|  |
| --- |
|  |
| Обзор изменений Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 18.01.2023  |

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 06.05.2011 N 354

"О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ"

Материал подготовлен специалистами АО "Консультант Плюс" и содержит информацию об изменениях к новым редакциям документа.

**Редакция от 16.11.2022**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 16.11.2022 N 2076. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 86(1). См. текст** **новой редакции**

 86(1). При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд,

 отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по

 обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления,

 указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов,

 подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия

 потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы

 за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

 Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с

 твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению N 4.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 92 Правил**

 старая редакция новая редакция

 К заявлению о перерасчете К заявлению о перерасчете

 должны прилагаться документы, должны прилагаться документы,

 подтверждающие продолжительность подтверждающие продолжительность

 периода временного отсутствия периода временного отсутствия

 потребителя, а также акт потребителя, а также акт

 обследования на предмет обследования на предмет

 установления отсутствия установления отсутствия

 технической возможности установки технической возможности установки

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного) приборов учета. (квартирного) приборов учета. **Акт**

 **обследования на предмет**

 **установления отсутствия**

 **технической возможности установки**

 **индивидуального, общего**

 **(квартирного) приборов учета в**

 **отношении коммунальной услуги по**

 **обращению с твердыми коммунальными**

 **отходами не составляется и в связи**

 **с перерасчетом платы за**

 **коммунальную услугу по обращению с**

 **твердыми коммунальными отходами не**

 **представляется.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 115 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) получения исполнителем д) получения исполнителем

 предписания органа, предписания органа,

 уполномоченного осуществлять уполномоченного осуществлять

 государственный контроль и надзор государственный контроль и надзор

 за соответствием внутридомовых за соответствием внутридомовых

 инженерных систем и инженерных систем и

 внутриквартирного оборудования внутриквартирного оборудования

 установленным требованиям, о установленным требованиям, о

 необходимости введения ограничения необходимости введения ограничения

 или приостановления предоставления или приостановления предоставления

 коммунальной услуги, в том числе коммунальной услуги, в том числе

 предписания **органа исполнительной** предписания **исполнительного органа**

 **власти** субъекта Российской субъекта Российской Федерации,

 Федерации, уполномоченного на уполномоченного на осуществление

 осуществление государственного государственного контроля за

 контроля за соответствием соответствием качества, объема и

 качества, объема и порядка порядка предоставления

 предоставления коммунальных услуг коммунальных услуг установленным

 установленным требованиям, о требованиям, о

 неудовлетворительном состоянии неудовлетворительном состоянии

 внутридомовых инженерных систем внутридомовых инженерных систем

 (за техническое состояние которых (за техническое состояние которых

 отвечает собственник жилого дома) отвечает собственник жилого дома)

 или внутриквартирного или внутриквартирного

 оборудования, угрожающем аварией оборудования, угрожающем аварией

 или создающем угрозу жизни и или создающем угрозу жизни и

 безопасности граждан, - со дня, безопасности граждан, - со дня,

 указанного в документе указанного в документе

 соответствующего органа. соответствующего органа.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 148(13) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(13). Договор, содержащий 148(13). Договор, содержащий

 положения о предоставлении положения о предоставлении

 коммунальной услуги по обращению с коммунальной услуги по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,

 заключаемый в том числе с заключаемый в том числе с

 собственником или пользователем собственником или пользователем

 жилого дома (домовладения), должен жилого дома (домовладения), должен

 включать условия, указанные в включать условия, указанные в

 подпунктах "а" - "е" и "л" - "с" подпунктах "а" - "е" и "л" - "с"

 пункта 19 настоящих Правил, а пункта 19 настоящих Правил, а

 также порядок определения объема также порядок определения объема

 предоставленной коммунальной предоставленной коммунальной

 услуги и размера платы за услуги и размера платы за

 коммунальную услугу, в том числе коммунальную услугу, в том числе

 сведения о количестве расчетных сведения о количестве расчетных

 единиц, утверждаемых при единиц, утверждаемых при

 определении нормативов накопления определении нормативов накопления

 твердых коммунальных отходов твердых коммунальных отходов

 **органами исполнительной власти исполнительными органами** субъектов

 субъектов Российской Федерации Российской Федерации либо органами

 либо органами местного местного самоуправления поселений

 самоуправления поселений или или городских округов (в случае

 городских округов (в случае наделения их соответствующими

 наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта

 полномочиями законом субъекта Российской Федерации) для данной

 Российской Федерации) для данной категории объекта и информацию в

 категории объекта и информацию в графическом виде о размещении мест

 графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых

 (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных

 коммунальных отходов и подъездных путей.

 путей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 148(14) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(14). Для заключения в 148(14). Для заключения в

 письменной форме договора, письменной форме договора,

 содержащего положения о содержащего положения о

 предоставлении коммунальной услуги предоставлении коммунальной услуги

 по обращению с твердыми по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, из числа коммунальными отходами, из числа

 договоров, указанных в подпунктах договоров, указанных в подпунктах

 "а" и "б" пункта 148(4) настоящих "а" и "б" пункта 148(4) настоящих

 Правил, исполнитель в лице Правил, исполнитель в лице

 управляющей организации, управляющей организации,

 товарищества или кооператива товарищества или кооператива

 обязан не позднее 20 рабочих дней обязан не позднее 20 рабочих дней

 со дня, указанного соответственно со дня, указанного соответственно

 в пункте 148(8) или 148(9) в пункте 148(8) или 148(9)

 настоящих Правил, передать настоящих Правил, передать

 подписанный им проект договора в 2 подписанный им проект договора в 2

 экземплярах собственнику помещения экземплярах собственнику помещения

 в многоквартирном доме по месту в многоквартирном доме по месту

 нахождения исполнителя, по почте нахождения исполнителя, по почте

 или иным согласованным с или иным согласованным с

 собственником способом. собственником способом.

 Собственник помещения в Собственник помещения в

 многоквартирном доме, получивший многоквартирном доме, получивший

 проект договора, содержащего проект договора, содержащего

 положения о предоставлении положения о предоставлении

 коммунальной услуги по обращению с коммунальной услуги по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,

 при отсутствии у него разногласий при отсутствии у него разногласий

 по такому проекту обязан в течение по такому проекту обязан в течение

 30 дней со дня его получения 30 дней со дня его получения

 передать исполнителю по месту передать исполнителю по месту

 нахождения исполнителя, по почте нахождения исполнителя, по почте

 или иным согласованным с или иным согласованным с

 исполнителем способом подписанный исполнителем способом подписанный

 им 1 экземпляр договора с им 1 экземпляр договора с

 указанием в нем информации, указанием в нем информации,

 предусмотренной подпунктами "в", предусмотренной подпунктами "в",

 "г", "д" и "л" пункта 19 настоящих "г", "д" и "л" пункта 19 настоящих

 Правил, а также сведений о Правил, а также сведений о

 количестве расчетных единиц, количестве расчетных единиц,

 утверждаемых при определении утверждаемых при определении

 нормативов накопления твердых нормативов накопления твердых

 коммунальных отходов **органами** коммунальных отходов

 **исполнительной власти** субъектов **исполнительными органами** субъектов

 Российской Федерации либо органами Российской Федерации либо органами

 местного самоуправления поселений местного самоуправления поселений

 или городских округов (в случае или городских округов (в случае

 наделения их соответствующими наделения их соответствующими

 полномочиями законом субъекта полномочиями законом субъекта

 Российской Федерации) для данной Российской Федерации) для данной

 категории объекта, и приложением к категории объекта, и приложением к

 нему копий следующих документов: нему копий следующих документов:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 148(15) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(15). Собственник помещения 148(15). Собственник помещения

 в многоквартирном доме и в многоквартирном доме и

 собственник жилого дома собственник жилого дома

 (домовладения) вправе инициировать (домовладения) вправе инициировать

 заключение в письменной форме заключение в письменной форме

 договора, содержащего положения о договора, содержащего положения о

 предоставлении коммунальной услуги предоставлении коммунальной услуги

 по обращению с твердыми по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, из числа коммунальными отходами, из числа

 договоров, указанных в подпунктах договоров, указанных в подпунктах

 "а" и "б" пункта 148(4) и "а" и "б" пункта 148(4) и

 подпункте "б" пункта 148(5) подпункте "б" пункта 148(5)

 настоящих Правил, путем подачи настоящих Правил, путем подачи

 исполнителю по месту его исполнителю по месту его

 нахождения, по почте или иным нахождения, по почте или иным

 согласованным с исполнителем согласованным с исполнителем

 способом подписанного способом подписанного

 собственником (одним из собственником (одним из

 сособственников) заявления о сособственников) заявления о

 заключении договора в 2 заключении договора в 2

 экземплярах, содержащего экземплярах, содержащего

 информацию, указанную в подпунктах информацию, указанную в подпунктах

 "в", "г", "д" и "л" пункта 19 "в", "г", "д" и "л" пункта 19

 настоящих Правил, а также сведения настоящих Правил, а также сведения

 о количестве расчетных единиц, о количестве расчетных единиц,

 утверждаемых при определении утверждаемых при определении

 нормативов накопления твердых нормативов накопления твердых

 коммунальных отходов **органами** коммунальных отходов

 **исполнительной власти** субъектов **исполнительными органами** субъектов

 Российской Федерации либо органами Российской Федерации либо органами

 местного самоуправления поселений местного самоуправления поселений

 или городских округов (в случае или городских округов (в случае

 наделения их соответствующими наделения их соответствующими

 полномочиями законом субъекта полномочиями законом субъекта

 Российской Федерации) для данной Российской Федерации) для данной

 категории объекта, и копий категории объекта, и копий

 документов, указанных в пункте документов, указанных в пункте

 148(14) настоящих Правил. 148(14) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 148(16) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(16). Для заключения в 148(16). Для заключения в

 письменной форме договора на письменной форме договора на

 оказание услуг по обращению с оказание услуг по обращению с

 твердыми коммунальными отходами с твердыми коммунальными отходами с

 региональным оператором по региональным оператором по

 обращению с твердыми коммунальными обращению с твердыми коммунальными

 отходами собственник жилого отходами собственник жилого

 помещения в многоквартирном доме помещения в многоквартирном доме

 или собственник жилого дома или собственник жилого дома

 (домовладения) подает (домовладения) подает

 региональному оператору по региональному оператору по

 обращению с твердыми коммунальными обращению с твердыми коммунальными

 отходами, в зоне деятельности отходами, в зоне деятельности

 которого образуются твердые которого образуются твердые

 коммунальные отходы, по месту его коммунальные отходы, по месту его

 нахождения, по почте или иным нахождения, по почте или иным

 согласованным с региональным согласованным с региональным

 оператором по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами способом коммунальными отходами способом

 подписанное собственником (одним подписанное собственником (одним

 из сособственников) заявление о из сособственников) заявление о

 заключении договора в 2 заключении договора в 2

 экземплярах, содержащее экземплярах, содержащее

 информацию, указанную в подпунктах информацию, указанную в подпунктах

 "в", "г", "д" и "л" пункта 19 "в", "г", "д" и "л" пункта 19

 настоящих Правил, а также сведения настоящих Правил, а также сведения

 о количестве расчетных единиц, о количестве расчетных единиц,

 утверждаемых при определении утверждаемых при определении

 нормативов накопления твердых нормативов накопления твердых

 коммунальных отходов **органами** коммунальных отходов

 **исполнительной власти** субъектов **исполнительными органами** субъектов

 Российской Федерации либо органами Российской Федерации либо органами

 местного самоуправления поселений местного самоуправления поселений

 или городских округов (в случае или городских округов (в случае

 наделения их соответствующими наделения их соответствующими

 полномочиями законом субъекта полномочиями законом субъекта

 Российской Федерации) для данной Российской Федерации) для данной

 категории объекта, и копии категории объекта, и копии

 документов, указанных в пункте документов, указанных в пункте

 148(14) настоящих Правил. 148(14) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 148(17) Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) информация, указанная в г) информация, указанная в

 подпунктах "в", "г", "д" и "л" подпунктах "в", "г", "д" и "л"

 пункта 19 настоящих Правил, а пункта 19 настоящих Правил, а

 также сведения о количестве также сведения о количестве

 расчетных единиц, утверждаемых при расчетных единиц, утверждаемых при

 определении нормативов накопления определении нормативов накопления

 твердых коммунальных отходов твердых коммунальных отходов

 **органами исполнительной власти исполнительными органами** субъектов

 субъектов Российской Федерации Российской Федерации либо органами

 либо органами местного местного самоуправления поселений

 самоуправления поселений или или городских округов (в случае

 городских округов (в случае наделения их соответствующими

 наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта

 полномочиями законом субъекта Российской Федерации) для данной

 Российской Федерации) для данной категории объекта.

 категории объекта.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 161 Правил**

 старая редакция новая редакция

 161. Государственный контроль 161. Государственный контроль

 (надзор) за соответствием (надзор) за соответствием

 качества, объема и порядка качества, объема и порядка

 предоставления коммунальных услуг предоставления коммунальных услуг

 требованиям, установленным требованиям, установленным

 настоящими Правилами, настоящими Правилами,

 осуществляется уполномоченными осуществляется уполномоченными

 **органами исполнительной власти исполнительными органами** субъектов

 субъектов Российской Федерации в Российской Федерации в порядке,

 порядке, установленном установленном уполномоченным

 уполномоченным Правительством Правительством Российской

 Российской Федерации федеральным Федерации федеральным органом

 органом исполнительной власти в исполнительной власти в

 соответствии со статьей 20 соответствии со статьей 20

 Жилищного кодекса Российской Жилищного кодекса Российской

 Федерации. Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 равный отношению количества равный отношению количества

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 том числе неполных, определенных том числе неполных, определенных

 **органом исполнительной власти исполнительным органом** субъекта

 субъекта Российской Федерации для Российской Федерации для

 установления соответствующих установления соответствующих

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 утвержденных на отопительный утвержденных на отопительный

 период в соответствии с Правилами период в соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг и нормативов коммунальных услуг и нормативов

 потребления **коммунальных ресурсов** потребления **коммунальных ресурсов,**

 **в целях содержания общего потребляемых при использовании и**

 **имущества в многоквартирном доме содержании общего имущества в**

 **(далее - Правила установления и многоквартирном доме**,

 **определения нормативов потребления** утвержденными постановлением

 **коммунальных услуг)**, утвержденными Правительства Российской Федерации

 постановлением Правительства от 23 мая 2006 г. N 306 "Об

 Российской Федерации от 23 мая утверждении Правил установления и

 2006 г. N 306 "Об утверждении определения нормативов потребления

 Правил установления и определения **коммунальных услуг и нормативов**

 нормативов потребления **потребления коммунальных ресурсов,**

 коммунальных услуг и нормативов **потребляемых при использовании и**

 потребления **коммунальных ресурсов содержании общего имущества в**

 **в целях содержания общего многоквартирном доме" (далее -**

 **имущества в многоквартирном доме", Правила установления и определения**

 **к количеству** месяцев в календарном **нормативов потребления**

 году; **коммунальных услуг), к количеству**

 месяцев в календарном году;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 2(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 равный отношению количества равный отношению количества

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 том числе неполных, определенных том числе неполных, определенных

 **органом исполнительной власти исполнительным органом** субъекта

 субъекта Российской Федерации для Российской Федерации для

 установления соответствующих установления соответствующих

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 утвержденных на отопительный утвержденных на отопительный

 период в соответствии с Правилами период в соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг, к количеству коммунальных услуг, к количеству

 месяцев в календарном году; месяцев в календарном году;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2(4-1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 равный отношению количества равный отношению количества

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 том числе неполных, определенных том числе неполных, определенных

 **органом исполнительной власти исполнительным органом** субъекта

 субъекта Российской Федерации для Российской Федерации для

 установления соответствующих установления соответствующих

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 утвержденных на отопительный утвержденных на отопительный

 период в соответствии с Правилами период в соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг, к количеству коммунальных услуг, к количеству

 месяцев в календарном году; месяцев в календарном году;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца десятого пункта 2(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 равный отношению количества равный отношению количества

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 том числе неполных, определенных том числе неполных, определенных

 **органом исполнительной власти исполнительным органом** субъекта

 субъекта Российской Федерации для Российской Федерации для

 установления соответствующих установления соответствующих

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 утвержденных на отопительный утвержденных на отопительный

 период в соответствии с Правилами период в соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг, к количеству коммунальных услуг, к количеству

 месяцев в календарном году. месяцев в календарном году.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 9(5) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Ki - количество расчетных Ki - количество расчетных

 единиц для i-го нежилого единиц для i-го нежилого

 помещения, установленных **органом** помещения, установленных

 **исполнительной власти** субъекта **исполнительным органом** субъекта

 Российской Федерации для данной Российской Федерации для данной

 категории объектов в соответствии категории объектов в соответствии

 с Правилами определения нормативов с Правилами определения нормативов

 накопления твердых коммунальных накопления твердых коммунальных

 отходов, утвержденными отходов, утвержденными

 постановлением Правительства постановлением Правительства

 Российской Федерации от 4 апреля Российской Федерации от 4 апреля

 2016 г. N 269 "Об определении 2016 г. N 269 "Об определении

 нормативов накопления твердых нормативов накопления твердых

 коммунальных отходов"; коммунальных отходов";

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 17 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Nодн - норматив потребления Nодн - норматив потребления

 соответствующего вида соответствующего вида

 коммунального ресурса в целях коммунального ресурса в целях

 содержания общего имущества в содержания общего имущества в

 многоквартирном доме за расчетный многоквартирном доме за расчетный

 период, установленный в период, установленный в

 соответствии с Правилами соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг**, утвержденными** коммунальных услуг;

 **постановлением Правительства**

 **Российской Федерации от 23 мая**

 **2006 г. N 306**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил приложением N 4. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.09.2022**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2022 N 1681. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого пункта 72 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Размер процентов за Размер процентов за

 предоставленную в период с 28 предоставленную в период с 28

 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022

 г. включительно рассрочку г. включительно рассрочку

 рассчитывается **исходя из ключевой** рассчитывается **исходя из**

 **ставки Центрального банка минимального значения ключевой**

 **Российской Федерации, ставки Центрального банка**

 **действовавшей по состоянию на 27 Российской Федерации из следующих**

 **февраля 2022 г. значений: ключевая ставка**

 **Центрального банка Российской**

 **Федерации, действующая по**

 **состоянию на 27 февраля 2022 г., и**

 **ключевая ставка Центрального банка**

 **Российской Федерации, действующая**

 **на день предоставления рассрочки**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.04.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 N 92. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пунктом 7. См. текст** **новой редакции**

 7. Настоящее постановление действует до 31 декабря 2027 г.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "коллективный (общедомовый) "коллективный (общедомовый)

 прибор учета" - средство измерения прибор учета" - средство измерения

 (совокупность средств измерения и (совокупность средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 устанавливаемое в многоквартирном устанавливаемое в многоквартирном

 доме при наличии технической доме при наличии технической

 возможности и используемое для возможности и используемое для

 определения объемов (количества) определения объемов (количества)

 коммунального ресурса, **поданного в** коммунального ресурса, **поданного в**

 **многоквартирный дом**; **многоквартирный дом. Для**

 **определения объемов (количества)**

 **отведенных из многоквартирного**

 **дома сточных вод используются**

 **коллективный (общедомовый) прибор**

 **учета сточных вод, а при его**

 **отсутствии - коллективные**

 **(общедомовые) приборы учета**

 **холодной воды и горячей воды в**

 **порядке, установленном настоящими**

 **Правилами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 37 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов

 учета, снятым в установленные подпунктом "е" пункта 31 и подпунктом "д"

 пункта 31(1) настоящих Правил сроки, в том числе за дни календарного

 месяца, предшествующего расчетному периоду, считается потребленным в

 соответствующем расчетом периоде независимо от наличия возможности

 снятия такими приборами учета посуточных показаний.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 38 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем

 расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального

 ресурса в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления

 коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца, учтенному в

 соответствии с пунктом 37 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 40 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 40. Потребитель в 40. Потребитель в

 многоквартирном доме вносит плату многоквартирном доме вносит плату

 за коммунальные услуги (холодное за коммунальные услуги по

 водоснабжение, горячее холодному водоснабжению, горячему

 водоснабжение, водоотведение, водоснабжению, водоотведению,

 электроснабжение, газоснабжение), электроснабжению, газоснабжению,

 предоставленные потребителю в предоставленные потребителю в

 жилом и нежилом помещении в жилом и нежилом помещении, а в

 случаях, установленных настоящими случае непосредственного

 Правилами, за исключением случая управления многоквартирным домом

 непосредственного управления собственниками помещений в этом

 многоквартирным домом доме и случаях, если способ

 собственниками помещений в этом управления в многоквартирном доме

 доме, а также случаев, если способ не выбран либо выбранный способ

 управления в многоквартирном доме управления не реализован,

 не выбран либо выбранный способ потребитель в многоквартирном доме

 управления не реализован, при отдельно вносит плату за

 которых потребитель в коммунальные услуги по холодному

 многоквартирном доме в составе водоснабжению, горячему

 платы за коммунальные услуги водоснабжению, водоотведению,

 (холодное водоснабжение, горячее электроснабжению, газоснабжению,

 водоснабжение, водоотведение, предоставленные потребителю в

 электроснабжение, газоснабжение) жилом или нежилом помещении, и

 отдельно вносит плату за плату за коммунальные услуги,

 коммунальные услуги, потребленные при использовании и

 предоставленные потребителю в содержании общего имущества в

 жилом или нежилом помещении, и многоквартирном доме (далее -

 плату за коммунальные услуги, коммунальные услуги,

 потребленные при содержании общего предоставленные на общедомовые

 имущества в многоквартирном доме нужды).

 (далее - коммунальные услуги,

 предоставленные на общедомовые

 нужды).

 Потребитель коммунальной услуги

 по отоплению вне зависимости от

 выбранного способа управления

 многоквартирным домом вносит плату

 за эту услугу в соответствии с

 пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54

 настоящих Правил.

 Потребитель коммунальной услуги

 по отоплению и (или) горячему

 водоснабжению, произведенной и

 предоставленной исполнителем

 потребителю при отсутствии

 централизованных систем

 теплоснабжения и (или) горячего

 водоснабжения, вносит плату,

 рассчитанную в соответствии с

 пунктом 54 настоящих Правил.

 Потребитель коммунальной услуги

 по отоплению, произведенной и

 предоставленной с использованием

 тепловой энергии, поданной по

 централизованным системам

 теплоснабжения, и с использованием

 оборудования, входящего в состав

 общего имущества собственников

 помещений в многоквартирном доме,

 в том числе с использованием

 индивидуальных тепловых пунктов,

 вносит плату за отопление,

 рассчитанную в соответствии с

 пунктом 42(1) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац седьмой пункта 42 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Размер платы за коммунальную Размер платы за коммунальную

 услугу по водоотведению, услугу по водоотведению,

 предоставленную за расчетный предоставленную за расчетный

 период в жилом помещении, не период в жилом помещении, не

 оборудованном индивидуальным или оборудованном индивидуальным или

 общим (квартирным) прибором учета общим (квартирным) прибором учета

 сточных вод, рассчитывается исходя сточных вод и оборудованном

 из суммы объемов холодной и индивидуальным или общим

 горячей воды, предоставленных в (квартирным) прибором учета

 таком жилом помещении и холодной и (или) горячей воды,

 определенных по показаниям рассчитывается исходя из суммы

 индивидуальных или общих объемов холодной и горячей воды,

 (квартирных) приборов учета предоставленных в таком жилом

 холодной и (или) горячей воды за помещении за расчетный период,

 расчетный период, а при отсутствии определенных по показаниям

 приборов учета холодной и (или) приборов учета холодной и горячей

 горячей воды - в соответствии с воды, а при отсутствии одного из

 формулой 4 приложения N 2 к таких приборов учета - исходя из

 настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной

 норматива водоотведения. услуги соответственно по холодному

 или горячему водоснабжению. При

 отсутствии индивидуального или

 общего (квартирного) прибора учета

 сточных вод, а также

 индивидуальных или общих

 (квартирных) приборов учета

 холодной и горячей воды размер

 платы за коммунальную услугу по

 водоотведению, предоставленную за

 расчетный период в жилом

 помещении, определяется в

 соответствии с формулой 4

 приложения N 2 к настоящим

 Правилам исходя из норматива

 потребления коммунальной услуги по

 водоотведению.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 44 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При этом объем коммунальной При этом объем коммунальной

 услуги, предоставленной на услуги, предоставленной на

 общедомовые нужды, приходящийся на общедомовые нужды, приходящийся на

 жилое (нежилое) помещение, жилое (нежилое) помещение,

 определяется в соответствии с определяется в соответствии с

 **формулами 11 и 12** приложения N 2 к **формулами 11 - 12(2)** приложения N

 настоящим Правилам. В случае если 2 к настоящим Правилам. В случае

 указанный объем за расчетный если указанный объем за расчетный

 период (расчетный месяц) период (расчетный месяц)

 составляет отрицательную величину, составляет отрицательную величину,

 то указанная величина учитывается то указанная величина учитывается

 в следующем расчетном периоде в следующем расчетном периоде

 (следующих расчетных периодах) при (следующих расчетных периодах) при

 определении объема коммунальной определении объема коммунальной

 услуги, предоставленной на услуги, предоставленной на

 общедомовые нужды, приходящегося общедомовые нужды, приходящегося

 на жилое (нежилое) помещение. на жилое (нежилое) помещение.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 44 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 При наличии в многоквартирном доме прибора учета холодной воды,

 введенного в эксплуатацию в установленном порядке и определяющего объем

 холодной воды, поданной в многоквартирный дом и использованной

 исключительно для целей залива ледяных горок, катков, полива зеленых

 насаждений в границах земельного участка, на котором расположен

 многоквартирный дом, определенных с соблюдением требований, указанных в

 пункте 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, при

 расчете платы за отведение сточных вод в целях содержания общего

 имущества в многоквартирном доме объем холодной воды, определенный за

 расчетный период по показаниям такого прибора учета, исключается из

 объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества,

 рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом. Факт возможности

 отпуска холодной воды исключительно для целей залива ледяных горок,

 катков, полива зеленых насаждений в границах земельного участка, на

 котором расположен многоквартирный дом, определенных с соблюдением

 требований, указанных в пункте 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса

 Российской Федерации, подтверждается актом, подписанным организацией

 водопроводно-канализационного хозяйства и лицом, ответственным за

 содержание общего имущества в многоквартирном доме.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 11(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 11(1). В случае **установления** 11(1). В случае **производства**

 **двухкомпонентного тарифа на горячей воды с использованием**

 **горячую воду** приходящийся на i-е **оборудования, входящего в состав**

 жилое или нежилое помещение объем **общего имущества в многоквартирном**

 холодной воды, использованной в **доме,** приходящийся на i-е жилое

 целях содержания общего имущества или нежилое помещение объем

 в многоквартирном доме при холодной воды, использованной в

 потреблении коммунальных услуг целях содержания общего имущества

 холодного водоснабжения и горячего в многоквартирном доме при

 водоснабжения, измеренный потреблении коммунальных услуг

 коллективным (общедомовым) холодного водоснабжения и горячего

 прибором учета холодной воды, водоснабжения, измеренный

 распределяется: коллективным (общедомовым)

 прибором учета холодной воды,

 распределяется:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 11(2). См. текст новой**

 **редакции**

 11(2). В случае производства горячей воды с использованием

 оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном

 доме, приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое

 помещение объем (количество) сточных вод, отведенных в целях содержания

 общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

 а) в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым)

 прибором учета сточных вод, - по формуле 12(1), предусмотренной

 настоящим приложением;

 б) в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным

 (общедомовым) прибором учета сточных вод и оборудованном коллективным

 (общедомовым) прибором учета холодной воды, - по формуле 11(3):

    

 где  - приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или

 нежилое помещение объем холодной воды, предоставленной за расчетный

 период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяемый по

 формуле 11, предусмотренной настоящим приложением, при этом

  принимается в размере, большем либо равном нулю.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 13 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 13. Приходящийся на i-е жилое 13. Приходящийся на i-е жилое

 помещение (квартиру) или нежилое помещение (квартиру) или нежилое

 помещение объем (количество) помещение объем (количество)

 горячей воды, газа**, сточных вод** и горячей воды, газа и электрической

 электрической энергии, энергии, предоставленный за

 предоставленный за расчетный расчетный период на общедомовые

 период на общедомовые нужды в нужды в многоквартирном доме,

 многоквартирном доме, оборудованном коллективным

 оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

 (общедомовым) прибором учета соответствующего вида

 соответствующего вида коммунального ресурса,

 коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

 определяется по формуле 12:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 13(1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.04.2022**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 28.04.2022 N 763. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 72 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Размер процентов за предоставленную в период с 28 февраля 2022 г. по

 31 декабря 2022 г. включительно рассрочку рассчитывается исходя из

 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей по

 состоянию на 27 февраля 2022 г.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2021**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 28.12.2021 N 2516. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 80(2) Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случае нарушения В случае нарушения

 гарантирующим поставщиком или гарантирующим поставщиком или

 сетевой организацией обязанностей сетевой организацией обязанностей

 по установке, замене и допуску к по установке, замене и допуску к

 эксплуатации прибора учета эксплуатации прибора учета

 электрической энергии в электрической энергии в

 соответствии с требованиями соответствии с требованиями

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации стоимость коммунальной Федерации стоимость коммунальной

 услуги по электроснабжению, услуги по электроснабжению,

 предоставляемой потребителю, в предоставляемой потребителю, в

 отношении которого нарушены отношении которого нарушены

 соответствующие обязанности, соответствующие обязанности,

 **снижается на 7 процентов стоимости снижается на 7 процентов стоимости**

 **коммунальной услуги по коммунальной услуги по**

 **электроснабжению начиная с 1 электроснабжению начиная с 1**

 **января 2023 г., на 14 процентов января 2024 г., на 14 процентов**

 **стоимости коммунальной услуги по стоимости коммунальной услуги по**

 **электроснабжению начиная с 1 электроснабжению начиная с 1**

 **января 2024 г., на 20 процентов января 2025 г., на 20 процентов**

 **стоимости коммунальной услуги по стоимости коммунальной услуги по**

 **электроснабжению начиная с 1 электроснабжению начиная с 1**

 **января 2025 г.** за каждый месяц с **января 2026 г.** за каждый месяц с

 месяца получения претензии от месяца получения претензии от

 потребителя, в том числе через потребителя, в том числе через

 исполнителя (в случае, если исполнителя (в случае, если

 исполнителем является лицо, исполнителем является лицо,

 отличное от гарантирующего отличное от гарантирующего

 поставщика), направленной не ранее поставщика), направленной не ранее

 истечения указанного в абзацах истечения указанного в абзацах

 первом - четвертом настоящего первом - четвертом настоящего

 пункта срока в отношении пункта срока в отношении

 гарантирующих поставщиков (для гарантирующих поставщиков (для

 сетевых организаций - с даты сетевых организаций - с даты

 истечения срока, указанного в истечения срока, указанного в

 разделе X Основных положений разделе X Основных положений

 функционирования розничных рынков функционирования розничных рынков

 электрической энергии, электрической энергии,

 утвержденных постановлением утвержденных постановлением

 Правительства Российской Федерации Правительства Российской Федерации

 от 4 мая 2012 г. N 442 "О от 4 мая 2012 г. N 442 "О

 функционировании розничных рынков функционировании розничных рынков

 электрической энергии, полном и электрической энергии, полном и

 (или) частичном ограничении режима (или) частичном ограничении режима

 потребления электрической потребления электрической

 энергии"), до даты допуска прибора энергии"), до даты допуска прибора

 учета электрической энергии к учета электрической энергии к

 эксплуатации. Начиная с 4-го эксплуатации. Начиная с 4-го

 месяца с месяца получения месяца с месяца получения

 претензии от потребителя о претензии от потребителя о

 неисполнении соответствующих неисполнении соответствующих

 обязанностей гарантирующим обязанностей гарантирующим

 поставщиком или сетевой поставщиком или сетевой

 организацией в соответствии с организацией в соответствии с

 абзацами первым - четвертым абзацами первым - четвертым

 настоящего пункта величина настоящего пункта величина

 снижения стоимости коммунальных снижения стоимости коммунальных

 услуг по электроснабжению услуг по электроснабжению

 увеличивается в 2 раза. увеличивается в 2 раза.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2021**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 31.07.2021 N 1295. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 40 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Потребитель коммунальной услуги по отоплению, произведенной и

 предоставленной с использованием тепловой энергии, поданной по

 централизованным системам теплоснабжения, и с использованием

 оборудования, входящего в состав общего имущества собственников

 помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием

 индивидуальных тепловых пунктов, вносит плату за отопление, рассчитанную

 в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац одиннадцатый пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При выборе способа оплаты При выборе способа оплаты

 коммунальной услуги по отоплению в коммунальной услуги по отоплению в

 течение отопительного периода при течение отопительного периода при

 открытой системе теплоснабжения открытой системе теплоснабжения

 (горячего водоснабжения) в случае, (горячего водоснабжения), а также

 если узел учета тепловой энергии при производстве и предоставлении

 многоквартирного дома оснащен коммунальной услуги по горячему

 коллективным (общедомовым) водоснабжению с использованием

 прибором учета тепловой энергии, оборудования, входящего в состав

 учитывающим общий объем общего имущества собственников

 (количество) тепловой энергии, помещений в многоквартирном доме

 потребленной на нужды отопления и (при отсутствии централизованного

 горячего водоснабжения, для горячего водоснабжения и наличии

 определения размера платы за централизованного теплоснабжения),

 коммунальную услугу по отоплению в в случае, если узел учета тепловой

 соответствии с положениями абзацев энергии многоквартирного дома

 третьего - пятого настоящего оснащен коллективным (общедомовым)

 пункта объем (количество) тепловой прибором учета тепловой энергии,

 энергии, потребленной за расчетный учитывающим общий объем

 период на нужды отопления, в (количество) тепловой энергии,

 течение отопительного периода потребленной на нужды отопления и

 определяется как разность объема горячего водоснабжения, для

 (количества) потребленной за определения размера платы за

 расчетный период тепловой энергии, коммунальную услугу по отоплению в

 определенного на основании соответствии с положениями абзацев

 показаний коллективного третьего - шестого настоящего

 (общедомового) прибора учета пункта объем (количество) тепловой

 тепловой энергии, которым энергии, потребленной за расчетный

 оборудован многоквартирный дом, и период на нужды отопления,

 произведения объема (количества) определяется как разность объема

 потребленной за расчетный период (количества) потребленной за

 тепловой энергии, использованной расчетный период тепловой энергии,

 на подогрев воды в целях определенного на основании

 предоставления коммунальной услуги показаний коллективного

 по горячему водоснабжению, (общедомового) прибора учета

 определенного исходя из норматива тепловой энергии, которым

 расхода тепловой энергии, оборудован многоквартирный дом, и

 использованной на подогрев воды в произведения объема (количества)

 целях предоставления коммунальной потребленной за расчетный период

 услуги по горячему водоснабжению, тепловой энергии, использованной

 и объема (количества) горячей на подогрев воды в целях

 воды, потребленной в помещениях предоставления коммунальной услуги

 многоквартирного дома и на по горячему водоснабжению,

 общедомовые нужды. определенного исходя из норматива

 расхода тепловой энергии,

 использованной на подогрев воды в

 целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению,

 и объема (количества) горячей

 воды, потребленной в помещениях

 многоквартирного дома и на

 общедомовые нужды.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 43 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 54 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 54. В случае самостоятельного 54. В случае самостоятельного

 производства исполнителем производства исполнителем

 коммунальной услуги по отоплению и коммунальной услуги по отоплению

 (или) горячему водоснабжению (при (при отсутствии централизованного

 отсутствии централизованных теплоснабжения) и (или) горячему

 теплоснабжения и (или) горячего водоснабжению (при отсутствии

 водоснабжения) с использованием централизованных теплоснабжения и

 оборудования, входящего в состав (или) горячего водоснабжения) с

 общего имущества собственников использованием оборудования,

 помещений в многоквартирном доме, входящего в состав общего

 расчет размера платы для имущества собственников помещений

 потребителей за такую коммунальную в многоквартирном доме, расчет

 услугу осуществляется исполнителем размера платы для потребителей за

 исходя из объема коммунального такую коммунальную услугу

 ресурса (или ресурсов), осуществляется исполнителем исходя

 использованного в течение из объема коммунального ресурса

 расчетного периода при (или ресурсов), использованного в

 производстве коммунальной услуги течение расчетного периода при

 по отоплению и (или) горячему производстве и предоставлении

 водоснабжению (далее - коммунальной услуги по отоплению и

 использованный при производстве (или) горячему водоснабжению

 коммунальный ресурс), и тарифа (далее - использованный при

 (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс),

 производстве коммунальный ресурс. и тарифа (цены) на использованный

 при производстве коммунальный

 ресурс.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 54 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При определении размера платы При определении размера платы

 потребителя за коммунальную услугу потребителя за коммунальную услугу

 по отоплению (при отсутствии по отоплению (при отсутствии

 централизованного теплоснабжения) централизованного теплоснабжения)

 объем использованного при объем использованного при

 производстве коммунального ресурса производстве коммунального ресурса

 распределяется между всеми жилыми распределяется между всеми жилыми

 и нежилыми помещениями в и нежилыми помещениями в

 многоквартирном доме многоквартирном доме

 пропорционально размеру общей пропорционально размеру общей

 площади принадлежащего площади принадлежащего

 (находящегося в пользовании) (находящегося в пользовании)

 каждому потребителю жилого или каждому потребителю жилого или

 нежилого помещения в нежилого помещения в

 многоквартирном доме в многоквартирном доме в

 соответствии с формулой 18 соответствии с формулой 18

 приложения N 2 к настоящим приложения N 2 к настоящим

 Правилам. Правилам**, за исключением случаев,**

 **установленных в абзаце девятом**

 **настоящего пункта**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац девятый пункта 54 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Размер платы потребителя за Размер платы потребителя за

 коммунальную услугу по отоплению коммунальную услугу по отоплению

 (при отсутствии централизованного (при отсутствии централизованного

 теплоснабжения) при наличии в теплоснабжения) при наличии в

 многоквартирном доме прибора учета многоквартирном доме прибора учета

 тепловой энергии, установленного тепловой энергии, установленного

 на оборудовании, входящем в состав на оборудовании, входящем в состав

 общего имущества в многоквартирном общего имущества в многоквартирном

 доме, с использованием которого доме, с использованием которого

 была предоставлена коммунальная была предоставлена коммунальная

 услуга по отоплению, а также услуга по отоплению, а также

 индивидуальных (квартирных) индивидуальных и (или) общих

 приборов учета во всех жилых и (квартирных) приборов учета

 нежилых помещениях тепловой энергии в жилых и (или)

 многоквартирного дома определяется нежилых помещениях

 за расчетный период многоквартирного дома определяется

 пропорционально объему тепловой за расчетный период в соответствии

 энергии, определяемому в с формулой 18(1) приложения N 2 к

 соответствии с формулой 18(1) настоящим Правилам, и в случае,

 приложения N 2 к настоящим если выбран способ оплаты

 Правилам, и в случае, если выбран коммунальной услуги по отоплению

 способ оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного

 по отоплению равномерно в течение года, 1 раз в год корректируется в

 календарного года, 1 раз в год соответствии с формулой 18(3)

 корректируется в соответствии с приложения N 2 к настоящим

 формулой 18(3) приложения N 2 к Правилам.

 настоящим Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 20(1) приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.06.2021**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 10.07.2021)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 1017. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31(1) Правил подпунктом "и". См. текст новой**

 **редакции**

 и) компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей

 коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в

 многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней со дня получения от нее

 соответствующего требования расходы, фактически понесенные

 ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за

 коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с

 перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с

 нарушением качества.

 Такая компенсация производится в случае, если предоставление

 коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную

 продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим

 исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в

 многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным

 домом, что установлено актом проверки факта предоставления коммунальных

 услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими

 установленную продолжительность, составленным в соответствии с

 настоящими Правилами, при условии отсутствия зафиксированных нарушений

 качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных

 ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего

 имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей

 инженерно-технического обеспечения указанного дома.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 103 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 103. Если исполнителем является 103. При предоставлении

 ресурсоснабжающая организация, коммунальных услуг с перерывами,

 которая в соответствии с превышающими установленную

 договором, содержащим положения о продолжительность, и (или) с

 предоставлении коммунальных услуг, нарушением качества исполнителем,

 не осуществляет обслуживание предусмотренным частью 5 статьи

 внутридомовых инженерных систем, 157 Жилищного кодекса Российской

 то такая организация производит Федерации, осуществляется

 изменение размера платы за изменение размера платы за

 коммунальную услугу в том случае, коммунальные услуги в порядке,

 если нарушение качества установленном настоящими

 коммунальной услуги и (или) Правилами, за исключением случаев,

 перерывы в предоставлении указанных в абзаце втором

 коммунальной услуги возникли до настоящего пункта.

 границы раздела элементов При непосредственном управлении

 внутридомовых инженерных систем и многоквартирным домом

 централизованных сетей собственниками помещений в этом

 инженерно-технического доме, если нарушение качества

 обеспечения. коммунальной услуги и (или)

 В указанном случае, если перерывы в предоставлении

 нарушение качества коммунальной коммунальных услуг, превышающие их

 услуги и (или) перерывы в установленную продолжительность,

 предоставлении коммунальных услуг, возникли во внутридомовых

 превышающие их установленную инженерных системах, то

 продолжительность, возникли во ресурсоснабжающей организацией,

 внутридомовых инженерных системах, являющейся исполнителем, изменение

 то изменение размера платы за размера платы за коммунальную

 коммунальную услугу не услугу не производится, при этом

 производится, а потребители вправе потребители вправе требовать

 требовать возмещения причиненных возмещения причиненных им убытков,

 им убытков, в том числе вызванных в том числе вызванных внесением

 внесением платы за платы за непредоставленную

 непредоставленную коммунальную коммунальную услугу или

 услугу или коммунальную услугу коммунальную услугу ненадлежащего

 ненадлежащего качества с лиц, качества, с лиц, привлеченных

 привлеченных собственниками собственниками помещений в

 помещений в многоквартирном доме многоквартирном доме для

 или собственниками жилых домов обслуживания внутридомовых

 (домовладений) для обслуживания инженерных систем.

 внутридомовых инженерных систем.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 25.06.2021**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 1018. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 6 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 43 Правил**

 старая редакция новая редакция

 43. **Объем потребленной** в 43. **Плата за потребленную**

 нежилом помещении многоквартирного **тепловую энергию** в нежилом

 дома тепловой энергии определяется помещении многоквартирного дома

 в соответствии с пунктом 42(1) определяется в соответствии с

 настоящих Правил. пунктом 42(1) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 2(3-1). См. текст новой**

 **редакции**

 2(3-1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом

 или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован

 коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором

 все помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или

 иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления,

 согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной

 услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по

 формуле 2(3-1):

 Pi = Si x NT x ТТ,

 где:

 Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в

 многоквартирном доме;

 NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению. При этом

 NT принимается равным нулю в случае, если технической документацией на

 многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом

 помещении приборов отопления, или в случае, если переустройство i-го

 жилого или нежилого помещения, предусматривающее установку

 индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии

 с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент

 проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации;

 ТТ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в

 соответствии с законодательством Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 2(4-1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 3(1-1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 3(2-1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 02.03.2021**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 02.03.2021 N 299. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 41 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случае если в домовладении установлен объект микрогенерации в

 предусмотренном законодательством Российской Федерации об

 электроэнергетике порядке, объем потребления электрической энергии для

 целей определения размера платы за коммунальную услугу электроснабжения

 определяется с учетом особенностей, установленных для потребителей -

 граждан, являющихся собственниками или иными законными владельцами

 объектов микрогенерации, установленных Основными положениями

 функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными

 постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442

 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и

 (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.02.2021**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 01.02.2021 N 93. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 79 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.12.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 N 2339. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац шестой пункта 80(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 В отношении нежилых помещений Для учета потребляемой

 многоквартирного дома, электрической энергии подлежат

 электроснабжение которых использованию приборы учета класса

 осуществляется без использования точности, соответствующие

 общего имущества, жилых домов требованиям Правил предоставления

 (домовладений), установка, доступа к минимальному набору

 эксплуатация, замена приборов функций интеллектуальных систем

 учета электрической энергии учета электрической энергии

 осуществляются сетевой (мощности), а также требованиям

 организацией в порядке, постановления Правительства

 предусмотренном Основными Российской Федерации от 17 июля

 положениями функционирования 2015 г. N 719 "О подтверждении

 розничных рынков электрической производства промышленной

 энергии, утвержденными продукции на территории Российской

 постановлением Правительства Федерации", при условии наличия

 Российской Федерации от 4 мая 2012 таких приборов учета в свободном

 г. N 442 "О функционировании доступе на соответствующем

 розничных рынков электрической товарном рынке.

 энергии, полном и (или) частичном

 ограничении режима потребления

 электрической энергии".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 21.12.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 N 2184. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 44 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 При этом объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

 нужды, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в

 соответствии с формулами 11 и 12 приложения N 2 к настоящим Правилам. В

 случае если указанный объем за расчетный период (расчетный месяц)

 составляет отрицательную величину, то указанная величина учитывается в

 следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах) при

 определении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

 нужды, приходящегося на жилое (нежилое) помещение.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) в случае, указанном в в) в случае, указанном в

 подпункте "г" пункта 85 настоящих подпункте "г" пункта 85 настоящих

 Правил, - начиная с даты, когда Правил, - начиная с даты, когда

 исполнителем был составлен акт об исполнителем был составлен акт об

 отказе в допуске к прибору учета, отказе в допуске к прибору учета,

 распределителям, до даты распределителям, до даты

 проведения проверки в соответствии проведения проверки в соответствии

 с **подпунктом "е" пункта 85** с **подпунктом "д" пункта 85**

 настоящих Правил, но не более 3 настоящих Правил, но не более 3

 расчетных периодов подряд; расчетных периодов подряд;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) в отношении коммунальной г) в отношении коммунальной

 услуги по электроснабжению в услуги по электроснабжению в

 предусмотренных разделом VII предусмотренных разделом VII

 настоящих Правил случаях, когда настоящих Правил случаях, когда

 обязанность по установке обязанность по установке

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета возлагается на учета возлагается на

 гарантирующего поставщика (сетевую гарантирующего поставщика (сетевую

 организацию - в отношении жилого организацию - в отношении жилого

 дома (домовладения) в случае дома (домовладения) в случае

 выхода из строя или утраты ранее выхода из строя или утраты ранее

 введенного в эксплуатацию введенного в эксплуатацию

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного), комнатного прибора (квартирного), комнатного прибора

 учета либо истечения **срока его** учета либо истечения **срока его**

 **эксплуатации, определяемого эксплуатации, интервала между**

 **периодом времени до очередной поверками (с учетом положений**

 **поверки,** либо в случае **пункта 80(1) настоящих Правил)**

 непредставления показаний такого либо в случае непредставления

 прибора учета за расчетный период показаний такого прибора учета за

 в сроки, установленные настоящими расчетный период в сроки,

 Правилами, - начиная с даты, когда установленные настоящими

 наступили указанные события, а Правилами, **если указанные события**

 если дату установить невозможно, **наступили после 1 июля 2020 г.,** -

 то начиная с расчетного периода, в начиная с даты, когда наступили

 котором наступили указанные указанные события, а если дату

 события, до даты, когда был установить невозможно, то начиная

 возобновлен учет коммунального с расчетного периода, в котором

 ресурса путем введения в наступили указанные события, до

 эксплуатацию соответствующего даты, когда был возобновлен учет

 установленным требованиям коммунального ресурса путем

 индивидуального, общего введения в эксплуатацию

 (квартирного), комнатного прибора соответствующего установленным

 учета. требованиям индивидуального,

 общего (квартирного), комнатного

 прибора учета. **В случае если выход**

 **из строя, утрата ранее допущенного**

 **к эксплуатации индивидуального,**

 **общего (квартирного), комнатного**

 **прибора учета, истечение срока его**

 **эксплуатации, интервала между**

 **поверками (с учетом положений**

 **пункта 80(1) настоящих Правил)**

 **наступили до 1 июля 2020 г. и**

 **потребителем в установленные сроки**

 **не была исполнена обязанность по**

 **установке (замене, поверке)**

 **прибора учета электрической**

 **энергии, начиная с 1 июля 2020 г.**

 **и до даты, когда был возобновлен**

 **учет коммунального ресурса путем**

 **допуска гарантирующим поставщиком**

 **или сетевой организацией к**

 **эксплуатации соответствующего**

 **установленным требованиям**

 **индивидуального, общего**

 **(квартирного), комнатного прибора**

 **учета электрической энергии, плата**

 **за коммунальную услугу**

 **электроснабжения определяется**

 **исходя из среднемесячного объема**

 **потребления такой коммунальной**

 **услуги, определенного в**

 **установленном настоящими Правилами**

 **порядке, а при невозможности его**

 **определения, в том числе по**

 **причине отсутствия данных о**

 **потреблении, - исходя из норматива**

 **потребления соответствующей**

 **коммунальной услуги.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 59(2) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Если период работы коллективного (общедомового) прибора учета

 составил менее 3 месяцев в случаях, указанных в пункте 59(1) настоящих

 Правил, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые

 нужды, за расчетный период с учетом положений пункта 44 настоящих Правил

 определяется исходя из нормативов потребления соответствующих

 коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 80 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Начиная с 1 января 2022 г. Начиная с 1 января 2022 г.

