

АКТ
внеплановой выездной проверки комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя (комитет городского хозяйства)

г. Ставрополь

27.04.2018

Выездная проверка проведена во исполнение приказа Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю (далее - УФК по Ставропольскому краю) от 11.04.2018 № 286 «О проведении внеплановой выездной проверки в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя по вопросу использования средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на предоставление финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с п. 5 Правил осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1092 и в связи с поручением Федерального казначейства от 06.04.2018 № 07-04-05/18-5949.

Тема выездной проверки: проверка использования средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на предоставление финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за период 2007 – 2016 годы.

Проверяемый период: 2007 – 2016 годы.

Идентификационный номер контрольного мероприятия: 2018-ВВ.020.0020-2100.020.

Выездная проверка проведена проверочной группой в составе: главным контролером-ревизором контрольно-ревизионного отдела в социально сфере, сфере межбюджетных отношений и социального страхования УФК по Ставропольскому краю Зиновьевой И.В. (руководитель проверочной группы) и старшего контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в сфере развития экономики УФК по Ставропольскому краю Балановского О.В.

Срок проведения выездной проверки составил 9 рабочих дней с 16.04.2018 по 27.04.2018.

1. Общие сведения о проверяемой организации

Положение комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее - комитет городского хозяйства) утверждено постановлением администрации города Ставрополя от 15.01.2014 № 79 «Об утверждении положения о комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя».

Комитет городского хозяйства является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к

компетенции администрации города Ставрополя в области жилищно-коммунального хозяйства.

Комитет городского хозяйства создан путем реорганизации в форме слияния муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ставрополя», муниципального учреждения «Управление городских дорог и благоустройства администрации города Ставрополя» и муниципального учреждения «Управление транспорта и связи администрации города Ставрополя» и является их правопреемником в соответствии с действующим законодательством.

Комитет городского хозяйства является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать, штампы и фирменный знак (символику) с собственным наименованием, открывает в установленном порядке лицевые счета, имеет смету доходов и расходов, может выступать истцом, ответчиком и иным лицом в суде, приобретает своими действиями имущественные и неимущественные права и несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением о комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Организационно-правовая форма комитета городского хозяйства - муниципальное казенное учреждение.

Имущество комитета городского хозяйства является муниципальной собственностью города Ставрополя и находится у комитета городского хозяйства на праве оперативного управления. Финансирование комитета городского хозяйства осуществляется в соответствии со сметой расходов в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Ставрополя.

Комитет городского хозяйства осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, а также Положением о комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Согласно Реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, комитету городского хозяйства присвоен код участника бюджетного процесса 01652.

Полное наименование: комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Сокращенное наименование: комитет городского хозяйства.

Юридический и фактический адрес комитета городского хозяйства: Дзержинского ул., д. 116 В/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355000, телефон: 8(8652) 35-02-58.

Основные задачи комитета городского хозяйства:

- проведение на территории города Ставрополя единой муниципальной политики в области жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществление управления в области жилищно-коммунального хозяйства на территории города Ставрополя;

- участие в разработке программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории города Ставрополя на основании генерального плана развития города Ставрополя;

- организация в границах города Ставрополя электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- организация деятельности по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Ставрополя и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Ставрополя;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Ставрополя и т. д.

Согласно Свидетельству о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 26 № 003898502 подтверждается постановка комитета городского хозяйства на налоговый учет 19.09.2011 по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ставрополя в качестве налогоплательщика, с присвоением ИНН/КПП 2636045699/263601001.

Свидетельством серии 26 № 001966695, выданным Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Промышленному району г. Ставрополя, подтверждается внесение комитета городского хозяйства в Единый государственный реестр юридических лиц 11.04.2005 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1052600306770.

На основании уведомления Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю от 27.03.2015 № 13-08-02ю/09, комитету городского хозяйства присвоены следующие коды по общероссийскому классификатору: ОКПО 76854555, ОКОГУ 3300200, ОКАТО 07401363000, ОКОПФ 75404, ОКТМО 07701000001, ОКФС 14.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде и на момент проверки имели следующие должностные лица:

право первой подписи:

- Руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя **Голоскоков Юрий Васильевич** с 01.01.2014 по 06.02.2014;

- Первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя **Кишкинев Виталий Иванович** с 07.02.2014 по 09.02.2014; с 18.03.2014 по 20.03.2014; с 01.01.2015 по 13.04.2015; с 20.04.2015 по 31.12.2015 по 11.10.2016;

- Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя **Анаников Олег Михайлович** с 10.02.2014 по 26.03.2014;

- Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Зебелев Василий Федорович с 27.03.2014 по 25.05.2014; с 09.06.2014 по 06.10.2014;

- Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Арутюнян Ольга Анатольевна с 26.05.2014 по 08.06.2014;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Куликов Константин Анатольевич с 01.01.2015 по 23.03.2015;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Самойловская Елена Александровна с 24.03.2015 по 13.04.2015;

- первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства Кишкинев Виталий Иванович с 01.01.2015 по 13.04.2015 и с 20.04.2015 по настоящее время;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Полулях Дмитрий Николаевич с 20.04.2015 по 17.06.2015;

- заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Полулях Дмитрий Николаевич с 18.06.2015 по 03.03.2016;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Мясищев Владимир Николаевич с 09.03.2016 по 04.07.2016;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства Савельев Сергей Александрович с 05.07.2016 по настоящее время;

- первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорняков Иван Александрович с 21.10.2016 по 31.12.2016;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорняков Иван Александрович с 01.01.2018 по настоящее время;

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Кононенко Юрий Петрович с 18.01.2018 по 25.01.2018.

