории Ставропольского края и входящих в его состав муниципальных и городских округов Ставропольского края, утвержденными приказом Министерства экономического развития Ставропольского края 31.07.2023 № 426/од (Приложения 1-3 – показатель для города Ставрополя).

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели в количестве посадочных мест на 1000 жителей в городском округе приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели в количестве рабочих мест на 1000 жителей в городе Ставрополе приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности принят в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.

#### **2.4.10.5 Архивное дело**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель обеспеченности городского округа в 1 объект принят в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», а также ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с табл. 1.3.10 РНГП Ставропольского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется.

#### **2.4.10.6 Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа**

<b>Вид объектов</b>	<b>Тип расчетных показателей</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с табл. 1.2.2 РНГП Ставропольского края и необходимостью 100-процентной обеспеченности предупреждения и защиты населения города Ставрополя от ЧС природного и техногенного характера.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности не нормируется

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1 Правила применения расчетных показателей**

3.1.1 В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется с учетом РНГП и МНГП.

3.1.2 В соответствии с требованиями п. 4 ч. 6 ст. 30 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки в границах зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, то есть аналогичные показателям МНГП.

3.1.3 В соответствии с требованиями п. 7 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения требованиям МНГП, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ, установленным ПЗЗ, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с НГП.

Учет расчетных показателей МНГП города Ставрополя при подготовке документов территориального планирования (ДТП), документации по планировке территории (ДППТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей КРТ) приведен в таблице.

**Таблица 22 – Применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, устанавливаемых в МНГП города Ставрополя, при подготовке ДТП, ДППТ и ПЗЗ (для определения расчетных показателей для целей КРТ)**

Наименование расчетных показателей	Наименование документации		
	Генеральный план городского округа	ДППТ	ПЗЗ
Объем электропотребления	+	+	+
Объем газопотребления для приготовления пищи, подогрева воды, отопления жилых помещений	+	+	+
Объем теплоснабжения	+	+	+
Объем водоснабжения и водоотведения	+	+	+
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием	-	-	-
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	-	-	-
Протяженность велодорожек вне границ населенных пунктов	-	-	-
Количество мест в дошкольных образовательных	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Наименование документации		
	Генеральный план городского округа	ДППТ	ПЗЗ
организациях			
Количество мест в общеобразовательных организациях	+	+	+
Число мест в организациях дополнительного образования детей	+	-	-
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций	+	-	-
Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	+	-	-
Число мест в ДШИ	+	-	-
Площадь пола спортивных залов общего пользования	+	+	+
Площадь зеркала воды бассейнов крытых и открытых общего пользования	+	-	-
Стадионов с трибунами на 1500 мест на поселение с числом жителей	+	-	-
Площадь озелененных территорий общего пользования	+	-	-
Межпоселенческая библиотека	+	-	-
Детская библиотека	+	-	-
Общедоступная (Центральная) библиотека	+	-	-
Краеведческий музей	+	-	-
Концертный зал	+	-	-
Центр культурного развития	+	-	-
Дом культуры	+	-	-
Кинозал	+	-	-
Количество стационарных торговых объектов	+	-	-
Кладбище традиционного захоронения	+	+	-
Бюро ритуальных услуг	+	+	-
Муниципальный архив	-	-	-
Берегозащитные сооружения	+	+	-
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	+	+	-

3.1.4. Применение МНГП города Ставрополя при подготовке проекта генерального плана (внесения в него изменений) не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.1.5 В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.6 Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя необходимо для определения местоположения планируемых к размещению

объектов местного значения в генеральном плане городского округа в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Ставрополя.

3.1.7 Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования, установленными настоящими МНГП.