 допуску в эксплуатацию подлежат допуску в эксплуатацию подлежат

 коллективные (общедомовые), коллективные (общедомовые),

 индивидуальные, общие индивидуальные, общие

 (квартирные), комнатные приборы (квартирные), комнатные приборы

 учета электрической энергии, учета электрической энергии,

 соответствующие Правилам соответствующие Правилам

 предоставления доступа к предоставления доступа к

 минимальному набору функций минимальному набору функций

 интеллектуальных систем учета интеллектуальных систем учета

 электрической энергии (мощности). электрической энергии (мощности)**,**

 **с учетом абзаца второго пункта**

 **80(1) настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 80(1) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Гарантирующие поставщики в целях организации учета электрической

 энергии после истечения интервала между поверками приборов учета

 электрической энергии, в том числе не принадлежащих гарантирующему

 поставщику, вправе в порядке, установленном законодательством Российской

 Федерации об обеспечении единства измерений, осуществлять их поверку в

 течение срока их эксплуатации, установленного заводом-изготовителем,

 вместо их замены. Обязанности по организации проведения такой поверки и

 сопутствующие расходы несут гарантирующие поставщики. Проведение

 гарантирующими поставщиками поверки приборов учета электрической

 энергии, установленных потребителями электрической энергии, допускается

 до 1 января 2025 г. С даты истечения интервала между поверками приборов

 учета электрической энергии и до проведения такой поверки показания

 такого прибора учета электрической энергии используются для определения

 объемов потребления коммунальной услуги по электроснабжению. В случае

 если в результате поверки прибора учета электрической энергии в порядке,

 установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении

 единства измерений, не подтверждено их соответствие метрологическим

 требованиям, то объем потребленной электрической энергии должен быть

 пересчитан в соответствии с подпунктом "г" пункта 59 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 80(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 Определение мест установки Определение мест установки

 приборов учета, установка и ввод в приборов учета, установка**, поверка**

 эксплуатацию приборов учета, и ввод в эксплуатацию приборов

 проведение контрольных снятий учета, проведение контрольных

 показаний и проверок приборов снятий показаний и проверок

 учета, установленных в отношении приборов учета, установленных в

 жилых домов (домовладений), отношении жилых домов

 установка и ввод в эксплуатацию и (домовладений), установка и ввод в

 проведение проверок коллективных эксплуатацию и проведение проверок

 (общедомовых) приборов учета коллективных (общедомовых)

 осуществляются сетевыми приборов учета осуществляются

 организациями и гарантирующими сетевыми организациями и

 поставщиками в порядке, гарантирующими поставщиками в

 предусмотренном Основными порядке, предусмотренном Основными

 положениями функционирования положениями функционирования

 розничных рынков электрической розничных рынков электрической

 энергии, утвержденными энергии, утвержденными

 постановлением Правительства постановлением Правительства

 Российской Федерации от 4 мая 2012 Российской Федерации от 4 мая 2012

 г. N 442 "О функционировании г. N 442 "О функционировании

 розничных рынков электрической розничных рынков электрической

 энергии, полном и (или) частичном энергии, полном и (или) частичном

 ограничении режима потребления ограничении режима потребления

 электрической энергии". электрической энергии".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 80(1) Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 Гарантирующие поставщики и сетевые организации вправе по обращению

 собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме,

 жилого дома за отдельную плату осуществлять установку (замену) приборов

 учета электрической энергии до истечения срока их поверки или

 эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или

 неисправностью прибора учета, либо ранее наступления предусмотренных

 пунктом 80(2) сроков для установки (замены) приборов учета электрической

 энергии гарантирующим поставщиком, сетевой организацией.

 Гарантирующий поставщик обязан по обращению собственников комнат в

 коммунальной квартире устанавливать комнатные приборы учета

 электрической энергии в случае заключения между всеми потребителями в

 коммунальной квартире соглашения, предусмотренного пунктом 50 настоящих

 Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 80(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 80(2). Установка (замена) 80(2). Установка

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих (квартирных)

 (квартирных), комнатных приборов приборов учета электрической

 учета электрической энергии в энергии в многоквартирном доме и

 многоквартирном доме должна быть допуск их к эксплуатации, в случае

 осуществлена гарантирующим если по состоянию на 1 апреля 2020

 поставщиком не позднее 6 месяцев: г. или ранее прибор учета

 электрической энергии

 отсутствовал, истек срок его

 эксплуатации или он вышел из

 строя, должны быть осуществлены

 гарантирующим поставщиком до 31

 декабря 2023 г., а в случае если

 по состоянию на 1 апреля 2020 г.

 или ранее истек интервал между

 поверками прибора учета, то

 поверка прибора учета или

 установка нового прибора учета

 должны быть осуществлены

 гарантирующим поставщиком до 31

 декабря 2021 г. С даты истечения

 интервала между поверками приборов

 учета электрической энергии и до

 даты проведения поверки

 соответствующего прибора учета его

 показания используются для

 определения объемов потребления

 коммунальной услуги по

 электроснабжению в порядке,

 установленном абзацем вторым

 пункта 80(1) настоящих Правил. В

 случае если в результате поверки

 прибора учета электрической

 энергии в порядке, установленном

 законодательством Российской

 Федерации об обеспечении единства

 измерений, не подтверждено его

 соответствие метрологическим

 требованиям, то объем потребления

 коммунальной услуги по

 электроснабжению должен быть

 пересчитан за указанный период в

 порядке, предусмотренном пунктом

 59 настоящих Правил, исходя из

 среднемесячных показаний прибора

 учета электрической энергии или

 норматива потребления. В иных

 случаях установка, замена или

 поверка (с учетом положений пункта

 80(1) настоящих Правил)

 индивидуальных, общих (квартирных)

 приборов учета электрической

 энергии в многоквартирном доме

 должна быть осуществлена

 гарантирующим поставщиком не

 позднее 6 месяцев:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 80(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 с даты истечения интервала с даты истечения интервала

 между поверками или срока между поверками или срока

 эксплуатации прибора учета, если эксплуатации прибора учета, если

 соответствующая дата (срок) соответствующая дата (срок)

 установлена в договоре установлена в договоре

 энергоснабжения (договоре, энергоснабжения (договоре,

 содержащем положения о содержащем положения о

 предоставлении коммунальной услуги предоставлении коммунальной услуги

 по электроснабжению); по электроснабжению), при наличии

 информации об указанной дате у

 гарантирующего поставщика;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 80(2) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 с даты обращения собственников комнат в коммунальной квартире о

 необходимости установки комнатных приборов учета электрической энергии,

 если между всеми потребителями в коммунальной квартире заключено

 соглашение, предусмотренное пунктом 50 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац пятый пункта 80(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 В случае нарушения В случае нарушения

 гарантирующим поставщиком или гарантирующим поставщиком или

 сетевой организацией обязанностей сетевой организацией обязанностей

 по установке, замене и допуску к по установке, замене и допуску к

 эксплуатации прибора учета эксплуатации прибора учета

 электрической энергии в электрической энергии в

 соответствии с требованиями соответствии с требованиями

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации стоимость коммунальных Федерации стоимость коммунальной

 услуг по электроснабжению, услуги по электроснабжению,

 предоставляемых потребителю, в предоставляемой потребителю, в

 отношении которого нарушены отношении которого нарушены

 соответствующие обязанности, соответствующие обязанности,

 снижается на величину, равную 20 снижается на 7 процентов стоимости

 процентам стоимости коммунальных коммунальной услуги по

 услуг по электроснабжению за электроснабжению начиная с 1

 каждый месяц со дня получения января 2023 г., на 14 процентов

 претензии от потребителя, в том стоимости коммунальной услуги по

 числе через исполнителя, электроснабжению начиная с 1

 направленной не ранее истечения января 2024 г., на 20 процентов

 указанного в абзацах первом - стоимости коммунальной услуги по

 четвертом настоящего пункта срока электроснабжению начиная с 1

 в отношении гарантирующих января 2025 г. за каждый месяц с

 поставщиков (для сетевых месяца получения претензии от

 организаций с момента истечения потребителя, в том числе через

 срока, указанного в разделе X исполнителя (в случае, если

 "Правила организации учета исполнителем является лицо,

 электрической энергии на розничных отличное от гарантирующего

 рынках" Основных положений поставщика), направленной не ранее

 функционирования розничных рынков истечения указанного в абзацах

 электрической энергии, первом - четвертом настоящего

 утвержденных постановлением пункта срока в отношении

 Правительства Российской Федерации гарантирующих поставщиков (для

 от 4 мая 2012 г. N 442 "О сетевых организаций - с даты

 функционировании розничных рынков истечения срока, указанного в

 электрической энергии, полном и разделе X Основных положений

 (или) частичном ограничении режима функционирования розничных рынков

 потребления электрической электрической энергии,

 энергии"), до даты ввода прибора утвержденных постановлением

 учета электрической энергии в Правительства Российской Федерации

 эксплуатацию (предоставления от 4 мая 2012 г. N 442 "О

 показаний прибора учета функционировании розничных рынков

 электрической энергии). Начиная с электрической энергии, полном и

 4-го месяца со дня получения (или) частичном ограничении режима

 претензии от потребителя о потребления электрической

 неисполнении соответствующих энергии"), до даты допуска прибора

 обязанностей гарантирующим учета электрической энергии к

 поставщиком или сетевой эксплуатации. Начиная с 4-го

 организацией в соответствии с месяца с месяца получения

 абзацами первым - четвертым претензии от потребителя о

 настоящего пункта величина неисполнении соответствующих

 снижения стоимости коммунальных обязанностей гарантирующим

 услуг по электроснабжению поставщиком или сетевой

 составляет 40 процентов стоимости организацией в соответствии с

 таких услуг вплоть до даты ввода абзацами первым - четвертым

 прибора учета электрической настоящего пункта величина

 энергии в эксплуатацию. снижения стоимости коммунальных

 услуг по электроснабжению

 увеличивается в 2 раза.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца двенадцатого пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случаях, предусмотренных В случаях, предусмотренных

 пунктом 80(1) настоящих Правил, пунктом 80(1) настоящих Правил,

 гарантирующий поставщик направляет гарантирующий поставщик направляет

 исполнителю и потребителю исполнителю и потребителю

 уведомление о дате и времени ввода уведомление о дате и времени ввода

 прибора учета электрической прибора учета электрической

 энергии в эксплуатацию. энергии в эксплуатацию. **Указанное**

 **уведомление может быть отправлено**

 **как исполнителю, так и потребителю**

 **через личный кабинет потребителя**

 **на официальном сайте**

 **гарантирующего поставщика в сети**

 **Интернет посредством электронной**

 **почты, автоматической передачи**

 **абонентам коротких текстовых**

 **сообщений, состоящих из букв и**

 **(или) символов, набранных в**

 **определенной последовательности, и**

 **иными способами.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца тринадцатого пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Установленный прибор учета Установленный прибор учета

 должен быть введен в эксплуатацию должен быть введен в эксплуатацию

 не позднее месяца, следующего за не позднее месяца, следующего за

 датой его установки. При этом датой его установки. При этом

 исполнитель обязан начиная с 1-го исполнитель обязан начиная с 1-го

 числа месяца, следующего за числа месяца, следующего за

 месяцем ввода прибора учета в месяцем ввода прибора учета в

 эксплуатацию, осуществлять расчет эксплуатацию, осуществлять расчет

 размера платы за соответствующий размера платы за соответствующий

 вид коммунальной услуги исходя из вид коммунальной услуги исходя из

 показаний введенного в показаний введенного в

 эксплуатацию прибора учета. **В** эксплуатацию прибора учета.

 **случаях, предусмотренных пунктом**

 **80(1) настоящих Правил, прибор**

 **учета электрической энергии**

 **вводится в эксплуатацию не позднее**

 **месяца со дня его установки.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 81(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 81(2). Если исполнитель не 81(2). Если исполнитель не

 явился в предложенные в заявке явился в предложенные в заявке

 дату и время для осуществления дату и время для осуществления

 ввода прибора учета электрической допуска прибора учета к

 энергии в эксплуатацию (а в эксплуатации и (или) предложенные

 случаях, предусмотренных пунктом исполнителем новые дата и время

 80(1) настоящих Правил, были позднее сроков, установленных

 потребитель и (или) исполнитель не пунктом 81(1) настоящих Правил,

 явились в указанные в уведомлении прибор учета считается допущенным

 дату и время), и (или) к эксплуатации с даты направления

 предложенные исполнителем новые в адрес исполнителя заявки,

 дата и время были позднее сроков, отвечающей требованиям,

 установленных пунктом 81(1) установленным пунктом 81 настоящих

 настоящих Правил (а в случаях, Правил.

 предусмотренных пунктом 80(1) В случаях, предусмотренных

 настоящих Правил, потребитель и пунктом 80(1) настоящих Правил,

 исполнитель не согласовали с если потребитель и (или)

 гарантирующим поставщиком иные исполнитель (если исполнителем

 дату и время проведения ввода в является лицо, отличное от

 эксплуатацию прибора учета гарантирующего поставщика) не

 электрической энергии), прибор явились в указанные в уведомлении

 учета электрической энергии дату и время и (или) не

 считается введенным в эксплуатацию согласовали с гарантирующим

 с даты направления в адрес поставщиком (сетевой организацией)

 исполнителя заявки, отвечающей иные дату и время проведения

 требованиям, установленным пунктом допуска к эксплуатации прибора

 81 настоящих Правил (а в случаях, учета электрической энергии, то

 предусмотренных пунктом 80(1) прибор учета электрической энергии

 настоящих Правил, - с даты, считается допущенным к

 указанной в уведомлении), и с этой эксплуатации с даты, указанной в

 даты его показания учитываются при уведомлении, и с этой даты его

 определении объема потребления показания учитываются при

 коммунальных услуг. определении объема потребления

 коммунальной услуги по

 электроснабжению.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(5) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(5). Несоответствие прибора 81(5). Несоответствие прибора

 учета положениям, предусмотренным учета положениям, предусмотренным

 пунктом 81(4) настоящих Правил, пунктом 81(4) настоящих Правил,

 выявленное исполнителем в ходе выявленное исполнителем **или**

 проверки, является основанием для **гарантирующим поставщиком** в ходе

 отказа ввода прибора учета в проверки, является основанием для

 эксплуатацию. отказа ввода прибора учета в

 эксплуатацию.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(9) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(9). Ввод приборов учета в 81(9). Ввод приборов учета в

 эксплуатацию в случаях, эксплуатацию в случаях,

 предусмотренных настоящими предусмотренных настоящими

 Правилами, осуществляется Правилами, осуществляется

 исполнителем без взимания платы. исполнителем **или гарантирующим**

 **поставщиком** без взимания платы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 81(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 81(11). Прибор учета 81(11). Прибор учета должен

 электрической энергии должен быть быть защищен от

 защищен от несанкционированного несанкционированного вмешательства

 вмешательства в его работу. В в его работу. В целях установления

 целях установления факта факта несанкционированного

 несанкционированного вмешательства вмешательства в работу прибора

 в работу прибора учета учета исполнитель, гарантирующий

 электрической энергии исполнитель, поставщик или сетевая организация

 гарантирующий поставщик или с учетом особенностей,

 сетевая организация с учетом установленных пунктом 81(1)

 особенностей, установленных настоящих Правил, при установке

 пунктом 80(1) настоящих Правил, прибора учета, проведении

 при установке прибора учета очередной проверки состояния

 электрической энергии, проведении прибора учета потребителя вправе

 очередной проверки состояния установить контрольные пломбы и

 прибора учета электрической индикаторы антимагнитных пломб,

 энергии потребителя вправе пломбы и устройства, позволяющие

 установить контрольные пломбы и фиксировать факт

 индикаторы антимагнитных пломб, а несанкционированного вмешательства

 также пломбы и устройства, в работу прибора учета, а также

 позволяющие фиксировать факт конструкции, защищающие приборы

 несанкционированного вмешательства учета от несанкционированного

 в работу прибора учета вмешательства в их работу с

 электрической энергии, а также обязательным уведомлением

 конструкции, защищающие приборы потребителя о последствиях

 учета электрической энергии от обнаружения факта нарушения таких

 несанкционированного вмешательства пломб или устройств, при этом

 в их работу с обязательным плата за установку таких пломб или

 уведомлением потребителя о устройств с потребителя не

 последствиях обнаружения факта взимается.

 нарушения таких пломб или

 устройств, при этом плата за

 установку таких пломб или

 устройств с потребителя не

 взимается.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 81(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При проведении исполнителем, а При проведении исполнителем, а

 в случаях, предусмотренных пунктом в случаях, предусмотренных пунктом

 80(1) настоящих Правил, 81(1) настоящих Правил,

 гарантирующим поставщиком, сетевой гарантирующим поставщиком, сетевой

 организацией проверки состояния организацией проверки состояния

 прибора учета электрической прибора учета проверке подлежат:

 энергии проверке подлежат:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 81(12) Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) истечения межповерочного д) истечения межповерочного

 интервала поверки приборов учета. интервала поверки приборов учета **с**

 **учетом особенностей,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 82 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) проводить проверки состояния а) проводить проверки состояния

 установленных и введенных в установленных и введенных в

 эксплуатацию индивидуальных, общих эксплуатацию индивидуальных, общих

 (квартирных), **комнатных приборов** (квартирных), **комнатных приборов**

 **учета электрической энергии** и **учета** и распределителей, факта их

 распределителей, факта их наличия наличия или отсутствия, за

 или отсутствия, за исключением исключением случаев, если прибор

 случаев, если прибор учета учета электрической энергии

 электрической энергии установлен установлен начиная с 1 июля 2020

 начиная с 1 июля 2020 г. В г. В отношении приборов учета

 отношении приборов учета электрической энергии,

 электрической энергии, установленных начиная с 1 июля

 установленных начиная с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов

 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим

 учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией;

 поставщиком, сетевой организацией;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 82 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) проводить проверки б) проводить проверки

 достоверности представленных достоверности представленных

 потребителями сведений о потребителями сведений о

 показаниях индивидуальных, общих показаниях индивидуальных, общих

 (квартирных), **комнатных приборов** (квартирных), **комнатных приборов**

 **учета электрической энергии** и **учета** и распределителей путем

 распределителей путем сверки их с сверки их с показаниями

 показаниями соответствующего соответствующего прибора учета на

 прибора учета на момент проверки момент проверки (в случаях, когда

 (в случаях, когда снятие показаний снятие показаний таких приборов

 таких приборов учета и учета и распределителей

 распределителей осуществляют осуществляют потребители), в том

 потребители), в том числе до числе до присоединения к

 присоединения к интеллектуальной интеллектуальной системе учета

 системе учета электрической электрической энергии (мощности) в

 энергии (мощности) в порядке, порядке, предусмотренном Правилами

 предусмотренном Правилами предоставления доступа к

 предоставления доступа к минимальному набору функций

 минимальному набору функций интеллектуальных систем учета

 интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности),

 электрической энергии (мощности), прибора учета электрической

 прибора учета электрической энергии, установленного

 энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой

 гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых

 организацией - в отношении жилых домов (домовладений).

 домов (домовладений).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 85 Правил**

 старая редакция новая редакция

 85. **Проверки, указанные в** 85. **проверки, указанные в**

 **пункте 82** настоящих Правил, если **подпункте "е(1)" пункта 31,**

 для их проведения требуется доступ **подпункте "г" пункта 32 и пункте**

 в жилое помещение потребителя, **82** настоящих Правил, если для их

 осуществляются исполнителем и проведения требуется доступ в

 (или) гарантирующим поставщиком в жилое помещение потребителя,

 следующем порядке, если договором, осуществляются исполнителем и

 содержащим условия предоставления (или) гарантирующим поставщиком в

 коммунальных услуг, не следующем порядке, если договором,

 предусмотрено иное: содержащим условия предоставления

 коммунальных услуг, не

 предусмотрено иное:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 85 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) исполнитель, а в случаях, а) исполнитель, а в случаях,

 установленных пунктом 80(1) установленных пунктом 80(1)

 настоящих Правил, - гарантирующий настоящих Правил, - гарантирующий

 поставщик направляет потребителю поставщик направляет потребителю

 не позднее 14 дней до даты не позднее 14 дней до даты

 проведения проверки способом, проведения проверки способом,

 предусмотренным подпунктом "а" предусмотренным подпунктом "а"

 пункта 119 настоящих Правил, пункта 119 настоящих Правил,

 извещение о предполагаемых дате извещение о предполагаемых дате

 (датах) и времени проведения (датах) и времени проведения

 проверки, о необходимости допуска проверки, о необходимости допуска

 в указанное время представителей в указанное время представителей

 исполнителя и (или) гарантирующего исполнителя и (или) гарантирующего

 поставщика для совершения проверки поставщика для совершения проверки

 с обязательным разъяснением с обязательным разъяснением

 последствий бездействия последствий бездействия

 потребителя или его отказа в потребителя или его отказа в

 допуске представителей исполнителя допуске представителей исполнителя

 и (или) гарантирующего поставщика и (или) гарантирующего поставщика

 к **приборам учета электрической** к **приборам учета**;

 **энергии**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 85 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) если потребитель не г) если потребитель не

 обеспечил допуск представителей обеспечил допуск представителей

 исполнителя и (или) гарантирующего исполнителя и (или) гарантирующего

 поставщика в занимаемое поставщика в занимаемое

 потребителем жилое помещение в потребителем жилое помещение в

 дату и время, указанные в дату и время, указанные в

 извещении о проведении проверки извещении о проведении проверки

 или в предусмотренном подпунктом или в предусмотренном подпунктом

 "б" настоящего пункта сообщении "б" настоящего пункта сообщении

 потребителя, и при этом в потребителя, и при этом в

 отношении потребителя, отношении потребителя,

 проживающего в жилом помещении, у проживающего в жилом помещении, у

 указанных лиц отсутствует указанных лиц отсутствует

 информация о его временном информация о его временном

 отсутствии в занимаемом жилом отсутствии в занимаемом жилом

 помещении, такие лица составляют помещении, такие лица составляют

 акт об отказе в допуске к **прибору** акт об отказе в допуске к **прибору**

 **учета электрической энергии**; **учета**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 85 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) лица, указанные в подпункте д) лица, указанные в подпункте

 "а" настоящего пункта, обязаны "а" настоящего пункта, обязаны

 провести проверку и составить акт провести проверку и составить акт

 проверки в течение 10 дней после проверки в течение 10 дней после

 получения от потребителя, в получения от потребителя, в

 отношении которого оставлен акт об отношении которого оставлен акт об

 отказе в допуске к **прибору учета** отказе в допуске к **прибору учета**,

 **электрической энергии**, заявления о заявления о готовности обеспечить

 готовности обеспечить допуск таких допуск таких лиц в помещение для

 лиц в помещение для проверки. проверки.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 29.06.2020**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 29.06.2020 N 950. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 "сетевая организация" - организация, владеющая на праве собственности

 или на ином установленном федеральными законами основании объектами

 электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация

 оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в

 установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих

 устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к

 электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об

 оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием

 объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и

 иным законным владельцам и входящих в единую национальную

 (общероссийскую) электрическую сеть.

 Понятия "гарантирующий поставщик электрической энергии" (далее -

 гарантирующий поставщик) и "интеллектуальная система учета электрической

 энергии (мощности)" используются в настоящих Правилах в значениях,

 определенных Федеральным законом "Об электроэнергетике".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 18 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 18. В случае если в 18. В случае если в

 соответствии с настоящими соответствии с настоящими

 Правилами исполнителем, Правилами исполнителем,

 предоставляющим коммунальные предоставляющим коммунальные

 услуги потребителям в услуги потребителям в

 многоквартирном доме, в котором многоквартирном доме, в котором

 расположено нежилое помещение расположено нежилое помещение

 собственника, не является собственника, не является

 ресурсоснабжающая организация, ресурсоснабжающая организация,

 собственник нежилого помещения в собственник нежилого помещения в

 многоквартирном доме обязан в многоквартирном доме обязан в

 течение 5 дней после заключения течение 5 дней после заключения

 договоров ресурсоснабжения с договоров ресурсоснабжения с

 ресурсоснабжающими организациями ресурсоснабжающими организациями

 представить исполнителю их копии, представить исполнителю их копии,

 а также в порядке и сроки, которые а также в порядке и сроки, которые

 установлены настоящими Правилами установлены настоящими Правилами

 для передачи потребителями для передачи потребителями

 информации о показаниях информации о показаниях

 индивидуальных или общих индивидуальных или общих

 (квартирных) приборов учета, - (квартирных) приборов учета, -

 данные об объемах коммунальных данные об объемах коммунальных

 ресурсов, потребленных за ресурсов, потребленных за

 расчетный период по указанным расчетный период по указанным

 договорам. договорам, за исключением случаев,

 когда нежилое помещение оснащено

 прибором учета электрической

 энергии, присоединенным к

 интеллектуальной системе учета

 электрической энергии (мощности),

 а также в случае, если

 электроснабжение нежилого

 помещения осуществляется без

 использования общего имущества

 многоквартирного дома.

 В отношении нежилых помещений,

 электроснабжение которых

 осуществляется с использованием

 общего имущества многоквартирного

 дома, оснащенных приборами учета

 электрической энергии,

 присоединенными к интеллектуальной

 системе учета электрической

 энергии (мощности), гарантирующий

 поставщик обеспечивает снятие

 показаний таких приборов учета, а

 также их представление

 исполнителю, а в случаях,

 предусмотренных подпунктами "е" и

 "ж" пункта 17 настоящих Правил,

 управляющей организации,

 товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление

 многоквартирным домом в

 соответствии с требованиями Правил

 предоставления доступа к

 минимальному набору функций

 интеллектуальных систем учета

 электрической энергии (мощности),

 утвержденных постановлением

 Правительства Российской Федерации

 от 19 июня 2020 г. N 890 "О

 порядке предоставления доступа к

 минимальному набору функций

 интеллектуальных систем учета

 электрической энергии (мощности)"

 (далее - Правила предоставления

 доступа к минимальному набору

 функций интеллектуальных систем

 учета электрической энергии

 (мощности), в сроки, которые

 установлены настоящими Правилами и

 Правилами, обязательными при

 заключении управляющей

 организацией или товариществом

 собственников жилья либо жилищным

 кооперативом или иным

 специализированным потребительским

 кооперативом договоров с

 ресурсоснабжающими организациями,

 утвержденными постановлением

 Правительства Российской Федерации

 от 14 февраля 2012 г. N 124 "О

 правилах, обязательных при

 заключении договоров снабжения

 коммунальными ресурсами", для

 передачи исполнителям и

 потребителям информации о

 показаниях индивидуальных или

 общих (квартирных) приборов учета

 (далее - Правила, обязательные при

 заключении управляющей

 организацией или товариществом

 собственников жилья либо жилищным

 кооперативом или иным

 специализированным потребительским

 кооперативом договоров с

 ресурсоснабжающими организациями).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "з" пункта 19 Правил**

 старая редакция новая редакция

 з) сведения о наличии и типе з) сведения о наличии и типе

 установленных индивидуальных, установленных индивидуальных,

 общих (квартирных), комнатных общих (квартирных), комнатных

 приборов учета, дату и место их приборов учета, дату и место их

 установки (введения в установки (введения в

 эксплуатацию), дату опломбирования эксплуатацию), дату опломбирования

 прибора учета прибора учета

 заводом-изготовителем или заводом-изготовителем или

 организацией, осуществлявшей организацией, осуществлявшей

 последнюю поверку прибора учета, последнюю поверку прибора учета,

 установленный срок проведения установленный срок проведения

 очередной поверки, а также порядок очередной поверки, а также порядок

 и условия приема **показаний** и условия приема **показаний**

 **приборов учета**; **приборов учета. После**

 **присоединения прибора учета**

 **электрической энергии к**

 **интеллектуальной системе учета**

 **электрической энергии (мощности) в**

 **договор включаются положения об**

 **осуществлении сбора, обработки и**

 **передачи показаний приборов учета**

 **электрической энергии в**

 **автоматическом режиме с**

 **использованием такой системы**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е) при наличии коллективного е) при наличии коллективного

 (общедомового) прибора учета (общедомового) прибора учета

 ежемесячно снимать показания ежемесячно снимать **или получать от**

 такого прибора учета в период с **гарантирующего поставщика, если**

 23-го по 25-е число текущего **такой прибор учета должен быть**

 месяца, а в случаях, **присоединен к интеллектуальной**

 предусмотренных подпунктами "б", **системе учета электрической**

 "г" - "ж" пункта 17 настоящих **энергии (мощности),** показания

 Правил, принимать не позднее 26-го такого прибора учета в период с

 числа текущего месяца в порядке, 23-го по 25-е число текущего

 определенном договором месяца, а в случаях,

 приобретения коммунальных предусмотренных подпунктами "б",

 ресурсов, потребляемых при "г" - "ж" пункта 17 настоящих

 использовании и содержании общего Правил, принимать не позднее 26-го

 имущества в многоквартирном доме, числа текущего месяца в порядке,

 показания такого прибора учета от определенном договором

 управляющей организации, приобретения коммунальных

 товарищества или кооператива, ресурсов, потребляемых при

 осуществляющих управление использовании и содержании общего

 многоквартирным домом, и заносить имущества в многоквартирном доме,

 полученные показания в журнал показания такого прибора учета от

 учета показаний коллективных управляющей организации,

 (общедомовых) приборов учета, товарищества или кооператива,

 предоставить потребителю по его осуществляющих управление

 требованию в течение 1 рабочего многоквартирным домом, и заносить

 дня со дня обращения возможность полученные показания в журнал

 ознакомиться со сведениями о учета показаний коллективных

 показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета,

 (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его

 обеспечивать сохранность требованию в течение 1 рабочего

 информации о показаниях дня со дня обращения возможность

 коллективных (общедомовых), ознакомиться со сведениями о

 индивидуальных, общих (квартирных) показаниях коллективных

 приборов учета в течение не менее (общедомовых) приборов учета,

 3 лет; обеспечивать сохранность

 информации о показаниях

 коллективных (общедомовых),

 индивидуальных, общих (квартирных)

 приборов учета в течение не менее

 3 лет;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е(1)" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е(1)) осуществлять не реже 1 е(1)) осуществлять не реже 1

 раза в 6 месяцев снятие показаний раза в 6 месяцев снятие показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета, распределителей, учета, распределителей,

 установленных вне жилых (нежилых) установленных вне жилых (нежилых)

 помещений, проверку состояния помещений, проверку состояния

 таких приборов учета (если таких приборов учета (если

 договором, содержащим положения о договором, содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг,

 и (или) решениями общего собрания и (или) решениями общего собрания

 собственников помещений в собственников помещений в

 многоквартирном доме не установлен многоквартирном доме не установлен

 иной порядок снятия показаний иной порядок снятия показаний

 **таких приборов учета)**; **таких приборов учета). Требования**

 **данного подпункта не**

 **распространяются на случаи, когда**

 **индивидуальные, общие**

 **(квартирные), комнатные приборы**

 **учета электрической энергии должны**

 **быть присоединены к**

 **интеллектуальной системе учета**

 **электрической энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого подпункта "ж" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 ж) принимать от потребителей ж) принимать от потребителей

 показания индивидуальных, общих показания индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета, в том числе способами, учета, в том числе способами,

 допускающими возможность удаленной допускающими возможность удаленной

 передачи сведений о показаниях передачи сведений о показаниях

 приборов учета (телефон, приборов учета (телефон,

 государственная информационная государственная информационная

 система жилищно-коммунального система жилищно-коммунального

 хозяйства, сеть Интернет и др.), и хозяйства, сеть Интернет и др.), и

 использовать показания, полученные использовать показания, полученные

 не позднее 25-го числа расчетного не позднее 25-го числа расчетного

 месяца, при расчете размера платы месяца, при расчете размера платы

 за коммунальные услуги за тот за коммунальные услуги за тот

 расчетный период, за который были расчетный период, за который были

 сняты показания, а также проводить сняты показания**, если прибор учета**

 проверки состояния указанных **электрической энергии не подключен**

 приборов учета и достоверности **к интеллектуальной системе учета**

 предоставленных потребителями **электрической энергии (мощности)**,

 сведений об их показаниях, а также а также проводить проверки

 в случаях, предусмотренных состояния указанных приборов учета

 пунктами "г" - "ж" пункта 17 и достоверности предоставленных

 настоящих Правил, передавать, в потребителями сведений об их

 том числе с использованием показаниях, а также в случаях,

 государственной информационной предусмотренных пунктами "г" - "ж"

 системы жилищно-коммунального пункта 17 настоящих Правил,

 хозяйства, полученные от передавать, в том числе с

 потребителей показания использованием государственной

 индивидуальных, общих информационной системы

 (квартирных), комнатных приборов жилищно-коммунального хозяйства,

 учета управляющей организации, полученные от потребителей

 товариществу или кооперативу, показания индивидуальных, общих

 осуществляющим управление (квартирных), комнатных приборов

 многоквартирным домом. учета управляющей организации,

 товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление

 многоквартирным домом. **В отношении**

 **коллективных (общедомовых),**

 **индивидуальных, общих**

 **(квартирных), комнатных приборов**

 **учета электрической энергии,**

 **подключенных к интеллектуальной**

 **системе учета электрической**

 **энергии (мощности), обязанность по**

 **снятию показаний с приборов учета**

 **возлагается на гарантирующего**

 **поставщика, который является**

 **владельцем соответствующей**

 **интеллектуальной системы учета**

 **электрической энергии (мощности),**

 **а предоставление показаний таких**

 **приборов учета осуществляется в**

 **порядке, предусмотренном Правилами**

 **предоставления доступа к**

 **минимальному набору функций**

 **интеллектуальных систем учета**

 **электрической энергии (мощности).**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго подпункта "з" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 сроках и порядке снятия сроках и порядке снятия

 потребителем показаний потребителем показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и передачи сведений о учета и передачи сведений о

 показаниях исполнителю или показаниях исполнителю или

 уполномоченному им лицу; уполномоченному им лицу **в случаях,**

 **предусмотренных настоящими**

 **Правилами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **подпункта "з(1)" пункта 31 Правил абзацем. См. текст новой**

 **редакции**

 о последствиях недопуска потребителем гарантирующего поставщика

 (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) для

 установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и

 иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого

 прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии

 (мощности), в случаях, предусмотренных разделом VII настоящих Правил;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31 Правил подпунктом "з(2)". См. текст новой**

 **редакции**

 з(2)) уведомлять потребителя о присоединении коллективного

 (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного

 прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета

 электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний

 указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета

 электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами

 предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных

 систем учета электрической энергии (мощности);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого подпункта "п" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 порядок и форма оплаты порядок и форма оплаты

 коммунальных услуг, сведения о коммунальных услуг, сведения о

 последствиях несвоевременного и последствиях несвоевременного и

 (или) неполного внесения платы за (или) неполного внесения платы за

 коммунальные услуги, отсутствия коммунальные услуги, отсутствия

 прибора учета, прибора учета,

 несанкционированного вмешательства несанкционированного вмешательства

 в работу прибора учета, а также в работу прибора учета, а также

 недопуска исполнителя в помещение недопуска исполнителя в помещение

 для проверки состояния приборов для проверки состояния приборов

 учета и достоверности переданных учета и достоверности переданных

 сведений о показаниях таких сведений о показаниях таких

 приборов учета; приборов учета**, а также недопуска**

 **гарантирующего поставщика (сетевой**

 **организации в отношении жилых**

 **домов (домовладений) для**

 **установки, ввода в эксплуатацию,**

 **поверки, технического обслуживания**

 **и присоединения к интеллектуальной**

 **системе учета электрической**

 **энергии (мощности) прибора учета**

 **электрической энергии,**

 **расположенного в таком помещении,**

 **в случаях, предусмотренных**

 **разделом VII настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "с" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 с) обеспечить установку и ввод с) обеспечить установку и ввод

 в эксплуатацию коллективного в эксплуатацию коллективного

 (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета,

 соответствующего требованиям соответствующего требованиям

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации об обеспечении единства Федерации об обеспечении единства

 измерений, в том числе по измерений, в том числе по

 показателям точности измерений, не показателям точности измерений, не

 позднее 3 месяцев со дня принятия позднее 3 месяцев со дня принятия

 собственниками помещений в собственниками помещений в

 многоквартирном доме решения о многоквартирном доме решения о

 включении расходов на приобретение включении расходов на приобретение

 и установку коллективного и установку коллективного

 (общедомового) прибора учета в (общедомового) прибора учета в

 плату за содержание жилого плату за содержание жилого

 помещения, если иной срок не помещения, если иной срок не

 установлен таким решением за установлен таким решением за

 исключением случаев, когда исключением случаев, когда

 предоставление коммунальных услуг предоставление коммунальных услуг

 потребителям в соответствии с потребителям в соответствии с

 настоящими Правилами настоящими Правилами

 осуществляется ресурсоснабжающей осуществляется ресурсоснабжающей

 организацией; организацией**, а также установку и**

 **ввод в эксплуатацию приборов учета**

 **электрической энергии, в отношении**

 **которых выполнение указанных**

 **мероприятий возложено на**

 **гарантирующего поставщика**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31 Правил подпунктом "т(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 т(1)) обеспечивать допуск гарантирующих поставщиков и сетевых

 организаций к местам установки приборов учета электрической энергии в

 целях реализации их обязанностей по установке приборов учета

 электрической энергии в случаях, предусмотренных пунктом 80(1) настоящих

 Правил, а также предоставлять документацию, предусмотренную подпунктом

 "г(1)" пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей

 организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным

 кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

 договоров с ресурсоснабжающими организациями;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "у" пункта 31 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 у) осуществлять по заявлению у) осуществлять по заявлению

 потребителя ввод в эксплуатацию потребителя, за исключением

 установленного индивидуального, предусмотренных пунктом 80(1)

 общего (квартирного) или настоящих Правил случаев, когда

 комнатного прибора учета, обязанность по установке и вводу в

 соответствующего законодательству эксплуатацию приборов учета

 Российской Федерации об электрической энергии возложена на

 обеспечении единства измерений, гарантирующего поставщика (сетевую

 даже если такой индивидуальный или организацию - в отношении жилого

 общий (квартирный) прибор учета по дома (домовладения), ввод в

 функциональным возможностям эксплуатацию установленного

 отличается от коллективного индивидуального, общего

 (общедомового) прибора учета, (квартирного) или комнатного

 которым оснащен многоквартирный прибора учета, соответствующего

 дом, не позднее месяца, следующего законодательству Российской

 за датой его установки, а также Федерации об обеспечении единства

 приступить к осуществлению измерений, даже если такой

 расчетов размера платы за индивидуальный или общий

 коммунальные услуги исходя из (квартирный) прибор учета по

 показаний введенного в функциональным возможностям

 эксплуатацию прибора учета, отличается от коллективного

 начиная с 1-го числа месяца, (общедомового) прибора учета,

 следующего за месяцем ввода которым оснащен многоквартирный

 прибора учета в эксплуатацию; дом, не позднее месяца, следующего

 за датой его установки, а также

 приступить к осуществлению

 расчетов размера платы за

 коммунальные услуги исходя из

 показаний введенного в

 эксплуатацию прибора учета, в том

 числе установленного гарантирующим

 поставщиком (сетевой организацией

 - в отношении жилого дома

 (домовладения) в предусмотренных

 пунктом 80(1) настоящих Правил

 случаях, начиная с 1-го числа

 месяца, следующего за месяцем

 ввода прибора учета в

 эксплуатацию;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 31(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) при наличии коллективного д) при наличии коллективного

 (общедомового) прибора учета (общедомового) прибора учета

 ежемесячно снимать показания ежемесячно снимать показания

 такого прибора учета в период с такого прибора учета в период с

 23-го по 25-е число текущего 23-го по 25-е число текущего

 месяца и не позднее 26-го числа месяца и не позднее 26-го числа

 текущего месяца направлять текущего месяца направлять

 полученные показания полученные показания

 ресурсоснабжающей организации в ресурсоснабжающей организации в

 порядке, определенном заключенным порядке, определенном заключенным

 управляющей организацией, управляющей организацией,

 товариществом или кооперативом с товариществом или кооперативом с

 ресурсоснабжающей организацией ресурсоснабжающей организацией

 договором о приобретении договором о приобретении

 коммунальных ресурсов, коммунальных ресурсов,

 потребляемых при использовании и потребляемых при использовании и

 содержании общего имущества **в** содержании общего имущества **в**

 **многоквартирном доме**; **многоквартирном доме. В отношении**

 **коллективных (общедомовых)**

 **приборов учета, подключенных к**

 **интеллектуальной системе учета**

 **электрической энергии (мощности),**

 **обязанность по снятию показаний с**

 **приборов учета электрической**

 **энергии возлагается на владельца**

 **соответствующей интеллектуальной**

 **системы учета электрической**

 **энергии (мощности), а**

 **предоставление показаний таких**

 **приборов учета электрической**

 **энергии осуществляется в порядке,**

 **предусмотренном Правилами**

 **предоставления доступа к**

 **минимальному набору функций**

 **интеллектуальных систем учета**

 **электрической энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е" пункта 31(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 е) предоставлять е) предоставлять

 ресурсоснабжающей организации ресурсоснабжающей организации

 ежемесячно, не позднее 26-го числа ежемесячно, не позднее 26-го числа

 текущего месяца, показания текущего месяца, показания

 индивидуальных приборов учета при индивидуальных приборов учета при

 предоставлении таких показаний предоставлении таких показаний

 собственниками и пользователями собственниками и пользователями

 помещений в многоквартирном доме помещений в многоквартирном доме

 управляющей организации, управляющей организации,

 товариществу или кооперативу, товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление осуществляющим управление

 **многоквартирным домом; многоквартирным домом. В отношении**

 **индивидуальных, общих**

 **(квартирных), комнатных приборов**

 **учета электрической энергии,**

 **подключенных к интеллектуальной**

 **системе учета электрической**

 **энергии (мощности), обязанность по**

 **снятию показаний с приборов учета**

 **возлагается на владельца**

 **соответствующей интеллектуальной**

 **системы учета электрической**

 **энергии (мощности), а**

 **предоставление показаний таких**

 **приборов учета осуществляется в**

 **порядке, предусмотренном Правилами**

 **предоставления доступа к**

 **минимальному набору функций**

 **интеллектуальных систем учета**

 **электрической энергии (мощности);**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "з" пункта 31(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 з) обеспечить установку и ввод з) обеспечить установку и ввод

 в эксплуатацию коллективного в эксплуатацию коллективного

 (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета,

 соответствующего требованиям соответствующего требованиям

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации об обеспечении единства Федерации об обеспечении единства

 измерений, в том числе по измерений, в том числе по

 показателям точности измерений, не показателям точности измерений, не

 позднее 3 месяцев со дня принятия позднее 3 месяцев со дня принятия

 собственниками помещений в собственниками помещений в

 многоквартирном доме решения о многоквартирном доме решения о

 включении расходов на приобретение включении расходов на приобретение

 и установку коллективного и установку коллективного

 (общедомового) прибора учета в (общедомового) прибора учета в

 плату за содержание жилого плату за содержание жилого

 помещения, если иной срок не помещения, если иной срок не

 установлен таким решением. установлен таким решением**, за**

 **исключением случаев установки и**

 **ввода в эксплуатацию приборов**

 **учета электрической энергии, в**

 **отношении которых выполнение**

 **указанных мероприятий возложено на**

 **гарантирующего поставщика**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) требовать допуска в заранее б) требовать допуска в заранее

 согласованное с потребителем согласованное с потребителем

 время, но не чаще 1 раза в 3 время, но не чаще 1 раза в 3

 месяца, в занимаемое потребителем месяца, в занимаемое потребителем

 жилое или нежилое помещение жилое или нежилое помещение

 представителей исполнителя (в том представителей исполнителя (в том

 числе работников аварийных служб) числе работников аварийных служб)

 для осмотра технического и для осмотра технического и

 санитарного состояния санитарного состояния

 внутриквартирного оборудования, внутриквартирного оборудования,

 для выполнения необходимых для выполнения необходимых

 ремонтных работ и проверки ремонтных работ и проверки

 устранения недостатков устранения недостатков

 предоставления коммунальных услуг предоставления коммунальных услуг

 - по мере необходимости, а для - по мере необходимости, а для

 ликвидации аварий - в любое время; ликвидации аварий - в любое время**,**

 **а также требовать допуска**

 **гарантирующего поставщика (сетевой**

 **организации - в отношении жилого**

 **дома (домовладения) в**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил случаях, когда**

 **обязанность по установке приборов**

 **учета электрической энергии**

 **возложена на гарантирующего**

 **поставщика, сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) осуществлять не чаще 1 раза г) осуществлять не чаще 1 раза

 в 3 месяца проверку достоверности в 3 месяца проверку достоверности

 передаваемых потребителем передаваемых потребителем

 исполнителю сведений о показаниях исполнителю сведений о показаниях

 индивидуальных, общих (квартирных) индивидуальных, общих (квартирных)

 и комнатных приборов учета, и комнатных приборов учета,

 распределителей, установленных в распределителей, установленных в

 жилых помещениях и домовладениях, жилых помещениях и домовладениях,

 путем посещения помещений и путем посещения помещений и

 домовладений, в которых домовладений, в которых

 установлены эти приборы учета, а установлены эти приборы учета, а

 также проверку состояния указанных также проверку состояния указанных

 приборов учета (не чаще 1 раза в приборов учета (не чаще 1 раза в

 месяц в случае установки указанных месяц в случае установки указанных

 приборов учета вне помещений и приборов учета вне помещений и

 домовладений в месте, доступ домовладений в месте, доступ

 исполнителя к которому может быть исполнителя к которому может быть

 осуществлен без присутствия осуществлен без присутствия

 потребителя, и в нежилых потребителя, и в нежилых

 помещениях); помещениях)**, за исключением**

 **случаев, когда установленный**

 **прибор учета электрической энергии**

 **присоединен к интеллектуальной**

 **системе учета электрической**

 **энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г(1)" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г(1)) устанавливать при вводе г(1)) устанавливать при вводе