право второй подписи:

- руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер Мартынова Наталья Александровна с 01.01.2014 по 07.10.2016;

- руководитель отдела бухгалтерского учета и отчетности Русских Ольга Борисовна с 03.11.2016 по настоящее время;

- заместитель руководителя отдела бухгалтерского учета и отчетности Долгодуш Оксана Николаевна с 07.11.2016 по настоящее время.

Учет банковских операций комитета городского хозяйства производился на счетах, открытых в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю и обслуживаемых в отделе № 33 Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю, расположенном по адресу: Артема ул., д. 20, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355002:

- № 04211016520 – лицевой счет администратора доходов бюджета с 05.02.2010 по 14.01.2014;

- № 04213016520 – лицевой счет администратора доходов бюджета с 12.02.2009 по настоящее время;

- № 03213016520 – лицевой счет получателя бюджетных средств с 15.10.2010 по настоящее время;

- № 01213016520 – лицевой счет главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств с 15.10.2010 по настоящее время;

- № 05213016520 – лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств с 10.01.2013 по настоящее время. (Приложение № 1)

Проведенной выборочной проверкой установлено:

Проверка использования средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на предоставление финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополь проведена за период 2014-2016 годы, в связи с тем, что период с 2007 по 2013 год комитет городского хозяйства администрации города Ставрополь не являлся ответственным исполнителем муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2017 годы».

2. Организация деятельности в рамках исполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Проверка вопроса по организации деятельности краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013–2017 годах», проведена в 2016 году специалистами УФК по Ставропольскому краю за период проведения второго (2014-2015 годы) и третьего (2015-2016 годы) этапов краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013–2017 годах» согласно акту плановой выездной проверки комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 09.09.2016.

В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда Ставропольского края и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п утверждена краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013–2017 годах» (далее – краевая адресная Программа, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п).

Пунктом 2 краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, предусмотрено проведение ее реализации в пять этапов. Согласно п. 3 краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, одним из участников второго (2014-2015 годы) и третьего (2015-2016 годы) этапов является город Ставрополь. Краевой адресной Программой, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, предусмотрен объем финансирования города Ставрополя в общей сумме 28 650 080,00 руб.

В соответствии с краевой адресной программой, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, объем и доля софинансирования на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов предусмотрены за счет средств Фонда – 56,54 %, средств бюджета Ставропольского края – 32,94 %, средств бюджета муниципальных образований – участников Программы – 10,52 %.

Однако, в соответствии с п.2.2.2.Соглашения от 16.10.2014 № 7511/246 о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края в 2014 году, заключенного между министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и муниципальным образованием городом Ставрополем, на обеспечение мероприятий по переселению в рамках реализации второго этапа краевой программы направлены средства в сумме 21 976 730,00 руб., в том числе по источникам финансирования в следующих долях:

- за счет средств Фонда - 12 425 306,44 руб. (56,54%);
- за счет средств бюджета Ставропольского края - 4 775 711,78 руб. (21,73%);
- за счет бюджета города Ставрополя - 4 775 711,78 руб. (21,73%).

Дополнительным соглашением от 23.12.2014 № 1 к вышеуказанному соглашению предусмотрены средства субсидии на оплату дополнительной площади жилых помещений (квартир) (254 кв. м) в сумме 6 250 940,00 руб. (100 %), в том числе:

- за счет средств бюджета Ставропольского края - 5 938 392,00 руб. (95 %);
- за счет средств бюджета города Ставрополя – 312 548,00 руб. (5%).

Реализация второго этапа (2014 - 2015 годы) начата в 2014 году.

Согласно данным отчета об использовании субсидии за счет средств Фонда и средств бюджета Ставропольского края по состоянию на 01.01.2016, остаток

средств, предоставленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по состоянию на 01.01.2015 составил 18 085 385,96 руб., из них: средств Фонда в сумме 7 371 282,18 руб., средств бюджета Ставропольского края в сумме 10 714 103,78 руб.

Согласно заявкам на возврат от 20.01.2015 № 9 на сумму 7 371 282,18 руб. (средства Фонда), от 20.01.2015 № 8 на сумму 4 775 711,78 руб. и № 7 на сумму 5 938 392,00 руб. (средства бюджета Ставропольского края), комитетом городского хозяйства произведен возврат не использованных остатков субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

К проверке представлены уведомления по расчетам между бюджетами по бюджетным трансфертам (ф. 0504817) от 03.03.2015 № 39 на сумму 7 371 282,18 руб. (средства Фонда), от 03.03.2015 № 37 на сумму 4 775 711,78 руб. и от 03.03.2015 № 31 на сумму 5 938 392,00 руб. (средства бюджета Ставропольского края), подтверждающее потребность в неиспользованном остатке субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в очередном финансовом году.

Платежными поручениями от 22.10.2015 № 1627 на сумму 1 598 793,19 руб. и от 17.11.2015 № 2098 на сумму 964 604,14 руб. министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – Министерство) на лицевой счет комитета городского хозяйства перечислены средства Фонда в общей сумме 2 563 397,33 руб. по главе 120 «Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0519502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», виду расходов 521 «Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности», подстатье КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам Бюджетной системы Российской Федерации».