3.1.8 Расчет проектной численности населения при разработке градостроительной документации производится на основе показателя жилищной обеспеченности, который устанавливается на уровне не менее 33,3 кв. метра на 1 человека в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.<sup>28</sup>

3.1.9 При разработке проекта планировки территории следует учитывать общую проектную численность населения с учетом населения в сохраняемой застройке и нового жилищного строительства. Численность населения нового жилищного строительства следует определять как отношение суммарной площади всех квартир МКД к показателю жилищной обеспеченности (см. п. 3.1.8). Площадь квартир определяется в соответствии с правилами, установленными СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

3.1.10 При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ставропольского края, на которые приводятся ссылки в настоящем проекте МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.1.11 В случае отсутствия в МНГП города Ставрополя расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя к проектированию принимаются значения расчетных показателей РНГП Ставропольского края.

### **3.2 Область применения расчетных показателей**

3.2.1 Действие расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ставрополя и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких данных объектов для населения распространяется на всю территорию городского округа города Ставрополя.

3.2.2 Расчетные показатели МНГП подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения города Ставрополя. Расчетные показатели МНГП применяются при осуществлении государственного контроля за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3 Расчетные показатели МНГП города Ставрополя могут применяться:

---

<sup>28</sup> Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

- в условиях аукционов на право заключить договор о КРТ по инициативе ОМСУ города Ставрополя;

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

- для принятия решений ОМСУ города Ставрополя, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории городского округа;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Ставрополя;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ставрополя и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2.4 В случае утверждения в составе региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края минимальных (максимальных) расчетных показателей уровня обеспеченности (территориальной доступности) объектов местного значения со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, с установленных в МНГП города Ставрополя, применяются расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

3.2.5 МНГП рекомендуются к учету при разработке архитектурно-градостроительных концепций, мастер-планов развития территории города Ставрополя и иных подобных градостроительных работ, финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

## Приложение 1 – Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа города Ставрополя используются приведенные ниже термины с соответствующими определениями, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Автомобильные дороги общего пользования** – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

**Благоустройство** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Временное хранение транспортного средства** – пребывание транспортного средства на парковке менее 12 часов.

**Документы стратегического планирования Российской Федерации** – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

**Инфраструктура** – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Область нормирования** – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

**Общественный транспорт** – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по

вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, муниципальных округов, поселений, городских округов.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований: парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

**Органы местного самоуправления (ОМСУ)** – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, генеральной схемой газификации и газоснабжения Ставропольского края, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

**Программы комплексного развития социальной инфраструктуры** – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения области, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

**Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры** – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

**Пропускная способность** – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов,

объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

**Ритуальные услуги** – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Социальное обслуживание** – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территориальная доступность** – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, определяемая, либо исходя из затрат времени на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

**Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)** – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории<sup>29</sup>.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

---

<sup>29</sup> с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ

## Приложение 2 – Обозначения и сокращения

- ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
ГОСТ – государственный стандарт.  
ДТП – документы территориального планирования.  
ДПТ – документация по планировке территории.  
ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.  
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.  
КРТ – комплексное развитие территорий.  
ЛЭП – линия электропередачи.  
м – метр.  
м<sup>2</sup> – квадратный метр.  
м<sup>3</sup> – кубический метр.  
мин. – минута.  
МАФ – малая архитектурная форма.  
МГН – маломобильные группы населения.  
МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.  
МФЦ – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.  
НГП – нормативы градостроительного проектирования.  
НПА – нормативный правовой акт.  
ОМЗ – объекты местного значения.  
ОМСУ – органы местного самоуправления.  
ООПТ – особо охраняемая природная территория.  
РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.  
РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.  
РФ – Российская Федерация.  
СанПиН – санитарные правила и нормы.  
СЗЗ – санитарно-защитная зона.  
СН – строительные нормы.  
СНиП – строительные нормативы и правила.  
СП – свод правил.  
СПО – среднее профессиональное образование.  
СТО – станция технического обслуживания.  
тыс. – тысяча.  
ТКО – твердые коммунальные отходы.  
УДС – улично-дорожная сеть.  
ЧС – чрезвычайная ситуация.