 прибора учета в эксплуатацию или прибора учета в эксплуатацию или

 при последующих плановых при последующих плановых

 (внеплановых) проверках прибора (внеплановых) проверках прибора

 учета на индивидуальные, общие учета на индивидуальные, общие

 (квартирные) и комнатные приборы (квартирные) и комнатные приборы

 учета электрической энергии, учета электрической энергии,

 холодной воды и горячей воды, холодной воды и горячей воды,

 тепловой энергии контрольные тепловой энергии контрольные

 пломбы и индикаторы антимагнитных пломбы и индикаторы антимагнитных

 пломб, а также пломбы и пломб, а также пломбы и

 устройства, позволяющие устройства, позволяющие

 фиксировать факт фиксировать факт

 несанкционированного вмешательства несанкционированного вмешательства

 в работу прибора учета; в работу прибора учета**, за**

 **исключением случаев, когда в**

 **соответствии с пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил обязанность по**

 **установке приборов учета**

 **электрической энергии возложена на**

 **гарантирующего поставщика, сетевую**

 **организацию. При согласовании с**

 **лицом, ответственным за установку**

 **прибора учета электрической**

 **энергии, исполнитель вправе**

 **устанавливать конструкции,**

 **защищающие приборы учета**

 **электрической энергии от**

 **несанкционированного вмешательства**

 **в его работу**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) приостанавливать или д) приостанавливать или

 ограничивать в порядке, ограничивать в порядке,

 установленном настоящими установленном настоящими

 Правилами, подачу потребителю Правилами, подачу потребителю

 коммунальных ресурсов; коммунальных ресурсов**, в том числе**

 **с использованием соответствующих**

 **функций интеллектуальной системы**

 **учета электрической энергии**

 **(мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е(2)" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е(2)) осуществлять установку и е(2)) осуществлять установку и

 ввод в эксплуатацию коллективного ввод в эксплуатацию коллективного

 (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета,

 соответствующего требованиям соответствующего требованиям

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации об обеспечении единства Федерации об обеспечении единства

 измерений, в многоквартирных измерений, в многоквартирных

 домах, собственники помещений в домах, собственники помещений в

 которых имеют установленную которых имеют установленную

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации обязанность по оснащению Федерации обязанность по оснащению

 многоквартирных домов общедомовыми многоквартирных домов общедомовыми

 (коллективными) приборами учета (коллективными) приборами учета

 холодной воды, горячей воды, холодной воды, горячей воды,

 электрической энергии, тепловой электрической энергии, тепловой

 энергии и которые не оснащены энергии и которые не оснащены

 такими приборами учета; такими приборами учета**, за**

 **исключением случаев установки и**

 **ввода в эксплуатацию приборов**

 **учета электрической энергии, в**

 **отношении которых выполнение**

 **указанных мероприятий в**

 **соответствии с пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил возложено на**

 **гарантирующего поставщика или**

 **сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 32 Правил подпунктом "е(4)". См. текст новой**

 **редакции**

 е(4)) принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета

 электрической энергии в предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил

 случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической

 энергии возложена на гарантирующего поставщика или сетевую организацию;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "з" пункта 33 Правил**

 старая редакция новая редакция

 з) принимать решение об з) принимать решение об

 установке индивидуального, общего установке индивидуального, общего

 (квартирного) или комнатного (квартирного) или комнатного

 прибора учета, соответствующего прибора учета, соответствующего

 требованиям законодательства требованиям законодательства

 Российской Федерации об Российской Федерации об

 обеспечении единства измерений, в обеспечении единства измерений, в

 том числе прибора учета, том числе прибора учета,

 функциональные возможности функциональные возможности

 которого позволяют определять которого позволяют определять

 объемы потребленных коммунальных объемы потребленных коммунальных

 ресурсов дифференцированно по ресурсов дифференцированно по

 времени суток или по иным времени суток или по иным

 критериям, отражающим степень критериям, отражающим степень

 использования коммунальных использования коммунальных

 ресурсов, даже если такой ресурсов, даже если такой

 индивидуальный или общий индивидуальный или общий

 (квартирный) прибор учета по (квартирный) прибор учета по

 функциональным возможностям функциональным возможностям

 отличается от коллективного отличается от коллективного

 (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета,

 которым оснащен многоквартирный которым оснащен многоквартирный

 дом, и обращаться за выполнением дом, и обращаться за выполнением

 действий по установке такого действий по установке такого

 прибора учета к лицам, прибора учета к лицам,

 осуществляющим соответствующий вид осуществляющим соответствующий вид

 деятельности; деятельности**, за исключением**

 **случаев установки и ввода в**

 **эксплуатацию приборов учета**

 **электрической энергии, в отношении**

 **которых выполнение указанных**

 **мероприятий в соответствии с**

 **пунктом 80(1) настоящих Правил**

 **возложено на гарантирующего**

 **поставщика или сетевую**

 **организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "и" пункта 33 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 и) требовать от исполнителя и) требовать от исполнителя

 совершения действий по вводу в совершения действий по вводу в

 эксплуатацию установленного эксплуатацию установленного

 индивидуального, общего потребителем или привлеченным им

 (квартирного) или комнатного лицом индивидуального, общего

 прибора учета, соответствующего (квартирного) или комнатного

 требованиям законодательства прибора учета электрической

 Российской Федерации об энергии, соответствующего

 обеспечении единства измерений, требованиям законодательства

 даже если такой прибор учета по Российской Федерации об

 функциональным возможностям обеспечении единства измерений и

 отличается от коллективного раздела VII настоящих Правил, даже

 (общедомового) прибора учета, если такой прибор учета по

 которым оснащен многоквартирный функциональным возможностям

 дом, не позднее месяца, следующего отличается от коллективного

 за днем его установки, а также (общедомового) прибора учета,

 требовать осуществления расчетов которым оснащен многоквартирный

 размера платы за коммунальные дом, не позднее месяца, следующего

 услуги исходя из показаний за днем его установки, а также

 введенного в эксплуатацию прибора требовать осуществления расчетов

 учета, начиная с 1-го числа размера платы за коммунальные

 месяца, следующего за месяцем услуги исходя из показаний

 ввода прибора учета в введенного в эксплуатацию прибора

 эксплуатацию; учета начиная с 1-го числа месяца,

 следующего за месяцем ввода

 прибора учета в эксплуатацию, за

 исключением случаев организации

 учета электрической энергии в

 соответствии с пунктом 80(1)

 настоящих Правил;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "к" пункта 33 Правил**

 старая редакция новая редакция

 к) требовать от исполнителя к) требовать от исполнителя

 совершения действий по совершения действий по

 техническому обслуживанию техническому обслуживанию

 индивидуальных, общих (квартирных) индивидуальных, общих (квартирных)

 или комнатных приборов учета и или комнатных приборов учета и

 распределителей в случае, когда распределителей в случае, когда

 исполнитель принял на себя такую исполнитель принял на себя такую

 обязанность по договору, обязанность по договору,

 содержащему положения о содержащему положения о

 предоставлении коммунальных услуг; предоставлении коммунальных услуг**,**

 **за исключением случаев установки и**

 **ввода в эксплуатацию приборов**

 **учета электрической энергии, в**

 **отношении которых выполнение**

 **указанных мероприятий в**

 **соответствии с пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил возложено на**

 **гарантирующего поставщика или**

 **сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "к(1)" пункта 33 Правил**

 старая редакция новая редакция

 к(1)) при наличии к(1)) при наличии

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного) или комнатного (квартирного) или комнатного

 прибора учета ежемесячно снимать прибора учета ежемесячно снимать

 его показания и передавать его показания и передавать

 полученные показания исполнителю полученные показания исполнителю

 или уполномоченному им лицу, а или уполномоченному им лицу, а

 также лицу, указанному в пункте также лицу, указанному в пункте

 31(1) настоящих Правил, не позднее 31(1) настоящих Правил, не позднее

 25-го числа текущего расчетного 25-го числа текущего расчетного

 периода; периода**, за исключением случаев,**

 **когда установленный и введенный в**

 **эксплуатацию прибор учета**

 **электрической энергии присоединен**

 **к интеллектуальной системе учета**

 **электрической энергии (мощности) в**

 **соответствии с требованиями Правил**

 **предоставления доступа к**

 **минимальному набору функций**

 **интеллектуальных систем учета**

 **электрической энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 33 Правил подпунктами "к(6)" - "к(7)". См. текст**

 **новой редакции**

 к(6)) требовать от гарантирующего поставщика, сетевой организации в

 предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил случаях совершения

 действий по оснащению помещения в многоквартирном доме, жилого дома

 (домовладения) приборами учета электрической энергии, вводу их в

 эксплуатацию, а также их поверке, замене и техническому обслуживанию;

 к(7)) требовать от гарантирующего поставщика, сетевой организации в

 предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил случаях, когда

 обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена

 на указанные организации, проверки состояния индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий:

 15 рабочих дней со дня получения исполнителем от потребителя

 заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его

 прибора учета в случае, когда исполнителем является гарантирующий

 поставщик и указанный прибор учета установлен им;

 15 рабочих дней со дня получения гарантирующим поставщиком (сетевой

 организацией) заявления потребителя от исполнителя, при этом исполнитель

 обязан уведомить потребителя, направившего такое заявление, о его

 переадресации гарантирующему поставщику (сетевой организации), при этом

 указанное заявление должно быть переадресовано не позднее одного

 рабочего дня со дня его получения исполнителем;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) в целях учета потребленных г) в целях учета потребленных

 коммунальных услуг использовать коммунальных услуг использовать

 коллективные (общедомовые), коллективные (общедомовые),

 индивидуальные, общие индивидуальные, общие

 (квартирные), комнатные приборы (квартирные), комнатные приборы

 учета, распределители учета, распределители

 утвержденного типа, утвержденного типа,

 соответствующие требованиям соответствующие требованиям

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации об обеспечении единства Федерации об обеспечении единства

 измерений и прошедшие поверку; измерений**, требованиям раздела VII**

 **настоящих Правил** и прошедшие

 поверку;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г(1)" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г(1)) в целях учета г(1)) в целях учета

 потребленных коммунальных услуг потребленных коммунальных услуг

 использовать коллективные использовать коллективные

 (общедомовые) приборы учета, (общедомовые) приборы учета,

 установленные исполнителем или установленные исполнителем или

 иной организацией, которая в иной организацией, которая в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 "Об энергосбережении и о повышении "Об энергосбережении и о повышении

 энергетической эффективности и о энергетической эффективности и о

 внесении изменений в отдельные внесении изменений в отдельные

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации" обязана осуществить Федерации"**, Федеральным законом**

 оснащение многоквартирных домов **"Об электроэнергетике"** обязана

 общедомовыми (коллективными) осуществить оснащение

 приборами учета холодной воды, многоквартирных домов общедомовыми

 горячей воды, электрической (коллективными) приборами учета

 энергии и тепловой энергии в холодной воды, горячей воды,

 случае, если собственниками электрической энергии и тепловой

 помещений в многоквартирном доме энергии в случае, если

 не исполнена установленная собственниками помещений в

 законодательством Российской многоквартирном доме не исполнена

 Федерации обязанность по оснащению установленная законодательством

 многоквартирных домов общедомовыми Российской Федерации обязанность

 (коллективными) приборами учета по оснащению многоквартирных домов

 холодной воды, горячей воды, общедомовыми (коллективными)

 электрической энергии и тепловой приборами учета холодной воды,

 энергии; горячей воды, электрической

 энергии и тепловой энергии;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г(2)" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г(2)) сохранять установленные г(2)) сохранять установленные

 исполнителем при вводе прибора исполнителем**, гарантирующим**

 учета в эксплуатацию или при **поставщиком или сетевой**

 последующих плановых (внеплановых) **организацией** при вводе прибора

 проверках прибора учета на учета в эксплуатацию или при

 индивидуальные, общие (квартирные) последующих плановых (внеплановых)

 и комнатные приборы учета проверках прибора учета на

 электрической энергии, холодной индивидуальные, общие (квартирные)

 воды и горячей воды, тепловой и комнатные приборы учета

 энергии контрольные пломбы и электрической энергии, холодной

 индикаторы антимагнитных пломб, а воды и горячей воды, тепловой

 также пломбы и устройства, энергии контрольные пломбы и

 позволяющие фиксировать факт индикаторы антимагнитных пломб, а

 несанкционированного вмешательства также пломбы и устройства,

 в работу прибора учета; позволяющие фиксировать факт

 несанкционированного вмешательства

 в работу прибора учета**,**

 **конструкции, защищающие приборы**

 **учета электрической энергии от**

 **несанкционированного вмешательства**

 **в его работу**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "ж" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 ж) допускать исполнителя в ж) допускать исполнителя в

 занимаемое жилое помещение или занимаемое жилое помещение или

 домовладение для снятия показаний домовладение для снятия показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и распределителей, проверки учета и распределителей, проверки

 их состояния, факта их наличия или их состояния, факта их наличия или

 отсутствия, а также достоверности отсутствия, а также достоверности

 переданных потребителем переданных потребителем

 исполнителю сведений о показаниях исполнителю сведений о показаниях

 таких приборов учета и таких приборов учета и

 распределителей в заранее распределителей в заранее

 согласованное в порядке, указанном согласованное в порядке, указанном

 в пункте 85 настоящих Правил, в пункте 85 настоящих Правил,

 время, но не чаще 1 раза в 3 время, но не чаще 1 раза в 3

 месяца; месяца**, за исключением случаев,**

 **если установленный и введенный в**

 **эксплуатацию прибор учета**

 **присоединен к интеллектуальной**

 **системе учета электрической**

 **энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 34 Правил подпунктом "ж(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 ж(1)) допускать представителей гарантирующего поставщика, сетевой

 организации в занимаемое помещение в многоквартирном доме или жилой дом

 (домовладение) в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 80(1)

 настоящих Правил, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки,

 обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и

 комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения

 прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии

 (мощности), а также обеспечивать сохранность указанных приборов учета со

 дня подписания акта о вводе прибора учета электрической энергии в

 эксплуатацию;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г" пункта 35 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г) самовольно нарушать пломбы г) самовольно нарушать пломбы

 на приборах учета и в местах их на приборах учета и в местах их

 подключения (крепления), подключения (крепления) либо

 демонтировать приборы учета и конструкции, защищающие приборы

 осуществлять несанкционированное учета от несанкционированного

 вмешательство в работу указанных вмешательства в его работу,

 приборов учета; демонтировать приборы учета и

 осуществлять несанкционированное

 вмешательство в работу указанных

 приборов учета, а также в работу

 оборудования или программных

 средств, входящих в состав

 интеллектуальной системы учета

 электрической энергии (мощности),

 использовать оборудование и (или)

 иные технические устройства или

 программные средства, позволяющие

 искажать показания приборов учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 39 Правил**

 старая редакция новая редакция

 39. Если при расчете размера 39. Если при расчете размера

 платы за коммунальную услугу платы за коммунальную услугу

 применению подлежит двухставочный применению подлежит двухставочный**,**

 тариф (цена), то исполнитель в **дифференцированный по зонам суток**

 целях расчета постоянной тариф (цена), то исполнитель в

 составляющей платы обязан целях расчета постоянной

 рассчитать в порядке согласно составляющей платы обязан

 приложению N 2 приходящееся на рассчитать в порядке согласно

 каждое жилое или нежилое помещение приложению N 2 приходящееся на

 в многоквартирном доме количество каждое жилое или нежилое помещение

 единиц той постоянной величины в многоквартирном доме количество

 (мощность, нагрузка и т.д.), единиц той постоянной величины

 которая установлена (мощность, нагрузка и т.д.),

 законодательством Российской которая установлена

 Федерации о государственном законодательством Российской

 регулировании тарифов для расчета Федерации о государственном

 постоянной составляющей платы. регулировании тарифов для расчета

 постоянной составляющей платы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 42 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил случаях, когда

 обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена

 на гарантирующего поставщика, сетевую организацию, указанные повышающие

 коэффициенты не применяются.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 44 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) в случае выхода из строя или а) в случае выхода из строя или

 утраты ранее введенного в утраты ранее введенного в

 эксплуатацию индивидуального, эксплуатацию индивидуального,

 общего (квартирного), комнатного общего (квартирного), комнатного

 прибора учета либо истечения срока прибора учета либо истечения срока

 его эксплуатации, определяемого его эксплуатации, определяемого

 периодом времени до очередной периодом времени до очередной

 поверки, - начиная с даты, когда поверки, - начиная с даты, когда

 наступили указанные события, а наступили указанные события, а

 если дату установить невозможно, - если дату установить невозможно, -

 то начиная с расчетного периода, в то начиная с расчетного периода, в

 котором наступили указанные котором наступили указанные

 события, до даты, когда был события, до даты, когда был

 возобновлен учет коммунального возобновлен учет коммунального

 ресурса путем введения в ресурса путем введения в

 эксплуатацию соответствующего эксплуатацию соответствующего

 установленным требованиям установленным требованиям

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного), комнатного прибора (квартирного), комнатного прибора

 учета, но не более 3 расчетных учета, но не более 3 расчетных

 периодов подряд для жилого периодов подряд для жилого

 помещения и не более 2 расчетных помещения и не более 2 расчетных

 периодов подряд для нежилого периодов подряд для нежилого

 помещения; помещения **(за исключением**

 **коммунальной услуги по**

 **электроснабжению в предусмотренных**

 **пунктом 80(1) настоящих Правил**

 **случаях)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" части 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) в случае непредставления б) в случае непредставления

 потребителем показаний потребителем показаний

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного), комнатного прибора (квартирного), комнатного прибора

 учета за расчетный период в сроки, учета за расчетный период в сроки,

 установленные настоящими установленные настоящими

 Правилами, или договором, Правилами, или договором,

 содержащим положения о содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг,

 или решением общего собрания или решением общего собрания

 собственников помещений в собственников помещений в

 многоквартирном доме, - начиная с многоквартирном доме, - начиная с

 расчетного периода, за который расчетного периода, за который

 потребителем не представлены потребителем не представлены

 показания прибора учета до показания прибора учета до

 расчетного периода (включительно), расчетного периода (включительно),

 за который потребитель представил за который потребитель представил

 исполнителю показания прибора исполнителю показания прибора

 учета, но не более 3 расчетных учета, но не более 3 расчетных

 периодов подряд; периодов подряд **(за исключением**

 **коммунальной услуги по**

 **электроснабжению в предусмотренных**

 **пунктом 80(1) настоящих Правил**

 **случаях)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 59 Правил подпунктом "г". См. текст** **новой редакции**

 г) в отношении коммунальной услуги по электроснабжению в

 предусмотренных разделом VII настоящих Правил случаях, когда обязанность

 по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов

 учета возлагается на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в

 отношении жилого дома (домовладения) в случае выхода из строя или утраты

 ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного),

 комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации,

 определяемого периодом времени до очередной поверки, либо в случае

 непредставления показаний такого прибора учета за расчетный период в

 сроки, установленные настоящими Правилами, - начиная с даты, когда

 наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то

 начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до

 даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в

 эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального,

 общего (квартирного), комнатного прибора учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 60(3). См. текст** **новой редакции**

 60(3). В случае двукратного недопуска потребителем в занимаемое им

 жилое и (или) нежилое помещение представителей гарантирующего поставщика

 (сетевой организации - в отношении жилых домов (домовладений) для

 установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета

 электрической энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния

 установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для

 проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключения к

 интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) плата за

 коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается исходя из

 нормативов потребления коммунальных услуг с применением к стоимости

 повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5,

 начиная с расчетного периода, когда гарантирующим поставщиком (сетевой

 организацией - в отношении жилого дома (домовладения) был составлен

 повторный акт об отказе в допуске к прибору учета и (или) месту

 установки прибора учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 80 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Начиная с 1 января 2022 г. допуску в эксплуатацию подлежат

 коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные),

 комнатные приборы учета электрической энергии, соответствующие Правилам

 предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных

 систем учета электрической энергии (мощности).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктами 80(1) - 80(2). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 81. Оснащение жилого или 81. Оснащение жилого или

 нежилого помещения приборами нежилого помещения приборами

 учета, ввод установленных приборов учета, ввод установленных приборов

 учета в эксплуатацию, их учета в эксплуатацию, их

 надлежащая техническая надлежащая техническая

 эксплуатация, сохранность и эксплуатация, сохранность и

 своевременная замена должны быть своевременная замена должны быть

 обеспечены собственником жилого обеспечены собственником жилого

 или нежилого помещения. или нежилого помещения**, за**

 **исключением случаев,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Ввод установленного прибора Ввод установленного прибора

 учета в эксплуатацию, то есть учета в эксплуатацию, то есть

 документальное оформление прибора документальное оформление прибора

 учета в качестве прибора учета, по учета в качестве прибора учета, по

 показаниям которого осуществляется показаниям которого осуществляется

 расчет размера платы за расчет размера платы за

 коммунальные услуги, коммунальные услуги,

 осуществляется исполнителем в том осуществляется исполнителем в том

 числе на основании заявки числе на основании заявки

 собственника жилого или нежилого собственника жилого или нежилого

 помещения, поданной исполнителю. помещения, поданной исполнителю**,**

 **за исключением случаев,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 81 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случаях, предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил, ввод

 прибора учета электрической энергии в эксплуатацию осуществляется

 гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых

 домов (домовладений), при этом потребитель и исполнитель вправе принять

 участие во вводе такого прибора учета электрической энергии в

 эксплуатацию по их желанию. В случае установки прибора учета

 электрической энергии вне жилых помещений либо нежилых помещений

 потребитель вправе принять участие во вводе прибора учета электрической

 энергии в эксплуатацию.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 81 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случаях, предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил,

 гарантирующий поставщик направляет исполнителю и потребителю уведомление

 о дате и времени ввода прибора учета электрической энергии в

 эксплуатацию.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Установленный прибор учета Установленный прибор учета

 должен быть введен в эксплуатацию должен быть введен в эксплуатацию

 не позднее месяца, следующего за не позднее месяца, следующего за

 датой его установки. При этом датой его установки. При этом

 исполнитель обязан начиная с 1-го исполнитель обязан начиная с 1-го

 числа месяца, следующего за числа месяца, следующего за

 месяцем ввода прибора учета в месяцем ввода прибора учета в

 эксплуатацию, осуществлять расчет эксплуатацию, осуществлять расчет

 размера платы за соответствующий размера платы за соответствующий

 вид коммунальной услуги исходя из вид коммунальной услуги исходя из

 показаний введенного в показаний введенного в

 эксплуатацию прибора учета. эксплуатацию прибора учета. **В**

 **случаях, предусмотренных пунктом**

 **80(1) настоящих Правил, прибор**

 **учета электрической энергии**

 **вводится в эксплуатацию не позднее**

 **месяца со дня его установки.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 81(1) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случаях, предусмотренных пунктом 80(1) настоящих Правил,

 исполнитель и потребитель вправе согласовать с гарантирующим поставщиком

 иные дату и время ввода в эксплуатацию прибора учета электрической

 энергии, направив предложение гарантирующему поставщику в течение 3

 рабочих дней со дня получения уведомления от гарантирующего поставщика.

 В случае если для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета

 электрической энергии, а также для его присоединения к интеллектуальной

 системе учета электрической энергии (мощности) требуется допуск в жилое

 или нежилое помещение в многоквартирном доме, потребитель обязан

 обеспечить допуск гарантирующему поставщику в такое помещение в

 согласованный срок.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 81(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 81(2). В случае если 81(2). Если исполнитель не

 исполнитель не явился в явился в предложенные в заявке

 предложенные в заявке дату и время дату и время для осуществления

 для осуществления ввода прибора ввода прибора учета электрической

 учета в эксплуатацию или иные энергии в эксплуатацию (а в

 согласованные с потребителем дату случаях, предусмотренных пунктом

 и время и (или) предложенные 80(1) настоящих Правил,

 исполнителем новые дата и время потребитель и (или) исполнитель не

 были позднее сроков, установленных явились в указанные в уведомлении

 пунктом 81(1) настоящих Правил, дату и время), и (или)

 прибор учета считается введенным в предложенные исполнителем новые

 эксплуатацию с даты направления в дата и время были позднее сроков,

 адрес исполнителя заявки, установленных пунктом 81(1)

 отвечающей требованиям, настоящих Правил (а в случаях,

 установленным пунктом 81 настоящих предусмотренных пунктом 80(1)

 Правил, и с этой даты его настоящих Правил, потребитель и

 показания учитываются при исполнитель не согласовали с

 определении объема потребления гарантирующим поставщиком иные

 коммунальных услуг. дату и время проведения ввода в

 эксплуатацию прибора учета

 электрической энергии), прибор

 учета электрической энергии

 считается введенным в эксплуатацию

 с даты направления в адрес

 исполнителя заявки, отвечающей

 требованиям, установленным пунктом

 81 настоящих Правил (а в случаях,

 предусмотренных пунктом 80(1)

 настоящих Правил, - с даты,

 указанной в уведомлении), и с этой

 даты его показания учитываются при

 определении объема потребления

 коммунальных услуг.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(3) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(3). В случае выполнения 81(3). В случае выполнения

 монтажа прибора учета исполнителем монтажа прибора учета исполнителем

 ввод в эксплуатацию осуществляется ввод в эксплуатацию осуществляется

 исполнителем путем оформления и исполнителем путем оформления и

 подписания акта ввода прибора подписания акта ввода прибора

 учета в эксплуатацию, учета в эксплуатацию,

 предусмотренного пунктом 81(6) предусмотренного пунктом 81(6)

 настоящих Правил. настоящих Правил**, за исключением**

 **случаев, предусмотренных пунктом**

 **80(1) настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 81(6) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(6). По результатам проверки 81(6). По результатам проверки

 прибора учета исполнитель прибора учета исполнитель

 оформляет акт ввода прибора учета оформляет**, а в случаях,**

 в эксплуатацию, в котором **предусмотренных пунктом 80(1)**

 указываются: **настоящих Правил, - гарантирующий**

 **поставщик, сетевая организация**

 **оформляют** акт ввода прибора учета

 в эксплуатацию, в котором

 указываются:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 81(6) Правил подпунктами "ж" - "и". См. текст новой**

 **редакции**

 ж) характеристики соответствия пломб поверителя оттиску в

 свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства

 измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального

 контроля, установленных на день начала проверки, а также вновь

 установленных (если они менялись в ходе проверки);

 з) результат проверки;

 и) информация о присоединении прибора учета электрической энергии к

 интеллектуальной системе учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(7) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(7). Акт ввода прибора учета 81(7). Акт ввода прибора учета

 в эксплуатацию составляется в 2 в эксплуатацию составляется в 2

 экземплярах и подписывается экземплярах и подписывается

 потребителем и представителями потребителем и представителями

 исполнителя, принимавшими участие исполнителя, принимавшими участие

 в процедуре ввода прибора учета в в процедуре ввода прибора учета в

 эксплуатацию. эксплуатацию**, а в случаях,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил, составляется в 3**

 **экземплярах и подписывается**

 **потребителем, представителями**

 **исполнителя и гарантирующим**

 **поставщиком или сетевой**

 **организацией и при условии, что**

 **такие лица принимали участие в**

 **процедуре ввода прибора учета**

 **электрической энергии в**

 **эксплуатацию**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(8) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(8). Перед подписанием акта 81(8). Перед подписанием акта

 ввода прибора учета в эксплуатацию ввода прибора учета в эксплуатацию

 (при отсутствии оснований для (при отсутствии оснований для

 отказа ввода прибора учета в отказа ввода прибора учета в

 эксплуатацию) представитель эксплуатацию) представитель

 исполнителя осуществляет установку исполнителя осуществляет установку

 контрольных пломб на приборе контрольных пломб на приборе

 учета. учета**, а в случаях,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил, - контрольная**

 **пломба на приборе учета**

 **электрической энергии**

 **устанавливается гарантирующим**

 **поставщиком, сетевой организацией**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 81(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 81(11). Прибор учета должен 81(11). Прибор учета

 быть защищен от электрической энергии должен быть

 несанкционированного вмешательства защищен от несанкционированного

 в его работу. В целях установления вмешательства в его работу. В

 факта несанкционированного целях установления факта

 вмешательства в работу прибора несанкционированного вмешательства

 учета исполнитель при проведении в работу прибора учета

 очередной проверки состояния электрической энергии исполнитель,

 прибора учета потребителя вправе гарантирующий поставщик или

 установить контрольные пломбы и сетевая организация с учетом

 индикаторы антимагнитных пломб, а особенностей, установленных

 также пломбы и устройства, пунктом 80(1) настоящих Правил,

 позволяющие фиксировать факт при установке прибора учета

 несанкционированного вмешательства электрической энергии, проведении

 в работу прибора учета с очередной проверки состояния

 обязательным уведомлением прибора учета электрической

 потребителя о последствиях энергии потребителя вправе

 обнаружения факта нарушения таких установить контрольные пломбы и

 пломб или устройств, при этом индикаторы антимагнитных пломб, а

 плата за установку таких пломб или также пломбы и устройства,

 устройств с потребителя не позволяющие фиксировать факт

 взимается. несанкционированного вмешательства

 в работу прибора учета

 электрической энергии, а также

 конструкции, защищающие приборы

 учета электрической энергии от

 несанкционированного вмешательства

 в их работу с обязательным

 уведомлением потребителя о

 последствиях обнаружения факта

 нарушения таких пломб или

 устройств, при этом плата за

 установку таких пломб или

 устройств с потребителя не

 взимается.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 81(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При проведении исполнителем При проведении исполнителем, а

 проверки состояния прибора учета в случаях, предусмотренных пунктом

 проверке подлежат: 80(1) настоящих Правил,

 гарантирующим поставщиком, сетевой

 организацией проверки состояния

 прибора учета электрической

 энергии проверке подлежат:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 81(11) Правил**

 старая редакция новая редакция

 наличие и сохранность наличие и сохранность

 контрольных пломб и индикаторов контрольных пломб и индикаторов

 антимагнитных пломб, а также пломб антимагнитных пломб, а также пломб

 и устройств, позволяющих и устройств, позволяющих

 фиксировать факт фиксировать факт

 несанкционированного вмешательства несанкционированного вмешательства

 в работу **прибора учета**; в работу **прибора учета, а также**

 **наличие информации о**

 **несанкционированном вскрытии**

 **клеммной крышки прибора учета**

 **электрической энергии и факта**

 **события воздействия магнитных**

 **полей на элементы прибора учета**

 **электрической энергии в**

 **соответствии с предельными**

 **значениями, определенными**

 **Правилами предоставления доступа к**

 **минимальному набору функций**

 **интеллектуальных систем учета**

 **электрической энергии (мощности)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(13) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(13). Потребитель в случае 81(13). Потребитель в случае

 выхода прибора учета из строя выхода прибора учета из строя

 (неисправности) обязан (неисправности) обязан

 незамедлительно известить об этом незамедлительно известить об этом

 исполнителя, сообщить показания исполнителя, сообщить показания

 прибора учета на момент его выхода прибора учета на момент его выхода

 из строя (возникновения из строя (возникновения

 неисправности) и обеспечить неисправности) и обеспечить

 устранение выявленной устранение выявленной

 неисправности (осуществление неисправности (осуществление

 ремонта, замены) в течение 30 дней ремонта, замены) в течение 30 дней

 со дня выхода прибора учета из со дня выхода прибора учета из

 строя (возникновения строя (возникновения

 неисправности). В случае если неисправности)**, за исключением**

 требуется проведение демонтажа **случаев, предусмотренных пунктом**

 прибора учета, исполнитель **80(1) настоящих Правил**. В случае

 извещается о проведении указанных если требуется проведение

 работ не менее чем за 2 рабочих демонтажа прибора учета,

 дня. Демонтаж прибора учета, а исполнитель извещается о

 также его последующий монтаж проведении указанных работ не

 выполняются в присутствии менее чем за 2 рабочих дня.

 представителей исполнителя, за Демонтаж прибора учета, а также

 исключением случаев, когда такие его последующий монтаж выполняются

 представители не явились к сроку в присутствии представителей

 демонтажа прибора учета, исполнителя, за исключением

 указанному в извещении. случаев, когда такие представители

 не явились к сроку демонтажа

 прибора учета, указанному в

 извещении.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 81(13) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случае если ответственность за организацию учета электрической

 энергии возложена на гарантирующего поставщика или сетевую организацию в

 соответствии с пунктом 80(1) настоящих Правил, при обнаружении

 потребителем неисправности прибора учета электрической энергии, в том

 числе внешних повреждений, потребитель обязан в течение одного рабочего

 дня известить об этом гарантирующего поставщика, сетевую организацию.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 81(14) Правил**

 старая редакция новая редакция

 81(14). Ввод в эксплуатацию 81(14). Ввод в эксплуатацию

 прибора учета после его ремонта, прибора учета после его ремонта,

 замены и поверки осуществляется в замены и поверки осуществляется в

 порядке, предусмотренном пунктами порядке, предусмотренном пунктами

 81 - 81(9) настоящих Правил. 81 - 81(9) настоящих Правил.

 Установленный прибор учета, в том Установленный прибор учета, в том

 числе после поверки, опломбируется числе после поверки, опломбируется

 исполнителем без взимания платы с **лицом, указанным в пункте 81(8)**

 потребителя, за исключением **настоящих Правил,** исполнителем без

 случаев, когда опломбирование взимания платы с потребителя, за

 соответствующих приборов учета исключением случаев, когда

 производится исполнителем повторно опломбирование соответствующих

 в связи с нарушением пломбы или приборов учета производится

 знаков поверки потребителем или исполнителем повторно в связи с

 третьим лицом. нарушением пломбы или знаков

 поверки потребителем или третьим

 лицом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "а" пункта 82 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 а) проводить проверки состояния а) проводить проверки состояния

 установленных и введенных в установленных и введенных в

 эксплуатацию индивидуальных, общих эксплуатацию индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и распределителей, факта их учета электрической энергии и

 наличия или отсутствия; распределителей, факта их наличия

 или отсутствия, за исключением

 случаев, если прибор учета

 электрической энергии установлен

 начиная с 1 июля 2020 г. В

 отношении приборов учета

 электрической энергии,

 установленных начиная с 1 июля

 2020 г., проверки таких приборов

 учета проводятся гарантирующим

 поставщиком, сетевой организацией;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "б" пункта 82 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 б) проводить проверки б) проводить проверки

 достоверности представленных достоверности представленных

 потребителями сведений о потребителями сведений о

 показаниях индивидуальных, общих показаниях индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и распределителей путем учета электрической энергии и

 сверки их с показаниями распределителей путем сверки их с

 соответствующего прибора учета на показаниями соответствующего

 момент проверки (в случаях, когда прибора учета на момент проверки

 снятие показаний таких приборов (в случаях, когда снятие показаний

 учета и распределителей таких приборов учета и

 осуществляют потребители). распределителей осуществляют

 потребители), в том числе до

 присоединения к интеллектуальной

 системе учета электрической

 энергии (мощности) в порядке,

 предусмотренном Правилами

 предоставления доступа к

 минимальному набору функций

 интеллектуальных систем учета

 электрической энергии (мощности),

 прибора учета электрической

 энергии, установленного

 гарантирующим поставщиком (сетевой

 организацией - в отношении жилых

 домов (домовладений).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 83 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 83. Проверки, указанные в 83. Проверки, указанные в

 пункте 82 настоящих Правил, должны пункте 82 настоящих Правил, должны

 проводиться исполнителем не реже 1 проводиться исполнителем не реже 1

 раза в год, а если проверяемые раза в год, а если проверяемые

 приборы учета расположены в жилом приборы учета электрической

 помещении потребителя, то не чаще энергии расположены в жилом

 1 раза в 3 месяца. помещении потребителя, то не чаще

 1 раза в 3 месяца. В случаях,

 установленных пунктом 80(1)

 настоящих Правил, указанные

 проверки проводятся гарантирующим

 поставщиком, сетевой организацией.

 В случае если требуется доступ

 в жилое или нежилое помещение,

 электроснабжение которого

 осуществляется с использованием

 общедомового имущества в

 многоквартирном доме, указанные

 проверки проводятся в

 согласованные с потребителем дату

 и время в порядке, предусмотренном

 пунктом 85 настоящих Правил, а в

 отношении жилых помещений - не

 чаще 1 раза в 3 месяца.

 Проверки в отношении приборов

 учета электрической энергии,

 установленных в нежилых

 помещениях, электроснабжение

 которых осуществляется без

 использования общедомового

 имущества в многоквартирном доме,

 проводятся в порядке,

 предусмотренном Основными

 положениями функционирования

 розничных рынков электрической

 энергии, утвержденными

 постановлением Правительства

 Российской Федерации от 4 мая 2012

 г. N 442 "О функционировании

 розничных рынков электрической

 энергии, полном и (или) частичном

 ограничении режима потребления

 электрической энергии".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 84 Правил**

 старая редакция новая редакция

 84. При непредставлении 84. При непредставлении

 потребителем исполнителю показаний потребителем исполнителю показаний

 индивидуального или общего индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета в (квартирного) прибора учета в

 течение 6 месяцев подряд течение 6 месяцев подряд**, за**

 исполнитель не позднее 15 дней со **исключением случаев присоединения**

 дня истечения указанного **общих (квартирных) приборов учета**

 6-месячного срока, иного срока, **электрической энергии к**

 установленного договором, **интеллектуальной системе учета,**

 содержащим положения о исполнитель не позднее 15 дней со

 предоставлении коммунальных услуг, дня истечения указанного

 и (или) решениями общего собрания 6-месячного срока, иного срока,

 собственников помещений в установленного договором,

 многоквартирном доме, обязан содержащим положения о

 провести указанную в пункте 82 предоставлении коммунальных услуг,

 настоящих Правил проверку и снять и (или) решениями общего собрания

 показания прибора учета. собственников помещений в

 многоквартирном доме, обязан

 провести указанную в пункте 82

 настоящих Правил проверку и снять

 показания прибора учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 85 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 85. Проверки, указанные в 85. Проверки, указанные в

 пункте 82 настоящих Правил, если пункте 82 настоящих Правил, если

 для их проведения требуется доступ для их проведения требуется доступ

 в жилое помещение потребителя, в жилое помещение потребителя,

 осуществляются исполнителем в осуществляются исполнителем и

 следующем порядке, если договором, (или) гарантирующим поставщиком в

 содержащим условия предоставления следующем порядке, если договором,

 коммунальных услуг, не содержащим условия предоставления

 предусмотрено иное: коммунальных услуг, не

 а) исполнитель направляет предусмотрено иное:

 потребителю не позднее 14 дней до а) исполнитель, а в случаях,

 даты проведения проверки способом, установленных пунктом 80(1)

 позволяющим определить дату настоящих Правил, - гарантирующий

 отправления такого сообщения, или поставщик направляет потребителю

 вручает под роспись письменное не позднее 14 дней до даты

 извещение о предполагаемых дате проведения проверки способом,

 (датах) и времени проведения предусмотренным подпунктом "а"

 проверки, о необходимости допуска пункта 119 настоящих Правил,

 в указанное время исполнителя для извещение о предполагаемых дате

 совершения проверки с обязательным (датах) и времени проведения

 разъяснением последствий проверки, о необходимости допуска

 бездействия потребителя или его в указанное время представителей

 отказа в допуске исполнителя к исполнителя и (или) гарантирующего

 приборам учета; поставщика для совершения проверки

 б) потребитель обязан с обязательным разъяснением

 обеспечить допуск исполнителя в последствий бездействия

 занимаемое потребителем жилое потребителя или его отказа в

 помещение для проведения проверки допуске представителей исполнителя

 в указанное в извещении время, за и (или) гарантирующего поставщика

 исключением случая, когда к приборам учета электрической

 потребитель не может обеспечить энергии;

 допуск исполнителя в занимаемое б) потребитель обязан

 потребителем жилое помещение по обеспечить допуск указанных в

 причине временного отсутствия, о подпункте "а" настоящего пункта

 чем он обязан сообщить исполнителю лиц в занимаемое потребителем

 в срок не позднее 2 дней до даты, жилое помещение для проведения

 указанной в извещении, с указанием проверки в указанное в извещении

 иных возможных даты (дат) и время, за исключением случая,

 времени допуска для проведения когда потребитель не может

 проверки, удобных для потребителя, обеспечить допуск представителей

 при этом предложенная потребителем исполнителя и (или) гарантирующего

 дата проверки не может быть ранее поставщика в занимаемое

 2 дней с даты, когда поступило потребителем жилое помещение по

 предложение от потребителя, и причине временного отсутствия, о

 позднее 3 дней с даты, указанной в чем он обязан сообщить указанным

 извещении о проведении проверки; лицам в срок не позднее 2 дней до

 в) исполнитель обязан провести даты проведения проверки,

 проверку в указанные в подпункте указанной в извещении, с указанием

 "а" настоящего пункта дату и иных возможных даты (дат) и

 время, а при наличии сообщения времени допуска для проведения

 потребителя об ином времени в проверки, удобных для потребителя,

 соответствии с подпунктом "б" при этом предложенная потребителем

 настоящего пункта - в указанные в дата проверки не может быть ранее

 таком сообщении дату и время. По 2 дней с даты, когда поступило

 итогам проверки исполнитель обязан сообщение от потребителя, и

 незамедлительно составить акт позднее 3 дней с даты, указанной в

 проверки в порядке, установленном извещении о проведении проверки;

 настоящими Правилами; в) лица, указанные в подпункте

 г) если потребитель не "а" настоящего пункта, обязаны

 обеспечил допуск исполнителя в провести проверку в указанные в

 занимаемое потребителем жилое подпункте "а" настоящего пункта

 помещение в дату и время, дату и время, а при наличии

 указанные в извещении о проведении сообщения потребителя об ином

 проверки или в предусмотренном времени в соответствии с

 подпунктом "б" настоящего пункта подпунктом "б" настоящего пункта -

 сообщении потребителя, и при этом в указанные в таком сообщении дату

 в отношении потребителя, и время. По итогам проверки

 проживающего в жилом помещении, у указанное лицо обязано

 исполнителя отсутствует информация незамедлительно составить акт

 о его временном отсутствии в проверки в порядке, установленном

 занимаемом жилом помещении, пунктом 85(1) настоящих Правил;

 исполнитель составляет акт об г) если потребитель не

 отказе в допуске к прибору учета; обеспечил допуск представителей

 д) исполнитель обязан провести исполнителя и (или) гарантирующего

 проверку и составить акт проверки поставщика в занимаемое

 в течение 10 дней после получения потребителем жилое помещение в

 от потребителя, в отношении дату и время, указанные в

 которого составлен акт об отказе в извещении о проведении проверки

 допуске к прибору учета, заявления или в предусмотренном подпунктом

 о готовности обеспечить допуск "б" настоящего пункта сообщении

 исполнителя в помещение для потребителя, и при этом в

 проверки. отношении потребителя,

 проживающего в жилом помещении, у

 указанных лиц отсутствует

 информация о его временном

 отсутствии в занимаемом жилом

 помещении, такие лица составляют

 акт об отказе в допуске к прибору

 учета электрической энергии;

 д) лица, указанные в подпункте

 "а" настоящего пункта, обязаны

 провести проверку и составить акт

 проверки в течение 10 дней после

 получения от потребителя, в

 отношении которого оставлен акт об

 отказе в допуске к прибору учета

 электрической энергии, заявления о

 готовности обеспечить допуск таких

 лиц в помещение для проверки.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 85(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 85(1). Указанные в пунктах 62, 85(1). Указанные в пунктах 62,

 81(11), 82 и 85 настоящих Правил 81(11), 82 и 85 настоящих Правил

 акты составляются исполнителем акты составляются исполнителем**, а**

 немедленно после окончания **в случаях, предусмотренных пунктом**

 соответствующих проверок. **80(1) настоящих Правил, -**

 **гарантирующим поставщиком,**

 немедленно после окончания

 соответствующих проверок.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 85(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 Акты подписываются Акты подписываются

 представителем исполнителя, представителем исполнителя**, а в**

 проводившим проверку и **случаях, предусмотренных пунктом**

 потребителем (его представителем) **80(1) настоящих Правил, -**

 и включают следующие сведения: **гарантирующим поставщиком,**

 проводившим проверку и

 потребителем (его представителем)

 и включают следующие сведения:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г" пункта 85(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г) подписи исполнителя (его г) подписи исполнителя (его

 представителя), потребителя (его представителя), а в случаях,

 представителя); предусмотренных пунктом 80(1)

 настоящих Правил, - гарантирующего

 поставщика, потребителя (его

 представителя);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 85(2) Правил**

 старая редакция новая редакция

 85(2). Один экземпляр акта 85(2). Один экземпляр акта

 передается потребителю (его передается потребителю (его

 представителю), в том числе представителю), в том числе

 вручением или путем направления вручением или путем направления

 заказным письмом. заказным письмом. **В случаях,**

 **предусмотренных пунктом 80(1)**

 **настоящих Правил, при отсутствии**

 **исполнителя при составлении**

 **указанного акта гарантирующий**

 **поставщик передает один экземпляр**

 **акта исполнителю для применения**

 **при начислении размера платы за**

 **коммунальную услугу по**

 **электроснабжению.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 7 приложения 1(1) к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 в) принимать от потребителя в) принимать от потребителя

 показания индивидуальных, общих показания индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета (далее - приборы учета), в учета (далее - приборы учета), в

 том числе способами, допускающими том числе способами, допускающими

 возможность удаленной передачи возможность удаленной передачи

 сведений о показаниях приборов сведений о показаниях приборов

 учета (телефон, сеть Интернет и учета (телефон, сеть Интернет и

 др.), использовать полученные до др.), использовать полученные до

 25-го числа расчетного периода 25-го числа расчетного периода

 показания приборов учета при показания приборов учета при

 расчете размера платы за расчете размера платы за

 коммунальную услугу за тот коммунальную услугу за тот

 расчетный период, за который были расчетный период, за который были

 сняты показания, проводить сняты показания, проводить

 проверки состояния указанных проверки состояния указанных

 приборов учета и достоверности приборов учета и достоверности

 предоставленных потребителем предоставленных потребителем

 сведений об их показаниях в сведений об их показаниях в

 порядке, предусмотренном пунктами порядке, предусмотренном пунктами

 82 - 85(3) Правил предоставления 82 - 85(3) Правил предоставления

 **коммунальных услуг**; **коммунальных услуг. После**

 **присоединения прибора учета**

 **электрической э нергии к**

 **интеллектуальной системе учета**

 **электрической энергии (мощности)**

 **сбор, обработка и передача**

 **показаний приборов учета**

 **электрической энергии**

 **осуществляются в автоматическом**

 **режиме с использованием такой**

 **системы**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 9 приложения 1(1) к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 в) обеспечить оснащение жилого в) обеспечить оснащение жилого

 помещения приборами учета помещения приборами учета

 (холодной воды, горячей воды и (холодной воды, горячей воды и

 электрической энергии), а также электрической энергии), а также

 ввод в эксплуатацию установленного ввод в эксплуатацию установленного

 прибора учета, его надлежащую прибора учета, **за исключением**

 техническую эксплуатацию, **случаев, когда обязанность по**

 сохранность и своевременность **установке и вводу в эксплуатацию**

 замены в порядке и сроки, которые **приборов учета электрической**

 установлены законодательством **энергии возложена на**

 Российской Федерации, при наличии **гарантирующего поставщика (сетевую**

 технической возможности для **организацию),** его надлежащую

 установки таких приборов учета; техническую эксплуатацию,

 сохранность и своевременность

 замены в порядке и сроки, которые

 установлены законодательством

 Российской Федерации, при наличии

 технической возможности для

 установки таких приборов учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 13 приложения 1(1) к Правилам абзацем. См. текст**