По данным отчета об использовании субсидии за счет средств Фонда и средств бюджета Ставропольского края по состоянию на 01.01.2016, средства, предоставленные на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (реализация второго этапа (2014-2015 годы), в 2015 году израсходованы в общей сумме 18 352 936,44 руб., в том числе средства Фонда в сумме 9 670 311,27 руб. Остаток на 01.01.2016 составил в общей сумме 2 295 846,85 руб., в том числе средств Фонда в сумме 264 368,24 руб.

Согласно заявкам на возврат от 15.01.2016 № 9 на сумму 264 368,24 руб. (средства Фонда), от 15.01.2016 № 13 на сумму 1 058 892,41 руб. и № 14 на сумму 972 586,20 руб. (средства бюджета Ставропольского края), комитетом городского хозяйства произведен возврат неиспользованных остатков субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

В целях реализации Федерального закона № 185-ФЗ в государственную программу Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2012 № 566-п, постановлением Правительства Ставропольского края от 20.08.2014 № 332-п «О внесении изменений в приложение 2 «Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» к государственной программе Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2012 № 566-п», введены Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае (далее - Правила предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда).

Условия предоставления субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленные Правилами предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Администрацией города Ставрополя соблюдены.

К проверке представлена заявка на получение субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с финансовой поддержкой за счет средств Фонда (реализация третьего этапа (2015 - 2016 годы) краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п) и приложения к ней.

Решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2015 № 773 «О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «О бюджете города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» в бюджете города Ставрополя были предусмотрены ассигнования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 30 615,17 тыс. руб., в том числе в разрезе кодов бюджетной классификации:

- по главе 620 «Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0627658 «Прочие субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда», виду расходов 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» в сумме 4 965,80 тыс. руб.;

- по главе 620 «Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0629502 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств,

поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», виду расходов 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» в сумме 13 462,83 тыс. руб.;

- по главе 620 «Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0629602 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе», виду расходов 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» в сумме 12 186,54 тыс. руб.

Для урегулирования порядка взаимодействия Министерства и муниципального образования города Ставрополя при реализации Федерального закона № 185-ФЗ и третьего этапа Программы № 237-п, между Министерством и муниципальным образованием городом Ставрополем заключено соглашение о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с финансовой поддержкой Фонда в рамках реализации третьего этапа (2015 – 2016 годы) краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» от 23.10.2015 № 3-2015-Ф/3 (далее - Соглашение от 23.10.2015 № 3-2015-Ф/3).

Соглашением от 23.10.2015 № 3-2015-Ф/3 предусмотрено, что муниципальное образование город Ставрополь осуществляет свои полномочия через уполномоченный орган – комитет городского хозяйства.

В соответствии с условиями Соглашения от 23.10.2015 № 3-2015-Ф/3, Министерство обязуется перечислить муниципальному образованию города Ставрополя субсидию на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в размере 6 097 185,18 руб., из них:

- средств Фонда в сумме 3 792 525,90 руб.;
- средств бюджета Ставропольского края в сумме 2 304 659,28 руб.

Согласно пп. 2.2.2 соглашения от 23.10.2015 № 3-2015-Ф/3 муниципальное образование обязуется направить на переселение граждан из аварийного жилищного фонда полученные средства в сумме 6 097 185,18 руб., средства местного бюджета в сумме 576 164,82 руб., предусмотренные на софинансирование мероприятия.

Дополнительным соглашением от 29.12.2015 № 1 к Соглашению № 3-2015-Ф/3 от 23.10.2015 о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с финансовой поддержкой Фонда в рамках реализации третьего этапа (2015 – 2016 годы) краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» были внесены в пп. 2.2.2 следующие дополнения:

- средства бюджета Ставропольского края, предусмотренные на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, в сумме 1 531 020,00 руб.;
- средства местного бюджета, предусмотренные на обеспечение мероприятий

по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, в сумме 80 580,00 руб. (Приложение № 10)

К проверке представлены уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам (ф. 0504817) от 27.10.2015 № 274 на сумму 3 792 525,90 руб., № 275 на сумму 2 304 659,28 руб., от 29.12.2015 № 385,1/11 на сумму 1 531 020,00 руб. (Приложение № 11)

Платежными поручениями от 05.11.2015 № 1894 на сумму 1 137 757,77 руб. и от 30.12.2014 № 2715 на сумму 1 771 198,00 руб. Министерством на лицевой счет комитета городского хозяйства перечислены средства в общей сумме 2 908 955,77 руб.:

- по главе 120 «Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0519502 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», виду расходов 521 «Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности», подстатье КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам Бюджетной системы Российской Федерации».

Платежным поручением от 05.11.2015 № 1895 на сумму 2 304 659,28 руб. Министерством на лицевой счет комитета городского хозяйства перечислены средства по главе 120 «Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0519602 «Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств краевого бюджета», виду расходов 521 «Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности», подстатье КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам Бюджетной системы Российской Федерации».

Платежным поручением от 30.12.2014 № 2714 Министерством на лицевой счет комитета городского хозяйства перечислены средства в сумме 1 531 020,00 руб.:

- по главе 120 «Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 0517658 «Субсидии на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда», виду расходов 521 «Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности», подстатье КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам Бюджетной системы Российской Федерации».

По состоянию на 01.01.2016 в комитете городского хозяйства числились остатки в общей сумме 6 744 635,05 руб., из них средства Фонда – 2 908 955,77 руб.