## Приложение 3 – Нормативная правовая база МНГП

### 3.1 Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 июля 2019 года № Пр-1382 по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента по вопросам жилищного строительства;
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства РФ от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 года № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Минобрнауки России от 13 июля 2017 года № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22 ноября 2022 г. № АК-292-Р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП

2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

### 3.2 Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 12 мая 2022 года № 38-кз. Устав (Основной закон) Ставропольского края. Принят Думой Ставропольского края 28 апреля 2022 года;
- Закон Ставропольского края от 4 октября 2004 г. № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом муниципального округа, городского округа»;
- Закон Ставропольского края от 01 марта 2005 года № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (с изменениями на 4 апреля 2023 года).
- Закон Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;
- Распоряжение Губернатора Ставропольского края от 30 марта 2023 года № 175-р «Об утверждении инвестиционной декларации Ставропольского края и состава инвестиционной команды Ставропольского края»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 04 мая 2006 года № 63-п «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края» (с изменениями на 26 мая 2023 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 07 февраля 2021 года № 36-п «О внесении изменения в территориальную схему обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 года № 408-п»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 16 октября 2023 года № 610-п «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;
- Распоряжение Правительства Ставропольского края от 19 октября 2017 года № 309-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2035 года» (с изм. на 15 августа 2023 года);
- Распоряжение Правительства Ставропольского края от 19 октября 2021 года № 421-рп «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года, утвержденной Законом Ставропольского края «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;
- Распоряжение Правительства Ставропольского края от 24 октября 2022 года № 814-рп «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края на 2023 год и на период до 2025 года»;
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае» (в ред. приказов министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 14.12.2012 № 439-о/д, от 04.06.2015 № 120, от 11.03.2016 № 83, от 29.05.2017 № 160);

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае» (ред. от 29.05.2017);
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае» (ред. от 19.04.2016);
- Приказ Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 апреля 2018 года № 117-о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Ставропольского края и для входящих в его состав муниципальных образований»;
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 года № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» (с изм. на 16 декабря 2022 года);
- Приказ Министерства экономического развития Ставропольского края от 31 июля 2023 года № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края»;
- Государственные программы Ставропольского края.
- 
- 

### **3.3 Городского округа города Ставрополя**

- Устав муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. Утв. решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 года № 847 (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 15.03.2017 № 65);
- Постановление администрации города Ставрополя от 14 апреля 2015 года № 647 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление администрации города Ставрополя от 03 ноября 2022 № 2359 «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Ставрополя» (ред. от 20.01.2023);
- Постановление администрации города Ставрополя от 08 ноября 2022 года № 2387 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Ставрополе» (ред. от 21.06.2023);
- Постановление администрации города Ставрополя от 08 ноября 2022 года № 2388 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение гражданской обороны, первичных мер пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, организация деятельности аварийно-спасательных служб, защита населения и территории города Ставрополя от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 10.02.2023);
- Постановление администрации города Ставрополя от 08 ноября 2022 года № 2389 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Ставрополе» (ред. от 30.06.2023);

- Постановление администрации города Ставрополя от 09 ноября 2022 года № 2404 «О Прогнозе социально-экономического развития города Ставрополя на период до 2035 года»;
- Постановление администрации города Ставрополя от 09 ноября 2022 года № 2405 «О прогнозе социально-экономического развития города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;
- Постановление администрации города Ставрополя от 11 ноября 2022 года № 2411 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Ставрополе» (ред. от 21.07.2023);
- Постановление администрации города Ставрополя от 11 ноября 2022 года № 2413 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществление дорожной деятельности и обеспечение безопасности дорожного движения на территории города Ставрополя, благоустройство территории города Ставрополя» (ред. от 09.08.2023);
- Постановление администрации города Ставрополя от 31 января 2023 года № 172 «Об утверждении бюджетного прогноза муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на период до 2028 года»;
- Постановление администрации города Ставрополя от 17 июля 2023 года № 1585 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384»;
- Постановление администрации города Ставрополя от 07 ноября 2023 года № 2449 «О внесении изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года на 1 этап, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 12.08.2021 № 1819»;
- Решение Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 года № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (ред. от 21.12.2022).
- Решение Ставропольской городской Думы от 28 июля 2021 года № 582 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя до 2030 года»;
- Решение Ставропольской городской Думы от 15 сентября 2021 г. № 603 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ставрополя на 2021-2030 годы».