 **новой редакции**

 После присоединения прибора учета электрической энергии к

 интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор,

 обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии

 осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого подпункта "а(1)" пункта 4 приложения N 2 к**

 **Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Kпов - повышающий коэффициент, Kпов - повышающий коэффициент,

 величина которого в 2016 году величина которого в 2016 году

 принимается равной 1,4, а с 1 принимается равной 1,4, а с 1

 января 2017 г. - 1,5. Этот января 2017 г. - 1,5. Этот

 коэффициент не применяется, если коэффициент не применяется, если

 потребителем представлен акт потребителем представлен акт

 обследования на предмет обследования на предмет

 установления наличия (отсутствия) установления наличия (отсутствия)

 технической возможности установки технической возможности установки

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного) прибора учета (квартирного) прибора учета

 холодной воды, горячей воды и холодной воды, горячей воды и

 (или) электрической энергии, (или) электрической энергии,

 подтверждающий отсутствие подтверждающий отсутствие

 технической возможности установки технической возможности установки

 такого прибора учета, начиная с такого прибора учета, начиная с

 расчетного периода, в котором расчетного периода, в котором

 составлен такой акт; составлен такой акт**, а также в**

 **случаях, если законодательством**

 **Российской Федерации об**

 **электроэнергетике обязанность по**

 **оснащению помещений в**

 **многоквартирном доме, а также**

 **жилых домов (домовладений)**

 **приборами учета электрической**

 **энергии возложена на**

 **гарантирующего поставщика или**

 **сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 7(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Кпов - повышающий коэффициент, Кпов - повышающий коэффициент,

 величина которого принимается величина которого принимается

 равной 1,5. Этот коэффициент не равной 1,5. Этот коэффициент не

 применяется, если потребителем применяется, если потребителем

 предоставлен акт обследования на предоставлен акт обследования на

 предмет установления наличия предмет установления наличия

 (отсутствия) технической (отсутствия) технической

 возможности установки общего возможности установки общего

 (квартирного) прибора учета (квартирного) прибора учета

 холодной воды, горячей воды, холодной воды, горячей воды,

 подтверждающий отсутствие подтверждающий отсутствие

 технической возможности установки технической возможности установки

 такого прибора учета, начиная с такого прибора учета, начиная с

 расчетного периода, в котором расчетного периода, в котором

 составлен такой акт; составлен такой акт**, а также в**

 **случаях, если законодательством**

 **Российской Федерации об**

 **электроэнергетике обязанность по**

 **оснащению помещений в**

 **многоквартирном доме, а также**

 **жилых домов (домовладений)**

 **приборами учета электрической**

 **энергии возложена на**

 **гарантирующего поставщика или**

 **сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 26(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Kпов - повышающий коэффициент, Kпов - повышающий коэффициент,

 величина которого принимается величина которого принимается

 равной 1,5. Этот коэффициент не равной 1,5. Этот коэффициент не

 применяется, если потребителем применяется, если потребителем

 предоставлен акт обследования на предоставлен акт обследования на

 предмет установления наличия предмет установления наличия

 (отсутствия) технической (отсутствия) технической

 возможности установки возможности установки

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного) прибора учета (квартирного) прибора учета

 горячей воды, подтверждающий горячей воды, подтверждающий

 отсутствие технической возможности отсутствие технической возможности

 установки такого прибора учета, установки такого прибора учета,

 начиная с расчетного периода, в начиная с расчетного периода, в

 котором составлен такой акт; котором составлен такой акт**, а**

 **также в случаях, если**

 **законодательством Российской**

 **Федерации об электроэнергетике**

 **обязанность по оснащению помещений**

 **в многоквартирном доме, а также**

 **жилых домов (домовладений)**

 **приборами учета электрической**

 **энергии возложена на**

 **гарантирующего поставщика или**

 **сетевую организацию**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 13.07.2019**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 13.07.2019 N 897. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "индивидуальный прибор учета" - "индивидуальный прибор учета" -

 средство измерения (совокупность средство измерения (совокупность

 средств измерения и средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 устанавливаемое **в одном жилом или** устанавливаемое **на одно жилое или**

 **нежилом помещении в нежилое помещение в**

 **многоквартирном доме (за многоквартирном доме (за**

 **исключением жилого помещения в исключением жилого помещения в**

 **коммунальной квартире), в жилом коммунальной квартире), на жилой**

 **доме (части жилого дома) или дом (часть жилого дома) или**

 **домовладении** при наличии **домовладение** при наличии

 технической возможности и технической возможности и

 используемое для определения используемое для определения

 объемов (количества) потребления объемов (количества) потребления

 коммунального ресурса в каждом из коммунального ресурса в каждом из

 указанных помещений, жилом доме указанных помещений, жилом доме

 (части жилого дома) или (части жилого дома) или

 домовладении; домовладении;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "комнатный прибор учета "комнатный прибор учета

 электрической энергии" - средство электрической энергии" - средство

 измерения, устанавливаемое **в одном** измерения, устанавливаемое **на одно**

 **жилом помещении потребителя в жилое помещение потребителя в**

 **коммунальной квартире или в коммунальной квартире или на**

 **нескольких жилых помещениях**, **несколько жилых помещений**,

 занимаемых потребителем в занимаемых потребителем в

 коммунальной квартире, при коммунальной квартире, при

 условии, что такой прибор учета условии, что такой прибор учета

 позволяет определить объем позволяет определить объем

 (количество) потребления (количество) потребления

 электрической энергии суммарно по электрической энергии суммарно по

 нескольким жилым помещениям, нескольким жилым помещениям,

 занимаемым потребителем, и при занимаемым потребителем, и при

 наличии технической возможности, наличии технической возможности,

 используемое для определения используемое для определения

 объемов (количества) потребления объемов (количества) потребления

 электрической энергии в указанных электрической энергии в указанных

 одном жилом помещении или в одном жилом помещении или в

 нескольких жилых помещениях; нескольких жилых помещениях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четырнадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "общий (квартирный) прибор "общий (квартирный) прибор

 учета" - средство измерения учета" - средство измерения

 (совокупность средств измерения и (совокупность средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 устанавливаемое **в коммунальной** устанавливаемое **на коммунальную**

 **квартире** при наличии технической **квартиру** при наличии технической

 возможности и используемое для возможности и используемое для

 определения объемов (количества) определения объемов (количества)

 потребления коммунального ресурса потребления коммунального ресурса

 в такой квартире; в такой квартире;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 6 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Управляющая организация, Управляющая организация,

 товарищество собственников жилья, товарищество собственников жилья,

 жилищный кооператив, жилищный кооператив,

 жилищно-строительный кооператив жилищно-строительный кооператив

 или иной **потребительский** или иной **специализированный**

 **кооператив** предоставляет **потребительский кооператив (далее**

 ресурсоснабжающим организациям, **- товарищество или кооператив)**

 поставляющим коммунальные ресурсы предоставляет ресурсоснабжающим

 в многоквартирный дом, сведения о организациям, поставляющим

 собственниках нежилых помещений в коммунальные ресурсы в

 многоквартирном доме, а также многоквартирный дом, сведения о

 направляет уведомления собственниках нежилых помещений в

 собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, а также

 многоквартирном доме о направляет уведомления

 необходимости заключения договоров собственникам нежилых помещений в

 ресурсоснабжения непосредственно с многоквартирном доме о

 ресурсоснабжающими организациями. необходимости заключения договоров

 ресурсоснабжения непосредственно с

 ресурсоснабжающими организациями.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 6 Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие

 управление многоквартирным домом, предоставляют ресурсоснабжающим

 организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги

 соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в

 многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж"

 пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы

 за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала

 предоставления коммунальной услуги соответствующего вида

 ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях. Такие сведения

 должны включать в себя:

 фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения,

 реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и

 адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и

 пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование

 (фирменное наименование) и место государственной регистрации

 юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого

 помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

 адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или

 пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием

 общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в

 состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц,

 постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых

 для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими

 Правилами;

 сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях

 индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и

 распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию),

 сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей

 последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на

 основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные

 услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих

 дате предоставления таких сведений;

 сведения о составленных актах обследования на предмет установления

 наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных,

 общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях

 многоквартирного дома;

 сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых

 помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате

 коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской

 Федерации;

 сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение

 или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в

 случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на

 дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований

 для введения такого ограничения или приостановления;

 сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы

 за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов,

 подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в

 соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

 реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое

 жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их

 наличии).

 В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления

 управляющей организацией, товариществом или кооперативом,

 осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных сведений

 убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой

 ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение

 размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1)

 настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на

 основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей

 организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление

 многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или)

 предоставившими недостоверные сведения.

 Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на

 бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа

 управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном

 носителе.

 Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на

 передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6

 Федерального закона "О персональных данных".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 6(1). См. текст** **новой редакции**

 6(1). Управляющая организация, правление товарищества или кооператива

 предоставляет ресурсоснабжающим организациям сведения из реестра

 собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие

 идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в

 многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный

 регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в

 многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в

 многоквартирном доме, собственником которого является физическое или

 юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в

 праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в

 многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10

 рабочих дней со дня такого изменения.

 Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на

 бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа

 управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном

 носителе.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого подпункта "а" пункта 9 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) в договоре управления а) в договоре управления

 многоквартирным домом, заключаемом многоквартирным домом, заключаемом

 собственниками помещений в собственниками помещений в

 многоквартирном доме или органом многоквартирном доме или органом

 управления товарищества управления товарищества **или**

 **собственников жилья, жилищного, кооператива** с управляющей

 **жилищно-строительного или иного** организацией, выбранной в

 **специализированного** установленном жилищным

 **потребительского кооператива** законодательством Российской

 **(далее - товарищество или** Федерации порядке для управления

 **кооператив)** с управляющей многоквартирным домом.

 организацией, выбранной в

 установленном жилищным

 законодательством Российской

 Федерации порядке для управления

 многоквартирным домом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго подпункта "а" пункта 9 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При этом управляющая При этом управляющая

 организация не вправе отказаться организация не вправе отказаться

 от включения в заключаемый с ней от включения в заключаемый с ней

 договор управления многоквартирным договор управления многоквартирным

 домом условий о предоставлении домом условий о предоставлении

 коммунальных услуг того вида, коммунальных услуг того вида,

 предоставление которых возможно с предоставление которых возможно с

 учетом степени благоустройства учетом степени благоустройства

 многоквартирного дома, а равно не многоквартирного дома, а равно не

 вправе отказать в предоставлении вправе отказать в предоставлении

 таких коммунальных услуг; таких коммунальных услуг**, за**

 **исключением случаев, указанных в**

 **подпунктах "г" - "ж" пункта 17**

 **настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго подпункта "б" пункта 9 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При этом товарищество или При этом товарищество или

 кооператив не вправе отказать кооператив не вправе отказать

 собственнику помещения в собственнику помещения в

 многоквартирном доме как многоквартирном доме как

 являющемуся, так и не являющемуся являющемуся, так и не являющемуся

 его членом в заключении договора о его членом в заключении договора о

 предоставлении коммунальных услуг предоставлении коммунальных услуг

 того вида, предоставление которых того вида, предоставление которых

 возможно с учетом степени возможно с учетом степени

 благоустройства многоквартирного благоустройства многоквартирного

 дома, а равно не вправе отказать в дома, а равно не вправе отказать в

 предоставлении таких коммунальных предоставлении таких коммунальных

 услуг; услуг**, за исключением случаев,**

 **указанных в подпунктах "г" - "ж"**

 **пункта 17 настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 9 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) в договорах холодного в) в договорах холодного

 водоснабжения, горячего водоснабжения, горячего

 водоснабжения, водоотведения, водоснабжения, водоотведения,

 электроснабжения, газоснабжения (в электроснабжения, газоснабжения (в

 том числе поставки бытового газа в том числе поставки бытового газа в

 баллонах), отопления баллонах), отопления

 (теплоснабжения, в том числе (теплоснабжения, в том числе

 поставки твердого топлива при поставки твердого топлива при

 наличии печного отопления), наличии печного отопления) **(далее**

 заключаемых собственниками жилых **- договоры с ресурсоснабжающей**

 помещений в многоквартирном доме с **организацией, содержащие положения**

 соответствующей ресурсоснабжающей **о предоставлении коммунальных**

 организацией. **услуг)**, заключаемых собственниками

 жилых помещений в многоквартирном

 доме с соответствующей

 ресурсоснабжающей организацией.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 14 Правил**

 старая редакция новая редакция

 14. Управляющая организация, 14. Управляющая организация,

 выбранная в установленном жилищным выбранная в установленном жилищным

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации порядке для управления Федерации порядке для управления

 многоквартирным домом, приступает многоквартирным домом, приступает

 к предоставлению коммунальных к предоставлению коммунальных

 услуг потребителям в услуг потребителям в

 многоквартирном доме с даты, многоквартирном доме**, за**

 указанной в решении общего **исключением случаев,**

 собрания собственников помещений в **предусмотренных подпунктами "г" -**

 многоквартирном доме о выборе **"ж" пункта 17 настоящих Правил,** с

 управляющей организации, или с даты, указанной в решении общего

 даты заключения договора собрания собственников помещений в

 управления многоквартирным домом, многоквартирном доме о выборе

 в том числе с управляющей управляющей организации, или с

 организацией, выбранной органом даты заключения договора

 местного самоуправления по итогам управления многоквартирным домом,

 проведения открытого конкурса, но в том числе с управляющей

 не ранее даты начала поставки организацией, выбранной органом

 коммунального ресурса по договору местного самоуправления по итогам

 о приобретении коммунального проведения открытого конкурса, но

 ресурса, заключенному управляющей не ранее даты начала поставки

 организацией с ресурсоснабжающей коммунального ресурса по договору

 организацией. Управляющая о приобретении коммунального

 организация прекращает ресурса, заключенному управляющей

 предоставление коммунальных услуг организацией с ресурсоснабжающей

 с даты расторжения договора организацией. Управляющая

 управления многоквартирным домом организация прекращает

 по основаниям, установленным предоставление коммунальных услуг

 жилищным или гражданским с даты расторжения договора

 законодательством Российской управления многоквартирным домом

 Федерации, или с даты прекращения по основаниям, установленным

 действия договора ресурсоснабжения жилищным или гражданским

 в части приобретения коммунального законодательством Российской

 ресурса в целях предоставления Федерации, или с даты прекращения

 коммунальной услуги заключенного действия договора ресурсоснабжения

 управляющей организацией с в части приобретения коммунального

 ресурсоснабжающей организацией. ресурса в целях предоставления

 коммунальной услуги заключенного

 управляющей организацией с

 ресурсоснабжающей организацией.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 15 Правил**

 старая редакция новая редакция

 15. Товарищество или 15. Товарищество или

 кооператив, если собственниками кооператив, если собственниками

 помещений в многоквартирном доме в помещений в многоквартирном доме в

 качестве способа управления качестве способа управления

 многоквартирным домом выбрано многоквартирным домом выбрано

 управление товариществом или управление товариществом или

 кооперативом, приступает к кооперативом, приступает к

 предоставлению коммунальных услуг предоставлению коммунальных услуг

 потребителям в многоквартирном потребителям в многоквартирном

 доме с даты его государственной доме**, за исключением случаев,**

 регистрации, но не ранее даты **предусмотренных подпунктами "г" -**

 начала поставки коммунального **"ж" пункта 17 настоящих Правил,** с

 ресурса по договору о приобретении даты его государственной

 коммунального ресурса, регистрации, но не ранее даты

 заключенному товариществом или начала поставки коммунального

 кооперативом с ресурсоснабжающей ресурса по договору о приобретении

 организацией. Товарищество или коммунального ресурса,

 кооператив прекращает заключенному товариществом или

 предоставление коммунальных услуг кооперативом с ресурсоснабжающей

 с даты его ликвидации или с организацией. Товарищество или

 указанной в пункте 14 настоящих кооператив прекращает

 Правил даты начала предоставления предоставление коммунальных услуг

 коммунальных услуг управляющей с даты его ликвидации или с

 организацией, с которой органом указанной в пункте 14 настоящих

 управления товарищества или Правил даты начала предоставления

 кооператива заключен договор коммунальных услуг управляющей

 управления многоквартирным домом, организацией, с которой органом

 или с даты прекращения действия управления товарищества или

 договора ресурсоснабжения в части кооператива заключен договор

 приобретения коммунального ресурса управления многоквартирным домом,

 в целях предоставления или с даты прекращения действия

 коммунальной услуги, заключенного договора ресурсоснабжения в части

 товариществом или кооперативом с приобретения коммунального ресурса

 ресурсоснабжающей организацией. в целях предоставления

 коммунальной услуги, заключенного

 товариществом или кооперативом с

 ресурсоснабжающей организацией.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 17 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) собственникам и г) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме в случае многоквартирном доме в случае

 наличия заключенных с ними наличия заключенных с ними

 договоров, предусмотренных **частью** договоров, предусмотренных **частью**

 **17 статьи 12 Федерального закона 3 статьи 3 Федерального закона от**

 **от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О**

 **внесении изменений в Жилищный внесении изменений в Жилищный**

 **кодекс Российской Федерации и кодекс Российской Федерации", - со**

 **отдельные законодательные акты дня их заключения**;

 **Российской Федерации", - до отказа**

 **одной из сторон от исполнения**

 **договора**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "д" пункта 17 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 д) собственникам и д) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме - в случае многоквартирном доме в случае,

 принятия такими собственниками если при принятии собственниками

 решения, предусмотренного частью помещений в многоквартирном доме

 18 статьи 12 Федерального закона решения об изменении способа

 от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О управления многоквартирным домом

 внесении изменений в Жилищный или о выборе управляющей

 кодекс Российской Федерации и организации общим собранием

 отдельные законодательные акты собственников помещений в таком

 Российской Федерации"; многоквартирном доме принято

 решение о сохранении порядка

 предоставления коммунальных услуг

 и расчетов за коммунальные услуги

 (ресурсы, необходимые для

 предоставления коммунальных

 услуг), действовавшего до принятия

 решения об изменении способа

 управления многоквартирным домом

 или о выборе управляющей

 организации, - с даты принятия

 такого решения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "е" пункта 17 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 е) собственникам и е) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме, в отношении многоквартирном доме, в отношении

 которого расторгнут договор о которого договор о приобретении

 приобретении управляющей коммунальных ресурсов в целях

 организацией, товариществом или использования таких ресурсов для

 кооперативом коммунального ресурса предоставления коммунальных услуг

 в целях предоставления потребителям, заключенный между

 коммунальной услуги, - до ресурсоснабжающей организацией и

 заключения нового договора о управляющей организацией,

 приобретении коммунального ресурса товариществом или кооперативом,

 в отношении этого многоквартирного осуществляющими управление

 дома. многоквартирным домом, считается

 прекращенным в части снабжения

 коммунальными ресурсами в целях

 предоставления соответствующей

 коммунальной услуги, - по

 истечении 30 календарных дней со

 дня направления уведомления,

 предусмотренного частью 3 статьи

 157(2) Жилищного кодекса

 Российской Федерации;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 17 Правил подпунктом "ж". См. текст** **новой редакции**

 ж) при принятии общим собранием собственников помещений в

 многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2

 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной

 в таком решении, а в случае принятия ресурсоснабжающей организацией

 решения о переносе срока, с которого договор с ресурсоснабжающей

 организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг,

 считается заключенным, не более чем на 3 календарных месяца в

 соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного

 кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной указанным решением

 ресурсоснабжающей организации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктами 17(1) - 17(3). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй подпункта "в" пункта 19 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 для физического лица - фамилия, для физического лица - фамилия,

 имя, отчество, дата рождения, имя, отчество (при наличии), дата

 реквизиты документа, и место рождения, реквизиты

 удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего

 контактный телефон; личность, контактный телефон,

 адрес электронной почты (при

 наличии);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 21 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 21. Договоры холодного 21. Договоры с

 водоснабжения, горячего ресурсоснабжающей организацией,

 водоснабжения, водоотведения, содержащие положения о

 электроснабжения, газоснабжения (в предоставлении коммунальных услуг,

 том числе поставки бытового газа в заключаются на неопределенный срок

 баллонах), отопления по форме типового договора

 (теплоснабжения, в том числе согласно приложению N 1(1), при

 поставки твердого топлива при этом указанные договоры по

 наличии печного отопления), соглашению сторон могут быть

 заключаемые с ресурсоснабжающими дополнены иными не противоречащими

 организациями, должны содержать законодательству Российской

 положения об определении границы Федерации положениями.

 ответственности за режим и

 качество предоставления

 коммунальной услуги

 соответствующего вида. Если иное

 не определено в договоре,

 заключенном с ресурсоснабжающей

 организацией, то такая

 ресурсоснабжающая организация

 несет ответственность за качество

 предоставления коммунальной услуги

 соответствующего вида на границе

 раздела внутридомовых инженерных

 систем и централизованных сетей

 инженерно-технического

 обеспечения. При этом обслуживание

 внутридомовых инженерных систем

 осуществляется лицами,

 привлекаемыми собственниками

 помещений в многоквартирном доме

 или собственниками жилых домов по

 договорам оказания услуг по

 содержанию и (или) выполнению

 работ по ремонту внутридомовых

 инженерных систем в таком доме,

 или такими собственниками

 самостоятельно, если

 законодательством Российской

 Федерации выполнение ими таких

 работ не запрещено.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 25 Правил**

 старая редакция новая редакция

 25. Для заключения в письменной 25. Для заключения в письменной

 форме **договора холодного** форме **собственником жилого**

 **водоснабжения, горячего помещения в многоквартирном доме**

 **водоснабжения, водоотведения, договора с ресурсоснабжающей**

 **электроснабжения, газоснабжения (в организацией, содержащего**

 **том числе поставки бытового газа в положения о предоставлении**

 **баллонах), отопления коммунальных услуг, собственником**

 **(теплоснабжения, в том числе жилого дома (домовладения)**

 **поставки твердого топлива при договоров холодного водоснабжения,**

 **наличии печного отопления) с горячего водоснабжения,**

 **ресурсоснабжающей организацией водоотведения, электроснабжения,**

 собственник жилого помещения в **газоснабжения (в том числе**

 многоквартирном доме или **поставки бытового газа в**

 собственник жилого дома **баллонах), отопления**

 (домовладения) подает в **(теплоснабжения, в том числе**

 ресурсоснабжающую организацию, **поставки твердого топлива при**

 осуществляющую продажу **наличии печного отопления)**

 соответствующего вида (видов) собственник жилого помещения в

 коммунальных ресурсов, по месту ее многоквартирном доме или

 нахождения, по почте или иным собственник жилого дома

 согласованным с ресурсоснабжающей (домовладения) подает в

 организацией способом подписанное ресурсоснабжающую организацию,

 собственником (одним из осуществляющую продажу

 сособственников) заявление о соответствующего вида (видов)

 заключении договора в 2 коммунальных ресурсов, по месту ее

 экземплярах, содержащее нахождения, по почте или иным

 информацию, указанную в подпунктах согласованным с ресурсоснабжающей

 "в", "г", "д", "з", "л" и "с" организацией способом подписанное

 пункта 19 и пункте 20 настоящих собственником (одним из

 Правил, и копии документов, сособственников) заявление о

 указанных в пункте 22 настоящих заключении договора в 2

 Правил. экземплярах, содержащее

 информацию, указанную в подпунктах

 "в", "г", "д", "з", "л" и "с"

 пункта 19 и пункте 20 настоящих

 Правил, и копии документов,

 указанных в пункте 22 настоящих

 Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 27 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) заключать с б) заключать с

 ресурсоснабжающими организациями ресурсоснабжающими организациями

 договоры о приобретении договоры о приобретении

 коммунальных ресурсов, коммунальных ресурсов,

 используемых при предоставлении используемых при предоставлении

 коммунальных услуг потребителям; коммунальных услуг потребителям**,**

 **за исключением случаев, указанных**

 **в пункте 17 настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) самостоятельно или с в) самостоятельно или с

 привлечением других лиц привлечением других лиц

 осуществлять техническое осуществлять техническое

 обслуживание внутридомовых обслуживание внутридомовых

 инженерных систем, с инженерных систем, с

 использованием которых использованием которых

 предоставляются коммунальные предоставляются коммунальные

 услуги потребителю, если иное не услуги потребителю, если иное не

 установлено в соответствии с установлено в соответствии с

 пунктом 21 настоящих Правил; пунктом 21 настоящих Правил**, за**

 **исключением случаев,**

 **предусмотренных подпунктами "б",**

 **"г" - "ж" пункта 17 настоящих**

 **Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) производить непосредственно д) производить непосредственно

 при обращении потребителя проверку при обращении потребителя проверку

 правильности исчисления правильности исчисления

 предъявленного потребителю к предъявленного потребителю к

 уплате размера платы за уплате размера платы за

 коммунальные услуги, задолженности коммунальные услуги, задолженности

 или переплаты потребителя за или переплаты потребителя за

 коммунальные услуги, правильности коммунальные услуги, правильности

 начисления потребителю неустоек начисления потребителю неустоек

 (штрафов, пеней) и немедленно по (штрафов, пеней) и немедленно по

 результатам проверки выдавать результатам проверки выдавать

 потребителю документы, содержащие потребителю документы, содержащие

 правильно начисленные платежи. правильно начисленные платежи.

 Выдаваемые потребителю документы Выдаваемые потребителю документы

 по его просьбе должны быть по его просьбе должны быть

 заверены подписью руководителя и заверены подписью руководителя и

 печатью исполнителя **(при наличии)**; печатью исполнителя **(при наличии).**

 **В случае если проведение такой**

 **проверки непосредственно при**

 **обращении потребителя невозможно,**

 **проверка может производиться в**

 **срок, определенный по**

 **договоренности потребителя и**

 **исполнителя, но не превышающий 1**

 **месяц со дня обращения**

 **потребителя. Документы по**

 **результатам проверки**

 **предоставляются потребителю**

 **способом, согласованным**

 **потребителем и исполнителем, не**

 **позднее 5 рабочих дней после**

 **завершения такой проверки**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е) при наличии коллективного е) при наличии коллективного

 (общедомового) прибора учета (общедомового) прибора учета

 ежемесячно снимать показания ежемесячно снимать показания

 такого прибора учета в период с такого прибора учета в период с

 23-го по 25-е число текущего 23-го по 25-е число текущего

 месяца и заносить полученные месяца**, а в случаях,**

 показания в журнал учета показаний **предусмотренных подпунктами "б",**

 коллективных (общедомовых) **"г" - "ж" пункта 17 настоящих**

 приборов учета, предоставить **Правил, принимать не позднее 26-го**

 потребителю по его требованию в **числа текущего месяца в порядке,**

 течение 1 рабочего дня со дня **определенном договором**

 обращения возможность ознакомиться **приобретения коммунальных**

 со сведениями о показаниях **ресурсов, потребляемых при**

 коллективных (общедомовых) **использовании и содержании общего**

 приборов учета, обеспечивать **имущества в многоквартирном доме,**

 сохранность информации о **показания такого прибора учета от**

 показаниях коллективных **управляющей организации,**

 (общедомовых), индивидуальных, **товарищества или кооператива,**

 общих (квартирных) приборов учета **осуществляющих управление**

 в течение не менее 3 лет; **многоквартирным домом,** и заносить

 полученные показания в журнал

 учета показаний коллективных

 (общедомовых) приборов учета,

 предоставить потребителю по его

 требованию в течение 1 рабочего

 дня со дня обращения возможность

 ознакомиться со сведениями о

 показаниях коллективных

 (общедомовых) приборов учета,

 обеспечивать сохранность

 информации о показаниях

 коллективных (общедомовых),

 индивидуальных, общих (квартирных)

 приборов учета в течение не менее

 3 лет;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый подпункта "ж" пункта 31 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 ж) принимать от потребителей ж) принимать от потребителей

 показания индивидуальных, общих показания индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета, в том числе способами, учета, в том числе способами,

 допускающими возможность удаленной допускающими возможность удаленной

 передачи сведений о показаниях передачи сведений о показаниях

 приборов учета (телефон, сеть приборов учета (телефон,

 Интернет и др.) и использовать их государственная информационная

 при расчете размера платы за система жилищно-коммунального

 коммунальные услуги за тот хозяйства, сеть Интернет и др.), и

 расчетный период, за который были использовать показания, полученные

 сняты показания, а также проводить не позднее 25-го числа расчетного

 проверки состояния указанных месяца, при расчете размера платы

 приборов учета и достоверности за коммунальные услуги за тот

 предоставленных потребителями расчетный период, за который были

 сведений об их показаниях; сняты показания, а также проводить

 проверки состояния указанных

 приборов учета и достоверности

 предоставленных потребителями

 сведений об их показаниях, а также

 в случаях, предусмотренных

 пунктами "г" - "ж" пункта 17

 настоящих Правил, передавать, в

 том числе с использованием

 государственной информационной

 системы жилищно-коммунального

 хозяйства, полученные от

 потребителей показания

 индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов

 учета управляющей организации,

 товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление

 многоквартирным домом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "и" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 и) принимать в порядке и сроки, и) принимать в порядке и сроки,

 которые установлены настоящими которые установлены настоящими

 Правилами, сообщения потребителей Правилами, сообщения потребителей

 о факте предоставления о факте предоставления

 коммунальных услуг ненадлежащего коммунальных услуг ненадлежащего

 качества и (или) с перерывами, качества и (или) с перерывами,

 превышающими установленную превышающими установленную

 продолжительность, организовывать продолжительность, организовывать

 и проводить проверку такого факта и проводить проверку такого факта

 с составлением соответствующего с составлением соответствующего

 акта проверки, а при наличии акта проверки, а при наличии

 вреда, причиненного нарушением вреда, причиненного нарушением

 качества коммунальных услуг, - качества коммунальных услуг, -

 также акта, фиксирующего вред, также акта, фиксирующего вред,

 причиненный жизни, здоровью или причиненный жизни, здоровью или

 имуществу потребителя; имуществу потребителя**, за**

 **исключением случаев,**

 **предусмотренных подпунктами "б",**

 **"г" - "ж" пункта 17 настоящих**

 **Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый подпункта "п" пункта 31 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 п) предоставить потребителю п) предоставить потребителю

 (путем указания в договоре, (путем указания в договоре,

 содержащем положения о содержащем положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг,

 а также размещения на досках а также размещения на досках

 объявлений, расположенных во всех объявлений, расположенных во всех

 подъездах многоквартирного дома подъездах многоквартирного дома

 или в пределах земельного участка, или в пределах земельного участка,

 на котором расположен на котором расположен

 многоквартирный дом (жилой дом или многоквартирный дом (жилой дом или

 комплекс жилых домов), а также на комплекс жилых домов), в

 досках объявлений, расположенных в государственной информационной

 помещении исполнителя в месте, системе жилищно-коммунального

 доступном для всех потребителей) хозяйства, на сайте исполнителя в

 следующую информацию: сети Интернет, а также на досках

 объявлений, расположенных в

 помещении исполнителя в месте,

 доступном для всех потребителей, а

 в случаях, предусмотренных пунктом

 17 настоящих Правил, - путем

 размещения в государственной

 информационной системе

 жилищно-коммунального хозяйства,

 на сайте исполнителя в сети

 Интернет, а также на досках

 объявлений, расположенных в

 помещении ресурсоснабжающей

 организации в месте, доступном для

 всех потребителей) следующую

 информацию:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего подпункта "п" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 адреса и номера телефонов адреса и номера телефонов

 диспетчерской, диспетчерской,

 аварийно-диспетчерской службы аварийно-диспетчерской службы

 исполнителя; исполнителя **или лица, указанного в**

 **пункте 31(1) настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 31(1). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е(3)" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е(3)) уведомлять потребителя о е(3)) уведомлять потребителя о

 наличии задолженности по оплате наличии задолженности по оплате

 коммунальных услуг или коммунальных услуг или

 задолженности по уплате неустоек задолженности по уплате неустоек

 (штрафов, пеней) посредством (штрафов, пеней) посредством

 передачи смс-сообщения по сети передачи смс-сообщения по сети

 подвижной радиотелефонной связи на подвижной радиотелефонной связи на

 пользовательское оборудование пользовательское оборудование

 потребителя, телефонного звонка с потребителя, телефонного звонка с

 записью разговора, сообщения записью разговора, сообщения

 электронной почты или через личный электронной почты или через личный

 кабинет потребителя в кабинет потребителя в

 государственной информационной государственной информационной

 системе жилищно-коммунального системе жилищно-коммунального

 хозяйства, посредством размещения хозяйства, посредством размещения

 на официальной странице на официальной странице

 исполнителя в исполнителя в **сети Интернет** либо

 **информационно-телекоммуникационной** посредством передачи потребителю

 **сети "Интернет"** либо посредством голосовой информации по сети

 передачи потребителю голосовой фиксированной телефонной связи;

 информации по сети фиксированной

 телефонной связи;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 32(1). См. текст** **новой редакции**

 32(1). Указанные в подпунктах "е(1)" и "е(2)" пункта 31 и пункте 32

 настоящих Правил обязанности и права исполнителя в случаях,

 предусмотренных подпунктами "г" - "ж" пункта 17 настоящих Правил, могут

 быть переданы управляющей организации, товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление многоквартирным домом, на основании договора о

 приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов

 при предоставлении коммунальных услуг потребителям по соглашению сторон

 такого договора. Информация о передаче указанных обязанностей и прав

 исполнителя управляющей организации, товариществу или кооперативу,

 осуществляющим управление многоквартирным домом, предоставляется

 ресурсоснабжающей организацией потребителям способами, предусмотренными

 подпунктом "п" пункта 31 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "к(1)" пункта 33 Правил**

 старая редакция новая редакция

 к(1)) при наличии к(1)) при наличии

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного) или комнатного (квартирного) или комнатного

 прибора учета ежемесячно снимать прибора учета ежемесячно снимать

 его показания и передавать его показания и передавать

 полученные показания исполнителю полученные показания исполнителю

 или уполномоченному им лицу **не** или уполномоченному им лицу**, а**

 **позднее даты, установленной также лицу, указанному в пункте**

 **договором, содержащим положения о 31(1) настоящих Правил, не позднее**

 **предоставлении коммунальных услуг**; **25-го числа текущего расчетного**

 **периода**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 69(1). См. текст** **новой редакции**

 69(1). На платежном документе не допускается размещение рекламы, за

 исключением социальной рекламы.

 На платежном документе допускается размещение

 справочно-информационных сведений, в том числе о предоставлении

 коммунальных услуг, включая сведения об изменении законодательства

 Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении,

 теплоснабжении, газоснабжении, а также об изменении тарифов, нормативов

 потребления коммунальных услуг.

 На платежном документе указывается информация о региональном

 операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне

 деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы потребителя

 и находятся места (площадки) их накопления (номера контактных телефонов,

 адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается в том числе

 информация о графике работы регионального оператора по обращению с

 твердыми коммунальными отходами).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 70 Правил**

 старая редакция новая редакция

 70. В платежном документе, 70. В платежном документе,

 выставляемом потребителю выставляемом потребителю

 коммунальных услуг в коммунальных услуг в

 многоквартирном доме**, в случае,** многоквартирном доме **(холодное**

 **установленном абзацем вторым водоснабжение, горячее**

 **пункта 40** настоящих Правил плата **водоснабжение, водоотведение,**

 за коммунальные услуги на **электроснабжение), в случае,**

 общедомовые нужды и плата за **установленном абзацем первым**

 коммунальные услуги, **пункта 40 настоящих Правил,** плата

 предоставленные потребителю в за коммунальные услуги на

 жилом или нежилом помещении, общедомовые нужды и плата за

 подлежат указанию отдельными коммунальные услуги,

 строками. предоставленные потребителю в

 жилом или нежилом помещении,

 подлежат указанию отдельными

 строками.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 105 Правил**

 старая редакция новая редакция

 105. При обнаружении факта 105. При обнаружении факта

 нарушения качества коммунальной нарушения качества коммунальной

 услуги потребитель уведомляет об услуги потребитель уведомляет об

 этом аварийно-диспетчерскую службу этом аварийно-диспетчерскую службу

 исполнителя или иную службу, исполнителя или иную службу,

 указанную исполнителем (далее - указанную исполнителем**, а в**

 аварийно-диспетчерская служба). **случаях, предусмотренных**

 **подпунктами "б", "г" - "ж" пункта**

 **17 настоящих Правил, -**

 **аварийно-диспетчерскую службу,**

 **деятельность которой организована**

 **управляющей организацией,**

 **товариществом или кооперативом,**

 **осуществляющими управление**

 **многоквартирным домом** (далее -

 аварийно-диспетчерская служба).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 119 Правил**

 старая редакция новая редакция

 119. Если иное не установлено 119. Если иное не установлено

 федеральными законами, указами федеральными законами, указами

 Президента Российской Федерации, Президента Российской Федерации,

 постановлениями Правительства постановлениями Правительства

 Российской Федерации или Российской Федерации или

 договором, содержащим положения о договором, содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг,

 исполнитель в случае неполной исполнитель в случае неполной

 оплаты потребителем коммунальной оплаты потребителем коммунальной

 услуги вправе после **письменного** услуги вправе после предупреждения

 предупреждения (уведомления) (уведомления) потребителя-должника

 потребителя-должника ограничить ограничить или приостановить

 или приостановить предоставление предоставление такой коммунальной

 такой коммунальной услуги в услуги в следующем порядке:

 следующем порядке:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 119 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) исполнитель направляет а) исполнитель направляет

 потребителю-должнику потребителю-должнику

 предупреждение (уведомление) о предупреждение (уведомление) о

 том, что в случае непогашения том, что в случае непогашения

 задолженности по оплате задолженности по оплате

 коммунальной услуги в течение 20 коммунальной услуги в течение 20

 дней со дня доставки потребителю дней со дня доставки потребителю

 указанного предупреждения указанного предупреждения

 (уведомления) предоставление ему (уведомления) предоставление ему

 такой коммунальной услуги может такой коммунальной услуги может

 быть сначала ограничено, а затем быть сначала ограничено, а затем

 приостановлено либо при отсутствии приостановлено либо при отсутствии

 технической возможности введения технической возможности введения

 ограничения приостановлено без ограничения приостановлено без

 предварительного введения предварительного введения

 ограничения. Предупреждение ограничения. Предупреждение

 (уведомление) доставляется (уведомление) доставляется

 потребителю путем вручения потребителю путем вручения

 потребителю-должнику под расписку, потребителю-должнику под расписку,

 или направления по почте заказным или направления по почте заказным

 письмом (с уведомлением о письмом (с уведомлением о

 вручении), или путем включения в вручении), или путем включения в

 платежный документ для внесения платежный документ для внесения

 платы за коммунальные услуги платы за коммунальные услуги

 текста соответствующего текста соответствующего

 предупреждения (уведомления), или предупреждения (уведомления), или

 иным способом уведомления, иным способом уведомления,

 подтверждающим факт и дату его подтверждающим факт и дату его

 получения потребителем, в том получения потребителем, в том

 числе путем передачи потребителю числе путем передачи потребителю

 предупреждения (уведомления) предупреждения (уведомления)

 посредством сообщения по сети посредством сообщения по сети

 подвижной радиотелефонной связи на подвижной радиотелефонной связи на

 пользовательское оборудование пользовательское оборудование

 потребителя, телефонного звонка с потребителя, телефонного звонка с

 записью разговора, сообщения записью разговора, сообщения

 электронной почты или через личный электронной почты или через личный

 кабинет потребителя в кабинет потребителя в

 государственной информационной государственной информационной

 системе жилищно-коммунального системе жилищно-коммунального

 хозяйства либо на официальной хозяйства либо на официальной

 странице исполнителя в странице исполнителя в **сети**

 **информационно-телекоммуникационной Интернет**, передачи потребителю

 **сети "Интернет"**, передачи голосовой информации по сети

 потребителю голосовой информации фиксированной телефонной связи;

 по сети фиксированной телефонной

 связи;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 121(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 121(1). Расходы исполнителя, 121(1). Расходы исполнителя,

 связанные с введением ограничения, связанные с введением ограничения,

 приостановлением и возобновлением приостановлением и возобновлением

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной услуги

 потребителю-должнику, подлежат потребителю-должнику, подлежат

 возмещению за счет потребителя, в возмещению за счет потребителя, в

 отношении которого осуществлялись отношении которого осуществлялись

 указанные действия. указанные действия**, в размере, не**

 **превышающем 3 тыс. рублей в**

 **совокупности**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 148(1) Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие

 управление многоквартирным домом, предоставляют региональному оператору

 по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к

 предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными

 отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме,

 в случаях, предусмотренных подпунктами "д" и "е" пункта 148(11)

 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за

 коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, не

 позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления региональным

 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной

 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в указанных

 случаях. Такие сведения должны включать в себя:

 фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения,

 реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и

 адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и

 пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование

 (фирменное наименование) и место государственной регистрации

 юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого

 помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

 адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или

 пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, с указанием общей площади жилого

 помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в

 многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в

 жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за

 коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

 сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых

 помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате

 коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской

 Федерации;

 сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы

 за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами,

 предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право

 потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими

 Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

 реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое

 жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их

 наличии).

 В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления

 управляющей организацией, товариществом или кооперативом,

 осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных

 сведений, убытки регионального оператора по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, понесенные в связи с уплатой региональным

 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами штрафа за

 необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по

 обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренного пунктом

 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений

 или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей

 организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление

 многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или)

 предоставившими недостоверные сведения.

 Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на

 бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа

 управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном

 носителе.

 Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на

 передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6

 Федерального закона "О персональных данных".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 148(1-1). См. текст** **новой редакции**

 148(1-1). Управляющая организация, правление товарищества или

 кооператива предоставляют региональному оператору по обращению с

 твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников

 помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать

 собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя,

 отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме,

 полное наименование и основной государственный регистрационный номер

 юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме

 является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме,

 собственником которого является физическое или юридическое лицо), а

 также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей

 собственности на общее имущество собственников помещений в

 многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10

 рабочих дней со дня такого изменения.

 Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на

 бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа

 управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном

 носителе.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 148(4) Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) в договоре управления а) в договоре управления

 многоквартирным домом, заключаемом многоквартирным домом, заключаемом

 собственниками помещений в собственниками помещений в

 многоквартирном доме или органом многоквартирном доме или органом

 управления товарищества, управления товарищества,

 кооператива с управляющей кооператива с управляющей

 организацией, выбранной в организацией, выбранной в

 установленном жилищным установленном жилищным

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации порядке для управления Федерации порядке для управления

 многоквартирным домом. При этом многоквартирным домом**, за**

 управляющая организация не вправе **исключением случаев, указанных в**

 отказаться от включения в **подпунктах "г" - "е" пункта**

 указанный договор условий о **148(11) настоящих Правил**. При этом

 предоставлении коммунальной услуги управляющая организация не вправе

 по обращению с твердыми отказаться от включения в

 коммунальными отходами, указанный договор условий о

 предоставление которой возможно с предоставлении коммунальной услуги

 учетом степени благоустройства по обращению с твердыми

 многоквартирного дома, а равно не коммунальными отходами,

 вправе отказать в предоставлении предоставление которой возможно с

 такой коммунальной услуги; учетом степени благоустройства

 многоквартирного дома, а равно не

 вправе отказать в предоставлении

 такой коммунальной услуги;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 148(5) Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) **в договорах на оказание** а) **в договоре на оказание услуг**

 **услуг по обращению с твердыми по обращению с твердыми**

 **коммунальными отходами, коммунальными отходами,**

 **заключаемых собственниками жилых заключаемом собственником жилого**

 **помещений в многоквартирном доме** с **дома (домовладения)** с

 соответствующим региональным соответствующим региональным

 оператором по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами; коммунальными отходами;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 148(5) Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) в договоре **о предоставлении** б) в договоре **на оказание услуг**

 **коммунальной услуги** по обращению с по обращению с твердыми

 твердыми коммунальными отходами, коммунальными отходами,

 заключаемом собственником жилого заключаемом собственником жилого

 дома (домовладения) с организацией дома (домовладения) с организацией

 (в том числе садоводческим или (в том числе садоводческим или

 огородническим некоммерческим огородническим некоммерческим

 товариществом), которая от своего товариществом), которая от своего

 имени и в интересах собственника имени и в интересах собственника

 заключает договор на оказание заключает договор на оказание

 услуг по обращению с твердыми услуг по обращению с твердыми

 коммунальными отходами с коммунальными отходами с

 соответствующим региональным соответствующим региональным

 оператором по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами. коммунальными отходами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 148(8) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(8). Управляющая 148(8). Управляющая

 организация, выбранная в организация, выбранная в

 установленном жилищным установленном жилищным

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации порядке для управления Федерации порядке для управления

 многоквартирным домом, приступает многоквартирным домом, приступает

 к предоставлению коммунальной к предоставлению коммунальной

 услуги по обращению с твердыми услуги по обращению с твердыми

 коммунальными отходами коммунальными отходами

 потребителям в многоквартирном потребителям в многоквартирном

 доме с даты, указанной в решении доме**, за исключением случаев,**

 общего собрания собственников **предусмотренных подпунктами "г" -**

 помещений в многоквартирном доме о **"е" пункта 148(11) настоящих**

 выборе управляющей организации, **Правил,** с даты, указанной в

 или с даты заключения договора решении общего собрания

 управления многоквартирным домом, собственников помещений в

 в том числе с управляющей многоквартирном доме о выборе

 организацией, выбранной органом управляющей организации, или с

 местного самоуправления по итогам даты заключения договора

 проведения открытого конкурса, но управления многоквартирным домом,

 не ранее даты начала вывоза в том числе с управляющей

 твердых коммунальных отходов по организацией, выбранной органом

 договору на оказание услуг по местного самоуправления по итогам

 обращению с твердыми коммунальными проведения открытого конкурса, но

 отходами, заключенному управляющей не ранее даты начала вывоза

 организацией с региональным твердых коммунальных отходов по

 оператором по обращению с твердыми договору на оказание услуг по

 коммунальными отходами. обращению с твердыми коммунальными

 Управляющая организация прекращает отходами, заключенному управляющей

 предоставление коммунальной услуги организацией с региональным

 по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами с даты коммунальными отходами.

 расторжения договора управления Управляющая организация прекращает

 многоквартирным домом по предоставление коммунальной услуги

 основаниям, установленным жилищным по обращению с твердыми

 или гражданским законодательством коммунальными отходами с даты

 Российской Федерации, или с даты расторжения договора управления

 расторжения договора на оказание многоквартирным домом по

 услуг по обращению с твердыми основаниям, установленным жилищным

 коммунальными отходами, или гражданским законодательством

 заключенного управляющей Российской Федерации, или с даты

 организацией с региональным расторжения договора на оказание

 оператором по обращению с твердыми услуг по обращению с твердыми

 коммунальными отходами. коммунальными отходами,

 заключенного управляющей

 организацией с региональным

 оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 148(9) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(9). Товарищество или 148(9). Товарищество или

 кооператив, если собственниками кооператив, если собственниками

 помещений в многоквартирном доме в помещений в многоквартирном доме в

 качестве способа управления качестве способа управления

 многоквартирным домом выбрано многоквартирным домом выбрано

 управление товариществом или управление товариществом или

 кооперативом, приступает к кооперативом, приступает к

 предоставлению коммунальной услуги предоставлению коммунальной услуги

 по обращению с твердыми по обращению с твердыми

 коммунальными отходами коммунальными отходами

 потребителям в многоквартирном потребителям в многоквартирном

 доме с даты его государственной доме**, за исключением случаев,**

 регистрации, но не ранее даты **предусмотренных подпунктами "г" -**

 начала вывоза твердых коммунальных **"е" пункта 148(11) настоящих**

 отходов по договору на оказание **Правил,** с даты его государственной

 услуг по обращению с твердыми регистрации, но не ранее даты

 коммунальными отходами, начала вывоза твердых коммунальных

 заключенному товариществом или отходов по договору на оказание

 кооперативом с региональным услуг по обращению с твердыми

 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,

 коммунальными отходами. заключенному товариществом или

 Товарищество или кооператив кооперативом с региональным

 прекращает предоставление оператором по обращению с твердыми

 коммунальной услуги по обращению с коммунальными отходами.