Согласно заявкам на возврат от 15.01.2016 № 10 на сумму 2 908 955,77 руб. (средства Фонда), от 15.01.2016 № 11 на сумму 2 304 659,28 руб. и № 112 на сумму

1 531 020,00 руб. (средства бюджета Ставропольского края) комитетом городского хозяйства произведен возврат не использованных остатков субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

В 2016 году участие с предоставлением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации четвертого этапа (2016 – 2017 годы) краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» не предусмотрено. Между Министерством и муниципальным образованием городом Ставрополем заключено соглашение о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования города Ставрополя на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых без участия средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации четвертого этапа (2016 – 2017 годы) краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» от 02.08.2016 № 4-2016/2.

(Приложение № 2)

3. Включение жилых домов, расположенных на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации, в адресные программы субъекта Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Проверка вопроса о включении жилых домов, расположенных на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации, в адресные программы субъекта Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проведена в 2016 году согласно акта плановой выездной проверки комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 09.09.2016 специалистами УФК по Ставропольскому краю за период проведения второго (2014-2015 годы) и третьего (2015-2016 годы) этапов краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013–2017 годах».

Муниципальной программой «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2017 годы» (далее - муниципальная Программа, утвержденная постановлением Администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031), предусматривалось переселение граждан из четырех аварийных домов с финансовой поддержкой Фонда (Дзержинского ул., д. 65, литера «А», К. Маркса, проспект, д. 45, Октябрьской Революции проспект, д. 21 и Орджоникидзе ул., д. 8, литера «Б») с объемом финансирования 28 227 670,00 руб., в том числе:

- из средств Фонда в сумме 12 425 306,44 руб.;

- из средств бюджета Ставропольского края в сумме 10 714 103,78 руб., из них на оплату разницы в стоимости жилого помещения в случае приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме в сумме 5 938 392,00 руб.;

- из средств бюджета города Ставрополя в сумме 5 088 259 ,78 руб., из них на оплату разницы в стоимости жилого помещения в случае приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме в сумме 312 548,00 руб.

В краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 15.08.2014 № 324-п) и в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 -2015 годы» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014-2017» включены 7 (семь) квартир аварийного многоквартирного дома № 21 по просп. Октябрьской Революции, из них:

- 5 (пять) квартир, жильцы которых ранее получили по решению суда жилые помещения муниципального жилищного фонда и расселены до начала реализации второго этапа (2014 - 2015 годы) краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п.

- жильцы 2 (двух) квартир аварийного многоквартирного дома № 21 по просп. Октябрьской Революции расселены в жилые помещения в рамках реализации второго этапа (2014 - 2015 годы) краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п.

Указанный дом, общей площадью жилых помещений 306,4 кв.м. был отнесен к категории непригодного для проживания на основании постановления главы города Ставрополя Ставропольского края от 20.10.2005 № 4385 «Об утверждении акта отнесения дома по просп. Октябрьской Революции, 21 в городе Ставрополе к категории непригодного для проживания» в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 552.

Кроме того, дом является памятником архитектуры 19 века (Дом купца В.А. Алафузова 1880 года постройки), объектом культурного наследия народов Российской Федерации и находится под охраной государства.

На основании постановления главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600 дом включен в Список памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятники местного и республиканского значения, утвержденный решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им

историко-культурного значения. Данный дом и его историко-культурное значение не утрачены, следовательно, дом сносу не подлежит, и должен сохраняться путем проведения ремонтно-реставрационных работ.

В ходе реализации третьего этапа (2015 - 2016 годы) краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, муниципальной Программы, утвержденной постановлением Администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031, предусматривалось переселение граждан из двух аварийных домов с финансовой поддержкой Фонда (К. Маркса просп., д. 18, литера «Б» и К. Маркса просп., д. 20) с объемом финансирования 8 692 950,00 руб., в том числе:

- из средств Фонда в сумме 3 792 525,90 руб.;
- из средств бюджета Ставропольского края в сумме 2 304 659,28 руб.;
- из средств бюджета города Ставрополя в сумме 2 595 764,82 руб., из них на оплату разницы в стоимости жилого помещения в случае приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, в сумме 2 019 600,00 руб.

Данные муниципальной Программы, утвержденной постановлением Администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031, о численности жителей, планируемых к переселению, расселяемой площади, количестве расселяемых жилых помещений, адреса аварийных домов соответствуют данным краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п.

4. Включение жилых домов, расположенных на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации, в договоры о развитии застроенных территорий

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., включение жилых домов, расположенных на территории муниципального образования Ставропольского края, в договоры о развитии застроенных территорий в проверяемом периоде не осуществлялось. (Приложение № 3)

5. Формирование отчетности о выполнении мероприятий адресных программ субъекта Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

К проверке представлена отчетность о реализации краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п, предусмотренная Соглашениями от 16.10.2014 № 7511/246 и от 23.10.2014 № 3-2015-Ф/3:

- отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 01.01.2015, на 01.01.2016,

на 01.01.2017;

- отчет об использовании субсидии за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств краевого бюджета по состоянию на 01.01.2015, на 01.01.2016, на 01.01.2017;

- отчет о достижении значений целевых показателей результативности предоставления субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Проверкой достоверности и полноты предоставления отчетности нарушений не выявлено. (Приложение № 4)