 твердыми коммунальными отходами с Товарищество или кооператив

 даты своей ликвидации или с прекращает предоставление

 указанной в пункте 148(8) коммунальной услуги по обращению с

 настоящих Правил даты начала твердыми коммунальными отходами с

 предоставления коммунальной услуги даты своей ликвидации или с

 управляющей организацией, с указанной в пункте 148(8)

 которой органом управления настоящих Правил даты начала

 товарищества или кооператива предоставления коммунальной услуги

 заключен договор управления управляющей организацией, с

 многоквартирным домом, или с даты которой органом управления

 расторжения договора на оказание товарищества или кооператива

 услуг по обращению с твердыми заключен договор управления

 коммунальными отходами, многоквартирным домом, или с даты

 заключенного товариществом или расторжения договора на оказание

 кооперативом с региональным услуг по обращению с твердыми

 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,

 коммунальными отходами. заключенного товариществом или

 кооперативом с региональным

 оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г" пункта 148(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г) собственникам и г) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме - в случае многоквартирном доме в случае,

 принятия такими собственниками если общим собранием собственников

 решения, предусмотренного частью помещений в таком многоквартирном

 18 статьи 12 Федерального закона доме принято решение о сохранении

 от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О порядка предоставления

 внесении изменений в Жилищный коммунальной услуги по обращению с

 кодекс Российской Федерации и твердыми коммунальными отходами и

 отдельные законодательные акты расчетов за такую коммунальную

 Российской Федерации"; услугу, действовавшего до принятия

 решения об изменении способа

 управления многоквартирным домом

 или о выборе управляющей

 организации при принятии

 собственниками помещений в

 многоквартирном доме решения об

 изменении способа управления

 многоквартирным домом или о выборе

 управляющей организации, - с даты

 принятия такого решения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "д" пункта 148(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 д) собственникам и д) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме, в отношении многоквартирном доме, в отношении

 которого расторгнут договор на которого договор на оказание услуг

 оказание услуг по обращению с по обращению с твердыми

 твердыми коммунальными отходами, коммунальными отходами,

 заключенный управляющей заключенный управляющей

 организацией, товариществом или организацией, товариществом или

 кооперативом с региональным кооперативом с региональным

 оператором по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, - до коммунальными отходами, считается

 заключения нового договора на прекращенным, - по истечении 30

 оказание услуг по обращению с календарных дней со дня

 твердыми коммунальными отходами в направления уведомления,

 отношении этого многоквартирного предусмотренного частью 3 статьи

 дома. 157(2) Жилищного кодекса

 Российской Федерации;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 148(11) Правил подпунктом "е". См. текст**

 **новой редакции**

 е) при принятии общим собранием собственников помещений в

 многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2

 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной

 в таком решении, а в случае принятия региональным оператором по

 обращению с твердыми коммунальными отходами решения о переносе срока, с

 которого договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

 отходами считается заключенным, не более чем на 3 календарных месяца в

 соответствии с положениями пункта 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного

 кодекса Российской Федерации, - с даты, определенной указанным решением

 регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктами 148(11-1) - 148(11-3). См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 148(13) Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

 отходами заключаются в случаях, предусмотренных частями 1 и 9 статьи

 157(2) Жилищного кодекса Российской Федерации, между собственниками

 помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению

 с твердыми коммунальными отходами в соответствии с формой типового

 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

 отходами, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации

 от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными

 отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской

 Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 148(22) Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) заключать с региональным б) заключать с региональным

 оператором по обращению с твердыми оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами договоры на коммунальными отходами договоры на

 оказание услуг по обращению с оказание услуг по обращению с

 твердыми коммунальными отходами; твердыми коммунальными отходами**,**

 **за исключением случаев, указанных**

 **в пункте 148(11) настоящих Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 148(22) Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) самостоятельно или с в) самостоятельно или с

 привлечением других лиц привлечением других лиц

 осуществлять техническое осуществлять техническое

 обслуживание внутридомовых обслуживание внутридомовых

 инженерных систем, с инженерных систем, с

 использованием которых потребителю использованием которых потребителю

 предоставляется коммунальная предоставляется коммунальная

 услуга по обращению с твердыми услуга по обращению с твердыми

 коммунальными отходами; коммунальными отходами**, за**

 **исключением случаев,**

 **предусмотренных подпунктами "б",**

 **"г" - "е" пункта 148(11) настоящих**

 **Правил**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 148(22) Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) производить непосредственно д) производить непосредственно

 при обращении потребителя проверку при обращении потребителя проверку

 правильности исчисления правильности исчисления

 предъявленного потребителю для предъявленного потребителю для

 уплаты размера платы за уплаты размера платы за

 коммунальную услугу по обращению с коммунальную услугу по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,

 задолженности потребителя или задолженности потребителя или

 переплаты им за коммунальную переплаты им за коммунальную

 услугу по обращению с твердыми услугу по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, коммунальными отходами,

 правильности начисления правильности начисления

 потребителю неустоек (штрафов, потребителю неустоек (штрафов,

 пеней) и немедленно по результатам пеней) и немедленно по результатам

 проверки выдавать потребителю проверки выдавать потребителю

 документы, содержащие правильно документы, содержащие правильно

 начисленные платежи. Выдаваемые начисленные платежи. Выдаваемые

 потребителю документы по его потребителю документы по его

 просьбе должны быть заверены просьбе должны быть заверены

 подписью руководителя и печатью подписью руководителя и печатью

 исполнителя (при наличии); исполнителя (при наличии). **В**

 **случае если проведение такой**

 **проверки непосредственно при**

 **обращении потребителя невозможно,**

 **проверка может проводиться в срок,**

 **определенный по договоренности**

 **потребителя и исполнителя, но не**

 **превышающий 1 месяц со дня**

 **обращения потребителя. Документы**

 **по результатам проверки**

 **предоставляются потребителю**

 **способом, согласованным**

 **потребителем и исполнителем, не**

 **позднее 5 рабочих дней после**

 **завершения такой проверки**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый подпункта "к" пункта 148(22) Правил -** **изложен** **в новой**

 **редакции**

 старая редакция новая редакция

 к) предоставить потребителю к) предоставить потребителю

 (путем указания в договоре, (путем указания в договоре,

 содержащем положения о содержащем положения о

 предоставлении коммунальной услуги предоставлении коммунальной услуги

 по обращению с твердыми по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, размещения коммунальными отходами, размещения

 на досках объявлений, на досках объявлений,

 расположенных во всех подъездах расположенных во всех подъездах

 многоквартирного дома или в многоквартирного дома или в

 пределах земельного участка, на пределах земельного участка, на

 котором расположен многоквартирный котором расположен многоквартирный

 дом (жилой дом или комплекс жилых дом (жилой дом или комплекс жилых

 домов), и на досках объявлений, домов), в государственной

 расположенных в помещении информационной системе

 исполнителя в месте, доступном для жилищно-коммунального хозяйства,

 всех потребителей) следующую на официальном сайте исполнителя в

 информацию: сети Интернет, а также на досках

 объявлений, расположенных в

 помещении исполнителя в месте,

 доступном для всех потребителей, а

 в случаях, предусмотренных пунктом

 148(11) настоящих Правил, путем

 размещения в государственной

 информационной системе

 жилищно-коммунального хозяйства,

 на официальном сайте исполнителя в

 сети Интернет, а также на досках

 объявлений, расположенных в

 помещении регионального оператора

 по обращению с твердыми

 коммунальными отходами в месте,

 доступном для всех потребителей)

 следующую информацию:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 148(22-1). См. текст** **новой редакции**

 148(22-1). Управляющая организация, товарищество или кооператив,

 осуществляющие управление многоквартирным домом, в случаях,

 предусмотренных подпунктами "б", "г" - "е" пункта 148(11) настоящих

 Правил, обязаны:

 а) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять

 техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с

 использованием которых предоставляется коммунальная услуга по обращению

 с твердыми бытовыми отходами потребителю;

 б) принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящими

 Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной

 услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего

 качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

 продолжительность, организовывать и проводить совместно с региональным

 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами проверку

 такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при

 наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, -

 также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу

 потребителя;

 в) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий)

 потребителей на качество предоставления коммунальной услуги по обращению

 с твердыми коммунальными отходами, учет сроков и результатов их

 рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня

 получения жалобы (заявления, обращения, требования, претензии)

 направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в

 удовлетворении с указанием причин отказа.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 148(23-1). См. текст** **новой редакции**

 148(23-1). Предусмотренные пунктом 148(23) настоящих Правил права

 исполнителя в случаях, предусмотренных подпунктами "г" - "е" пункта

 148(11) настоящих Правил, могут быть переданы управляющей организации,

 товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным

 домом, на основании договора на оказание услуг по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, заключенному между управляющей организацией,

 товариществом или кооперативом, осуществляющими управление

 многоквартирным домом, и региональным оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, по соглашению сторон такого договора. Информация

 о передаче указанных прав исполнителя управляющей организации,

 товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным

 домом, предоставляется региональным оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами потребителям способами, предусмотренными

 подпунктом "к" пункта 148(22) настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 150 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В заявлении потребителя об уплате предусмотренных настоящим пунктом

 неустоек (штрафов, пеней) указываются его фамилия, имя, отчество (при

 наличии), дата и место рождения, место жительства (регистрации),

 паспортные данные, индивидуальный номер налогоплательщика (при наличии).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 155(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 При поступлении обращения При поступлении обращения

 потребителя с письменным потребителя с письменным

 заявлением о выплате штрафа заявлением о выплате штрафа**, в**

 исполнитель не позднее 30 дней со **котором указываются его фамилия,**

 дня поступления обращения обязан **имя, отчество (при наличии), дата**

 провести проверку правильности **и место рождения, место жительства**

 исчисления предъявленного **(регистрации), паспортные данные,**

 потребителю к уплате размера платы **индивидуальный номер**

 за коммунальные услуги и принять **налогоплательщика (при наличии),**

 одно из следующих решений: исполнитель не позднее 30 дней со

 дня поступления обращения обязан

 провести проверку правильности

 исчисления предъявленного

 потребителю к уплате размера платы

 за коммунальные услуги и принять

 одно из следующих решений:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 155(2) Правил**

 старая редакция новая редакция

 155(2). В случае установления 155(2). В случае установления

 нарушения порядка расчета платы за нарушения порядка расчета платы за

 коммунальные услуги исполнитель коммунальные услуги исполнитель

 обеспечивает выплату штрафа не обеспечивает выплату штрафа не

 позднее 2 месяцев со дня получения позднее 2 месяцев со дня получения

 обращения заявителя путем снижения обращения заявителя**, в котором**

 размера платы за соответствующую **указываются его фамилия, имя,**

 коммунальную услугу, а при наличии **отчество (при наличии), дата и**

 у потребителя подтвержденной **место рождения, место жительства**

 вступившим в законную силу **(регистрации), паспортные данные,**

 судебным актом непогашенной **индивидуальный номер**

 задолженности - путем снижения **налогоплательщика (при наличии),**

 размера задолженности по оплате путем снижения размера платы за

 коммунальных услуг до уплаты соответствующую коммунальную

 штрафа в полном объеме. услугу, а при наличии у

 потребителя подтвержденной

 вступившим в законную силу

 судебным актом непогашенной

 задолженности - путем снижения

 размера задолженности по оплате

 коммунальных услуг до уплаты

 штрафа в полном объеме.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил приложением N 1(1). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 6 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 6. Размер платы за коммунальную 6. Размер платы за коммунальную

 услугу по отоплению в услугу по отоплению в

 оборудованном распределителями i-м оборудованном распределителями i-м

 жилом помещении (квартире) или жилом помещении (квартире) или

 нежилом помещении в нежилом помещении в

 многоквартирном доме, многоквартирном доме,

 оборудованном коллективным оборудованном коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии, корректируется в тепловой энергии, корректируется в

 случаях, предусмотренных **пунктом** случаях, предусмотренных **пунктом**

 **53** Правил, на величину, **42(1)** Правил, на величину,

 определенную по формуле 6: определенную по формуле 6:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 22.05.2019**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2019 N 637. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 7 Правил**

 старая редакция новая редакция

 7. Договор, содержащий 7. Договор, содержащий

 положения о предоставлении положения о предоставлении

 коммунальных услуг, заключенный коммунальных услуг, заключенный

 путем совершения потребителем путем совершения потребителем

 конклюдентных действий, считается конклюдентных действий, считается

 заключенным на условиях, заключенным на условиях,

 предусмотренных настоящими предусмотренных настоящими

 Правилами. Правилами**, с учетом особенностей,**

 **предусмотренных пунктом 148(54)**

 **настоящих Правил**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого подпункта "п" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 размеры **тарифов** на коммунальные размеры **тарифов (цен)** на

 ресурсы, надбавок к тарифам и коммунальные ресурсы, надбавок к

 реквизиты нормативных правовых тарифам и реквизиты нормативных

 актов, которыми они установлены; правовых актов, которыми они

 установлены;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца седьмого пункта 54 Правил**

 старая редакция новая редакция

 произведение объема произведение объема

 (количества) коммунального (количества) коммунального

 ресурса, использованного для ресурса, использованного для

 подогрева холодной воды в целях подогрева холодной воды в целях

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной услуги

 по горячему водоснабжению, и по горячему водоснабжению, и

 **тарифа** на коммунальный ресурс. При **тарифа (цены)** на коммунальный

 этом объем (количество) ресурс. При этом объем

 коммунального ресурса определяется (количество) коммунального ресурса

 исходя из удельного расхода определяется исходя из удельного

 коммунального ресурса, расхода коммунального ресурса,

 использованного на подогрев использованного на подогрев

 холодной воды в целях холодной воды в целях

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной услуги

 по горячему водоснабжению, в по горячему водоснабжению, в

 объеме, равном объему горячей объеме, равном объему горячей

 воды, потребленной за расчетный воды, потребленной за расчетный

 период в жилом или нежилом период в жилом или нежилом

 помещении и на общедомовые нужды. помещении и на общедомовые нужды.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 68 Правил**

 старая редакция новая редакция

 68. Информация об изменении 68. Информация об изменении

 **тарифов** и нормативов потребления **тарифов (цен)** и нормативов

 коммунальных услуг доводится потребления коммунальных услуг

 исполнителем до потребителя в доводится исполнителем до

 письменной форме не позднее чем за потребителя в письменной форме не

 30 дней до даты выставления позднее чем за 30 дней до даты

 платежных документов, если иной выставления платежных документов,

 срок не установлен договором, если иной срок не установлен

 содержащим положения о договором, содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг. предоставлении коммунальных услуг.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 98 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Требования к качеству Требования к качеству

 коммунальных услуг, допустимые коммунальных услуг, допустимые

 отступления от этих требований и отступления от этих требований и

 допустимая продолжительность допустимая продолжительность

 перерывов предоставления перерывов предоставления

 коммунальных услуг, а также коммунальных услуг, а также

 условия и порядок изменения условия и порядок изменения

 размера платы за коммунальные размера платы за коммунальные

 услуги при предоставлении услуги при предоставлении

 коммунальных услуг ненадлежащего коммунальных услуг ненадлежащего

 качества и (или) с перерывами, качества и (или) с перерывами,

 превышающими установленную превышающими установленную

 продолжительность, приведены в продолжительность, приведены в

 приложении N 1 к настоящим приложении N 1 к настоящим

 Правилам. Правилам**, а для случаев,**

 **предусмотренных пунктом 148(53)**

 **настоящих Правил, условия и**

 **порядок изменения размера платы за**

 **коммунальную услугу по отоплению,**

 **предоставленную потребителю в**

 **жилом помещении за расчетный**

 **период в ценовых зонах**

 **теплоснабжения ненадлежащего**

 **качества и (или) с перерывами,**

 **превышающими установленную**

 **продолжительность, приведены в**

 **приложении N 3**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 101 Правил**

 старая редакция новая редакция

 101. При предоставлении в 101. При предоставлении в

 расчетном периоде коммунальной расчетном периоде коммунальной

 услуги ненадлежащего качества услуги ненадлежащего качества

 размер платы за такую коммунальную размер платы за такую коммунальную

 услугу, определенный за расчетный услугу, определенный за расчетный

 период в соответствии с период в соответствии с

 приложением N 2 к настоящим приложением N 2 к настоящим

 Правилам, подлежит уменьшению на Правилам, подлежит уменьшению на

 размер платы, исчисленный суммарно размер платы, исчисленный суммарно

 за каждый период (день) за каждый период (день)

 предоставления такой коммунальной предоставления такой коммунальной

 услуги ненадлежащего качества, в услуги ненадлежащего качества, в

 случаях, предусмотренных случаях, предусмотренных

 приложением N 1 к настоящим приложением N 1 к настоящим

 Правилам. Правилам**, а для случаев,**

 **предусмотренных пунктом 148(53)**

 **настоящих Правил, размер платы за**

 **коммунальную услугу ненадлежащего**

 **качества подлежит уменьшению в**

 **порядке, предусмотренном**

 **приложением N 3 к настоящим**

 **Правилам**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 109 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Если в ходе проверки будет Если в ходе проверки будет

 установлен факт нарушения качества установлен факт нарушения качества

 коммунальной услуги, то в акте коммунальной услуги, то в акте

 проверки указываются дата и время проверки указываются дата и время

 проведения проверки, выявленные проведения проверки, выявленные

 нарушения параметров качества нарушения параметров качества

 коммунальной услуги, коммунальной услуги,

 использованные в ходе проверки использованные в ходе проверки

 методы (инструменты) выявления методы (инструменты) выявления

 таких нарушений, выводы о дате и таких нарушений, выводы о дате и

 времени начала нарушения качества времени начала нарушения качества

 коммунальной услуги. коммунальной услуги**, а в случаях,**

 **указанных в пункте 148(54)**

 **настоящих Правил, также**

 **информация, указанная в пункте**

 **124(11) Правил организации**

 **теплоснабжения в Российской**

 **Федерации, утвержденных**

 **постановлением Правительства**

 **Российской Федерации от 8 августа**

 **2012 г. N 808 "Об организации**

 **теплоснабжения в Российской**

 **Федерации и о внесении изменений в**

 **некоторые акты Правительства**

 **Российской Федерации" (далее -**

 **Правила организации**

 **теплоснабжения)**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 118 Правил**

 старая редакция новая редакция

 118. Под неполной оплатой 118. Под неполной оплатой

 потребителем коммунальной услуги потребителем коммунальной услуги

 понимается наличие у потребителя понимается наличие у потребителя

 задолженности по оплате 1 задолженности по оплате 1

 коммунальной услуги в размере, коммунальной услуги в размере,

 превышающем сумму 2 месячных превышающем сумму 2 месячных

 размеров платы за коммунальную размеров платы за коммунальную

 услугу, исчисленных исходя из услугу, исчисленных исходя из

 норматива потребления коммунальной норматива потребления коммунальной

 услуги независимо от наличия или услуги независимо от наличия или

 отсутствия индивидуального или отсутствия индивидуального или

 общего (квартирного) прибора учета общего (квартирного) прибора учета

 и **тарифа** на соответствующий вид и **тарифа (цены)** на соответствующий

 коммунального ресурса, действующих вид коммунального ресурса,

 на день ограничения предоставления действующих на день ограничения

 коммунальной услуги, при условии предоставления коммунальной

 отсутствия заключенного услуги, при условии отсутствия

 потребителем-должником с заключенного

 исполнителем соглашения о потребителем-должником с

 погашении задолженности и (или) исполнителем соглашения о

 при невыполнении погашении задолженности и (или)

 потребителем-должником условий при невыполнении

 такого соглашения. потребителем-должником условий

 такого соглашения.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил разделом XV(2). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **приложения N 2 к Правилам**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого пункта 18 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Ткр - **тариф на соответствующий** Ткр - **тариф (цена) на**

 **коммунальный ресурс, установленный соответствующий коммунальный**

 в соответствии с законодательством **ресурс, установленный**

 Российской Федерации. **(определенная)** в соответствии с

 законодательством Российской

 Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца седьмого пункта 20 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - тариф (цена) на v-й  - тариф (цена) на v-й

 коммунальный ресурс (тепловая коммунальный ресурс (тепловая

 энергия, газ или иное топливо, энергия, газ или иное топливо,

 электрическая энергия, холодная электрическая энергия, холодная

 вода), использованный за расчетный вода), использованный за расчетный

 период при производстве период при производстве

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 **установленный** в соответствии с **установленный (определенная)** в

 законодательством Российской соответствии с законодательством

 Федерации. Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца двенадцатого пункта 20(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - тариф (цена) на v-й  - тариф (цена) на v-й

 коммунальный ресурс (тепловая коммунальный ресурс (тепловая

 энергия, газ или иное топливо, энергия, газ или иное топливо,

 электрическая энергия, холодная электрическая энергия, холодная

 вода), использованный за расчетный вода), использованный за расчетный

 период при производстве период при производстве

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 **установленный** в соответствии с **установленный (определенная)** в

 законодательством Российской соответствии с законодательством

 Федерации. Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четырнадцатого пункта 22 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Tкр - **тариф на v-й коммунальный** Tкр - **тариф (цена) на v-й**

 **ресурс, установленный** в **коммунальный ресурс, установленный**

 соответствии с законодательством **(определенная)** в соответствии с

 Российской Федерации. законодательством Российской

 Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца седьмого пункта 24 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Tкр - **тариф на коммунальный** Tкр - **тариф (цена) на**

 **ресурс, установленный** в **коммунальный ресурс, установленный**

 соответствии с законодательством **(определенная)** в соответствии с

 Российской Федерации. законодательством Российской

 Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил приложением N 3. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 23.02.2019**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 23.02.2019 N 184. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 40 Правил**

 старая редакция новая редакция

 40. Потребитель в 40. Потребитель в

 многоквартирном доме вносит плату многоквартирном доме вносит плату

 за коммунальные услуги **(за** за коммунальные услуги **(холодное**

 **исключением коммунальной услуги по водоснабжение, горячее**

 **отоплению)**, предоставленные **водоснабжение, водоотведение,**

 потребителю в жилом и нежилом **электроснабжение, газоснабжение)**,

 помещении в случаях, установленных предоставленные потребителю в

 настоящими Правилами, за жилом и нежилом помещении в

 исключением случая случаях, установленных настоящими

 непосредственного управления Правилами, за исключением случая

 многоквартирным домом непосредственного управления

 собственниками помещений в этом многоквартирным домом

 доме, а также случаев, если способ собственниками помещений в этом

 управления в многоквартирном доме доме, а также случаев, если способ

 не выбран либо выбранный способ управления в многоквартирном доме

 управления не реализован, при не выбран либо выбранный способ

 которых потребитель в управления не реализован, при

 многоквартирном доме в составе которых потребитель в

 платы за коммунальные услуги (за многоквартирном доме в составе

 исключением коммунальной услуги по платы за коммунальные услуги

 отоплению) отдельно вносит плату (холодное водоснабжение, горячее

 за коммунальные услуги, водоснабжение, водоотведение,

 предоставленные потребителю в электроснабжение, газоснабжение)

 жилом или нежилом помещении, и отдельно вносит плату за

 плату за коммунальные услуги, коммунальные услуги,

 потребленные при содержании общего предоставленные потребителю в

 имущества в многоквартирном доме жилом или нежилом помещении, и

 (далее - коммунальные услуги, плату за коммунальные услуги,

 предоставленные на общедомовые потребленные при содержании общего

 нужды). имущества в многоквартирном доме

 (далее - коммунальные услуги,

 предоставленные на общедомовые

 нужды).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 40 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Потребитель коммунальной услуги Потребитель коммунальной услуги

 по отоплению вне зависимости от по отоплению вне зависимости от

 выбранного способа управления выбранного способа управления

 многоквартирным домом вносит плату многоквартирным домом вносит плату

 за эту услугу совокупно без за эту услугу в соответствии с

 разделения на плату за потребление пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54

 указанной услуги в жилом или настоящих Правил.

 нежилом помещении и плату за ее

 потребление в целях содержания

 общего имущества в многоквартирном

 доме.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца девятого пункта 2(3) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Sинд - общая площадь жилых и Sинд - общая площадь жилых и

 нежилых помещений, в которых нежилых помещений, в которых

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие приборов предусмотрено наличие приборов

 отопления **или в которых в** отопления**, или жилых и нежилых**

 **соответствии со схемой помещений, переустройство которых,**

 **теплоснабжения, утвержденной в предусматривающее установку**

 **соответствии с Федеральным законом индивидуальных источников тепловой**

 **"О теплоснабжении", осуществляется энергии, осуществлено в**

 **использование индивидуальных соответствии с требованиями к**

 **квартирных источников тепловой переустройству, установленными**

 **энергии**; **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца девятого пункта 2(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Sинд - общая площадь жилых и Sинд - общая площадь жилых и

 нежилых помещений, в которых нежилых помещений, в которых

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие приборов предусмотрено наличие приборов

 отопления **или в которых в** отопления**, или жилых и нежилых**

 **соответствии со схемой помещений, переустройство которых,**

 **теплоснабжения, утвержденной в предусматривающее установку**

 **соответствии с Федеральным законом индивидуальных источников тепловой**

 **"О теплоснабжении", осуществляется энергии, осуществлено в**

 **использование индивидуальных соответствии с требованиями к**

 **квартирных источников тепловой переустройству, установленными**

 **энергии**; **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 2(5) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Sинд - общая площадь жилых и Sинд - общая площадь жилых и

 нежилых помещений, в которых нежилых помещений, в которых

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие приборов предусмотрено наличие приборов

 отопления **или в которых в** отопления**, или жилых и нежилых**

 **соответствии со схемой помещений, переустройство которых,**

 **теплоснабжения, утвержденной в предусматривающее установку**

 **соответствии с Федеральным законом индивидуальных источников тепловой**

 **"О теплоснабжении", осуществляется энергии, осуществлено в**

 **использование индивидуальных соответствии с требованиями к**

 **квартирных источников тепловой переустройству, установленными**

 **энергии**; **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца десятого пункта 2(5) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Vi равен нулю в случае, если Vi равен нулю в случае, если

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие в i-м жилом предусмотрено наличие в i-м жилом

 или нежилом помещении приборов или нежилом помещении приборов

 отопления, или в случае, если **в** отопления, или в случае, если

 **соответствии со схемой переустройство i-го жилого или**

 **теплоснабжения, утвержденной в нежилого помещения,**

 **соответствии с Федеральным законом предусматривающее установку**

 **"О теплоснабжении", осуществляется индивидуальных источников тепловой**

 **использование индивидуальных энергии, осуществлено в**

 **квартирных источников тепловой соответствии с требованиями к**

 **энергии**. **переустройству, установленными**

 **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 2(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Sинд - общая площадь жилых и Sинд - общая площадь жилых и

 нежилых помещений, в которых нежилых помещений, в которых

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие приборов предусмотрено наличие приборов

 отопления или **в которых в** отопления или **жилых и нежилых**

 **соответствии со схемой помещений, переустройство которых,**

 **теплоснабжения, утвержденной в предусматривающее установку**

 **соответствии с Федеральным законом индивидуальных источников тепловой**

 **"О теплоснабжении", осуществляется энергии, осуществлено в**

 **использование индивидуальных соответствии с требованиями к**

 **квартирных источников тепловой переустройству, установленными**

 **энергии**; **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 2(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Vi равен нулю в случае, если Vi равен нулю в случае, если

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие в i-м жилом предусмотрено наличие в i-м жилом

 или нежилом помещении приборов или нежилом помещении приборов

 отопления, или в случае, если **в** отопления, или в случае, если

 **соответствии со схемой переустройство i-го жилого или**

 **теплоснабжения, утвержденной в нежилого помещения,**

 **соответствии с Федеральным законом предусматривающее установку**

 **"О теплоснабжении", осуществляется индивидуальных источников тепловой**

 **использование индивидуальных энергии, осуществлено в**

 **квартирных источников тепловой соответствии с требованиями к**

 **энергии**. **переустройству, установленными**

 **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 3(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 3(4). Размер платы за 3(4). Размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению в

 i-м жилом или нежилом помещении в i-м жилом или нежилом помещении в

 многоквартирном доме, определенный многоквартирном доме, определенный

 по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер

 платы за коммунальную услугу по платы за коммунальную услугу по

 отоплению в жилом доме, который отоплению в жилом доме, который

 оборудован индивидуальным прибором оборудован индивидуальным прибором

 учета, определенный по формуле учета, определенный по формуле

 3(5), при оплате равномерно в 3(5), при оплате равномерно в

 течение календарного года течение календарного года

 корректируются **один раз в год** корректируются **в I квартале года,**

 исполнителем по формуле 3(4): **следующего за расчетным годом,**

 исполнителем по формуле 3(4):

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 3(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Sинд - общая площадь жилых и Sинд - общая площадь жилых и

 нежилых помещений, в которых нежилых помещений, в которых

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие приборов предусмотрено наличие приборов

 отопления **или в которых в** отопления**, или жилых и нежилых**

 **соответствии со схемой помещений, переустройство которых,**

 **теплоснабжения, утвержденной в предусматривающее установку**

 **соответствии с Федеральным законом индивидуальных источников тепловой**

 **"О теплоснабжении", осуществляется энергии, осуществлено в**

 **использование индивидуальных соответствии с требованиями к**

 **квартирных источников тепловой переустройству, установленными**

 **энергии**; **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 3(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Vi равен нулю в случае, если Vi равен нулю в случае, если

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие в i-м жилом предусмотрено наличие в i-м жилом

 или нежилом помещении приборов или нежилом помещении приборов

 отопления, или в случае, если **в** отопления, или в случае, если

 **соответствии со схемой переустройство i-го жилого или**

 **теплоснабжения, утвержденной в нежилого помещения,**

 **соответствии с Федеральным законом предусматривающее установку**

 **"О теплоснабжении", осуществляется индивидуальных источников тепловой**

 **использование индивидуальных энергии, осуществлено в**

 **квартирных источников тепловой соответствии с требованиями к**

 **энергии**. **переустройству, установленными**

 **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 3(7) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Vi равен нулю в случае, если Vi равен нулю в случае, если

 технической документацией на технической документацией на

 многоквартирный дом не многоквартирный дом не

 предусмотрено наличие в i-м жилом предусмотрено наличие в i-м жилом

 или нежилом помещении приборов или нежилом помещении приборов

 отопления, или в случае, если **в** отопления, или в случае, если

 **соответствии со схемой переустройство i-го жилого или**

 **теплоснабжения, утвержденной в нежилого помещения,**

 **соответствии с Федеральным законом предусматривающее установку**

 **"О теплоснабжении", осуществляется индивидуальных источников тепловой**

 **использование индивидуальных энергии, осуществлено в**

 **квартирных источников тепловой соответствии с требованиями к**

 **энергии**. **переустройству, установленными**

 **действующим на момент проведения**

 **такого переустройства**

 **законодательством Российской**

 **Федерации**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2018**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 12.01.2019)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 17 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) собственникам и б) собственникам и

 пользователям помещений в пользователям помещений в

 многоквартирном доме, в котором не многоквартирном доме, в котором не

 выбран способ управления либо выбран способ управления либо

 способ управления выбран, но не способ управления выбран, но не

 наступили события, указанные в наступили события, указанные в

 пунктах 14 и 15 настоящих Правил, пунктах 14 и 15 настоящих Правил,

 - со дня возникновения права **либо управление которым**

 собственности на помещение, со дня **осуществляет управляющая**

 предоставления жилого помещения **организация на основании части 17**

 жилищным кооперативом, со дня **статьи 161 Жилищного кодекса**

 заключения договора найма, со дня **Российской Федерации,** - со дня

 заключения договора аренды, если возникновения права собственности

 иной срок не установлен на помещение, со дня

 законодательством Российской предоставления жилого помещения

 Федерации о водоснабжении, жилищным кооперативом, со дня

 водоотведении, электроснабжении, заключения договора найма, со дня

 теплоснабжении, газоснабжении, или заключения договора аренды, если

 со дня прекращения ранее иной срок не установлен

 выбранного способа управления законодательством Российской

 многоквартирным домом до дня Федерации о водоснабжении,

 начала предоставления коммунальных водоотведении, электроснабжении,

 услуг управляющей организацией теплоснабжении, газоснабжении, или

 либо товариществом или со дня прекращения ранее

 кооперативом, указанных в пункте выбранного способа управления

 14 или 15 настоящих Правил; многоквартирным домом до дня

 начала предоставления коммунальных

 услуг управляющей организацией

 либо товариществом или

 кооперативом, указанных в пункте

 14 или 15 настоящих Правил**, а в**

 **случае управления многоквартирным**

 **домом управляющей организацией на**

 **основании части 17 статьи 161**

 **Жилищного кодекса Российской**

 **Федерации - со дня внесения**

 **изменений в реестр лицензий**

 **субъекта Российской Федерации в**

 **связи с заключением**

 **соответствующего договора**

 **управления таким домом**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.12.2018**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлениями Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622, от 28.12.2018 N 1708. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац шестой пункта 2 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 "индивидуальный прибор учета" - "индивидуальный прибор учета" -

 средство измерения (совокупность средство измерения (совокупность

 средств измерения и средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 используемое для определения устанавливаемое в одном жилом или

 объемов (количества) потребления нежилом помещении в

 коммунального ресурса в одном многоквартирном доме (за

 жилом или нежилом помещении в исключением жилого помещения в

 многоквартирном доме (за коммунальной квартире), в жилом

 исключением жилого помещения в доме (части жилого дома) или

 коммунальной квартире), в жилом домовладении при наличии

 доме (части жилого дома) или технической возможности и

 домовладении; используемое для определения

 объемов (количества) потребления

 коммунального ресурса в каждом из

 указанных помещений, жилом доме

 (части жилого дома) или

 домовладении;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "коллективный (общедомовый) "коллективный (общедомовый)

 прибор учета" - средство измерения прибор учета" - средство измерения

 (совокупность средств измерения и (совокупность средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 используемое для определения **устанавливаемое в многоквартирном**

 объемов (количества) коммунального **доме при наличии технической**

 ресурса, поданного в **возможности и** используемое для

 многоквартирный дом; определения объемов (количества)

 коммунального ресурса, поданного в

 многоквартирный дом;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац одиннадцатый пункта 2 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 "комнатный прибор учета "комнатный прибор учета

 электрической энергии" - средство электрической энергии" - средство

 измерения, используемое для измерения, устанавливаемое в одном

 определения объемов (количества) жилом помещении потребителя в

 потребления электрической энергии коммунальной квартире или в

 в одном жилом помещении нескольких жилых помещениях,

 потребителя в коммунальной занимаемых потребителем в

 квартире или в нескольких жилых коммунальной квартире, при

 помещениях, занимаемых условии, что такой прибор учета

 потребителем в коммунальной позволяет определить объем

 квартире, при условии что такой (количество) потребления

 прибор учета позволяет определить электрической энергии суммарно по

 объем (количество) потребления нескольким жилым помещениям,

 электрической энергии суммарно по занимаемым потребителем, и при

 нескольким жилым помещениям, наличии технической возможности,

 занимаемым потребителем; используемое для определения

 объемов (количества) потребления

 электрической энергии в указанных

 одном жилом помещении или в

 нескольких жилых помещениях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четырнадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "общий (квартирный) прибор "общий (квартирный) прибор

 учета" - средство измерения учета" - средство измерения

 (совокупность средств измерения и (совокупность средств измерения и

 дополнительного оборудования), дополнительного оборудования),

 используемое для определения **устанавливаемое в коммунальной**

 объемов (количества) потребления **квартире при наличии технической**

 коммунального **ресурса в возможности и** используемое для

 **коммунальной** квартире; определения объемов (количества)

 потребления коммунального **ресурса**

 **в такой** квартире;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 10 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) в договоре о предоставлении б) в договоре о предоставлении

 коммунальных услуг, заключаемом коммунальных услуг, заключаемом

 собственником жилого дома собственником жилого дома

 (домовладения) с организацией (в (домовладения) с организацией (в

 том числе **некоммерческим** том числе **садоводческим или**

 **объединением**), которая от своего **огородническим некоммерческим**

 имени и в интересах собственника **товариществом**), которая от своего

 заключает договоры холодного имени и в интересах собственника

 водоснабжения, горячего заключает договоры холодного

 водоснабжения, водоотведения, водоснабжения, горячего

 электроснабжения, газоснабжения (в водоснабжения, водоотведения,

 том числе поставки бытового газа в электроснабжения, газоснабжения (в

 баллонах), отопления том числе поставки бытового газа в

 (теплоснабжения, в том числе баллонах), отопления

 поставки твердого топлива при (теплоснабжения, в том числе

 наличии печного отопления) с поставки твердого топлива при

 соответствующими наличии печного отопления) с

 ресурсоснабжающими организациями. соответствующими

 ресурсоснабжающими организациями.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е(1)" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е(1)) осуществлять не реже 1 е(1)) осуществлять не реже 1

 раза в 6 месяцев снятие показаний раза в 6 месяцев снятие показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), **комнатных приборов** (квартирных), **комнатных приборов**

 **учета (распределителей)**, **учета, распределителей**,

 установленных вне жилых (нежилых) установленных вне жилых (нежилых)

 помещений, проверку состояния помещений, проверку состояния

 таких приборов учета (если таких приборов учета (если

 договором, содержащим положения о договором, содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг,

 и (или) решениями общего собрания и (или) решениями общего собрания

 собственников помещений в собственников помещений в

 многоквартирном доме не установлен многоквартирном доме не установлен

 иной порядок снятия показаний иной порядок снятия показаний

 таких приборов учета); таких приборов учета);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) осуществлять не чаще 1 раза г) осуществлять не чаще 1 раза

 в 3 месяца проверку достоверности в 3 месяца проверку достоверности

 передаваемых потребителем передаваемых потребителем

 исполнителю сведений о показаниях исполнителю сведений о показаниях

 индивидуальных, общих (квартирных) индивидуальных, общих (квартирных)

 и **комнатных приборов учета** и **комнатных приборов учета,**

 **(распределителей)**, установленных в **распределителей**, установленных в

 жилых помещениях и домовладениях, жилых помещениях и домовладениях,

 путем посещения помещений и путем посещения помещений и

 домовладений, в которых домовладений, в которых

 установлены эти приборы учета, а установлены эти приборы учета, а

 также проверку состояния указанных также проверку состояния указанных

 приборов учета (не чаще 1 раза в приборов учета (не чаще 1 раза в

 месяц в случае установки указанных месяц в случае установки указанных

 приборов учета вне помещений и приборов учета вне помещений и

 домовладений в месте, доступ домовладений в месте, доступ

 исполнителя к которому может быть исполнителя к которому может быть

 осуществлен без присутствия осуществлен без присутствия

 потребителя, и в нежилых потребителя, и в нежилых

 помещениях); помещениях);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При отсутствии коллективного В многоквартирном доме, который

 (общедомового) прибора учета не оборудован коллективным

 тепловой энергии в многоквартирном (общедомовым) прибором учета

 доме, а также индивидуального тепловой энергии, и жилом доме,

 прибора учета тепловой энергии в который не оборудован

 жилом доме размер платы за индивидуальным прибором учета

 коммунальную услугу по отоплению тепловой энергии, размер платы за

 определяется по формулам 2 и 2(1) коммунальную услугу по отоплению

 приложения N 2 к настоящим определяется по формулам 2, 2(1),

 Правилам исходя из норматива 2(3) и 2(4) приложения N 2 к

 потребления коммунальной услуги по настоящим Правилам исходя из

 отоплению. норматива потребления коммунальной

 услуги по отоплению.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац третий пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 В многоквартирном доме, который В многоквартирном доме, который

 оборудован коллективным оборудован коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии и в котором не тепловой энергии и в котором ни

 все жилые или нежилые помещения одно жилое или нежилое помещение

 оборудованы индивидуальными и не оборудовано индивидуальным и

 (или) общими (квартирными) (или) общим (квартирным) прибором

 приборами учета (распределителями) учета тепловой энергии, размер

 тепловой энергии, размер платы за платы за коммунальную услугу по

 коммунальную услугу по отоплению в отоплению определяется по формулам

 помещении определяется по формулам 3 и 3(4) приложения N 2 к

 3, 3(1) и 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании

 настоящим Правилам исходя из показаний коллективного

 показаний коллективного (общедомового) прибора учета

 (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

 тепловой энергии.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац четвертый пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 В многоквартирном доме, который В многоквартирном доме, который

 оборудован коллективным оборудован коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии и в котором все тепловой энергии и в котором хотя

 жилые и нежилые помещения бы одно, но не все жилые или

 оборудованы индивидуальными и нежилые помещения оборудованы

 (или) общими (квартирными) индивидуальными и (или) общими

 приборами учета (распределителями) (квартирными) приборами учета

 тепловой энергии, размер платы за тепловой энергии, размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению

 помещении определяется по формулам определяется по формулам 3(1) и

 3(3) и 3(4) приложения N 2 к 3(4) приложения N 2 к настоящим

 настоящим Правилам исходя из Правилам на основании показаний

 показаний индивидуальных и (или) индивидуального и (или) общего

 общих (квартирных) приборов учета (квартирного) и коллективного

 тепловой энергии и показаний (общедомового) приборов учета

 коллективного (общедомового) тепловой энергии.

 прибора учета тепловой энергии.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац пятый пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При выборе способа оплаты В многоквартирном доме, который

 коммунальной услуги по отоплению в оборудован коллективным

 течение отопительного периода при (общедомовым) прибором учета

 открытой системе теплоснабжения тепловой энергии и в котором все

 (горячего водоснабжения), в случае жилые и нежилые помещения

 если узел учета тепловой энергии оборудованы индивидуальными и

 многоквартирного дома оснащен (или) общими (квартирными)

 коллективным (общедомовым) приборами учета тепловой энергии,

 прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную

 учитывающим общий объем услугу по отоплению определяется

 (количество) тепловой энергии, по формулам 3(3) и 3(4) приложения

 потребленной на нужды отопления и N 2 к настоящим Правилам на

 горячего водоснабжения, для основании показаний индивидуальных

 определения размера платы за и (или) общих (квартирных)

 коммунальную услугу по отоплению в приборов учета тепловой энергии и

 соответствии с положениями абзацев показаний коллективного

 третьего и четвертого настоящего (общедомового) прибора учета

 пункта объем (количество) тепловой тепловой энергии.

 энергии, потребленной за расчетный

 период на нужды отопления, в

 течение отопительного периода

 определяется как разность объема

 (количества) потребленной за

 расчетный период тепловой энергии,

 определенного по показаниям

 коллективного (общедомового)

 прибора учета тепловой энергии,

 которым оборудован многоквартирный

 дом, и произведения объема

 (количества) потребленной за

 расчетный период тепловой энергии,

 использованной на подогрев воды в

 целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению,

 определенного исходя из норматива

 расхода тепловой энергии,

 использованной на подогрев воды в

 целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению,

 и объема (количества) горячей

 воды, потребленной в жилых и

 нежилых помещениях

 многоквартирного дома и на

 общедомовые нужды.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац шестой пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При выборе способа оплаты В жилом доме, который

 коммунальной услуги по отоплению в оборудован индивидуальным прибором

 течение отопительного периода, в учета тепловой энергии, размер

 случае если при открытой системе платы за коммунальную услугу по

 теплоснабжения (горячего отоплению определяется по формулам

 водоснабжения) в многоквартирном 3(4) и 3(5) приложения N 2 к

 доме коллективные (общедомовые) настоящим Правилам на основании

 приборы учета установлены показаний индивидуального прибора

 раздельно в системе отопления и в учета тепловой энергии.

 системе горячего водоснабжения,

 размер платы за коммунальную

 услугу по отоплению определяется в

 соответствии с положениями абзацев

 третьего и четвертого настоящего

 пункта.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац седьмой пункта 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Размер платы за коммунальную Если многоквартирный дом

 услугу по отоплению в жилом доме, оборудован коллективным

 который оборудован индивидуальным (общедомовым) прибором учета

 прибором учета тепловой энергии, тепловой энергии и при этом жилые

 определяется по формуле 3(5) и нежилые помещения в

 приложения N 2 к настоящим многоквартирном доме, общая

 Правилам исходя из показаний площадь которых составляет более

 индивидуального прибора учета 50 процентов общей площади всех

 тепловой энергии. жилых и нежилых помещений в

 многоквартирном доме, оборудованы

 распределителями, размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению

 определяется в соответствии с

 положениями абзацев третьего и

 четвертого настоящего пункта и

 подлежит 1 раз в год корректировке

 исполнителем в соответствии с

 формулой 6 приложения N 2 к

 настоящим Правилам. Решением

 общего собрания собственников

 помещений в многоквартирном доме,

 членов товарищества или

 кооператива может быть установлена

 более частая в течение года

 периодичность проведения

 корректировки размера платы за

 коммунальную услугу по отоплению,

 предоставленную потребителям в

 указанном в настоящем абзаце

 многоквартирном доме, в случае

 осуществления оплаты коммунальной

 услуги по отоплению в течение

 отопительного периода. В случае

 выхода из строя, отсутствия

 показаний или наличия факта

 нарушения целостности пломбы хотя

 бы одного распределителя в жилом

 или нежилом помещении

 многоквартирного дома такое

 помещение приравнивается к

 помещениям, не оборудованным

 распределителями.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 42(1) Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение

 отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего

 водоснабжения) в случае, если узел учета тепловой энергии

 многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии,

 потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для

 определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в

 соответствии с положениями абзацев третьего - пятого настоящего пункта

 объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на

 нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как

 разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой

 энергии, определенного на основании показаний коллективного

 (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован

 многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за

 расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в

 целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению,

 определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии,

 использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды,

 потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

 При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение

 отопительного периода в случае, если при открытой системе теплоснабжения

 (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные

 (общедомовые) приборы учета установлены раздельно в системе отопления и

 в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по

 отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего -

 пятого настоящего пункта.

 При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение

 отопительного периода объем (количество) тепловой энергии в размере,

 определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего

 (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете

 размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный

 период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета.

 При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в

 течение календарного года показания индивидуального и (или) общего

 (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при

 проведении корректировки за прошедший год.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 53 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) в случае, указанном в в) в случае, указанном в

 подпункте "г" пункта 85 настоящих подпункте "г" пункта 85 настоящих

 Правил, - начиная с даты, когда Правил, - начиная с даты, когда

 исполнителем был составлен акт об исполнителем был составлен акт об

 отказе **в допуске к прибору учета** отказе **в допуске к прибору учета,**

 **(распределителям)**, до даты **распределителям**, до даты

 проведения проверки в соответствии проведения проверки в соответствии

 с подпунктом "е" пункта 85 с подпунктом "е" пункта 85

 настоящих Правил, но не более 3 настоящих Правил, но не более 3

 расчетных периодов подряд. расчетных периодов подряд.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 59(2) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 59(2). Если период работы 59(2). Если период работы

 индивидуального или общего индивидуального или общего

 (квартирного), комнатного прибора (квартирного), комнатного прибора

 учета (за исключением учета (за исключением

 индивидуального или общего индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета (квартирного) прибора учета

 тепловой энергии) составил менее 3 тепловой энергии) составил менее 3

 месяцев, в случаях, указанных в месяцев, в случаях, указанных в

 пункте 59 настоящих Правил, плата пункте 59 настоящих Правил, плата

 за коммунальные услуги, за коммунальные услуги,

 предоставленные потребителям в предоставленные потребителям в

 жилых или нежилых помещениях за жилых или нежилых помещениях за

 расчетный период, определяется расчетный период, определяется

 исходя из нормативов потребления исходя из нормативов потребления

 соответствующих коммунальных соответствующих коммунальных

 услуг. услуг.

 Если период работы Если период работы

 индивидуального или общего индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета (квартирного) прибора учета

 тепловой энергии составил менее 3 тепловой энергии составил менее 3

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 случаях, указанных в пункте 59 случаях, указанных в пункте 59

 настоящих Правил, плата за настоящих Правил, плата за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 предоставленную потребителям в предоставленную потребителям в

 жилых или нежилых помещениях жилых или нежилых помещениях

 многоквартирного дома, многоквартирного дома,

 оборудованного коллективным оборудованного коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии, определяется в тепловой энергии, определяется в

 соответствии с положениями абзацев соответствии с положениями абзацев

 третьего - пятого пункта 42(1) третьего - пятого пункта 42(1)

 настоящих Правил. настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 60(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 за коммунальную услугу по за коммунальную услугу по

 отоплению - в порядке, **указанном в** отоплению - в порядке, **указанном в**

 **пункте** 42(1) настоящих Правил. **абзаце втором пункта** 42(1)

 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 61 Правил**

 старая редакция новая редакция

 61. Если в ходе проводимой 61. Если в ходе проводимой

 исполнителем проверки исполнителем проверки

 достоверности предоставленных достоверности предоставленных

 потребителем сведений о показаниях потребителем сведений о показаниях

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и (или) проверки их учета и (или) проверки их

 состояния исполнителем будет состояния исполнителем будет

 установлено, что прибор учета установлено, что прибор учета

 находится в исправном состоянии, в находится в исправном состоянии, в

 том числе пломбы на нем не том числе пломбы на нем не

 повреждены, но имеются расхождения повреждены, но имеются расхождения

 между **показаниям проверяемого** между **показаниями проверяемого**

 **прибора учета (распределителей)** и **прибора учета, распределителей** и

 объемом коммунального ресурса, объемом коммунального ресурса,

 который был предъявлен который был предъявлен

 потребителем исполнителю и потребителем исполнителю и

 использован исполнителем при использован исполнителем при

 расчете размера платы за расчете размера платы за

 коммунальную услугу за коммунальную услугу за

 предшествующий проверке расчетный предшествующий проверке расчетный

 период, то исполнитель обязан период, то исполнитель обязан

 произвести перерасчет размера произвести перерасчет размера

 платы за коммунальную услугу и платы за коммунальную услугу и

 направить потребителю в сроки, направить потребителю в сроки,

 установленные для оплаты установленные для оплаты

 коммунальных услуг за расчетный коммунальных услуг за расчетный

 период, в котором исполнителем период, в котором исполнителем

 была проведена проверка, была проведена проверка,

 требование о внесении требование о внесении

 доначисленной платы за доначисленной платы за

 предоставленные потребителю предоставленные потребителю

 коммунальные услуги либо коммунальные услуги либо

 уведомление о размере платы за уведомление о размере платы за

 коммунальные услуги, излишне коммунальные услуги, излишне

 начисленной потребителю. Излишне начисленной потребителю. Излишне

 уплаченные потребителем суммы уплаченные потребителем суммы

 подлежат зачету при оплате будущих подлежат зачету при оплате будущих

 расчетных периодов. расчетных периодов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 81(11) Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случае если размер платы за В случае если размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению коммунальную услугу по отоплению

 определяется без учета показаний определяется без учета показаний

 индивидуальных**, общих (квартирных)** индивидуальных **и общих**

 **и комнатных** приборов учета **(квартирных)** приборов учета

 тепловой энергии, то нарушение тепловой энергии, то нарушение

 показателей, указанных в абзацах показателей, указанных в абзацах

 третьем - пятом настоящего пункта, третьем - пятом настоящего пункта,

 не признается несанкционированным не признается несанкционированным

 вмешательством в работу прибора вмешательством в работу прибора

 учета. учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "и" пункта 93 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 и) справка дачного, садового, и) справка, выданная

 огороднического товарищества, уполномоченным лицом

 подтверждающая период временного садоводческого или огороднического

 пребывания гражданина по месту некоммерческого товарищества,

 нахождения дачного, садового, подтверждающая период временного

 огороднического товарищества; пребывания гражданина на садовом

 или огородном земельном участке,

 расположенном в границах

 территории ведения гражданами

 садоводства или огородничества для

 собственных нужд;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 148(5) Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) в договоре о предоставлении б) в договоре о предоставлении

 коммунальной услуги по обращению с коммунальной услуги по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,

 заключаемом собственником жилого заключаемом собственником жилого

 дома (домовладения) с организацией дома (домовладения) с организацией

 (в том числе **некоммерческим** (в том числе **садоводческим или**

 **объединением**), которая от своего **огородническим некоммерческим**

 имени и в интересах собственника **товариществом**), которая от своего

 заключает договор на оказание имени и в интересах собственника

 услуг по обращению с твердыми заключает договор на оказание

 коммунальными отходами с услуг по обращению с твердыми

 соответствующим региональным коммунальными отходами с

 оператором по обращению с твердыми соответствующим региональным

 коммунальными отходами. оператором по обращению с твердыми

 коммунальными отходами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 2 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 2. Размер платы за коммунальную 2. Размер платы за коммунальную

 услугу по отоплению в i-м не услугу по отоплению в i-м не

 оборудованном индивидуальным оборудованном индивидуальным

 прибором учета тепловой энергии прибором учета тепловой энергии

 жилом доме **и размер платы за** жилом доме согласно пунктам 42(1)

 **коммунальную услугу по отоплению в** и 43 Правил при осуществлении

 **i-м жилом или нежилом помещении в** оплаты в течение отопительного

 **многоквартирном доме, который не** периода **определяется** по формуле 2:

 **оборудован коллективным**

 **(общедомовым) прибором учета**

 **тепловой энергии,** согласно пунктам

 42(1) и 43 Правил при

 осуществлении оплаты в течение

 отопительного периода **определяются**

 по формуле 2:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 2 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Si - **общая площадь i-го** Si - общая площадь жилого дома;

 **помещения (жилого или нежилого) в**

 **многоквартирном доме или** общая

 площадь жилого дома;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 2(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 2(1). Размер платы за 2(1). Размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению в

 i-м не оборудованном i-м не оборудованном

 индивидуальным прибором учета индивидуальным прибором учета

 тепловой энергии жилом доме **и** тепловой энергии жилом доме

 **размер платы за коммунальную** согласно пунктам 42(1) и 43 Правил

 **услугу по отоплению в i-м жилом** при осуществлении оплаты

 **или нежилом помещении в** коммунальной услуги по отоплению

 **многоквартирном доме, который не** равномерно в течение календарного

 **оборудован коллективным** года **определяется** по формуле 2(1):

 **(общедомовым) прибором учета**

 **тепловой энергии,** согласно пунктам

 42(1) и 43 Правил при

 осуществлении оплаты коммунальной

 услуги по отоплению равномерно в

 течение календарного года

 **определяются** по формуле 2(1):

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 2(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Si - **общая площадь i-го** Si - общая площадь жилого дома;

 **помещения (жилого или нежилого) в**

 **многоквартирном доме или** общая

 площадь жилого дома;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 равный отношению количества равный отношению количества

 месяцев отопительного периода, в месяцев отопительного периода, в

 том числе неполных, определенных том числе неполных, определенных

 органом исполнительной власти органом исполнительной власти

 субъекта Российской Федерации для субъекта Российской Федерации для

 установления соответствующих установления соответствующих

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 утвержденных на отопительный утвержденных на отопительный

 период в соответствии с Правилами период в соответствии с Правилами

 установления и определения установления и определения

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальных услуг и нормативов коммунальных услуг и нормативов

 потребления коммунальных ресурсов потребления коммунальных ресурсов

 в целях содержания общего в целях содержания общего

 имущества в многоквартирном доме, имущества в многоквартирном доме

 утвержденными постановлением **(далее - Правила установления и**

 Правительства Российской Федерации **определения нормативов потребления**

 от 23 мая 2006 г. N 306 "Об **коммунальных услуг)**, утвержденными

 утверждении Правил установления и постановлением Правительства

 определения нормативов потребления Российской Федерации от 23 мая

 коммунальных услуг и нормативов 2006 г. N 306 "Об утверждении

 потребления коммунальных ресурсов Правил установления и определения

 в целях содержания общего нормативов потребления

 имущества в многоквартирном доме", коммунальных услуг и нормативов

 к количеству месяцев в календарном потребления коммунальных ресурсов

 году; в целях содержания общего

 имущества в многоквартирном доме",

 к количеству месяцев в календарном

 году;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2(2) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 2(2). В случае использования 2(2). В случае использования

 при расчете размера платы за при расчете размера платы за

 коммунальную услугу по отоплению коммунальную услугу по отоплению

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 действовавших по состоянию на 30 действовавших по состоянию на 30

 июня 2012 г., размер платы за июня 2012 г., размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению в

 i-м не оборудованном i-м не оборудованном

 индивидуальным прибором учета индивидуальным прибором учета

 тепловой энергии жилом доме и тепловой энергии жилом доме и

 размер платы за коммунальную размер платы за коммунальную

 услугу по отоплению в i-м жилом услугу по отоплению в i-м жилом

 или нежилом помещении в или нежилом помещении в

 многоквартирном доме, который не многоквартирном доме, который не

 оборудован коллективным оборудован коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии, согласно пунктам тепловой энергии, согласно пунктам

 42(1) и 43 Правил определяются по 42(1) и 43 Правил определяются по

 **формулам 2 и 2(1)**. **формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4)**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктами 2(3) - 2(6). См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 3 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 3(1) приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 3(2) приложения N 2 к Правилам -** **исключен****. См. текст старой**

 **редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 3(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 3(4). Размер платы за 3(4). Размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению в

 i-м жилом или нежилом помещении в i-м жилом или нежилом помещении в

 многоквартирном доме, определенный многоквартирном доме, определенный

 **по формуле 3(3), при оплате по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер**

 **равномерно в течение календарного платы за коммунальную услугу по**

 **года корректируется** один раз в год **отоплению в жилом доме, который**

 исполнителем по формуле 3(4): **оборудован индивидуальным прибором**

 **учета, определенный по формуле**

 **3(5), при оплате равномерно в**

 **течение календарного года**

 **корректируются** один раз в год

 исполнителем по формуле 3(4):

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 3(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Pkpi - размер платы за **тепловую** Pkpi - размер платы за

 **энергию, потребленную за прошедший коммунальную услугу по отоплению,**

 **год в i-м жилом или нежилом потребленную за прошедший год в**

 **помещении в многоквартирном доме, i-м жилом или нежилом помещении в**

 **определенный по формуле 3(3) многоквартирном доме, определенный**

 исходя из показаний **по формулам 3, 3(1) и 3(3)** исходя

 индивидуального или общего из показаний индивидуального или

 (квартирного) прибора учета в i-м общего (квартирного) прибора учета

 жилом или нежилом помещении и в i-м жилом или нежилом помещении

 показаний коллективного и показаний коллективного

 (общедомового) прибора учета (общедомового) прибора учета

 тепловой энергии. тепловой энергии**, размер платы за**

 **коммунальную услугу по отоплению в**

 **жилом доме, который оборудован**

 **индивидуальным прибором учета,**

 **определенный по формуле 3(5),**

 **исходя из показаний**

 **индивидуального прибора учета**

 **тепловой энергии**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 3(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Pnpi - размер платы за **тепловую** Pnpi - размер платы за

 **энергию, начисленный за прошедший коммунальную услугу по отоплению,**

 **год потребителю в i-м жилом или начисленный за прошедший год**

 **нежилом помещении в потребителю в i-м жилом или**

 **многоквартирном доме, определенный нежилом помещении в**

 **по формуле 3(3)** исходя из **многоквартирном доме, определенный**

 среднемесячного объема потребления **по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер**

 тепловой энергии за предыдущий **платы за коммунальную услугу по**

 год. **отоплению в жилом доме, который**

 **оборудован индивидуальным прибором**

 **учета, определенный по формуле**

 **3(5),** исходя из среднемесячного

 объема потребления тепловой

 энергии за предыдущий год.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 3(6) - 3(7). См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 20(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 20(1). Размер платы за 20(1). Размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 предоставленную за расчетный предоставленную за расчетный

 период в i-ом жилом помещении период в i-ом жилом помещении

 (квартире) или нежилом помещении, (квартире) или нежилом помещении,

 оборудованном индивидуальным оборудованном индивидуальным

 (квартирным) прибором учета (квартирным) прибором учета

 тепловой энергии **(распределителем)** тепловой энергии в многоквартирном

 в многоквартирном доме, в котором доме, в котором прибор учета

 прибор учета тепловой энергии тепловой энергии установлен на

 установлен на оборудовании, оборудовании, входящем в состав

 входящем в состав общего имущества общего имущества в многоквартирном

 в многоквартирном доме, с доме, с использованием которого

 использованием которого была была произведена коммунальная

 произведена коммунальная услуга по услуга по отоплению, и

 отоплению, и индивидуальные индивидуальные (квартирные)

 (квартирные) приборы учета приборы учета тепловой энергии

 тепловой энергии **(распределители)** установлены во всех жилых и

 установлены во всех жилых и нежилых помещениях в

 нежилых помещениях в многоквартирном доме, определяется

 многоквартирном доме, определяется по формуле 18(1):

 по формуле 18(1):

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 20(2) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Pкр.i - размер платы за Pкр.i - размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению в

 i-м жилом или нежилом помещении в i-м жилом или нежилом помещении в

 многоквартирном доме, определенный многоквартирном доме, определенный

 по формуле 18(1) за прошедший год по формуле 18(1) за прошедший год

 исходя из показаний индивидуальных исходя из показаний индивидуальных

 (квартирных) приборов учета (квартирных) приборов учета

 тепловой энергии **(распределителей)** тепловой энергии в i-м жилом или

 в i-м жилом или нежилом помещении нежилом помещении и показаний

 и показаний прибора учета тепловой прибора учета тепловой энергии,

 энергии, установленного на установленного на оборудовании,

 оборудовании, входящем в состав входящем в состав общего имущества

 общего имущества в многоквартирном в многоквартирном доме, с

 доме, с использованием которого использованием которого была

 была произведена коммунальная произведена коммунальная услуга по

 услуга по отоплению; отоплению;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 15.12.2018**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов"

 употребляется в настоящих Правилах в значении, предусмотренном Правилами

 обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными

 постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N

 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении

 изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25

 августа 2008 г. N 641".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 148(12) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 148(12). Региональный оператор 148(12). Региональный оператор

 по обращению с твердыми по обращению с твердыми

 коммунальными отходами отвечает за коммунальными отходами отвечает за

 обращение с твердыми коммунальными обращение с твердыми коммунальными

 отходами с момента приема твердых отходами с момента погрузки таких

 коммунальных отходов путем отходов в мусоровоз. Погрузка

 погрузки таких отходов в мусоровоз твердых коммунальных отходов

 в местах накопления твердых включает в себя уборку мест

 коммунальных отходов. погрузки твердых коммунальных

 отходов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 148(13) Правил**

 старая редакция новая редакция

 148(13). Договор, содержащий 148(13). Договор, содержащий

 положения о предоставлении положения о предоставлении

 коммунальной услуги по обращению с коммунальной услуги по обращению с

 твердыми коммунальными отходами, твердыми коммунальными отходами,

 заключаемый в том числе с заключаемый в том числе с

 собственником или пользователем собственником или пользователем

 жилого дома (домовладения), должен жилого дома (домовладения), должен

 включать условия, указанные в включать условия, указанные в

 подпунктах "а" - "е" и "л" - "с" подпунктах "а" - "е" и "л" - "с"

 пункта 19 настоящих Правил, а пункта 19 настоящих Правил, а

 также порядок определения объема также порядок определения объема

 предоставленной коммунальной предоставленной коммунальной

 услуги и размера платы за услуги и размера платы за

 коммунальную услугу, в том числе коммунальную услугу, в том числе

 сведения о количестве расчетных сведения о количестве расчетных

 единиц, утверждаемых при единиц, утверждаемых при

 определении нормативов накопления определении нормативов накопления

 твердых коммунальных отходов твердых коммунальных отходов

 органами исполнительной власти органами исполнительной власти

 субъектов Российской Федерации субъектов Российской Федерации

 либо органами местного либо органами местного

 самоуправления поселений или самоуправления поселений или

 городских округов (в случае городских округов (в случае

 наделения их соответствующими наделения их соответствующими

 полномочиями законом субъекта полномочиями законом субъекта

 Российской Федерации) для данной Российской Федерации) для данной

 категории объекта и информацию в категории объекта и информацию в

 графическом виде о размещении мест графическом виде о размещении мест

 накопления твердых коммунальных **(площадок)** накопления твердых

 отходов и подъездных путей. коммунальных отходов и подъездных

 путей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "л" пункта 148(22) Правил**

 старая редакция новая редакция

 л) предоставлять любому л) предоставлять любому

 потребителю в течение 3 рабочих потребителю в течение 3 рабочих

 дней со дня получения от него дней со дня получения от него

 заявления информацию в письменной заявления информацию в письменной

 форме за запрашиваемые форме за запрашиваемые

 потребителем расчетные периоды о потребителем расчетные периоды о

 помесячных объемах и (или) массе помесячных объемах и (или) массе

 твердых коммунальных отходов, твердых коммунальных отходов,

 образующихся в помещении в образующихся в помещении в

 многоквартирном доме, и суммарном многоквартирном доме, и суммарном

 объеме и (или) массе твердых объеме и (или) массе твердых

 коммунальных отходов, образующихся коммунальных отходов, образующихся

 в жилых и нежилых помещениях в в жилых и нежилых помещениях в

 многоквартирном доме, рассчитанных многоквартирном доме, рассчитанных

 с применением нормативов с применением нормативов

 накопления твердых коммунальных накопления твердых коммунальных

 отходов или количества и объема отходов или количества и объема

 контейнеров для накопления твердых контейнеров для накопления твердых

 коммунальных отходов, коммунальных отходов,

 установленных в местах накопления; установленных в местах **(площадках)**

 накопления;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 17 приложения N 1 к Правилам**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого пункта 9(3) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 n - расчетное количество n - расчетное количество

 граждан, использующих **место** граждан, использующих **место**

 **накопления** твердых коммунальных **(площадку) накопления** твердых

 отходов; коммунальных отходов;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 9(3) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 V - объем контейнеров, V - объем контейнеров,

 вывезенных с **места накопления** вывезенных с **места (площадки)**

 твердых коммунальных отходов, за **накопления** твердых коммунальных

 расчетный период; отходов, за расчетный период;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 9(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 V - объем контейнеров, V - объем контейнеров,

 вывезенных с **места накопления** вывезенных с **места (площадки)**

 твердых коммунальных отходов, за **накопления** твердых коммунальных

 расчетный период; отходов, за расчетный период;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 9(6) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 V - объем контейнеров, V - объем контейнеров,

 вывезенных с **места накопления** вывезенных с **места (площадки)**

 твердых коммунальных отходов, **накопления** твердых коммунальных

 рассчитанный в соответствии с отходов, рассчитанный в

 Правилами коммерческого учета соответствии с Правилами

 объема и (или) массы твердых коммерческого учета объема и (или)

 коммунальных отходов, массы твердых коммунальных

 утвержденными постановлением отходов, утвержденными

 Правительства Российской Федерации постановлением Правительства

 от 3 июня 2016 г. N 505 "Об Российской Федерации от 3 июня

 утверждении Правил коммерческого 2016 г. N 505 "Об утверждении

 учета объема и (или) массы твердых Правил коммерческого учета объема

 коммунальных отходов", за и (или) массы твердых коммунальных

 расчетный период; отходов", за расчетный период;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 15.09.2018**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2018 N 1094. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "ж" пункта 4 Правил**

 старая редакция новая редакция

 ж) обращение с твердыми ж) обращение с твердыми

 коммунальными отходами, то есть коммунальными отходами, то есть

 **сбор,** транспортирование, транспортирование, обезвреживание,

 обезвреживание, захоронение захоронение твердых коммунальных

 твердых коммунальных отходов, отходов, образующихся в

 образующихся в многоквартирных многоквартирных домах и жилых

 домах и жилых домах. домах.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 148(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 Собственник нежилого помещения Собственник нежилого помещения

 в многоквартирном доме в целях в многоквартирном доме в целях

 обеспечения обращения с твердыми обеспечения обращения с твердыми

 коммунальными отходами заключает коммунальными отходами заключает

 договор на оказание услуг по договор на оказание услуг по

 обращению с твердыми коммунальными обращению с твердыми коммунальными

 отходами непосредственно с отходами непосредственно с

 региональным оператором по региональным оператором по

 обращению с твердыми коммунальными обращению с твердыми коммунальными

 отходами. Указанный договор отходами. Указанный договор

 заключается в порядке и в заключается в порядке и в

 соответствии с требованиями, соответствии с требованиями,

 установленными гражданским установленными гражданским

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации и законодательством Федерации и законодательством

 Российской Федерации в области Российской Федерации в области

 обращения с отходами производства обращения с отходами производства

 и потребления. **В случае** и потребления.

 **несоответствия указанного договора**

 **положениям законодательства**

 **Российской Федерации об отходах**

 **производства и потребления договор**

 **считается заключенным на условиях,**

 **предусмотренных законодательством**

 **Российской Федерации об отходах**

 **производства и потребления и**

 **настоящими Правилами.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 148(30) Правил**

 старая редакция новая редакция

 При раздельном накоплении **и** При раздельном накоплении

 **сборе** сортированных отходов**, а** сортированных отходов размер платы

 **также в случае, если это указано в** за коммунальную услугу по

 **заключенном с региональным** обращению с твердыми коммунальными

 **оператором договоре на оказание** отходами, предоставленную

 **услуг по обращению с твердыми** потребителю в жилом помещении,

 **коммунальными отходами,** размер определяется в соответствии с

 платы за коммунальную услугу по формулами 9(3) и 9(4) приложения N

 обращению с твердыми коммунальными 2 к настоящим Правилам

 отходами, предоставленную соответственно.

 потребителю в жилом помещении,

 определяется в соответствии с

 формулами 9(3) и 9(4) приложения N

 2 к настоящим Правилам

 соответственно.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 148(38) Правил**

 старая редакция новая редакция

 При раздельном накоплении **и** При раздельном накоплении

 **сборе** сортированных отходов, а сортированных отходов, а также в

 также в случае, если это указано в случае, если это указано в

 заключенном с региональным заключенном с региональным

 оператором договоре на оказание оператором договоре на оказание

 услуг по обращению с твердыми услуг по обращению с твердыми

 коммунальными отходами, размер коммунальными отходами, размер

 платы за коммунальную услугу по платы за коммунальную услугу по

 обращению с твердыми коммунальными обращению с твердыми коммунальными

 отходами, предоставленную отходами, предоставленную

 потребителю в нежилом помещении в потребителю в нежилом помещении в

 многоквартирном доме, определяется многоквартирном доме, определяется

 в соответствии с формулой 9(6) в соответствии с формулой 9(6)

 приложения N 2 к настоящим приложения N 2 к настоящим

 Правилам. Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.03.2018**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 27.03.2018 N 331. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **раздела I Правил пунктом 2(1). См. текст** **новой редакции**

 2(1). Уведомления, предусмотренные настоящим постановлением, подлежат

 направлению в том числе с использованием государственной информационной

 системы жилищно-коммунального хозяйства.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 108 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Время проведения проверки в Время проведения проверки в

 случаях, указанных в настоящем случаях, указанных в настоящем

 пункте, назначается не позднее 2 пункте, назначается не позднее 2

 часов с момента получения от часов с момента получения от

 потребителя сообщения о нарушении потребителя сообщения о нарушении

 качества коммунальной услуги, если качества коммунальной услуги, если

 с потребителем не согласовано иное с потребителем не согласовано иное

 время. время. **Отклонение от**

 **согласованного с потребителем**

 **времени проведения проверки**

 **допускается в случаях**

 **возникновения обстоятельств**

 **непреодолимой силы, в том числе в**

 **связи с нарушениями (авариями),**

 **возникшими в работе внутридомовых**

 **инженерных систем и (или)**

 **централизованных сетей**

 **инженерно-технического**

 **обеспечения. При этом сотрудник**

 **аварийно-диспетчерской службы**

 **обязан незамедлительно с момента,**

 **когда стало известно о**

 **возникновении таких обстоятельств,**

 **до наступления согласованного с**

 **потребителем времени проведения**

 **проверки уведомить его о возникших**

 **обстоятельствах и согласовать иное**

 **время проведения проверки любым**

 **доступным способом.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 09.09.2017**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 131 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 131. Газоснабжение потребителя 131. Газоснабжение потребителя

 осуществляется при условии производится при условии

 организованного исполнителем организованных исполнителем и

 аварийно-диспетчерского осуществляемых специализированной

 обслуживания потребителей, а также организацией

 надлежащего технического аварийно-диспетчерского

 обслуживания и ремонта обеспечения, надлежащего

 внутридомового газового технического обслуживания и

 оборудования и внутриквартирного ремонта внутридомового газового

 газового оборудования, которые оборудования и внутриквартирного

 должны осуществляться газового оборудования, а также при

 специализированной организацией по условии технического

 соответствующим договорам, диагностирования внутридомового

 заключенным: газового оборудования и

 внутриквартирного газового

 оборудования, которые

 осуществляются по соответствующим

 договорам, заключенным:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 131(1). См. текст** **новой редакции**

 131(1). Лица, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 131 настоящих

 Правил, обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и

 безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и

 внутриквартирного газового оборудования посредством заключения договора

 о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового

 оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования со

 специализированной организацией, соответствующей требованиям,

 установленным Правилами пользования газом в части обеспечения

 безопасности при использовании и содержании внутридомового и

 внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной

 услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства

 Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению

 безопасности при использовании и содержании внутридомового и

 внутриквартирного газового оборудования".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 133 Правила -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 133. Работы по приостановлению 133. Работы по приостановлению

 и возобновлению подачи газа и возобновлению подачи газа

 потребителю, устранению аварий (в потребителю при наличии оснований,

 том числе локализации аварийных предусмотренных настоящими

 утечек газа) могут проводиться Правилами, могут самостоятельно

 только специализированной проводиться специализированной

 организацией, осуществляющей организацией, осуществляющей

 техническое обслуживание и ремонт техническое обслуживание и ремонт

 внутридомового газового внутридомового и (или)

 оборудования и (или) внутриквартирного газового

 внутриквартирного газового оборудования по договору с лицами,

 оборудования по договору с указанными в пункте 131 настоящих

 исполнителем, а при проведении Правил, либо газораспределительной

 работ по приостановлению подачи организацией, с которой у

 газа на распределительных специализированной организации

 газопроводах - заключен договор (соглашение) об

 газораспределительной аварийно-диспетчерском

 организацией. Указания исполнителя обеспечении, а работы по

 на приостановление подачи газа при приостановлению подачи газа на

 наличии оснований, предусмотренных распределительных газопроводах -

 настоящими Правилами, являются газораспределительной

 обязательными к исполнению организацией.

 специализированной организацией,

 имеющей договор с исполнителем.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.06.2017**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 27.06.2017 N 754. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 56(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 Указанный акт в течение 3 дней Указанный акт в течение 3 дней

 со дня его составления со дня его составления

 направляется исполнителем в органы направляется исполнителем в органы

 внутренних дел **и (или) органы,** внутренних дел.

 **уполномоченные на осуществление**

 **функций по контролю и надзору в**

 **сфере миграции**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.02.2017**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 69 Правил подпунктом "к(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 к(1)) штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014 (при принятии

 собственниками помещений в многоквартирном доме, управляемом

 товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

 специализированным потребительским кооперативом, а также при

 непосредственном управлении многоквартирным домом решения об отказе от

 указания в платежном документе штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р

 56042-2014, такие штриховые коды в платежном документе не указываются);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 27.02.2017**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 N 232. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "внутридомовые инженерные "внутридомовые инженерные

 системы" - являющиеся общим системы" - являющиеся общим

 имуществом собственников помещений имуществом собственников

 в многоквартирном доме инженерные помещений в многоквартирном доме

 коммуникации (сети), механическое, инженерные коммуникации (сети),

 электрическое, механическое, электрическое,

 санитарно-техническое и иное санитарно-техническое и иное

 оборудование, предназначенные для оборудование, предназначенные для

 подачи коммунальных ресурсов от подачи коммунальных ресурсов от

 централизованных сетей централизованных сетей

 инженерно-технического обеспечения инженерно-технического

 до внутриквартирного оборудования, обеспечения до внутриквартирного

 а также для производства и оборудования, а также для

 предоставления исполнителем производства и предоставления

 коммунальной услуги по отоплению и исполнителем коммунальной услуги

 (или) горячему водоснабжению (при по отоплению и (или) горячему

 отсутствии централизованных водоснабжению (при отсутствии

 теплоснабжения и (или) горячего централизованных теплоснабжения и

 водоснабжения). (или) горячего водоснабжения),

 мусороприемные камеры**,**

 **мусоропроводы**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца девятого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "коммунальные услуги" - "коммунальные услуги" -

 осуществление деятельности осуществление деятельности

 исполнителя по подаче потребителям исполнителя по подаче

 любого коммунального ресурса в потребителям любого коммунального

 отдельности или 2 и более из них в ресурса в отдельности или 2 и

 любом сочетании с целью более из них в любом сочетании с

 обеспечения благоприятных и целью обеспечения благоприятных и

 безопасных условий использования безопасных условий использования

 жилых, нежилых помещений, общего жилых, нежилых помещений, общего

 имущества в многоквартирном доме в имущества в многоквартирном доме

 случаях, установленных настоящими в случаях, установленных

 Правилами, а также земельных настоящими Правилами, а также

 участков и расположенных на них земельных участков и

 жилых **домов (домовладений)**; расположенных на них жилых **домов**

 **(домовладений). К коммунальной**

 **услуге относится услуга по**

 **обращению с твердыми**

 **коммунальными отходами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Понятие "региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными

 отходами" употребляется в настоящих Правилах в значении, определенном

 Федеральным законом "Об отходах производства и потребления".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 4 Правил подпунктом "ж". См. текст** **новой редакции**

 ж) обращение с твердыми коммунальными отходами, то есть сбор,

 транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных

 отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 4(1). См. текст** **новой редакции**

 4(1). Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми

 коммунальными отходами осуществляется в соответствии с разделом XV(1)

 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 42(1) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 43 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При отсутствии коллективного При отсутствии коллективного

 (общедомового) прибора учета (общедомового) прибора учета

 тепловой энергии в многоквартирном тепловой энергии в

 доме, а также индивидуального многоквартирном доме, а также

 прибора учета тепловой энергии индивидуального прибора учета

 указанный объем определяется тепловой энергии указанный объем

 исходя из применяемого в таком определяется исходя из

 многоквартирном доме норматива применяемого в таком

 потребления коммунальной услуги по многоквартирном доме норматива

 отоплению. При этом при расчете потребления коммунальной услуги

 стоимости тепловой энергии, по отоплению.

 потребленной в таком нежилом

 помещении, в случаях,

 предусмотренных пунктом 42(1)

 настоящих Правил, применяется

 повышающий коэффициент, величина

 которого принимается равной 1,5.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 57(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 57(1). Дата начала проживания 57(1). Дата начала проживания

 временно проживающих лиц в жилом временно проживающих лиц в жилом

 помещении для применения при помещении для применения при

 расчете платы за коммунальные расчете платы за коммунальные

 услуги и проведения в случае услуги и проведения в случае

 необходимости перерасчетов за необходимости перерасчетов за

 прошлые периоды указывается в прошлые периоды указывается в

 заявлении собственника (постоянно заявлении собственника (постоянно

 проживающего потребителя) о проживающего потребителя) о

 пользовании жилым помещением пользовании жилым помещением

 временно проживающими временно проживающими

 потребителями. При отсутствии потребителями. При отсутствии

 такого заявления или при такого заявления или при

 отсутствии в таком заявлении даты отсутствии в таком заявлении даты

 начала проживания временно начала проживания временно

 проживающих лиц в жилом помещении проживающих лиц в жилом помещении

 такой датой считается 1-е число такой датой считается 1-е число

 месяца даты составления акта об месяца даты составления акта об

 установлении количества граждан, установлении количества граждан,

 временно проживающих в жилом временно проживающих в жилом

 помещении**, в соответствии с** помещении. **Указанный акт**

 **пунктом 56(1) настоящих Правил. составляется в порядке,**

 **определенном пунктом 56(1)**

 **настоящих Правил.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г(1)" пункта 69 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г(1)) размер повышающего г(1)) размер повышающего

 коэффициента, предусмотренного коэффициента, предусмотренного

 пунктами 42 и 42(1) настоящих пунктом 42 настоящих Правил, в

 Правил, в случае применения такого случае применения такого

 повышающего коэффициента при повышающего коэффициента при

 расчете платы за соответствующую расчете платы за соответствующую

 коммунальную услугу, а также коммунальную услугу, а также

 размер превышения платы за размер превышения платы за

 соответствующую коммунальную соответствующую коммунальную

 услугу, рассчитанной с применением услугу, рассчитанной с

 повышающего коэффициента над применением повышающего

 размером платы за такую коэффициента над размером платы

 коммунальную услугу, рассчитанную за такую коммунальную услугу,

 без учета повышающего рассчитанную без учета

 коэффициента; повышающего коэффициента;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил разделом XV(1). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 1 к Правилам разделом VII. См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Раздел I приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам разделом II(1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 26.12.2016**

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца девятого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "коммунальные услуги" - "коммунальные услуги" -

 осуществление деятельности осуществление деятельности

 исполнителя по подаче потребителям исполнителя по подаче

 любого коммунального ресурса в потребителям любого коммунального

 отдельности или 2 и более из них в ресурса в отдельности или 2 и

 любом сочетании с целью более из них в любом сочетании с

 обеспечения благоприятных и целью обеспечения благоприятных и

 безопасных условий использования безопасных условий использования

 жилых, нежилых помещений, общего жилых, нежилых помещений, общего

 имущества в многоквартирном доме, имущества в многоквартирном доме

 а также земельных участков и **в случаях, установленных**

 расположенных на них жилых домов **настоящими Правилами**, а также

 (домовладений); земельных участков и

 расположенных на них жилых домов

 (домовладений);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца десятого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "коммунальные ресурсы" - "коммунальные ресурсы" -

 холодная вода, горячая вода, холодная вода, горячая вода,

 электрическая энергия, газ, электрическая энергия, газ,

 **тепловая энергия теплоноситель** в **тепловая энергия, теплоноситель** в

 виде горячей воды в открытых виде горячей воды в открытых

 системах теплоснабжения (горячего системах теплоснабжения (горячего

 водоснабжения), бытовой газ в водоснабжения), бытовой газ в

 баллонах, твердое топливо при баллонах, твердое топливо при

 наличии печного отопления, наличии печного отопления,

 используемые для предоставления используемые для предоставления

 коммунальных услуг. К коммунальным коммунальных услуг **и потребляемые**

 ресурсам приравниваются также **при содержании общего имущества в**

 сточные **бытовые** воды, отводимые по **многоквартирном доме**. К

 централизованным сетям коммунальным ресурсам

 инженерно-технического приравниваются также сточные

 обеспечения; воды, отводимые по

 централизованным сетям

 инженерно-технического

 обеспечения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац двенадцатый пункта 2 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 "нежилое помещение в "нежилое помещение в

 многоквартирном доме" - помещение многоквартирном доме" - помещение

 в многоквартирном доме, которое не в многоквартирном доме, указанное

 является жилым помещением и общим в проектной или технической

 имуществом собственников помещений документации на многоквартирный

 в многоквартирном доме; дом либо в электронном паспорте

 многоквартирного дома, которое не

 является жилым помещением и не

 включено в состав общего

 имущества собственников помещений

 в многоквартирном доме независимо

 от наличия отдельного входа или

 подключения (технологического

 присоединения) к внешним сетям

 инженерно-технического

 обеспечения, в том числе

 встроенные и пристроенные

 помещения. К нежилым помещениям в

 настоящих Правилах приравниваются

 части многоквартирных домов,

 предназначенные для размещения

 транспортных средств

 (машино-места, подземные гаражи и

 автостоянки, предусмотренные

 проектной документацией);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца тринадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "норматив потребления "норматив потребления

 коммунальной услуги" - коммунальной услуги" -

 количественный показатель объема количественный показатель объема

 потребления коммунального ресурса, потребления коммунального

 утверждаемый в установленном ресурса, утверждаемый в

 порядке органами государственной установленном порядке органами

 власти субъектов Российской государственной власти субъектов

 Федерации и применяемый для Российской Федерации и

 расчета размера платы за применяемый для расчета размера

 коммунальную услугу при отсутствии платы за коммунальную услугу при

 приборов учета; отсутствии приборов учета **и в**

 **иных случаях, предусмотренных**

 **настоящими Правилами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятнадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "потребитель" - **лицо,** "потребитель" - **собственник**

 **пользующееся на праве помещения в многоквартирном доме,**

 **собственности или** ином законном **жилого дома, домовладения, а**

 основании помещением в **также лицо, пользующееся на** ином

 многоквартирном доме, жилым домом, законном основании помещением в

 домовладением, потребляющее многоквартирном доме, жилым

 коммунальные услуги; домом, домовладением,

 потребляющее коммунальные услуги;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца семнадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "ресурсоснабжающая организация" "ресурсоснабжающая

 - юридическое лицо независимо от организация" - юридическое лицо

 организационно-правовой формы, а независимо от

 также индивидуальный организационно-правовой формы, а

 предприниматель, осуществляющие также индивидуальный

 продажу коммунальных ресурсов предприниматель, осуществляющие

 (отведение сточных **бытовых** вод); продажу коммунальных ресурсов

 (отведение сточных вод);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восемнадцатого пункта 2 Правил**

 старая редакция новая редакция

 "централизованные сети "централизованные сети

 инженерно-технического инженерно-технического

 обеспечения" - совокупность обеспечения" - совокупность

 трубопроводов, коммуникаций и трубопроводов, коммуникаций и

 других сооружений, предназначенных других сооружений,

 для подачи коммунальных ресурсов к предназначенных для подачи

 внутридомовым инженерным системам коммунальных ресурсов к

 (**отвода бытовых стоков** из внутридомовым инженерным системам

 внутридомовых инженерных систем); (**отведения сточных вод** из

 внутридомовых инженерных систем);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **подпункта "а" пункта 3 Правил абзацами. См. текст новой**

 **редакции**

 со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство

 многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в

 эксплуатацию - застройщику (лицу, обеспечивающему строительство

 многоквартирного дома) в отношении помещений в многоквартирном доме, не

 переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о

 передаче;

 со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство

 многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в

 эксплуатацию, но не ранее принятия помещения в этом доме по

 передаточному акту или иному документу о передаче, - лицу, принявшему от

 застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома)

 указанное помещение по передаточному акту или иному документу о

 передаче;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 4 Правил**

 старая редакция новая редакция

 а) холодное водоснабжение, то а) холодное водоснабжение, то

 есть снабжение холодной питьевой есть снабжение холодной питьевой

 водой, подаваемой по водой, подаваемой по

 централизованным сетям холодного централизованным сетям холодного

 водоснабжения и внутридомовым водоснабжения и внутридомовым

 инженерным системам в жилой дом инженерным системам в жилой дом

 (домовладение), в жилые и нежилые (домовладение), в жилые и нежилые

 помещения в многоквартирном доме, помещения в многоквартирном доме,

 в помещения, входящие в состав **а также в случаях, установленных**

 общего имущества в многоквартирном **настоящими Правилами, -** в

 доме, а также до водоразборной помещения, входящие в состав

 колонки в случае, когда общего имущества в

 многоквартирный дом или жилой дом многоквартирном доме, а также до

 (домовладение) не оборудован водоразборной колонки в случае,

 внутридомовыми инженерными когда многоквартирный дом или

 системами холодного водоснабжения; жилой дом (домовладение) не

 оборудован внутридомовыми

 инженерными системами холодного

 водоснабжения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 4 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) горячее водоснабжение, то б) горячее водоснабжение, то

 есть снабжение горячей водой, есть снабжение горячей водой,

 подаваемой по централизованным подаваемой по централизованным

 сетям горячего водоснабжения и сетям горячего водоснабжения и

 внутридомовым инженерным системам внутридомовым инженерным системам

 в жилой дом (домовладение), в в жилой дом (домовладение), в

 жилые и нежилые помещения в жилые и нежилые помещения в

 многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, а также **в**

 помещения, входящие в состав **случаях, установленных настоящими**

 общего имущества в многоквартирном **Правилами, -** в помещения,

 доме. При отсутствии входящие в состав общего

 централизованного горячего имущества в многоквартирном доме.

 водоснабжения снабжение горячей При отсутствии централизованного

 водой потребителей в горячего водоснабжения снабжение

 многоквартирном доме горячей водой потребителей в

 осуществляется исполнителем путем многоквартирном доме

 производства и предоставления осуществляется исполнителем путем

 коммунальной услуги по горячему производства и предоставления

 водоснабжению с использованием коммунальной услуги по горячему

 внутридомовых инженерных систем, водоснабжению с использованием

 включающих оборудование, входящее внутридомовых инженерных систем,

 в состав общего имущества включающих оборудование, входящее

 собственников помещений в в состав общего имущества

 многоквартирном доме (при наличии собственников помещений в

 такого оборудования); многоквартирном доме (при наличии

 такого оборудования);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 4 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) водоотведение, то есть **отвод** в) водоотведение, то есть

 **бытовых стоков** из жилого дома **отведение сточных вод** из жилого

 (домовладения), из жилых и нежилых дома (домовладения), из жилых и

 помещений в многоквартирном доме нежилых помещений в

 по централизованным сетям многоквартирном доме**, а также в**

 водоотведения и внутридомовым **случаях, установленных настоящими**

 инженерным системам; **Правилами, из помещений, входящих**

 **в состав общего имущества в**

 **многоквартирном доме, -** по

 централизованным сетям

 водоотведения и внутридомовым

 инженерным системам;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "г" пункта 4 Правил**

 старая редакция новая редакция

 г) электроснабжение, то есть г) электроснабжение, то есть

 снабжение электрической энергией, снабжение электрической энергией,

 подаваемой по централизованным подаваемой по централизованным

 сетям электроснабжения и сетям электроснабжения и

 внутридомовым инженерным системам внутридомовым инженерным системам

 в жилой дом (домовладение), в в жилой дом (домовладение), в

 жилые и нежилые помещения в жилые и нежилые помещения в

 многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, а также **в**

 помещения, входящие в состав **случаях, установленных настоящими**

 общего имущества в многоквартирном **Правилами, -** в помещения,

 доме; входящие в состав общего

 имущества в многоквартирном доме;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 6 Правил абзацами. См. текст** **новой редакции**

 Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической

 энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также

 отведение сточных вод осуществляются на основании договоров

 ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с

 ресурсоснабжающей организацией.

 Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный

 кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной потребительский

 кооператив предоставляет ресурсоснабжающим организациям, поставляющим

 коммунальные ресурсы в многоквартирный дом, сведения о собственниках

 нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления

 собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости

 заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с

 ресурсоснабжающими организациями.

 В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного

 договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных

 ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с

 ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов,

 потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей

 организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством

 Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении,

 теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления

 (самовольного пользования).

 Положения третьего и четвертого абзацев настоящего пункта не

 распространяются на лиц, являющихся собственниками площадей, отведенных

 в многоквартирном доме под машино-места.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 7 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 7. Договор, содержащий 7. Договор, содержащий

 положения о предоставлении положения о предоставлении

 коммунальных услуг, заключенный коммунальных услуг, заключенный

 путем совершения потребителем путем совершения потребителем

 конклюдентных действий, считается конклюдентных действий, считается

 заключенным на условиях, заключенным на условиях,

 предусмотренных настоящими предусмотренных настоящими

 Правилами. Правилами.

 Договор, содержащий положения о Договор, содержащий положения

 предоставлении коммунальных услуг, о предоставлении коммунальных

 заключенный в письменной форме, услуг в жилом помещении в

 должен соответствовать положениям многоквартирном доме или жилом

 настоящих Правил и может содержать доме (домовладении), заключенный

 особенности исполнения такого в письменной форме, должен

 договора в случаях и пределах, соответствовать положениям

 предусмотренных настоящими настоящих Правил. В случае

 Правилами. В случае несоответствия несоответствия указанного

 заключенного в письменной форме договора положениям настоящих

 договора, содержащего положения о Правил договор считается

 предоставлении коммунальных услуг, заключенным на условиях,

 положениям настоящих Правил он предусмотренных настоящими

 считается заключенным на условиях, Правилами.

 предусмотренных настоящими Поставка холодной воды,

 Правилами. горячей воды, электрической

 Потребителю не может быть энергии, тепловой энергии и газа

 отказано в предоставлении в нежилое помещение в

 коммунальных услуг в случае многоквартирном доме, а также

 отсутствия у потребителя отведение сточных вод

 заключенного в письменной форме осуществляются на основании

 договора, содержащего положения о договора ресурсоснабжения,

 предоставлении коммунальных услуг. заключенного в письменной форме с

 ресурсоснабжающей организацией,

 который должен соответствовать

 положениям законодательства

 Российской Федерации о

 водоснабжении, водоотведении,

 электроснабжении, теплоснабжении,

 газоснабжении. Определение объема

 потребленной в нежилом помещении

 тепловой энергии и способа

 осуществления потребителями

 оплаты коммунальной услуги по

 отоплению осуществляется в

 соответствии с настоящими

 Правилами. В случае

 несоответствия указанного

 договора положениям

 законодательства Российской

 Федерации о водоснабжении,

 водоотведении, электроснабжении,

 теплоснабжении, газоснабжении

 договор считается заключенным на

 условиях, предусмотренных

 законодательством Российской

 Федерации о водоснабжении,

 водоотведении, электроснабжении,

 теплоснабжении, газоснабжении и

 настоящими Правилами.