6. Наличие договоров на приобретение жилых помещений в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В проверяемом периоде комитетом городского хозяйства в рамках реализации второго и третьего этапа краевой адресной Программы утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» были заключены следующие договора на приобретение жилых помещений:

Реестр договоров на приобретение жилых помещений						
№	Исполнитель	Предмет контракта	Сумма	Тип	Дата	Номер
1	Потребительский домостроительный союз «Домостроитель»	Закупка 7 двухкомнатных жилых помещений	8 022 860,00	м/к	09.12.2014	136/14
2	Потребительский домостроительный союз «Домостроитель»	Закупка 7 однокомнатных жилых помещений	4 725 120,00	м/к	09.12.2014	137/14
3	ООО «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест»	Закупка 2-х комнатной квартиры в многоквартирном доме	1 132 060,00	м/к	21.01.2015	5/15
4	ООО «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест»	Закупка 2-х комнатной квартиры в многоквартирном доме	1 132 060,00	м/к	21.01.2015	4/15
5	ООО «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест»	Закупка 4-х комнатной квартиры в многоквартирном доме	2 219 822,00	м/к	21.01.2015	8/15
6	ООО «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест»	Закупка 2-х комнатной квартиры в многоквартирном доме	1 132 060,00	м/к	21.01.2015	9/15
7	ООО «СтройГрад»	Закупка 3-х комнатной квартиры в многоквартирном доме	1 599 650,00	м/к	21.01.2015	6/15
8	ООО «СтройГрад»	Закупка жилого помещения в многоквартирном доме	2 367 482,00	м/к	21.01.2015	7/15
9	ООО СУ «СтройГрад-1»	Постройка многоквартирного дома	1 173 000,00	м/к	24.11.2015	152/15
10	ООО СУ «СтройГрад-1»	Постройка многоквартирного дома	816 000,00	м/к	24.11.2015	148/15
11	ООО СУ «СтройГрад-1»	Постройка многоквартирного дома	1 473 900,00	м/к	24.11.2015	151/15
12	ООО СУ «СтройГрад-1»	Постройка многоквартирного дома	1 173 000,00	м/к	24.11.2015	150/15

	1»					
13	ООО СУ «СтройГрад-1»	Постройка многокв дома	1 428 000,00	м/к	24.11.2015	149/15
14	ООО СУ «СтройГрад-1»	Закупка трехкомнатн кварт	2 210 850,00	м/к	06.02.2016	28/16

Все вышеуказанные договора в реестре договоров на приобретение жилых помещений представлены к проверке.

7. Наличие договоров на приобретение жилых помещений в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., договора на приобретение жилых помещений в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий в проверяемом периоде не заключались.

8. Полнота и своевременность оприходования объектов жилого фонда, приобретенных в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда

Проверкой полноты и своевременности оприходования и обоснованности объектов жилого фонда, приобретенных в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда установлено следующее:

В проверяемом периоде оприходование объектов жилого фонда, приобретенных в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда комитетом городского хозяйства администрации города осуществлялось на основании актов приема-передачи и отражалось на счете 10611000 «Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения» в полном объеме.

Выборочной проверкой полноты и своевременности оприходования объектов жилого фонда, приобретенных в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда нарушений не установлено.

9. Организация учета в составе имущества казны муниципального образования жилых помещений, приобретенных в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования субъекта Российской Федерации

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., имущество казны муниципального образования жилых помещений, приобретенных в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за проверяемый период подлежало учету в комитете управления муниципальным имуществом города Ставрополя.

10. Включение в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда аварийных жилых домов, подлежащих расселению и сносу за счет застройщиков, заключивших договоры

о развитии застроенных территорий

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., в проверяемом периоде включений в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда аварийных жилых домов, подлежащих расселению и сносу за счет застройщиков, заключивших договоры о развитии застроенных территорий не осуществлялось.

11. Включение в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда аварийных жилых домов, подлежащих расселению и сносу за счет средств застройщиков, заключивших договоры аренды земельных участков

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., в проверяемом периоде включений в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда аварийных жилых домов, подлежащих расселению и сносу за счет средств застройщиков, заключивших договоры аренды земельных участков не осуществлялось.

12. Наличие документов по аукционам на право заключения договоров о развитии застроенных территорий муниципального образования субъекта Российской Федерации

Согласно пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А., в проверяемом периоде аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий комитетом городского хозяйства не проводилось.

13. Соответствие заключения и исполнения государственных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд за счет средств Фонда действующему законодательству Российской Федерации

Проверкой обоснования начальной (максимальной) цены контрактов (далее – НМЦК) установлено, что в рамках реализации второго этапа краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, комитетом городского хозяйства (далее - Заказчик) использовался тарифный метод на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей жилой площади жилого помещения, предназначенного для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей жилой площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от

21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - приказ).

Проверкой правомерности выбора способа размещения заказа на выполнение работ для муниципальных нужд в рамках реализации второго этапа краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п, нарушений не установлено.

В 2015 году Заказчиком заключены 2 муниципальных контракта с обществом с ограниченной ответственностью «Строй Град» (далее – ООО «СтройГрад» на закупку жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1. Заказчиком 28.10.2014 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001114000842 на сумму 2 367 482,00 руб., по результатам которого с ООО «Строй Град» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 21.01.2015 № 7/15 на обязанность осуществить закупку жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории города Ставрополя для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Цена контракта составила 2 367 482,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15 до 31.12.2015.

Согласно п. 1.3 муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15, количество квартир – 1, общей площадью – 96,2 кв.м.

Согласно п. 6.5 муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 13.05.2015 № 1, составленный по адресу г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - трехкомнатная квартира № 388 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно пункту 6.9 муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15 по результатам приемки квартир в 2-дневный срок оформляется акт приема передачи квартир.

Согласно акту приема-передачи жилых помещений (квартир), подписанному от 15.05.2015, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 21.01.2015 № 7/15, 1 трехкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская д. 190/1 квартал 373, кв. 388. Количество комнат 3, общей площадью 98,5 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме со встроено-пристроенными помещениями (третий этап строительства), блок 3, позиция 1г, 1д по ГП принадлежащую Исполнителю. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1 к муниципальному контракту от 21.01.2015 № 7/15. Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Оплата муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 05.06.2015 № 339187 на сумму 1 338 538,06 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 05.06.2015 № 339188 на сумму 514 471,97 руб.;

средства муниципального бюджета -платежное поручение от 05.06.2015 № 339189 на сумму 514 471,97 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 21.01.2015 № 7/15 нарушений не установлено.

2. Заказчиком 28.10.2014 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001114000979 на сумму 1 599 650,00 руб., по результатам которого с ООО «Строй Град» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 21.01.2015 № 6/15 на обязанность осуществить закупку 3-х комнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Цена контракта составила 1 599 650,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15 до 31.12.2015.

Согласно п. 1.3 муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15, количество квартир – 1, общей площадью – 71,8 кв.м.

Согласно п. 6.5 муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального

образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 11.05.2015 № 2, составленный по адресу г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - трехкомнатная квартира № 518 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно пункту 6.9 муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15 по результатам приемки квартир в 2-дневный срок оформляется акт приема передачи квартир.

Согласно акту приема-передачи жилых помещений (квартир), подписанному от 11.06.2015, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 21.01.2015 № 6/15, 1 трехкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская д. 190/1 квартал 373, кв. 518. Количество комнат 3, общей площадью 74,4 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями (четвертый этап строительства), позиция 1ж, 1е по ГП принадлежащую Исполнителю. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1 к муниципальному контракту от 21.01.2015 № 7/15. Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Оплата муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15 производилась платежными поручениями:

- средства фонда - платежное поручение от 10.07.2015 № 740503 на сумму 667 877,62 руб.;
- средства краевого бюджета - платежное поручение от 10.07.2015 № 740507 на сумму 256 701,19 руб., от 10.07.2015 № 740504 на сумму 397 451,50 руб.;
- средства муниципального бюджета - платежное поручение от 10.07.2015 № 740505 на сумму 20 918,50 руб., от 10.07.2015 № 740506 в сумме 25 701,19 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 21.01.2015 № 6/15 нарушений не установлено.

Проверкой обоснования начальной (максимальной) цены контрактов (далее – НМЦК) установлено, что НМЦК обоснованна тарифным методом в рамках реализации третьего этапа краевой адресной Программы, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах» комитетом городского хозяйства (далее - Заказчик) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В 2016 году всего Заказчиком заключено 5 муниципальных контрактов с обществом с ограниченной ответственностью Строительное управление «Строй Град-1» (далее – ООО СУ «СтройГрад-1») и 1 муниципальный контракт с обществом с ограниченной ответственностью Строительное управление «Строй Град» (далее – ООО СУ «СтройГрад») на закупку жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1. Заказчиком 22.10.2015 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001115000496 на сумму 1 173 000,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град-1» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 24.11.2015 № 152/15 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя двухкомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 1 173 000,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15, количество квартир – 1, общей площадью – 46,0 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 09.12.2016 № 6, составленный по адресу г. Ставрополь, проспект. Кулакова, д. 65 и

подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - двухкомнатная квартира № 327 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 2.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Между Заказчиком и Исполнителем подписано дополнительное соглашение № 124/16 от 21.11.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 152/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком с 01.11.2016 на 40 дней.

Также между Заказчиком и Исполнителем подписано еще одно дополнительное соглашение № 138/16 от 07.12.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 152/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком в срок не позднее 19.12.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 09.12.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2015 № 152/15, 1 двухкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 65 квартал 373, кв. 327. Количество комнат 2, общей площадью 55,1 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 152/15(с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 22.12.2016 № 148/16 подписанному между Заказчиком и Исполнителем оплата муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 29.12.2016 № 748590 на сумму 327 951,32 руб., от 30.12.2016 № 759556 на сумму 40 142,52 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 29.12.2016 № 749177 на сумму 223 684,93 руб., от 27.12.2016 № 666132 на сумму 499 035,00 руб.;

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 30.12.2016 №

754622 на сумму 26 265,00 руб., от 30.12.2016 № 752791 на сумму 55 921,23 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 24.11.2015 № 152/15 нарушений не установлено.

2. Заказчиком 22.10.2015 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001115000495 на сумму 816 000,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град-1» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 24.11.2015 № 148/15 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя однокомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 816 000,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15, количество квартир – 1, общей площадью – 32,0 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 09.12.2016 № 2, составленный по адресу г. Ставрополь, проспект. Кулакова, д. 65 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - однокомнатная квартира № 233 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 2.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Между Заказчиком и Исполнителем подписано дополнительное соглашение № 120/16 от 21.11.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 148/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком с 01.11.2016 на 40 дней.