 Потребителю в жилом помещении

 не может быть отказано в

 предоставлении коммунальных услуг

 в случае отсутствия у потребителя

 заключенного в письменной форме

 договора, содержащего положения о

 предоставлении коммунальных

 услуг.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 14 Правил**

 старая редакция новая редакция

 14. Управляющая организация, 14. Управляющая организация,

 выбранная в установленном жилищным выбранная в установленном

 законодательством Российской жилищным законодательством

 Федерации порядке для управления Российской Федерации порядке для

 многоквартирным домом, приступает управления многоквартирным домом,

 к предоставлению коммунальных приступает к предоставлению

 услуг потребителям в коммунальных услуг потребителям в

 многоквартирном доме с даты, многоквартирном доме с даты,

 указанной в решении общего указанной в решении общего

 собрания собственников помещений в собрания собственников помещений

 многоквартирном доме о выборе в многоквартирном доме о выборе

 управляющей организации, или с управляющей организации, или с

 даты заключения договора даты заключения договора

 управления многоквартирным домом, управления многоквартирным домом,

 в том числе с управляющей в том числе с управляющей

 организацией, выбранной органом организацией, выбранной органом

 местного самоуправления по итогам местного самоуправления по итогам

 проведения открытого конкурса, но проведения открытого конкурса, но

 не ранее даты начала поставки не ранее даты начала поставки

 коммунального ресурса по договору коммунального ресурса по договору

 о приобретении коммунального о приобретении коммунального

 ресурса, заключенному управляющей ресурса, заключенному управляющей

 организацией с ресурсоснабжающей организацией с ресурсоснабжающей

 организацией. Управляющая организацией. Управляющая

 организация прекращает организация прекращает

 предоставление коммунальных услуг предоставление коммунальных услуг

 с даты расторжения договора с даты расторжения договора

 управления многоквартирным домом управления многоквартирным домом

 по основаниям, установленным по основаниям, установленным

 жилищным или гражданским жилищным или гражданским

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации, или с **даты расторжения** Федерации, или с **даты прекращения**

 **договора о приобретении действия договора**

 **коммунального ресурса, ресурсоснабжения в части**

 заключенного управляющей **приобретения коммунального**

 организацией с ресурсоснабжающей **ресурса в целях предоставления**

 организацией. **коммунальной услуги** заключенного

 управляющей организацией с

 ресурсоснабжающей организацией.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 15 Правил**

 старая редакция новая редакция

 15. Товарищество или 15. Товарищество или

 кооператив, если собственниками кооператив, если собственниками

 помещений в многоквартирном доме в помещений в многоквартирном доме

 качестве способа управления в качестве способа управления

 многоквартирным домом выбрано многоквартирным домом выбрано

 управление товариществом или управление товариществом или

 кооперативом, приступает к кооперативом, приступает к

 предоставлению коммунальных услуг предоставлению коммунальных услуг

 потребителям в многоквартирном потребителям в многоквартирном

 доме с даты его государственной доме с даты его государственной

 регистрации, но не ранее даты регистрации, но не ранее даты

 начала поставки коммунального начала поставки коммунального

 ресурса по договору о приобретении ресурса по договору о

 коммунального ресурса, приобретении коммунального

 заключенному товариществом или ресурса, заключенному

 кооперативом с ресурсоснабжающей товариществом или кооперативом с

 организацией. Товарищество или ресурсоснабжающей организацией.

 кооператив прекращает Товарищество или кооператив

 предоставление коммунальных услуг прекращает предоставление

 с даты его ликвидации или с коммунальных услуг с даты его

 указанной в пункте 14 настоящих ликвидации или с указанной в

 Правил даты начала предоставления пункте 14 настоящих Правил даты

 коммунальных услуг управляющей начала предоставления

 организацией, с которой органом коммунальных услуг управляющей

 управления товарищества или организацией, с которой органом

 кооператива заключен договор управления товарищества или

 управления многоквартирным домом. кооператива заключен договор

 управления многоквартирным домом,

 **или с даты прекращения действия**

 **договора ресурсоснабжения в части**

 **приобретения коммунального**

 **ресурса в целях предоставления**

 **коммунальной услуги, заключенного**

 **товариществом или кооперативом с**

 **ресурсоснабжающей организацией**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 17 Правил подпунктами "г" - "е".**

 **См. текст** **новой редакции**

 г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в

 случае наличия заключенных с ними договоров, предусмотренных частью 17

 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении

 изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные

 законодательные акты Российской Федерации", - до отказа одной из сторон

 от исполнения договора;

 д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме - в

 случае принятия такими собственниками решения, предусмотренного частью

 18 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении

 изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные

 законодательные акты Российской Федерации";

 е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в

 отношении которого расторгнут договор о приобретении управляющей

 организацией, товариществом или кооперативом коммунального ресурса в

 целях предоставления коммунальной услуги, - до заключения нового

 договора о приобретении коммунального ресурса в отношении этого

 многоквартирного дома.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 18 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 18. Собственник нежилого 18. В случае если в

 помещения в многоквартирном доме соответствии с настоящими

 вправе в целях обеспечения Правилами исполнителем,

 коммунальными ресурсами предоставляющим коммунальные

 принадлежащего ему нежилого услуги потребителям в

 помещения в многоквартирном доме многоквартирном доме, в котором

 заключать договоры холодного расположено нежилое помещение

 водоснабжения, горячего собственника, не является

 водоснабжения, водоотведения, ресурсоснабжающая организация,

 электроснабжения, газоснабжения, собственник нежилого помещения в

 отопления (теплоснабжения) многоквартирном доме обязан в

 непосредственно с течение 5 дней после заключения

 ресурсоснабжающими организациями. договоров ресурсоснабжения с

 Указанные договоры заключаются в ресурсоснабжающими организациями

 порядке и в соответствии с представить исполнителю их копии,

 требованиями, установленными а также в порядке и сроки,

 гражданским законодательством которые установлены настоящими

 Российской Федерации и Правилами для передачи

 законодательством Российской потребителями информации о

 Федерации о водоснабжении, показаниях индивидуальных или

 водоотведении, электроснабжении, общих (квартирных) приборов

 газоснабжении, теплоснабжении. учета, - данные об объемах

 В случае приобретения коммунальных ресурсов,

 собственником нежилого помещения в потребленных за расчетный период

 многоквартирном доме коммунальных по указанным договорам.

 ресурсов по указанным договорам

 такой собственник обязан вносить в

 порядке, установленном настоящими

 Правилами, плату за коммунальные

 услуги, предоставленные на

 общедомовые нужды, а также

 предоставлять исполнителю,

 предоставляющему коммунальные

 услуги потребителям коммунальных

 услуг в многоквартирном доме, в

 котором расположено нежилое

 помещение собственника, в порядке

 и сроки, которые установлены

 настоящими Правилами для передачи

 потребителями информации о

 показаниях индивидуальных или

 общих (квартирных) приборов учета,

 данные об объемах коммунальных

 ресурсов, потребленных за

 расчетный период по указанным

 договорам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г" пункта 19 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г) адрес помещения в г) адрес помещения в

 многоквартирном доме, жилого дома многоквартирном доме или жилого

 (домовладения), по которому дома (домовладения),

 предоставляются коммунальные собственникам или пользователям

 услуги с указанием размера которых предоставляются

 (объема, площади) отапливаемых коммунальные услуги, с указанием

 помещений, количества лиц, общей площади помещения или

 постоянно проживающих в жилом жилого дома (домовладения), общей

 помещении, или вида деятельности, площади помещений, входящих в

 осуществляемой в нежилом состав общего имущества в

 помещении; многоквартирном доме, площади

 жилых и нежилых помещений, вида

 деятельности, осуществляемой в

 нежилом помещении, а также

 количества лиц, постоянно

 проживающих в жилом помещении, и

 иных сведений, необходимых для

 расчета платы за коммунальные

 услуги в соответствии с

 настоящими Правилами;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "м" пункта 19 Правил**

 старая редакция новая редакция

 м) адрес и способ доставки м) адрес и способ доставки

 потребителю **счета** для оплаты потребителю **платежного документа**

 коммунальных услуг; для оплаты коммунальных услуг;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "в" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 в) самостоятельно или с в) самостоятельно или с

 привлечением других лиц привлечением других лиц

 осуществлять техническое осуществлять техническое

 обслуживание внутридомовых обслуживание внутридомовых

 инженерных систем, с инженерных систем, с

 использованием которых использованием которых

 предоставляются коммунальные предоставляются коммунальные

 услуги потребителю, если иное не услуги потребителю, если иное не

 установлено в соответствии с установлено в соответствии с

 пунктом **20** настоящих Правил; пунктом **21** настоящих Правил;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) производить непосредственно д) производить непосредственно

 при обращении потребителя проверку при обращении потребителя

 правильности исчисления проверку правильности исчисления

 предъявленного потребителю к предъявленного потребителю к

 уплате размера платы за уплате размера платы за

 коммунальные услуги, задолженности коммунальные услуги,

 или переплаты потребителя за задолженности или переплаты

 коммунальные услуги, правильности потребителя за коммунальные

 начисления потребителю неустоек услуги, правильности начисления

 (штрафов, пеней) и немедленно по потребителю неустоек (штрафов,

 результатам проверки выдавать пеней) и немедленно по

 потребителю документы, содержащие результатам проверки выдавать

 правильно начисленные платежи. потребителю документы, содержащие

 Выдаваемые потребителю документы правильно начисленные платежи.

 по его просьбе должны быть Выдаваемые потребителю документы

 заверены подписью руководителя и по его просьбе должны быть

 печатью исполнителя; заверены подписью руководителя и

 печатью исполнителя **(при**

 **наличии)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31 Правил подпунктом "е(2)". См. текст новой**

 **редакции**

 е(2)) осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих

 (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей в срок,

 не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления

 о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31 Правил подпунктом "ж(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 ж(1)) осуществлять определение размера платы за коммунальную услугу

 по отоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов

 учета тепловой энергии, установленных в соответствии с подпунктом е(2)

 пункта 32 настоящих Правил, использовать показания коллективных

 (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды и электрической

 энергии, установленных в соответствии с указанным подпунктом, при

 определении размера платы за коммунальную услугу, потребленную на

 общедомовые нужды в случаях, установленных настоящими Правилами;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзацы четвертый - пятый подпункта "з" пункта 31 Правил** **исключены****.**

 **См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 31 Правил подпунктом "з(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 з(1)) уведомлять потребителей путем размещения на официальном сайте

 исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в

 пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в

 квартал в платежных документах информации:

 о последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного

 им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое

 (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния

 прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о

 показаниях приборов учета;

 о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора

 учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя,

 повлекшего искажение оказаний прибора учета или его повреждение, и

 несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым

 инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического

 обеспечения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого подпункта "п" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 информация о праве потребителей информация о праве

 обратиться за установкой приборов потребителей обратиться за

 учета в организацию, которая в установкой приборов учета в

 соответствии с Федеральным законом организацию, которая в

 "Об энергосбережении и о повышении соответствии с Федеральным

 энергетической эффективности и о законом "Об энергосбережении и о

 внесении изменений в отдельные повышении энергетической

 законодательные акты Российской эффективности и о внесении

 Федерации" не вправе отказать изменений в отдельные

 потребителю в установке прибора законодательные акты Российской

 учета и обязана предоставить Федерации" не вправе отказать

 рассрочку в оплате услуг по потребителю в установке прибора

 установке прибора учета; учета и обязана предоставить

 рассрочку в оплате услуг по

 установке прибора учета**, а также**

 **сведения о такой организации,**

 **включая ее наименование, место**

 **нахождения и контактные телефоны**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац шестой подпункта "п" пункта 31 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 порядок и форма оплаты порядок и форма оплаты

 коммунальных услуг; коммунальных услуг, сведения о

 последствиях несвоевременного и

 (или) неполного внесения платы за

 коммунальные услуги, отсутствия

 прибора учета,

 несанкционированного

 вмешательства в работу прибора

 учета, а также недопуска

 исполнителя в помещение для

 проверки состояния приборов учета

 и достоверности переданных

 сведений о показаниях таких

 приборов учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **подпункта "п" пункта 31 Правил абзацем. См. текст новой**

 **редакции**

 сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в

 многоквартирном доме заключить в письменной форме договор

 ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о

 последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "с" пункта 31 Правил**

 старая редакция новая редакция

 с) обеспечить установку и ввод с) обеспечить установку и ввод

 в эксплуатацию коллективного в эксплуатацию коллективного

 (общедомового) прибора учета, (общедомового) прибора учета,

 соответствующего требованиям соответствующего требованиям

 законодательства Российской законодательства Российской

 Федерации об обеспечении единства Федерации об обеспечении единства

 измерений, в том числе по измерений, в том числе по

 показателям точности измерений, не показателям точности измерений,

 позднее 3 месяцев со дня принятия не позднее 3 месяцев со дня

 собственниками помещений в принятия собственниками помещений

 многоквартирном доме решения о в многоквартирном доме решения о

 включении расходов на приобретение включении расходов на

 и установку коллективного приобретение и установку

 (общедомового) прибора учета в коллективного (общедомового)

 плату за содержание **и ремонт** прибора учета в плату за

 жилого помещения, если иной срок содержание жилого помещения, если

 не установлен таким решением; иной срок не установлен таким

 решением **за исключением случаев,**

 **когда предоставление коммунальных**

 **услуг потребителям в соответствии**

 **с настоящими Правилами**

 **осуществляется ресурсоснабжающей**

 **организацией**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "у(1)" пункта 31 Правил -** **исключен****. См. текст старой**

 **редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "г" пункта 32 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 г) осуществлять не чаще 1 раза г) осуществлять не чаще 1 раза

 в 6 месяцев проверку достоверности в 3 месяца проверку достоверности

 передаваемых потребителем передаваемых потребителем

 исполнителю сведений о показаниях исполнителю сведений о показаниях

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных) и комнатных приборов

 учета (распределителей), учета (распределителей),

 установленных в жилых (нежилых) установленных в жилых помещениях

 помещениях, путем посещения и домовладениях, путем посещения

 помещений, в которых установлены помещений и домовладений, в

 эти приборы учета, а также которых установлены эти приборы

 проверку состояния указанных учета, а также проверку состояния

 приборов учета; указанных приборов учета (не чаще

 1 раза в месяц в случае установки

 указанных приборов учета вне

 помещений и домовладений в месте,

 доступ исполнителя к которому

 может быть осуществлен без

 присутствия потребителя, и в

 нежилых помещениях);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 32 Правил подпунктом "г(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 г(1)) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при

 последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на

 индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета

 электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии

 контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и

 устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного

 вмешательства в работу прибора учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго подпункта "е" пункта 32 Правил**

 старая редакция новая редакция

 для снятия показаний для снятия показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), коллективных (квартирных), **комнатных и**

 (общедомовых) приборов учета; коллективных (общедомовых)

 приборов учета **и распределителей**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 32 Правил подпунктами "е(2)" - "е(3)".**

 **См. текст** **новой редакции**

 е(2)) осуществлять установку и ввод в эксплуатацию коллективного

 (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям

 законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений,

 в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют

 установленную законодательством Российской Федерации обязанность по

 оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами

 учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой

 энергии и которые не оснащены такими приборами учета;

 е(3)) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате

 коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней)

 посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной

 связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с

 записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет

 потребителя в государственной информационной системе

 жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной

 странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети

 "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по

 сети фиксированной телефонной связи;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "к" пункта 33 Правил**

 старая редакция новая редакция

 к) требовать от исполнителя к) требовать от исполнителя

 совершения действий по совершения действий по

 техническому обслуживанию техническому обслуживанию

 индивидуальных, общих (квартирных) индивидуальных, общих

 или комнатных приборов учета в (квартирных) или комнатных

 случае, когда исполнитель принял приборов учета **и распределителей**

 на себя такую обязанность по в случае, когда исполнитель

 договору, содержащему положения о принял на себя такую обязанность

 предоставлении коммунальных услуг; по договору, содержащему

 положения о предоставлении

 коммунальных услуг;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 33 Правил подпунктами "к(2)" - "к(5)".**

 **См. текст** **новой редакции**

 к(2)) требовать от исполнителя проведения проверок качества

 предоставляемых коммунальных услуг в порядке, установленном настоящими

 Правилами, оформления и направления потребителям акта проверки и акта об

 устранении выявленных недостатков;

 к(3)) требовать от исполнителя с привлечением при необходимости иных

 лиц, в том числе лица, которое несет ответственность за содержание

 общего имущества в многоквартирном доме, членов совета многоквартирного

 дома, составления акта об установлении наличия (отсутствия) технической

 возможности установки индивидуального или общего (квартирного) приборов

 учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством

 строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

 к(4)) требовать от исполнителя проверки состояния индивидуальных,

 общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей в срок,

 не превышающий 10 рабочих дней со дня получения исполнителем от

 потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в

 отношении его прибора учета;

 к(5)) требовать от исполнителя с привлечением ресурсоснабжающей

 организации и при необходимости иных лиц, включая председателя совета

 многоквартирного дома, составления акта об установлении наличия

 (отсутствия) технической возможности установки коллективного

 (общедомового) прибора учета в соответствии с критериями и по форме,

 утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального

 хозяйства Российской Федерации;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 34 Правил подпунктами "г(1)" - "г(2)".**

 **См. текст** **новой редакции**

 г(1)) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать

 коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные исполнителем или

 иной организацией, которая в соответствии с Федеральным законом "Об

 энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении

 изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязана

 осуществить оснащение многоквартирных домов общедомовыми (коллективными)

 приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и

 тепловой энергии в случае, если собственниками помещений в

 многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством

 Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов

 общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей

 воды, электрической энергии и тепловой энергии;

 г(2)) сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в

 эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках

 прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы

 учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой

 энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также

 пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного

 вмешательства в работу прибора учета;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е) допускать представителей е) допускать представителей

 исполнителя (в том числе исполнителя (в том числе

 работников аварийных служб), работников аварийных служб),

 представителей органов представителей органов

 государственного контроля и государственного контроля и

 надзора в занимаемое жилое **или** надзора в занимаемое жилое

 **нежилое** помещение для осмотра помещение для осмотра

 технического и санитарного технического и санитарного

 состояния внутриквартирного состояния внутриквартирного

 оборудования в заранее оборудования в заранее

 согласованное с исполнителем в согласованное с исполнителем в

 порядке, указанном в пункте 85 порядке, указанном в пункте 85

 настоящих Правил, время, но не настоящих Правил, время, но не

 чаще 1 раза в 3 месяца, для чаще 1 раза в 3 месяца, для

 проверки устранения недостатков проверки устранения недостатков

 предоставления коммунальных услуг предоставления коммунальных услуг

 и выполнения необходимых ремонтных и выполнения необходимых

 работ - по мере необходимости, а ремонтных работ - по мере

 для ликвидации аварий - в любое необходимости, а для ликвидации

 время; аварий - в любое время;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "ж" пункта 34 Правил**

 старая редакция новая редакция

 ж) допускать исполнителя в ж) допускать исполнителя в

 занимаемое жилое **или нежилое** занимаемое жилое **помещение или**

 **помещение** для снятия показаний **домовладение** для снятия показаний

 индивидуальных, общих индивидуальных, общих

 (квартирных), комнатных приборов (квартирных), комнатных приборов

 учета и распределителей, проверки учета и распределителей, проверки

 их состояния, факта их наличия или их состояния, факта их наличия

 отсутствия, а также достоверности или отсутствия, а также

 переданных потребителем достоверности переданных

 исполнителю сведений о показаниях потребителем исполнителю сведений

 таких приборов учета и о показаниях таких приборов учета

 распределителей в заранее и распределителей в заранее

 согласованное в порядке, указанном согласованное в порядке,

 в пункте 85 настоящих Правил, указанном в пункте 85 настоящих

 время, но не чаще 1 раза в **6** Правил, время, но не чаще 1 раза

 **месяцев**; в **3 месяца**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "и" пункта 34 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 и) своевременно и в полном и) своевременно и в полном

 объеме вносить плату за объеме вносить плату за

 коммунальные услуги, если иное не коммунальные услуги, в том числе

 установлено договором, содержащим в объеме, определенном исходя из

 положения о предоставлении показаний коллективных

 коммунальных услуг; (общедомовых) приборов учета

 коммунальных ресурсов,

 установленных в соответствии с

 подпунктом е(2) пункта 32

 настоящих Правил, в случаях,

 установленных настоящими

 Правилами, если иное не

 установлено договором, содержащим

 положения о предоставлении

 коммунальных услуг;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 38 Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случае установления В случае установления

 двухкомпонентных тарифов на двухкомпонентных тарифов на

 горячую воду размер платы за горячую воду размер платы за

 коммунальную услугу по горячему коммунальную услугу по горячему

 водоснабжению рассчитывается водоснабжению рассчитывается

 исходя из суммы стоимости исходя из суммы стоимости

 компонента на холодную воду, компонента на холодную воду,

 предназначенную для подогрева в предназначенную для подогрева в

 целях предоставления коммунальной целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению, услуги по горячему водоснабжению

 и стоимости компонента на тепловую **(или компонента на теплоноситель,**

 энергию, используемую на подогрев **являющегося составной частью**

 холодной воды в целях **тарифа на горячую воду в открытых**

 предоставления коммунальной услуги **системах теплоснабжения (горячего**

 по горячему водоснабжению. **водоснабжения)**, и стоимости

 компонента на тепловую энергию,

 используемую на подогрев холодной

 воды в целях предоставления

 коммунальной услуги по горячему

 водоснабжению.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац седьмой пункта 38 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 В случае установления тарифов При установлении для

 (цен) для потребителей, потребителей тарифов (цен),

 дифференцированных по времени дифференцированных по времени

 суток или по иным критериям, суток или по иным критериям,

 отражающим степень использования отражающим степень использования

 коммунальных ресурсов, размер коммунальных ресурсов, размер

 платы за коммунальные услуги платы за коммунальные услуги,

 определяется с применением таких предоставленные в жилом

 тарифов (цен), если у потребителя помещении, определяется с

 установлен индивидуальный, общий применением таких тарифов (цен) в

 (квартирный) или комнатный прибор случае, если у потребителя

 учета, позволяющий определить установлен индивидуальный, общий

 объемы потребленных коммунальных (квартирный) или комнатный прибор

 ресурсов дифференцированно по учета, позволяющий определить

 времени суток или по иным объемы потребленных в

 критериям, отражающим степень соответствующем помещении

 использования коммунальных коммунальных ресурсов

 ресурсов. дифференцированно по времени

 суток или по иным критериям,

 отражающим степень использования

 коммунальных ресурсов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 40 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 40. Потребитель коммунальных 40. Потребитель в

 услуг в многоквартирном доме (за многоквартирном доме вносит плату

 исключением коммунальной услуги по за коммунальные услуги (за

 отоплению) вне зависимости от исключением коммунальной услуги

 выбранного способа управления по отоплению), предоставленные

 многоквартирным домом в составе потребителю в жилом и нежилом

 платы за коммунальные услуги помещении в случаях,

 отдельно вносит плату за установленных настоящими

 коммунальные услуги, Правилами, за исключением случая

 предоставленные потребителю в непосредственного управления

 жилом или в нежилом помещении, и многоквартирным домом

 плату за коммунальные услуги, собственниками помещений в этом

 потребляемые в процессе доме, а также случаев, если

 использования общего имущества в способ управления в

 многоквартирном доме (далее - многоквартирном доме не выбран

 коммунальные услуги, либо выбранный способ управления

 предоставленные на общедомовые не реализован, при которых

 нужды). потребитель в многоквартирном

 Потребитель коммунальной услуги доме в составе платы за

 по отоплению вносит плату за эту коммунальные услуги (за

 услугу совокупно без разделения на исключением коммунальной услуги

 плату за потребление указанной по отоплению) отдельно вносит

 услуги в жилом (нежилом) помещении плату за коммунальные услуги,

 и плату за ее потребление на предоставленные потребителю в

 общедомовые нужды. жилом или нежилом помещении, и

 Потребитель коммунальной услуги плату за коммунальные услуги,

 по отоплению и (или) горячему потребленные при содержании

 водоснабжению, произведенной и общего имущества в

 предоставленной исполнителем многоквартирном доме (далее -

 потребителю при отсутствии коммунальные услуги,

 централизованных систем предоставленные на общие домовые

 теплоснабжения и (или) горячего нужды).

 водоснабжения, вносит плату за Потребитель коммунальной

 такую коммунальную услугу, услуги по отоплению вне

 рассчитанную в соответствии с зависимости от выбранного способа

 пунктом 54 настоящих Правил. управления многоквартирным домом

 вносит плату за эту услугу

 совокупно без разделения на плату

 за потребление указанной услуги в

 жилом или нежилом помещении и

 плату за ее потребление в целях

 содержания общего имущества в

 многоквартирном доме.

 Потребитель коммунальной

 услуги по отоплению и (или)

 горячему водоснабжению,

 произведенной и предоставленной

 исполнителем потребителю при

 отсутствии централизованных

 систем теплоснабжения и (или)

 горячего водоснабжения, вносит

 плату, рассчитанную в

 соответствии с пунктом 54

 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 42 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При отсутствии индивидуального При отсутствии индивидуального

 или общего (квартирного) прибора или общего (квартирного) прибора

 учета холодной воды, горячей воды, учета холодной воды, горячей

 электрической энергии и газа воды, электрической энергии и

 размер платы за коммунальную газа **и отсутствии технической**

 услугу по холодному водоснабжению, **возможности установки такого**

 горячему водоснабжению, **прибора учета** размер платы за

 электроснабжению, газоснабжению, коммунальную услугу по холодному

 предоставленную потребителю в водоснабжению, горячему

 жилом помещении, определяется в водоснабжению, электроснабжению,

 соответствии с формулами 4 и 5 газоснабжению, предоставленную

 приложения N 2 к настоящим потребителю в жилом помещении,

 Правилам исходя из нормативов определяется в соответствии с

 потребления коммунальной услуги. В формулами 4 и 5 приложения N 2 к

 случае установления настоящим Правилам исходя из

 двухкомпонентных тарифов на нормативов потребления

 горячую воду размер платы за коммунальной услуги. В случае

 коммунальную услугу по горячему установления двухкомпонентных

 водоснабжению, предоставленную тарифов на горячую воду размер

 потребителю за расчетный период в платы за коммунальную услугу по

 жилом помещении, определяется в горячему водоснабжению,

 соответствии с формулой 23 предоставленную потребителю за

 приложения N 2 к настоящим расчетный период в жилом

 Правилам исходя из норматива помещении, определяется в

 потребления горячей воды. соответствии с формулой 23

 приложения N 2 к настоящим

 Правилам исходя из норматива

 потребления горячей воды.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац третий пункта 42 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 При наличии технической При отсутствии индивидуального

 возможности установки приборов или общего (квартирного) прибора

 учета холодной воды, горячей воды учета холодной воды, горячей

 и (или) электрической энергии воды, электрической энергии и в

 размер платы за коммунальную случае наличия обязанности

 услугу по холодному водоснабжению, установки такого прибора учета

 горячему водоснабжению и (или) размер платы за коммунальную

 электроснабжению, предоставленную услугу по холодному

 потребителю в жилом помещении в водоснабжению, горячему

 многоквартирном доме, определяется водоснабжению и (или)

 по формуле 4(1) приложения N 2 к электроснабжению, предоставленную

 настоящим Правилам исходя из потребителю в жилом помещении,

 норматива потребления коммунальной определяется по формуле 4(1)

 услуги по холодному водоснабжению, приложения N 2 к настоящим

 горячему водоснабжению и (или) Правилам исходя из норматива

 электроснабжению с учетом потребления коммунальной услуги

 повышающего коэффициента, а в по холодному водоснабжению,

 случае установления горячему водоснабжению и (или)

 двухкомпонентных тарифов на электроснабжению с применением

 горячую воду размер платы за повышающего коэффициента, а в

 коммунальную услугу по горячему случае установления

 водоснабжению, предоставленную двухкомпонентных тарифов на

 потребителю за расчетный период в горячую воду размер платы за

 жилом помещении в многоквартирном коммунальную услугу по горячему

 доме, определяется по формуле водоснабжению, предоставленную

 23(1) приложения N 2 к настоящим потребителю за расчетный период в

 Правилам исходя из норматива жилом помещении, которое не

 потребления горячей воды с учетом оснащено такими приборами учета,

 повышающего коэффициента. определяется по формуле 23(1)

 приложения N 2 к настоящим

 Правилам исходя из норматива

 потребления горячей воды с

 применением повышающего

 коэффициента.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 42 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Размер платы за коммунальную Размер платы за коммунальную

 услугу по водоотведению, услугу по водоотведению,

 предоставленную за расчетный предоставленную за расчетный

 период в жилом помещении, не период в жилом помещении, не

 оборудованном индивидуальным или оборудованном индивидуальным или

 общим (квартирным) прибором учета общим (квартирным) прибором учета

 сточных **бытовых** вод, сточных вод, рассчитывается

 рассчитывается исходя из суммы исходя из суммы объемов холодной

 объемов холодной и горячей воды, и горячей воды, предоставленных в

 предоставленных в таком жилом таком жилом помещении и

 помещении и определенных по определенных по показаниям

 показаниям индивидуальных или индивидуальных или общих

 общих (квартирных) приборов учета (квартирных) приборов учета

 холодной и (или) горячей воды за холодной и (или) горячей воды за

 расчетный период, а при отсутствии расчетный период, а при

 приборов учета холодной и (или) отсутствии приборов учета

 горячей воды - в соответствии с холодной и (или) горячей воды - в

 формулой 4 приложения N 2 к соответствии с формулой 4

 настоящим Правилам исходя из приложения N 2 к настоящим

 норматива водоотведения. Правилам исходя из норматива

 водоотведения.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 42(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 **При наличии технической При отсутствии коллективного**

 **возможности установки (общедомового) прибора учета**

 **коллективного (общедомового) тепловой энергии в**

 **прибора учета тепловой энергии** в **многоквартирном доме, а также**

 многоквартирном доме размер платы **индивидуального прибора учета**

 за коммунальную услугу по **тепловой энергии в жилом доме и в**

 отоплению определяется по формулам **случае наличия обязанности**

 2(2) и 2(3) приложения N 2 к **установки таких приборов учета** в

 настоящим Правилам исходя из многоквартирном доме размер платы

 норматива потребления коммунальной за коммунальную услугу по

 услуги по отоплению **с учетом** отоплению определяется по

 повышающего коэффициента. формулам 2(2) и 2(3) приложения N

 2 к настоящим Правилам исходя из

 норматива потребления

 коммунальной услуги по отоплению

 **с применением** повышающего

 коэффициента.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 42(1) Правил абзацем**

 Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме,

 который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии,

 определяется по формуле 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя

 из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 42(2) Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случае принятия органом В случае принятия органом

 государственной власти субъекта государственной власти субъекта

 Российской Федерации решения об Российской Федерации решения об

 изменении способа оплаты изменении способа оплаты

 коммунальной услуги по отоплению коммунальной услуги по отоплению

 исполнитель осуществляет исполнитель осуществляет

 **перерасчет** размера платы за **корректировку** размера платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению

 I квартале календарного года, в I квартале календарного года,

 следующего за годом, в котором следующего за годом, в котором

 происходит изменение способа происходит изменение способа

 оплаты, в соответствии с формулой оплаты, в соответствии с формулой

 6(1) приложения N 2 к настоящим 6(1) приложения N 2 к настоящим

 Правилам. Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 43 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 44 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 44. Размер платы за 44. Размер платы за

 коммунальную услугу, коммунальную услугу,

 предоставленную на общедомовые предоставленную на общедомовые

 нужды в многоквартирном доме, нужды в случаях, установленных

 оборудованном коллективным пунктом 40 настоящих Правил, в

 (общедомовым) прибором учета, за многоквартирном доме,

 исключением коммунальной услуги по оборудованном коллективным

 отоплению, определяется в (общедомовым) прибором учета, за

 соответствии с формулой 10 исключением коммунальной услуги

 приложения N 2 к настоящим по отоплению, определяется в

 Правилам. соответствии с формулой 10

 При этом распределяемый в приложения N 2 к настоящим

 соответствии с формулами 11 - 14 Правилам.

 приложения N 2 к настоящим При этом распределяемый в

 Правилам между потребителями объем соответствии с формулами 11 - 14

 коммунальной услуги, приложения N 2 к настоящим

 предоставленной на общедомовые Правилам между потребителями

 нужды за расчетный период, не объем коммунальной услуги,

 может превышать объема предоставленной на общедомовые

 коммунальной услуги, рассчитанного нужды за расчетный период, не

 исходя из нормативов потребления может превышать объема

 коммунальной услуги, коммунальной услуги,

 предоставленной на общедомовые рассчитанного исходя из

 нужды, за исключением случаев, нормативов потребления

 когда общим собранием соответствующего коммунального

 собственников помещений в ресурса в целях содержания общего

 многоквартирном доме, проведенным имущества в многоквартирном доме,

 в установленном порядке, принято за исключением случаев, если

 решение о распределении объема общим собранием собственников

 коммунальной услуги в размере помещений в многоквартирном доме,

 превышения объема коммунальной проведенным в установленном

 услуги, предоставленной на порядке, принято решение о

 общедомовые нужды, определенного распределении объема коммунальной

 исходя из показаний коллективного услуги в размере превышения

 (общедомового) прибора учета, над объема коммунальной услуги,

 объемом, рассчитанным исходя из предоставленной на общедомовые

 нормативов потребления нужды, определенного исходя из

 коммунальной услуги, показаний коллективного

 предоставленной на общедомовые (общедомового) прибора учета, над

 нужды, между всеми жилыми и объемом, рассчитанным исходя из

 нежилыми помещениями нормативов потребления

 пропорционально размеру общей коммунального ресурса в целях

 площади каждого жилого и нежилого содержания общего имущества в

 помещения. многоквартирном доме, между всеми

 При расчете платы за жилыми и нежилыми помещениями

 коммунальную услугу, пропорционально размеру общей

 предоставленную на общедомовые площади каждого жилого и нежилого

 нужды потребителю в нежилом помещения.

 помещении, используются цены При расчете платы за

 (тарифы), установленные для коммунальную услугу,

 населения. предоставленную на общедомовые

 В случае если общедомовый нужды потребителю в нежилом

 (коллективный) и все помещении, используются цены

 индивидуальные (квартирные) (тарифы), установленные для

 приборы учета имеют одинаковые категории потребителей, к которой

 функциональные возможности по относится такой потребитель.

 определению объемов потребления В случае если общедомовый

 коммунальной услуги (коллективный) и все

 дифференцированно по времени суток индивидуальные (квартирные)

 или по иным критериям, отражающим приборы учета имеют одинаковые

 степень использования коммунальных функциональные возможности по

 ресурсов, объемы коммунальной определению объемов потребления

 услуги, предоставленной за коммунальной услуги

 расчетный период на общедомовые дифференцированно по времени

 нужды, определяются раздельно по суток или по иным критериям,

 каждому времени суток или иному отражающим степень использования

 критерию и распределяются между коммунальных ресурсов, то объемы

 потребителями в соответствии с коммунальной услуги,

 абзацем первым настоящего пункта. предоставленной за расчетный

 В иных случаях объем коммунальной период на общедомовые нужды,

 услуги, предоставленной за определяются раздельно по каждому

 расчетный период на общедомовые времени суток или иному критерию

 нужды, определяется и и размер платы за каждый из таких

 распределяется между потребителями объемов коммунальной услуги

 в многоквартирном доме согласно распределяется между

 абзацу первому настоящего пункта потребителями в соответствии с

 без учета дифференциации этого абзацем первым настоящего пункта.

 объема по времени суток или по В иных случаях объем коммунальной

 иным критериям, отражающим степень услуги, предоставленной за

 использования коммунальных расчетный период на общедомовые

 ресурсов. нужды, определяется и

 распределяется между

 потребителями в многоквартирном

 доме без учета дифференциации

 этого объема по времени суток или

 по иным критериям, отражающим

 степень использования

 коммунальных ресурсов, если иное

 не установлено договором,

 содержащим положения о

 предоставлении коммунальных

 услуг.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 45 Правил**

 старая редакция новая редакция

 45. Если объем коммунальной 45. Если объем коммунальной

 услуги, предоставленной за услуги, предоставленной за

 расчетный период на общедомовые расчетный период на общедомовые

 нужды, составит ноль, то плата за нужды, составит ноль, то плата за

 соответствующий вид коммунальной соответствующий вид коммунальной

 услуги, предоставленной на услуги, предоставленной на

 общедомовые нужды, за такой общедомовые нужды, **определенная в**

 расчетный период потребителям не **соответствии с пунктом 44**

 начисляется. **настоящих Правил,** за такой

 расчетный период потребителям не

 начисляется.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 46 Правил**

 старая редакция новая редакция

 46. Плата за соответствующий 46. Плата за соответствующий

 вид коммунальной услуги, вид коммунальной услуги,

 предоставленной за расчетный предоставленной за расчетный

 период на общедомовые нужды, период на общедомовые нужды,

 потребителям не начисляется, если **определяемая в соответствии с**

 при расчете объема коммунальной **пунктом 44 настоящих Правил**,

 услуги, предоставленной за потребителям не начисляется, если

 расчетный период на общедомовые при расчете объема коммунальной

 нужды, будет установлено, что услуги, предоставленной за

 объем коммунального ресурса, расчетный период на общедомовые

 определенный исходя из показаний нужды, будет установлено, что

 коллективного (общедомового) объем коммунального ресурса,

 прибора учета за этот расчетный определенный исходя из показаний

 период, меньше чем сумма коллективного (общедомового)

 определенных в соответствии с прибора учета за этот расчетный

 пунктами 42 и 43 настоящих Правил период, меньше чем сумма

 объемов соответствующего вида определенных в соответствии с

 коммунальной услуги, пунктами 42 и 43 настоящих Правил

 предоставленной за этот расчетный объемов соответствующего вида

 период потребителям во всех жилых коммунальной услуги,

 и нежилых помещениях, и предоставленной за этот расчетный

 определенных в соответствии с период потребителям во всех жилых

 пунктом 54 настоящих Правил и нежилых помещениях, и

 объемов соответствующего вида определенных в соответствии с

 коммунального ресурса, пунктом 54 настоящих Правил

 использованного исполнителем за объемов соответствующего вида

 этот расчетный период при коммунального ресурса,

 самостоятельном производстве использованного исполнителем за

 коммунальной услуги по отоплению и этот расчетный период при

 (или) горячему водоснабжению. самостоятельном производстве

 коммунальной услуги по отоплению

 и (или) горячему водоснабжению.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 47 Правил -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 48 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 48. При отсутствии 48. При отсутствии

 коллективного (общедомового) коллективного (общедомового)

 прибора учета размер платы за прибора учета размер платы за

 коммунальную услугу, коммунальную услугу (за

 предоставленную на общедомовые исключением коммунальной услуги

 нужды, за исключением коммунальной по отоплению), предоставленную на

 услуги по отоплению, определяется общедомовые нужды в

 в соответствии с формулой 10 многоквартирном доме в случаях,

 приложения N 2 к настоящим установленных в пункте 40

 Правилам. настоящих Правил, определяется в

 соответствии с формулой 10

 приложения N 2 к настоящим

 Правилам. При этом объем

 коммунального ресурса,

 потребляемого при содержании

 общего имущества в

 многоквартирном доме,

 приходящийся на жилое (нежилое)

 помещение, определяется в

 соответствии с формулой 15

 приложения N 2 к настоящим

 Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 50 Правил**

 старая редакция новая редакция

 50. Расчет размера платы за 50. Расчет размера платы за

 коммунальную услугу, коммунальную услугу,

 предоставленную потребителю, предоставленную потребителю,

 проживающему в комнате (комнатах) проживающему в комнате (комнатах)

 в жилом помещении, являющемся в жилом помещении, являющемся

 коммунальной квартирой (далее - коммунальной квартирой (далее -

 коммунальная квартира), коммунальная квартира),

 осуществляется в соответствии с осуществляется в соответствии с

 формулами 7, 8, 16, 19 и 21 формулами 7, **7(1),** 8, 16, 19 и 21

 приложения N 2 к настоящим приложения N 2 к настоящим

 Правилам, а в случае установления Правилам, а в случае установления

 двухкомпонентных тарифов на двухкомпонентных тарифов на

 горячую воду - в соответствии с горячую воду - в соответствии с

 формулами 25 - 27 приложения N 2 к формулами 25 - 27 приложения N 2

 настоящим Правилам. к настоящим Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 53 Правил**

 старая редакция новая редакция

 53. Если многоквартирный дом 53. Если многоквартирный дом

 оборудован коллективным оборудован коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии и при этом жилые тепловой энергии и при этом жилые

 помещения в многоквартирном доме, помещения в многоквартирном доме,

 общая площадь которых составляет общая площадь которых составляет

 более 50 процентов общей площади более 50 процентов общей площади

 всех жилых и нежилых помещений в всех жилых и нежилых помещений в

 многоквартирном доме, оборудованы многоквартирном доме, оборудованы

 распределителями, то рассчитанный распределителями, то рассчитанный

 в соответствии с пунктами **42** и 43 в соответствии с пунктами **42(1)** и

 настоящих Правил размер платы за 43 настоящих Правил размер платы

 коммунальную услугу по отоплению, за коммунальную услугу по

 предоставленную потребителю в отоплению, предоставленную

 жилом или нежилом помещении, потребителю в жилом или нежилом

 оборудованном распределителями, помещении, оборудованном

 подлежит 1 раз в год корректировке распределителями, подлежит 1 раз

 исполнителем в соответствии с в год корректировке исполнителем

 формулой 6 приложения N 2 к в соответствии с формулой 6

 настоящим Правилам. приложения N 2 к настоящим

 Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац второй пункта 53 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Решением общего собрания Решением общего собрания

 собственников помещений в собственников помещений в

 многоквартирном доме, членов многоквартирном доме, членов

 товарищества или кооператива может товарищества или кооператива

 быть установлена более частая в может быть установлена более

 течение года периодичность частая в течение года

 проведения корректировки размера периодичность проведения

 платы за коммунальную услугу по корректировки размера платы за

 отоплению, предоставленную коммунальную услугу по отоплению,

 потребителям в жилых и нежилых предоставленную потребителям в

 помещениях, оборудованных жилых и нежилых помещениях,

 распределителями. оборудованных распределителями, в

 случае осуществления оплаты

 коммунальной услуги по отоплению

 в течение отопительного периода.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 54 Правил**

 старая редакция новая редакция

 При этом общий объем При этом общий объем

 (количество) произведенной (количество) произведенной

 исполнителем за расчетный период исполнителем за расчетный период

 тепловой энергии, используемой в тепловой энергии, используемой в

 целях предоставления коммунальной целях предоставления коммунальной

 услуги по отоплению и (или) в услуги по отоплению и (или) в

 целях предоставления коммунальной целях предоставления коммунальной

 услуги по горячему водоснабжению, услуги по горячему водоснабжению,

 определяется по показаниям определяется по показаниям

 приборов учета, установленных на приборов учета, установленных на

 оборудовании, с использованием оборудовании, с использованием

 которого исполнителем была которого исполнителем была

 произведена коммунальная услуга по произведена коммунальная услуга

 отоплению и (или) горячему по отоплению и (или) горячему

 водоснабжению, а при отсутствии водоснабжению, а при отсутствии

 таких приборов учета - как сумма таких приборов учета - как сумма

 объемов (количества) тепловой объемов (количества) тепловой

 энергии, используемой в целях энергии, используемой в целях

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной

 по отоплению и (или) в целях услуги по отоплению и (или) в

 предоставления коммунальной услуги целях предоставления коммунальной

 по горячему водоснабжению, услуги по горячему водоснабжению,

 определенных по показаниям определенных по показаниям

 индивидуальных и общих индивидуальных и общих

 (квартирных) приборов учета (квартирных) приборов учета

 тепловой энергии, которыми тепловой энергии, которыми

 оборудованы жилые и нежилые оборудованы жилые и нежилые

 помещения потребителей, объемов помещения потребителей, объемов

 (количества) потребления тепловой (количества) потребления тепловой

 энергии, используемой в целях энергии, используемой в целях

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной

 по отоплению и (или) услуги по отоплению и (или)

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной

 по горячему водоснабжению, услуги по горячему водоснабжению,

 определенных в порядке, определенных в порядке,

 установленном настоящими Правилами установленном настоящими

 для потребителей, жилые и нежилые Правилами для потребителей, жилые

 помещения которых не оборудованы и нежилые помещения которых не

 такими приборами учета, и объемов оборудованы такими приборами

 (количества) потребления тепловой учета, и объемов (количества)

 энергии, используемой в целях потребления тепловой энергии,

 предоставления коммунальной услуги используемой в целях

 по горячему водоснабжению на предоставления коммунальной

 общедомовые нужды, определенных услуги по горячему водоснабжению

 исходя из **нормативов потребления** на общедомовые нужды,

 **горячей воды на общедомовые нужды** определенных исходя из **нормативов**

 и нормативов расхода тепловой **потребления горячей воды в целях**

 энергии, используемой на подогрев **содержания общего имущества в**

 воды в целях горячего **многоквартирном доме** и нормативов

 водоснабжения. Объем (количество) расхода тепловой энергии,

 тепловой энергии, потребленной за используемой на подогрев воды в

 расчетный период на нужды целях горячего водоснабжения.

 отопления многоквартирного дома Объем (количество) тепловой

 или жилого дома, определяется с энергии, потребленной за

 учетом положений пункта 42(1) расчетный период на нужды

 настоящих Правил. отопления многоквартирного дома

 или жилого дома, определяется с

 учетом положений пункта 42(1)

 настоящих Правил.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 54 Правил**

 старая редакция новая редакция

 В плату за коммунальную услугу В плату за коммунальную услугу

 по отоплению и (или) горячему по отоплению и (или) горячему

 водоснабжению, произведенную водоснабжению, произведенную

 исполнителем с использованием исполнителем с использованием

 оборудования, входящего в состав оборудования, входящего в состав

 общего имущества собственников общего имущества собственников

 помещений в многоквартирном доме, помещений в многоквартирном доме,

 не включаются расходы на не включаются расходы на

 содержание и ремонт такого содержание и ремонт такого

 оборудования. Расходы на оборудования. Расходы на

 содержание и ремонт такого содержание и ремонт такого

 оборудования подлежат включению в оборудования подлежат включению в

 плату **за содержание и ремонт** плату **за содержание жилого**

 **общего имущества в многоквартирном помещения.**

 **доме**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 54 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Размер платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при

 отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в

 многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного на

 оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме,

 с использованием которого была предоставлена коммунальная услуга по

 отоплению, а также индивидуальных (квартирных) приборов учета во всех

 жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома определяется за

 расчетный период пропорционально объему тепловой энергии, определяемому

 в соответствии с формулой 18(1) приложения N 2 к настоящим Правилам, и в

 случае, если выбран способ оплаты коммунальной услуги по отоплению

 равномерно в течение календарного года, 1 раз в год корректируется в

 соответствии с формулой 18(3) приложения N 2 к настоящим Правилам.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 56(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 56(1). В случае если жилое 56(1). В случае если жилое

 помещение не оборудовано помещение не оборудовано

 индивидуальным или общим индивидуальным или общим

 (квартирным) прибором учета (квартирным) прибором учета

 холодной воды, горячей воды, холодной воды, горячей воды,

 электрической энергии и газа и электрической энергии и газа и

 исполнитель располагает сведениями исполнитель располагает

 о временно проживающих в жилом сведениями о временно проживающих

 помещении потребителях, не в жилом помещении потребителях,

 зарегистрированных в этом не зарегистрированных в этом

 помещении по постоянному помещении по постоянному

 (временному) месту жительства или (временному) месту жительства или

 месту пребывания, исполнитель месту пребывания, исполнитель

 вправе составить акт об вправе составить акт об

 установлении количества граждан, установлении количества граждан,

 временно проживающих в жилом временно проживающих в жилом

 помещении. Указанный акт помещении. Указанный акт

 подписывается исполнителем и подписывается исполнителем и

 потребителем, а в случае отказа потребителем, а в случае отказа

 потребителя от подписания акта - потребителя от подписания акта -

 исполнителем и не менее чем 2 исполнителем и не менее чем 2

 потребителями и **председателем** потребителями и **членом совета**

 **совета многоквартирного дома**, в **многоквартирного дома**, в котором

 котором не созданы товарищество не созданы товарищество или

 или кооператив, председателем кооператив, председателем

 товарищества или кооператива, если товарищества или кооператива,

 управление многоквартирным домом если управление многоквартирным

 осуществляется товариществом или домом осуществляется

 кооперативом и органом управления товариществом или кооперативом и

 такого товарищества или органом управления такого

 кооператива заключен договор товарищества или кооператива

 управления с управляющей заключен договор управления с

 организацией. управляющей организацией.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 56(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 В этом акте указываются дата и В этом акте указываются дата и

 время его составления, фамилия, время его составления, фамилия,

 имя и отчество собственника жилого имя и отчество собственника

 помещения (постоянно проживающего жилого помещения (постоянно

 потребителя), адрес, место его проживающего потребителя), адрес,

 жительства, сведения о количестве место его жительства, сведения о

 временно проживающих потребителей. количестве временно проживающих

 В случае если собственник жилого потребителей, **а также при наличии**

 помещения (постоянно проживающий **возможности определения даты**

 потребитель) отказывается **начала их проживания и при**

 подписывать акт или собственник **условии подписания акта**

 жилого помещения (постоянно **собственником жилого помещения**

 проживающий потребитель) **(постоянно проживающим**

 отсутствует в жилом помещении во **потребителем) указывается дата**

 время составления акта, в этом **начала их проживания**. В случае

 акте делается соответствующая если собственник жилого помещения

 отметка. Исполнитель обязан (постоянно проживающий

 передать 1 экземпляр акта потребитель) отказывается

 собственнику жилого помещения подписывать акт или собственник

 (постоянно проживающему жилого помещения (постоянно

 потребителю). проживающий потребитель)

 отсутствует в жилом помещении во

 время составления акта, в этом

 акте делается соответствующая

 отметка. Исполнитель обязан

 передать 1 экземпляр акта

 собственнику жилого помещения

 (постоянно проживающему

 потребителю), а при отказе в

 получении такого акта делается

 отметка.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 56(2). См. текст** **новой редакции**

 56(2). При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом

 помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом

 количества собственников такого помещения.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 57(1). См. текст** **новой редакции**

 57(1). Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом

 помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и

 проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды

 указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего

 потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими

 потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в

 таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом

 помещении такой датой считается 1-е число месяца даты составления акта

 об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом

 помещении, в соответствии с пунктом 56(1) настоящих Правил.