Также между Заказчиком и Исполнителем подписано еще одно дополнительное соглашение № 134/16 от 07.12.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 148/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком в срок не позднее 19.12.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 09.12.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2015 № 148/15, 1 однокомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 65 квартал 373, кв. 233. Количество комнат 1, общей площадью 32,1 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 148/15 (с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 22.12.2016 № 144/16 подписанному между Заказчиком и Исполнителем оплата муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 29.12.2016 № 748588 на сумму 317 372,25 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 29.12.2016 № 748587 на сумму 192 862,20 руб., от 27.12.2016 № 666134 на сумму 244 672,50 руб.;

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 30.12.2016 № 756495 на сумму 48 215,55 руб., от 30.12.2016 № 756493 на сумму 12 877,50 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 нарушений не установлено.

3. Заказчиком 22.10.2015 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001115000498 на сумму 1 473 900,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град-1» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 24.11.2015 № 151/15 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя двухкомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной

программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 1 473 900,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15, количество квартир – 1, общей площадью – 57,8 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 09.12.2016 № 5, составленный по адресу г. Ставрополь, проспект. Кулакова, д. 65 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - двухкомнатная квартира № 134 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 2.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Между Заказчиком и Исполнителем подписано дополнительное соглашение № 123/16 от 21.11.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 151/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком с 01.11.2016 на 40 дней.

Также между Заказчиком и Исполнителем подписано еще одно дополнительное соглашение № 137/16 от 07.12.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 151/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком в срок не позднее 19.12.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 09.12.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2015 № 151/15, 1 двухкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 65 квартал 373, кв. 134. Количество комнат 2, общей площадью 58,4 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 151/15(с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 22.12.2016 № 147/16 подписанному между Заказчиком и Исполнителем оплата муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 29.12.2016 № 749181 на сумму 837 630,86 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 29.12.2016 № 749180 на сумму 509 015,31 руб.;

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 30.12.2016 № 762277 на сумму 127 253,83 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 24.11.2015 № 151/15 нарушений не установлено.

4. Заказчиком 22.10.2015 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001115000497 на сумму 1 173 000,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град-1» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 24.11.2015 № 150/15 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя двухкомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 1 173 000,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15, количество квартир – 1, общей площадью – 46,0 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального

образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 09.12.2016 № 4, составленный по адресу г. Ставрополь, проспект. Кулакова, д. 65 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - двухкомнатная квартира № 303 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 2.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 148/15 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Между Заказчиком и Исполнителем подписано дополнительное соглашение № 122/16 от 21.11.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 150/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком с 01.11.2016 на 40 дней.

Также между Заказчиком и Исполнителем подписано еще одно дополнительное соглашение № 136/16 от 07.12.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 150/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком в срок не позднее 19.12.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 09.12.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2015 № 150/15, 1 двухкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 65 квартал 373, кв. 303. Количество комнат 2, общей площадью 54,5 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 150/15 (с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких

правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 22.12.2016 № 146/16 подписанному между Заказчиком и Исполнителем оплата муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 29.12.2016 № 749179 на сумму 402 874,36 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 29.12.2016 № 748589 на сумму 244 820,51 руб., от 27.12.2016 № 666133 на сумму 440 895,00 руб.;

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 30.12.2016 № 754621 на сумму 61 205,13 руб., от 30.12.2016 № 754624 на сумму 23 205,00 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 24.11.2015 № 150/15 нарушений не установлено.

5. Заказчиком 20.10.2015 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001115000499 на сумму 1 428 000,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град-1» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 24.11.2015 № 149/15 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя трехкомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 1 428 000,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15, количество квартир – 1, общей площадью – 56,0 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 09.12.2016 № 3, составленный по адресу г. Ставрополь, проспект. Кулакова, д. 65 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - трехкомнатная квартира № 112 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодны для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 2.1 муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Между Заказчиком и Исполнителем подписано дополнительное соглашение № 121/16 от 21.11.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 149/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком с 01.11.2016 на 40 дней.

Также между Заказчиком и Исполнителем подписано еще одно дополнительное соглашение № 135/16 от 07.12.2016 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 149/15, согласно которому продлены сроки по передаче объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком в срок не позднее 19.12.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 09.12.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2015 № 149/15, 1 трехкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 65 квартал 373, кв. 112. Количество комнат 3, общей площадью 58,5 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 24.11.2015 № 149/15 (с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 22.12.2016 № 145/16 подписанному между Заказчиком и Исполнителем оплата муниципального контракта от 24.11.2015 № 149/15 производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 29.12.2016 № 748591 на сумму 604 311,54 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 29.12.2016 № 749178 на сумму 367 230,77 руб., от 27.12.2016 № 666135 на сумму 346 417,50 руб.;

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 30.12.2016 № 756492 на сумму 91 807,69 руб., от 30.12.2016 № 754623 на сумму 18 232,50 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального

контракта от 24.11.2015 № 149/15 нарушений не установлено.

6.Заказчиком 01.02.2016 размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0321300001116000009 на сумму 2 210 850,00 руб., по результатам которого с ООО СУ «Строй Град» (далее – Исполнитель) заключен муниципальный контракт от 26.02.2016 № 28/16 на обязанность по приобретению в муниципальную собственность города Ставрополя трехкомнатной квартиры в многоквартирном доме на территории города Ставрополя на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах». Цена контракта составила 2 210 850,00 руб.

Срок действия муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16 до 31.12.2016.

Согласно п. 1.1 муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16, количество квартир – 1, общей площадью – 86,9 кв.м.

Согласно п. 6.4 муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16 приемка квартир осуществляется Заказчиком при участии комиссии, состав которой утвержден постановлением главы администрации г. Ставрополя.

Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627 создана комиссия по принятию в собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края жилых помещений (квартир) в многоквартирном(ых) доме(ах) на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

К проверке представлен Акт принятия в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории г. Ставрополя для переселения граждан их многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу от 03.03.2016 № 1, составленный по адресу г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1 и подписанный комиссией, созданной постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 07.04.2015 № 627.

Согласно выводам и решениям комиссии, жилое помещение - трехкомнатная квартира № 366 соответствует требованиям, предъявленным к жилому помещению и пригодна для постоянного проживания, в связи с чем решено принять данную квартиру в собственность муниципального образования г. Ставрополя Ставропольского края для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно п. 4.1 муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16 передача объекта долевого строительства Исполнителем и принятие его Заказчиком должна быть осуществлена в срок не позднее 01.11.2016.

Согласно п. 6.7 муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16 по результатам приемки жилого помещения (квартиры) в 5-дневный срок оформляется акт приема передачи жилого помещения (квартиры).

Согласно акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанному от 03.03.2016, Исполнитель передал, а Заказчик принял в собственность

муниципального образования города Ставрополя, в соответствии с муниципальным контрактом от 26.02.2016 № 28/16, 1 трехкомнатную квартиру, находящуюся в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 190/1 квартал 373, кв. 366. Количество комнат 3, общей площадью 86,9 кв.м. в 16-этажном жилом многоквартирном доме. Состояние, комплектность, качественные и эксплуатационные характеристики объекта недвижимости соответствуют Приложению № 1, 2 к муниципальному контракту от 26.02.2016 № 28/16 (с учетом дополнительных соглашений). Подписанием настоящего акта-приема передачи Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких правовых претензий, претензий в отношении качества дома и квартиры, а также в отношении сроков сдачи дома в эксплуатацию.

Согласно муниципальному контракта от 26.02.2016 № 28/16 оплата производилась платежными поручениями:

средства фонда - платежное поручение от 04.04.2016 № 895495 на сумму 1 256 446,30 руб.;

средства краевого бюджета - платежное поручение от 04.04.2016 № 895494 на сумму 763 522,96руб.

средства муниципального бюджета - платежное поручение от 05.04.2016 № 897023 на сумму 190 880,74 руб.

Проведенной проверкой документов по исполнению муниципального контракта от 26.02.2016 № 28/16 нарушений не установлено.

Заказчиком выставлена претензия Исполнителю от 26.12.2016 № 05/1-14/05-23087 по нарушению пп. 2.1 муниципальных контрактов от 24.11.2015 № 148/15, 149/15, 150/15, 151/15, 152/15 в сумме 230 428,20 руб. Исполнитель по полученной претензии отказался выплатить в добровольном порядке выставленную сумму неустойки. После чего Заказчик подал исковое заявление в Арбитражный суд Ставропольского края о взыскании неустойки.

Арбитражным судом Ставропольского края установлено, что сумма неустойки 230 428,20 руб. выставленная в претензии от 26.12.2016 № 05/1-14/05-23087 была рассчитана неверно. Представитель исца (Заказчик) в судебном заседании уточнил исковые требования, сумма неустойки по муниципальным контрактам от 24.11.2015 № 148/15, 149/15, 150/15, 151/15, 152/15 составила 34 564,23 руб.

Арбитражный суд Ставропольского края решением от 14.04.2017 № А63-440/2017 постановил взыскать с Исполнителя неустойку по муниципальным контрактам от 24.11.2015 № 148/15, 149/15, 150/15, 151/15, 152/15 в сумме 34 564,23 руб.

Исполнитель платежным поручением от 31.05.2017 № 735 перечислил Заказчику сумму неустойки в размере 34 564,23 руб. (Приложение № 5)

Обобщенная информация о результатах выездной проверки

Внеплановой выездной проверкой использования средств Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства, направленных на предоставление финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за период 2007 – 2016 годы нарушений не установлено.

Объект контроля вправе предоставить письменное возражение на акт выездной проверки (ревизии) в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего акта.

Приложения:

Приложение № 1 - справка о счетах и подписи;

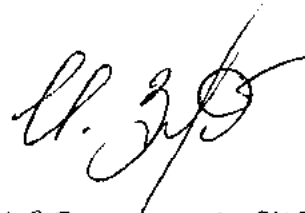
Приложение № 2 - копии соглашений о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и бюджета Ставропольского края в 2014 – 2016; оборотно-сальдовых ведомостей, платежных поручений, уведомлений;

Приложение № 3 - Пояснения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Скорнякова И.А.;

Приложение № 4 – копии отчетов;

Приложение № 5 – Справка старшего контролера-ревизора Балановского О.В. с приложением.

Главный контролер-ревизор
контрольно-ревизионного отдела
в социальной сфере, сфере
межбюджетных отношений и
социального страхования
УФК по Ставропольскому краю
27.04.2018



И.В. Зиновьева

Акт выездной проверки получил *и.о. обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства И.В. Скорняков*
И.В. Скорняков
(должность и Ф.И.О. представителя объекта контроля, получившего документ, дата, подпись)

27.04.2018