 В заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о

 пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями должны

 быть указаны фамилия, имя и отчество собственника или постоянно

 проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о

 количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания

 проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление

 направляется исполнителю собственником или постоянно проживающим

 потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно

 проживающих потребителей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 58 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 58. Количество временно 58. Количество временно

 проживающих в жилом помещении проживающих в жилом помещении

 потребителей определяется на потребителей определяется на

 основании заявления, указанного в основании заявления, указанного в

 подпункте "б" пункта 57 настоящих подпункте "б" пункта 57 настоящих

 Правил, и (или) на основании Правил, и (или) на основании

 составленного уполномоченными составленного исполнителем в

 органами протокола об соответствии с пунктом 56(1)

 административном правонарушении, настоящих Правил акта об

 предусмотренном статьей 19.15 установлении количества граждан,

 Кодекса Российской Федерации об временно проживающих в жилом

 административных правонарушениях. помещении.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 59 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 59. Плата за коммунальную 59. Плата за коммунальную

 услугу, предоставленную услугу, предоставленную

 потребителю в жилом или нежилом потребителю в жилом или нежилом

 помещении за расчетный период, помещении за расчетный период,

 определяется исходя из определяется исходя из

 рассчитанного среднемесячного рассчитанного среднемесячного

 объема потребления коммунального объема потребления коммунального

 ресурса потребителем, ресурса потребителем,

 определенного по показаниям определенного по показаниям

 индивидуального или общего индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета за (квартирного) прибора учета за

 период не менее 6 месяцев (для период не менее 6 месяцев (для

 отопления - исходя из отопления - исходя из

 среднемесячного за отопительный среднемесячного за отопительный

 период объема потребления), а если период объема потребления в

 период работы прибора учета случаях, когда в соответствии с

 составил меньше 6 месяцев, - то за пунктом 42(1) настоящих Правил

 фактический период работы прибора при определении размера платы за

 учета, но не менее 3 месяцев (для отопление используются показания

 отопления - не менее 3 месяцев индивидуального или общего

 отопительного периода) в следующих (квартирного) прибора учета), а

 случаях и за указанные расчетные если период работы прибора учета

 периоды: составил меньше 6 месяцев, - то

 за фактический период работы

 прибора учета, но не менее 3

 месяцев (для отопления - не менее

 3 месяцев отопительного периода в

 случаях, когда в соответствии с

 пунктом 42(1) настоящих Правил

 при определении размера платы за

 отопление используются показания

 индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета), в

 следующих случаях и за указанные

 расчетные периоды:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 59 Правил**

 старая редакция новая редакция

 б) в случае непредставления б) в случае непредставления

 потребителем показаний потребителем показаний

 индивидуального, общего индивидуального, общего

 (квартирного), комнатного прибора (квартирного), комнатного прибора

 учета за расчетный период в сроки, учета за расчетный период в

 установленные настоящими сроки, установленные настоящими

 Правилами, или договором, Правилами, или договором,

 содержащим положения о содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных

 или решением общего собрания услуг, или решением общего

 собственников помещений в собрания собственников помещений

 многоквартирном доме, - начиная с в многоквартирном доме, - начиная

 расчетного периода, за который с расчетного периода, за который

 потребителем не представлены потребителем не представлены

 показания прибора учета до показания прибора учета до

 расчетного периода (включительно), расчетного периода

 за который потребитель представил (включительно), за который

 исполнителю показания прибора потребитель представил

 учета, но **не более 6** расчетных исполнителю показания прибора

 периодов подряд; учета, но **не более 3** расчетных

 периодов подряд;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "в" пункта 59 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 в) в случае, указанном в в) в случае, указанном в

 подпункте "д" пункта 85 настоящих подпункте "г" пункта 85 настоящих

 Правил - начиная с даты, когда Правил, - начиная с даты, когда

 исполнителем был составлен акт об исполнителем был составлен акт об

 отказе в допуске к прибору учета отказе в допуске к прибору учета

 (распределителям) до даты (распределителям), до даты

 проведения проверки в соответствии проведения проверки в

 с подпунктом "е" пункта 85 соответствии с подпунктом "е"

 настоящих Правил, но не более 3 пункта 85 настоящих Правил, но не

 расчетных периодов подряд. более 3 расчетных периодов

 подряд.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 59(2). См. текст** **новой редакции**

 59(2). В случае если период работы индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета составил меньше 3 месяцев (для отопления -

 менее 3 месяцев отопительного периода), то в случаях, указанных в пункте

 59 настоящих Правил, плата за коммунальные услуги, предоставленные

 потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период,

 определяется исходя из нормативов потребления соответствующих

 коммунальных услуг.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 60 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 60. По истечении указанного в 60. По истечении предельного

 подпункте "а" пункта 59 настоящих количества расчетных периодов,

 Правил предельного количества указанных в пункте 59 настоящих

 расчетных периодов, за которые Правил, за которые плата за

 плата за коммунальную услугу коммунальную услугу определяется

 определяется по данным, по данным, предусмотренным

 предусмотренным указанным пунктом, указанным пунктом, плата за

 плата за коммунальную услугу, коммунальную услугу,

 предоставленную в жилое помещение, предоставленную в жилое

 рассчитывается в соответствии с помещение, рассчитывается в

 пунктом 42 настоящих Правил исходя соответствии с пунктом 42

 из нормативов потребления настоящих Правил в случаях,

 коммунальных услуг с применением предусмотренных подпунктами "а" и

 повышающих коэффициентов, "в" пункта 59 настоящих Правил,

 предусмотренных утвержденными исходя из нормативов потребления

 Правительством Российской коммунальных услуг с применением

 Федерации Правилами установления и повышающего коэффициента,

 определения нормативов потребления величина которого принимается

 коммунальных услуг, плата за равной 1,5, а в случаях,

 коммунальную услугу, предусмотренных подпунктом "б"

 предоставленную в нежилое пункта 59 настоящих Правил,

 помещение, - в соответствии с исходя из нормативов потребления

 пунктом 43 настоящих Правил исходя коммунальных услуг.

 из расчетного объема коммунального По истечении предельного

 ресурса. количества расчетных периодов,

 По истечении указанного в указанных в пункте 59 настоящих

 подпункте "б" пункта 59 настоящих Правил, за которые плата за

 Правил предельного количества коммунальную услугу определяется

 расчетных периодов, за которые по данным, предусмотренным

 плата за коммунальную услугу указанным пунктом, плата за

 определяется по данным, коммунальную услугу,

 предусмотренным указанным пунктом, предоставленную в нежилое

 плата за коммунальную услугу, помещение, рассчитывается в

 предоставленную в жилое помещение, соответствии с пунктом 43

 рассчитывается в соответствии с настоящих Правил.

 пунктом 42 настоящих Правил исходя При расчете платы за

 из нормативов потребления коммунальную услугу в

 коммунальных услуг, плата за соответствии с настоящим пунктом

 коммунальную услугу, не применяется дифференциация

 предоставленную в нежилое тарифов по зонам суток и иным

 помещение, - в соответствии с критериям.

 пунктом 43 настоящих Правил исходя

 из расчетного объема коммунального

 ресурса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 60(1) Правил**

 старая редакция новая редакция

 При недопуске 2 и более раз При недопуске 2 и более раз

 потребителем в занимаемое им жилое потребителем в занимаемое им

 и (или) нежилое помещение жилое и (или) нежилое помещение

 исполнителя для проверки состояния исполнителя для проверки

 установленных и введенных в состояния установленных и

 эксплуатацию индивидуальных, общих введенных в эксплуатацию

 (квартирных) приборов учета, индивидуальных, общих

 проверки достоверности (квартирных) приборов учета,

 представленных сведений о проверки достоверности

 показаниях таких приборов учета и представленных сведений о

 при условии составления показаниях таких приборов учета и

 исполнителем акта об отказе в при условии составления

 допуске к прибору учета показания исполнителем акта об отказе в

 такого прибора учета, допуске к прибору учета показания

 предоставленные потребителем, не такого прибора учета,

 учитываются при расчете платы за предоставленные потребителем, не

 коммунальные услуги до даты учитываются при расчете платы за

 подписания акта проведения коммунальные услуги до даты

 указанной проверки. **В таком случае** подписания акта проведения

 **размер платы за коммунальные** указанной проверки. **В случае**

 **услуги рассчитывается в непредоставления потребителем**

 **соответствии с формулами 4(1) и допуска в занимаемое им жилое**

 **23(1) приложения N 2 к настоящим помещение, домовладение**

 **Правилам начиная с расчетного исполнителю по истечении**

 **периода, в котором исполнителем указанного в подпункте "в" пункта**

 **составлен такой акт. 59 настоящих Правил предельного**

 **количества расчетных периодов, за**

 **которые плата за коммунальную**

 **услугу определяется по данным,**

 **предусмотренным указанным**

 **пунктом, размер платы за**

 **коммунальные услуги**

 **рассчитывается с учетом**

 **повышающих коэффициентов в**

 **соответствии с приведенными в**

 **приложении N 2 к настоящим**

 **Правилам формулами расчета**

 **размера платы за коммунальные**

 **услуги холодного водоснабжения,**

 **горячего водоснабжения,**

 **электроснабжения,**

 **предусматривающими применение**

 **повышающих коэффициентов, начиная**

 **с расчетного периода, следующего**

 **за расчетным периодом, указанным**

 **в подпункте "в" пункта 59**

 **настоящих Правил, до даты**

 **составления акта проверки.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 62 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 62. При обнаружении 62. При обнаружении

 осуществленного с нарушением осуществленного с нарушением

 установленного порядка подключения установленного порядка

 (далее - несанкционированное подключения (далее -

 подключение) внутриквартирного несанкционированное подключение)

 оборудования потребителя к внутриквартирного оборудования

 внутридомовым инженерным системам потребителя к внутридомовым

 исполнитель обязан незамедлительно инженерным системам исполнитель

 устранить (демонтировать) такое обязан составить акт о выявлении

 несанкционированное подключение и несанкционированного подключения

 произвести доначисление платы за в порядке, установленном

 коммунальную услугу для настоящими Правилами.

 потребителя, в интересах которого На основании акта о выявлении

 совершено такое подключение, за несанкционированного подключения

 потребленные без надлежащего учета исполнитель направляет

 коммунальные услуги. потребителю уведомление о

 Доначисление размера платы в необходимости устранить

 этом случае должно быть несанкционированное подключение и

 произведено исходя из объемов производит доначисление платы за

 коммунального ресурса, коммунальную услугу для

 рассчитанных как произведение потребителя, в интересах которого

 мощности несанкционированно совершено такое подключение, за

 подключенного оборудования (для потребленные без надлежащего

 водоснабжения и водоотведения - по учета коммунальные услуги.

 пропускной способности трубы) и Доначисление размера платы в

 его круглосуточной работы за этом случае должно быть

 период начиная с даты произведено исходя из объемов

 осуществления такого подключения, коммунального ресурса,

 указанной в акте о выявлении рассчитанных как произведение

 несанкционированного подключения, мощности несанкционированно

 составленном исполнителем с подключенного оборудования (для

 привлечением соответствующей водоснабжения и водоотведения -

 ресурсоснабжающей организации, до по пропускной способности трубы)

 даты устранения исполнителем и его круглосуточной работы за

 такого несанкционированного период начиная с даты

 подключения. осуществления

 В случае если несанкционированного подключения,

 несанкционированное подключение указанной в акте о выявлении

 потребителя к внутридомовым несанкционированного подключения,

 инженерным системам повлекло составленном исполнителем с

 возникновение убытков у другого привлечением соответствующей

 потребителя (потребителей), в том ресурсоснабжающей организации, а

 числе в виде увеличения в случае невозможности

 начисленной ему (им) исполнителем установления даты осуществления

 и уплаченной им (ими) платы за несанкционированного подключения

 коммунальную услугу, то такой - с даты проведения исполнителем

 потребитель (потребители) вправе предыдущей проверки, но не более

 требовать в установленном чем за 3 месяца, предшествующие

 гражданским законодательством месяцу, в котором выявлено такое

 Российской Федерации порядке подключение, до даты устранения

 возмещения причиненных ему (им) исполнителем такого

 убытков с лица, которое несанкционированного подключения.

 неосновательно обогатилось за счет В случае невозможности определить

 такого потребителя (потребителей). мощность несанкционированно

 При обнаружении исполнителем подключенного оборудования

 факта несанкционированного доначисление размера платы

 вмешательства в работу осуществляется исходя из объема,

 индивидуального, общего определенного на основании

 (квартирного), комнатного прибора норматива потребления

 учета, расположенного в жилом или соответствующих коммунальных

 нежилом помещении потребителя, услуг с применением к такому

 повлекшего искажение показаний объему повышающего коэффициента

 такого прибора учета, исполнитель 10. При этом в случае отсутствия

 обязан прекратить использование постоянно и временно проживающих

 показаний такого прибора учета при в жилом помещении граждан объем

 расчетах за коммунальную услугу и коммунальных услуг в указанных

 произвести перерасчет размера случаях рассчитывается с учетом

 платы за коммунальную услугу для количества собственников такого

 потребителя исходя из объемов помещения.

 коммунального ресурса, Проверку факта

 рассчитанных как произведение несанкционированного подключения

 мощности имеющегося потребителя в нежилом помещении

 ресурсопотребляющего оборудования осуществляют исполнитель в

 (для водоснабжения и водоотведения порядке, предусмотренном

 - по пропускной способности трубы) настоящими Правилами, в случае

 и его круглосуточной работы за если ресурсопотребляющее

 период начиная с даты оборудование такого потребителя

 несанкционированного вмешательства присоединено к внутридомовым

 в работу прибора учета, указанной инженерным сетям, и организация,

 в акте проверки состояния прибора уполномоченная на совершение

 учета, составленном исполнителем с указанных действий

 привлечением соответствующей законодательством Российской

 ресурсоснабжающей организации, до Федерации о водоснабжении,

 даты устранения такого водоотведении, электроснабжении,

 вмешательства. теплоснабжении, газоснабжении, в

 Если дату осуществления случае если такое подключение

 несанкционированного подключения осуществлено к централизованным

 или вмешательства в работу прибора сетям инженерно-технического

 учета установить невозможно, то обеспечения до ввода в

 доначисление должно быть многоквартирный дом и потребление

 произведено начиная с даты коммунального ресурса в таком

 проведения исполнителем предыдущей нежилом помещении не фиксируется

 проверки, но не более чем за 6 коллективным (общедомовым)

 месяцев, предшествующих месяцу, в прибором учета.

 котором выявлено Объем коммунальных ресурсов,

 несанкционированное подключение потребленных в нежилом помещении,

 или вмешательство в работу прибора при несанкционированном

 учета. подключении определяется

 ресурсоснабжающей организацией

 расчетными способами,

 предусмотренными

 законодательством Российской

 Федерации о водоснабжении и

 водоотведении, электроснабжении,

 теплоснабжении, газоснабжении для

 случаев самовольного подключения.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 64 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Внесение потребителем платы за Внесение потребителем платы за

 коммунальные услуги коммунальные услуги

 непосредственно в непосредственно в

 ресурсоснабжающую организацию ресурсоснабжающую организацию

 рассматривается как выполнение рассматривается как выполнение

 обязательства по внесению платы за обязательства по внесению платы

 соответствующий вид коммунальной за соответствующий вид

 услуги перед исполнителем. При коммунальной услуги перед

 этом **исполнитель коммунальных** исполнителем. При этом

 **услуг** отвечает за надлежащее **исполнитель** отвечает за

 предоставление коммунальных услуг надлежащее предоставление

 потребителям и не вправе коммунальных услуг потребителям и

 препятствовать потребителям в не вправе препятствовать

 осуществлении платежа потребителям в осуществлении

 непосредственно ресурсоснабжающей платежа непосредственно

 организации либо действующему по ресурсоснабжающей организации

 ее поручению платежному агенту или либо действующему по ее поручению

 банковскому платежному агенту. платежному агенту или банковскому

 платежному агенту.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 66 Правил**

 старая редакция новая редакция

 66. Плата за коммунальные 66. Плата за коммунальные

 услуги вносится ежемесячно, до услуги вносится ежемесячно, до

 10-го числа месяца, следующего за 10-го числа месяца, следующего за

 истекшим расчетным периодом, за истекшим расчетным периодом, за

 который производится оплата, если который производится оплата, если

 договором управления договором управления

 многоквартирным домом, не многоквартирным домом **либо**

 установлен иной срок внесения **решением общего собрания членов**

 платы за коммунальные услуги. **товарищества собственников жилья**

 **или кооператива (при**

 **предоставлении коммунальных услуг**

 **товариществом или кооперативом)**,

 не установлен иной срок внесения

 платы за коммунальные услуги.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 67 Правил**

 старая редакция новая редакция

 67. Плата за коммунальные 67. Плата за коммунальные

 услуги вносится на основании услуги вносится на основании

 платежных документов, платежных документов,

 представляемых потребителям представляемых потребителям

 исполнителем не позднее 1-го числа исполнителем не позднее 1-го

 месяца, следующего за истекшим числа месяца, следующего за

 расчетным периодом, за который истекшим расчетным периодом, за

 производится оплата, если который производится оплата, если

 договором управления договором управления

 многоквартирным домом не многоквартирным домом **либо**

 установлен иной срок представления **решением общего собрания членов**

 платежных документов. **товарищества собственников жилья**

 **или кооператива (при**

 **предоставлении коммунальных услуг**

 **товариществом или кооперативом**)

 не установлен иной срок

 представления платежных

 документов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 69 Правил подпунктом "г(1)". См. текст новой**

 **редакции**

 г(1)) размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктами 42 и

 42(1) настоящих Правил, в случае применения такого повышающего

 коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а

 также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу,

 рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы

 за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего

 коэффициента;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "д" пункта 69 Правил**

 старая редакция новая редакция

 д) объем каждого вида д) объем каждого вида

 коммунальных услуг, коммунальных услуг,

 предоставленных за расчетный предоставленных за расчетный

 период на общедомовые нужды в период на общедомовые нужды **для**

 расчете на каждого потребителя, и **случаев, предусмотренных**

 размер платы за каждый вид таких **настоящими Правилами,** в расчете

 коммунальных услуг, определенные в на каждого потребителя, и размер

 соответствии с настоящими платы за каждый вид таких

 Правилами; коммунальных услуг, определенные

 в соответствии с настоящими

 Правилами;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "е" пункта 69 Правил**

 старая редакция новая редакция

 е) общий объем каждого вида е) общий объем каждого вида

 коммунальных услуг на общедомовые коммунальных услуг на общедомовые

 нужды, предоставленный в нужды, предоставленный в

 многоквартирном доме за расчетный многоквартирном доме **в случаях,**

 период, показания коллективного **предусмотренных настоящими**

 (общедомового) прибора учета **Правилами,** за расчетный период,

 соответствующего вида показания коллективного

 коммунального ресурса, суммарный (общедомового) прибора учета

 объем каждого вида коммунальных соответствующего вида

 услуг, предоставленных во всех коммунального ресурса, суммарный

 жилых и нежилых помещениях в объем каждого вида коммунальных

 многоквартирном доме, объем услуг, предоставленных во всех

 каждого вида коммунального жилых и нежилых помещениях в

 ресурса, использованного многоквартирном доме, объем

 исполнителем за расчетный период каждого вида коммунального

 при производстве коммунальной ресурса, использованного

 услуги по отоплению и (или) исполнителем за расчетный период

 горячему водоснабжению (при при производстве коммунальной

 отсутствии централизованных услуги по отоплению и (или)

 теплоснабжения и (или) горячего горячему водоснабжению (при

 водоснабжения); отсутствии централизованных

 теплоснабжения и (или) горячего

 водоснабжения);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац пятый подпункта "ж" пункта 69 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 уплатой исполнителем уплатой исполнителем

 потребителю неустоек (штрафов, потребителю неустоек (штрафов,

 пеней), установленных федеральными пеней), установленных

 законами и договором, содержащим федеральными законами, договором,

 положения о предоставлении содержащим положения о

 коммунальных услуг; предоставлении коммунальных

 услуг, и настоящими Правилами;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 70 Правил**

 старая редакция новая редакция

 70. В платежном документе, 70. В платежном документе,

 выставляемом потребителю выставляемом потребителю

 коммунальных услуг в коммунальных услуг в

 многоквартирном доме, плата за многоквартирном доме, **в случае,**

 коммунальные услуги на общедомовые **установленном абзацем вторым**

 нужды и плата за коммунальные **пункта 40 настоящих Правил** плата

 услуги, предоставленные за коммунальные услуги на

 потребителю в жилом или нежилом общедомовые нужды и плата за

 помещении, подлежат указанию коммунальные услуги,

 отдельными строками. предоставленные потребителю в

 жилом или нежилом помещении,

 подлежат указанию отдельными

 строками.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 70 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Размер определенных законом или Размер определенных законом

 договором, содержащим положения о или договором, содержащим

 предоставлении коммунальных услуг, положения о предоставлении

 неустоек (штрафов, пеней) за коммунальных услуг, неустоек

 нарушение потребителем условий (штрафов, пеней) за нарушение

 такого договора, указывается потребителем условий такого

 исполнителем в отдельном договора, указывается

 документе, направляемом исполнителем **в платежном**

 потребителю. **документе для внесения платы за**

 **коммунальные услуги**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Ввод установленного прибора Ввод установленного прибора

 учета в эксплуатацию, то есть учета в эксплуатацию, то есть

 документальное оформление прибора документальное оформление прибора

 учета в качестве прибора учета, по учета в качестве прибора учета,

 показаниям которого осуществляется по показаниям которого

 расчет размера платы за осуществляется расчет размера

 коммунальные услуги, платы за коммунальные услуги,

 осуществляется исполнителем на осуществляется исполнителем **в том**

 основании заявки собственника **числе** на основании заявки

 жилого или нежилого помещения, собственника жилого или нежилого

 поданной исполнителю. помещения, поданной исполнителю.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца одиннадцатого пункта 81 Правил**

 старая редакция новая редакция

 Установленный прибор учета Установленный прибор учета

 должен быть введен в эксплуатацию должен быть введен в эксплуатацию

 не позднее месяца, следующего за не позднее месяца, следующего за

 датой его установки. При этом датой его установки. При этом

 исполнитель обязан начиная со дня, исполнитель обязан **начиная с 1-го**

 следующего за днем ввода прибора **числа месяца, следующего за**

 учета в эксплуатацию, осуществлять **месяцем** ввода прибора учета в

 расчет размера платы за эксплуатацию, осуществлять расчет

 соответствующий вид коммунальной размера платы за соответствующий

 услуги исходя из показаний вид коммунальной услуги исходя из

 введенного в эксплуатацию прибора показаний введенного в

 учета. эксплуатацию прибора учета.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 81(11) Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 83 Правил**

 старая редакция новая редакция

 83. Проверки, указанные в 83. Проверки, указанные в

 пункте 82 настоящих Правил, должны пункте 82 настоящих Правил,

 проводиться исполнителем не реже 1 должны проводиться исполнителем

 раза в год, а если проверяемые не реже 1 раза в год, а если

 приборы учета расположены в жилом проверяемые приборы учета

 помещении потребителя, то не чаще расположены в жилом помещении

 1 раза в **6 месяцев**. потребителя, то не чаще 1 раза в

 **3 месяца**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 85 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктами 85(1) - 85(3). См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 86 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 86. При временном, то есть 86. При временном, то есть

 более 5 полных календарных дней более 5 полных календарных дней

 подряд, отсутствии потребителя в подряд, отсутствии потребителя в

 жилом помещении, не оборудованном жилом помещении, не оборудованном

 индивидуальным или общим индивидуальным или общим

 (квартирным) прибором учета, (квартирным) прибором учета в

 осуществляется перерасчет размера связи с отсутствием технической

 платы за предоставленную возможности его установки,

 потребителю в таком жилом подтвержденной в установленном

 помещении коммунальную услугу, за настоящими Правилами порядке,

 исключением коммунальной услуги по осуществляется перерасчет размера

 отоплению и газоснабжению на цели платы за предоставленную

 отопления жилых помещений, потребителю в таком жилом

 предусмотренных соответственно помещении коммунальную услугу, за

 подпунктами "е" и "д" пункта 4 исключением коммунальных услуг по

 настоящих Правил. отоплению, электроснабжению и

 газоснабжению на цели отопления

 жилых (нежилых) помещений,

 предусмотренных соответственно

 подпунктами "д" и "е" пункта 4

 настоящих Правил.

 Если жилое помещение не

 оборудовано индивидуальным или

 общим (квартирным) прибором учета

 и при этом отсутствие технической

 возможности его установки не

 подтверждено в установленном

 настоящими Правилами порядке либо

 в случае неисправности

 индивидуального или общего

 (квартирного) прибора учета в

 жилом помещении и неисполнения

 потребителем в соответствии с

 требованиями пункта 81(13)

 настоящих Правил обязанности по

 устранению его неисправности,

 перерасчет не производится, за

 исключением подтвержденного

 соответствующими документами

 случая отсутствия всех

 проживающих в жилом помещении лиц

 в результате действия

 непреодолимой силы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 92 Правил**

 старая редакция новая редакция

 К заявлению о перерасчете К заявлению о перерасчете

 должны прилагаться документы, должны прилагаться документы,

 подтверждающие продолжительность подтверждающие продолжительность

 периода временного отсутствия периода временного отсутствия

 потребителя. потребителя**, а также акт**

 **обследования на предмет**

 **установления отсутствия**

 **технической возможности установки**

 **индивидуального, общего**

 **(квартирного) приборов учета**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 94 Правил**

 старая редакция новая редакция

 94. Документы, указанные в 94. Документы, указанные в

 пункте 93 настоящих Правил, за пункте 93 настоящих Правил, за

 исключением проездных билетов, исключением проездных билетов,

 должны быть подписаны должны быть подписаны

 уполномоченным лицом выдавшей их уполномоченным лицом выдавшей их

 организации (индивидуальным организации (индивидуальным

 предпринимателем), заверены предпринимателем), заверены

 печатью такой организации, иметь печатью такой организации **(при**

 регистрационный номер и дату **наличии)**, иметь регистрационный

 выдачи. Документы должны быть номер и дату выдачи. Документы

 составлены на русском языке. Если должны быть составлены на русском

 документы составлены на языке. Если документы составлены

 иностранном языке, они должны быть на иностранном языке, они должны

 легализованы в установленном быть легализованы в установленном

 порядке и переведены на русский порядке и переведены на русский

 язык. язык.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 114 Правил абзацем. См. текст** **новой редакции**

 В случае если приостановление или ограничение предоставления

 коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном

 доме вызвано наличием задолженности по договору с ресурсоснабжающей

 организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей

 организацией, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, у

 потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к

 внутридомовым инженерным сетям, указанные выше действия по ограничению

 или приостановлению предоставления коммунального ресурса осуществляет

 лицо, отвечающее за содержание внутридомовых инженерных сетей, по

 заявлению ресурсоснабжающей организации. Если ресурсопотребляющее

 оборудование такого потребителя-должника в нежилом помещении

 присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения

 до ввода в многоквартирный дом, введение ограничения потребления в таком

 нежилом помещении осуществляется ресурсоснабжающей организацией в

 соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении,

 водоотведении, энергоснабжении, теплоснабжении и газоснабжении.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт "а" пункта 117 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 а) неполной оплаты потребителем а) неполной оплаты

 коммунальной услуги - через 30 потребителем коммунальной услуги

 дней после письменного в порядке и сроки, которые

 предупреждения (уведомления) установлены настоящими Правилами;

 потребителя в порядке, указанном в

 настоящем разделе;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца третьего пункта 118 Правил**

 старая редакция новая редакция

 В случае если потребитель В случае если потребитель

 частично оплачивает частично оплачивает

 предоставляемые исполнителем предоставляемые исполнителем

 коммунальные услуги и услуги по коммунальные услуги и услуги по

 содержанию **и ремонту** жилого содержанию жилого помещения, то

 помещения, то исполнитель делит исполнитель делит полученную от

 полученную от потребителя плату потребителя плату между всеми

 между всеми указанными в платежном указанными в платежном документе

 документе видами коммунальных видами коммунальных услуг и

 услуг и платой за содержание и платой за содержание и ремонт

 ремонт жилого помещения жилого помещения пропорционально

 пропорционально размеру каждой размеру каждой платы, указанной в

 платы, указанной в платежном платежном документе. В этом

 документе. В этом случае случае исполнитель рассчитывает

 исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по

 задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги

 каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной

 исходя из частично неоплаченной суммы.

 суммы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 119 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 119. Если иное не установлено 119. Если иное не установлено

 федеральными законами, указами федеральными законами, указами

 Президента Российской Федерации, Президента Российской Федерации,

 постановлениями Правительства постановлениями Правительства

 Российской Федерации или Российской Федерации или

 договором, содержащим положения о договором, содержащим положения о

 предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных

 исполнитель в случае неполной услуг, исполнитель в случае

 оплаты потребителем коммунальной неполной оплаты потребителем

 услуги вправе после письменного коммунальной услуги вправе после

 предупреждения (уведомления) письменного предупреждения

 потребителя-должника ограничить (уведомления)

 или приостановить предоставление потребителя-должника ограничить

 такой коммунальной услуги в или приостановить предоставление

 следующем порядке: такой коммунальной услуги в

 а) исполнитель в письменной следующем порядке:

 форме направляет а) исполнитель направляет

 потребителю-должнику потребителю-должнику

 предупреждение (уведомление) о предупреждение (уведомление) о

 том, что в случае непогашения том, что в случае непогашения

 задолженности по оплате задолженности по оплате

 коммунальной услуги в течение 20 коммунальной услуги в течение 20

 дней со дня передачи потребителю дней со дня доставки потребителю

 указанного предупреждения указанного предупреждения

 (уведомления) предоставление ему (уведомления) предоставление ему

 такой коммунальной услуги может такой коммунальной услуги может

 быть сначала ограничено, а затем быть сначала ограничено, а затем

 приостановлено либо при отсутствии приостановлено либо при

 технической возможности введения отсутствии технической

 ограничения приостановлено без возможности введения ограничения

 предварительного введения приостановлено без

 ограничения. Предупреждение предварительного введения

 (уведомление) доводится до ограничения. Предупреждение

 сведения потребителя путем (уведомление) доставляется

 вручения ему под расписку или потребителю путем вручения

 направления по почте заказным потребителю-должнику под

 письмом (с описью вложения); расписку, или направления по

 б) при непогашении почте заказным письмом (с

 потребителем-должником уведомлением о вручении), или

 задолженности в течение путем включения в платежный

 установленного в предупреждении документ для внесения платы за

 (уведомлении) срока исполнитель коммунальные услуги текста

 при наличии технической соответствующего предупреждения

 возможности вводит ограничение (уведомления), или иным способом

 предоставления указанной в уведомления, подтверждающим факт

 предупреждении (уведомлении) и дату его получения

 коммунальной услуги с потребителем, в том числе путем

 предварительным (за 3 суток) передачи потребителю

 письменным извещением предупреждения (уведомления)

 потребителя-должника путем посредством сообщения по сети

 вручения ему извещения под подвижной радиотелефонной связи

 расписку; на пользовательское оборудование

 в) при отсутствии технической потребителя, телефонного звонка с

 возможности введения ограничения в записью разговора, сообщения

 соответствии с подпунктом "б" электронной почты или через

 настоящего пункта либо при личный кабинет потребителя в

 непогашении образовавшейся государственной информационной

 задолженности и по истечении 30 системе жилищно-коммунального

 дней со дня введения ограничения хозяйства либо на официальной

 предоставления коммунальной услуги странице исполнителя в

 исполнитель приостанавливает информационно-телекоммуникационной

 предоставление такой коммунальной сети "Интернет", передачи

 услуги, за исключением отопления, потребителю голосовой информации

 а в многоквартирных домах также за по сети фиксированной телефонной

 исключением холодного связи;

 водоснабжения - с предварительным б) при непогашении

 (за 3 суток) письменным извещением потребителем-должником

 потребителя-должника путем задолженности в течение

 вручения ему извещения под установленного в предупреждении

 расписку. (уведомлении) срока исполнитель

 при наличии технической

 возможности вводит ограничение

 предоставления указанной в

 предупреждении (уведомлении)

 коммунальной услуги;

 в) при непогашении

 образовавшейся задолженности в

 течение установленного в

 предупреждении (уведомлении)

 срока и при отсутствии

 технической возможности введения

 ограничения в соответствии с

 подпунктом "б" настоящего пункта

 либо при непогашении

 образовавшейся задолженности по

 истечении 10 дней со дня введения

 ограничения предоставления

 коммунальной услуги исполнитель

 приостанавливает предоставление

 такой коммунальной услуги, за

 исключением отопления, а в

 многоквартирных домах также за

 исключением холодного

 водоснабжения.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 120 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 120. Предоставление 120. Предоставление

 коммунальных услуг возобновляется коммунальных услуг возобновляется

 в течение 2 календарных дней со в течение 2 календарных дней со

 дня устранения причин, указанных в дня устранения причин, указанных

 подпунктах "а", "б" и "д" пункта в подпунктах "а", "б" и "д"

 115 и пункте 117 настоящих Правил, пункта 115 и пункте 117 настоящих

 в том числе со дня полного Правил, полного погашения

 погашения задолженности или задолженности и оплаты расходов

 заключения соглашения о порядке исполнителя по введению

 погашения задолженности, если ограничения, приостановлению и

 исполнитель не принял решение возобновлению предоставления

 возобновить предоставление коммунальной услуги в порядке и

 коммунальных услуг с более раннего размере, которые установлены

 момента. Правительством Российской

 Федерации, или заключения

 соглашения о порядке погашения

 задолженности и оплаты указанных

 расходов, если исполнитель не

 принял решение возобновить

 предоставление коммунальных услуг

 с более раннего момента.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктом 121(1). См. текст** **новой редакции**

 121(1). Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения,

 приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги

 потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в

 отношении которого осуществлялись указанные действия.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 135 Правил -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 135. Продаже подлежат 135. Продаже подлежат

 наполненные сжиженным наполненные сжиженным

 углеводородным газом баллоны углеводородным газом баллоны

 (далее - газовые баллоны), (далее - газовые баллоны),

 прошедшие предварительное прошедшие предварительное

 техническое освидетельствование и техническое освидетельствование и

 находящиеся в исправном состоянии. находящиеся в исправном

 состоянии, срок службы которых не

 истек.

 Потребитель до момента

 передачи ему продавцом газовых

 баллонов (или одновременно с ним)

 обязан передать на обмен равное

 количество порожних газовых

 баллонов, находящихся в исправном

 состоянии, срок службы которых не

 истек.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **Правил пунктами 155(1) - 155(2). См. текст** **новой редакции**

 155(1). В случае нарушения исполнителем, в том числе лицом,

 привлеченным исполнителем для осуществления функций по расчету платы за

 коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги,

 повлекшего необоснованное увеличение размера платы, по обращению

 заявителя исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50

 процентов величины превышения начисленной платы над размером платы,

 которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами, за

 исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя

 или устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем.

 При поступлении обращения потребителя с письменным заявлением о

 выплате штрафа исполнитель не позднее 30 дней со дня поступления

 обращения обязан провести проверку правильности исчисления

 предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги

 и принять одно из следующих решений:

 а) о выявлении нарушения (полностью или частично) и выплате

 потребителю штрафа (полностью или частично);

 б) об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа.

 155(2). В случае установления нарушения порядка расчета платы за

 коммунальные услуги исполнитель обеспечивает выплату штрафа не позднее 2

 месяцев со дня получения обращения заявителя путем снижения размера

 платы за соответствующую коммунальную услугу, а при наличии у

 потребителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом

 непогашенной задолженности - путем снижения размера задолженности по

 оплате коммунальных услуг до уплаты штрафа в полном объеме.

 Указанный штраф отражается в платежном документе отдельной строкой.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **наименования раздела XVII Правил**

 старая редакция новая редакция

 XVII. Контроль за соблюдением XVII. Контроль **(надзор)** за соблюдением

 настоящих Правил настоящих Правил

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 161 Правил**

 старая редакция новая редакция

 161. Государственный контроль 161. Государственный контроль

 за соответствием качества, объема **(надзор)** за соответствием

 и порядка предоставления качества, объема и порядка

 коммунальных услуг требованиям, предоставления коммунальных услуг

 установленным настоящими требованиям, установленным

 Правилами, осуществляется настоящими Правилами,

 уполномоченными органами осуществляется уполномоченными

 исполнительной власти субъектов органами исполнительной власти

 Российской Федерации в порядке, субъектов Российской Федерации в

 установленном уполномоченным порядке, установленном

 Правительством Российской уполномоченным Правительством

 Федерации федеральным органом Российской Федерации федеральным

 исполнительной власти в органом исполнительной власти в

 соответствии со статьей 20 соответствии со статьей 20

 Жилищного кодекса Российской Жилищного кодекса Российской

 Федерации. Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **позиции 10 приложения N 1 к Правилам**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 1 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 1. Размер платы за коммунальную 1. Размер платы за

 услугу по холодному водоснабжению, коммунальную услугу по холодному

 горячему водоснабжению (за водоснабжению, горячему

 исключением случая установления водоснабжению (за исключением

 двухкомпонентных тарифов на случая установления

 горячую воду (горячее двухкомпонентных тарифов на

 водоснабжение), водоотведению, горячую воду (горячее

 газоснабжению и электроснабжению в водоснабжение), водоотведению,

 i-м жилом или нежилом помещении, газоснабжению и электроснабжению

 оборудованном индивидуальным или в i-м жилом или нежилом

 общим (квартирным) прибором учета помещении, оборудованном

 **тепловой энергии**, холодной воды, индивидуальным или общим

 горячей воды, сточных **бытовых** вод, (квартирным) прибором учета

 газа и электрической энергии, холодной воды, горячей воды,

 согласно пунктам 42 и 43 Правил сточных вод, газа и электрической

 предоставления коммунальных услуг энергии, согласно пунктам 42 и 43

 собственникам и пользователям Правил предоставления

 помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг собственникам

 и жилых домов, утвержденных и пользователям помещений в

 Постановлением Правительства многоквартирных домах и жилых

 Российской Федерации от 6 мая 2011 домов, утвержденных

 г. N 354 (далее - Правила), Постановлением Правительства

 определяется по формуле 1: Российской Федерации от 6 мая

 2011 г. N 354 (далее - Правила),

 определяется по формуле 1:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 K - коэффициент периодичности K - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 **определяемый путем деления равный количеству месяцев**

 **количества полных месяцев отопительного периода, в том**

 **отопительного периода в году на числе неполных, определенных**

 **количество календарных месяцев в органом исполнительной власти**

 **году; субъекта Российской Федерации для**

 **установления соответствующих**

 **нормативов потребления**

 **коммунальной услуги по отоплению,**

 **утвержденных на отопительный**

 **период в соответствии с Правилами**

 **определения нормативов**

 **потребления коммунальных услуг,**

 **утвержденными постановлением**

 **Правительства Российской**

 **Федерации от 23 мая 2006 г. N 306**

 **"Об утверждении Правил**

 **установления и определения**

 **нормативов потребления**

 **коммунальных услуг"**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2(3) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 К - коэффициент периодичности К - коэффициент периодичности

 внесения потребителями платы за внесения потребителями платы за

 коммунальную услугу по отоплению, коммунальную услугу по отоплению,

 **определяемый путем деления равный количеству месяцев**

 **количества полных месяцев отопительного периода, в том**

 **отопительного периода в году на числе неполных, определенных**

 **количество календарных месяцев в органом исполнительной власти**

 **году**; **субъекта Российской Федерации для**

 **установления соответствующих**

 **нормативов потребления**

 **коммунальной услуги по отоплению,**

 **утвержденных на отопительный**

 **период в соответствии с Правилами**

 **установления и определения**

 **нормативов потребления**

 **коммунальных услуг, утвержденными**

 **постановлением Правительства**

 **Российской Федерации от 23 мая**

 **2006 г. N 306 "Об утверждении**

 **Правил установления и определения**

 **нормативов потребления**

 **коммунальных услуг"**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2(4) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 2(4). В случае использования 2(4). В случае использования

 при расчете размера платы за при расчете размера платы за

 коммунальную услугу по отоплению коммунальную услугу по отоплению

 нормативов потребления нормативов потребления

 коммунальной услуги по отоплению, коммунальной услуги по отоплению,

 действовавших по состоянию на 30 действовавших по состоянию на 30

 июня 2012 г., **рассчитанных исходя** июня 2012 г., размер платы за

 **из оплаты коммунальной услуги** коммунальную услугу по отоплению

 **равномерно в течение календарного** в i-м не оборудованном

 **года,** размер платы за коммунальную индивидуальным прибором учета

 услугу по отоплению в i-м не тепловой энергии жилом доме и

 оборудованном индивидуальным размер платы за коммунальную

 прибором учета тепловой энергии услугу по отоплению в i-м жилом

 жилом доме и размер платы за или нежилом помещении в

 коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который не

 i-м жилом или нежилом помещении в оборудован коллективным

 многоквартирном доме, который не (общедомовым) прибором учета

 оборудован коллективным тепловой энергии, согласно

 (общедомовым) прибором учета пунктам 42(1) и 43 Правил

 тепловой энергии, согласно пунктам определяется по формулам 2 -

 42(1) и 43 Правил **при** 2(3).

 **осуществлении оплаты в течение**

 **отопительного периода** определяется

 по формуле 2.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 3 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 3. Размер платы за коммунальную 3. Размер платы за

 услугу по отоплению в i-м жилом коммунальную услугу по отоплению

 или нежилом помещении в в i-м жилом или нежилом помещении

 многоквартирном доме, который в многоквартирном доме, который

 оборудован коллективным оборудован коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 тепловой энергии и в котором не тепловой энергии и в котором не

 все жилые и нежилые помещения все жилые и нежилые помещения

 оборудованы индивидуальными (или) оборудованы индивидуальными (или)

 общими (квартирными) приборами общими (квартирными) приборами

 учета тепловой энергии, согласно учета тепловой энергии, согласно

 пунктам 42(1) и 43 Правил пунктам 42(1) и 43 Правил

 определяется при осуществлении определяется при осуществлении

 оплаты в течение отопительного оплаты в течение отопительного

 **сезона** по формуле 3: **периода** по формуле 3:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого пункта 3 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 В случаях, предусмотренных В случаях, предусмотренных

 пунктами **42(1) и 59(1)** Правил, для пунктами **42(1), 54 и 59(1)**

 расчета размера платы за Правил, для расчета размера платы

 коммунальные услуги используется за коммунальные услуги

 объем (количество) коммунального используется объем (количество)

 ресурса, определенный в коммунального ресурса,

 соответствии с положениями определенный в соответствии с

 указанных пунктов; положениями указанных пунктов;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 3(2) приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой**

 **редакции**

 старая редакция новая редакция

 3(2). Размер платы за 3(2). Размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению в коммунальную услугу по отоплению

 i-м жилом или нежилом помещении в в i-м жилом или нежилом помещении

 многоквартирном доме, определенный в многоквартирном доме,

 по формуле 3(1), один раз в год определенный по формуле 3(1), в

 корректируется исполнителем по первом квартале года, следующего

 формуле 3(2): за расчетным годом,

 корректируется исполнителем по

 формуле 3(2):

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац четвертый пункта 3(2) приложения N 2 к Правилам -** **изложен**

 **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 Pk.пр - размер платы за Pkiпр - размер платы за

 тепловую энергию, определенный коммунальную услугу по отоплению,

 исходя из показаний коллективного определенный исходя из показаний

 (общедомового) прибора учета, коллективного (общедомового)

 установленного в многоквартирном прибора учета, установленного в

 доме; многоквартирном доме, за

 прошедший год;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 3(3) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - объем (количество)  - объем (количество)

 потребленной за расчетный период в потребленной за расчетный период

 i-м жилом или нежилом помещении в в i-м жилом или нежилом помещении

 многоквартирном доме тепловой в многоквартирном доме тепловой

 энергии, определенный при энергии, определенный при

 осуществлении оплаты коммунальной осуществлении оплаты коммунальной

 услуги по отоплению в течение услуги по отоплению в течение

 отопительного **сезона** по показаниям отопительного **периода** по

 индивидуального или общего показаниям индивидуального или

 (квартирного) прибора учета в i-м общего (квартирного) прибора

 жилом или нежилом помещении, а при учета в i-м жилом или нежилом

 оплате равномерно в течение помещении, а при оплате

 календарного года - исходя из равномерно в течение календарного

 среднемесячного объема потребления года - исходя из среднемесячного

 тепловой энергии на отопление в объема потребления тепловой

 i-м жилом или нежилом помещении по энергии на отопление в i-м жилом

 показаниям индивидуального или или нежилом помещении по

 общего (квартирного) прибора учета показаниям индивидуального или

 за предыдущий год; общего (квартирного) прибора

 учета за предыдущий год;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 3(4) приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 3(5). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "а" пункта 4 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 а) в i-м жилом помещении, не а) в i-м жилом помещении, не

 оборудованном индивидуальным или оборудованном индивидуальным или

 общим (квартирным) прибором учета общим (квартирным) прибором учета

 холодной воды, горячей воды, холодной воды, горячей воды,

 сточных **бытовых** вод и сточных вод и электрической

 электрической энергии, согласно энергии, согласно пункту 42

 пункту 42 Правил определяется по Правил определяется по формуле 4:

 формуле 4:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта "б" пункта 4 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 б) в i-м нежилом помещении, не б) в i-м нежилом помещении, не

 оборудованном индивидуальным оборудованном индивидуальным

 прибором учета холодной воды, прибором учета холодной воды,

 горячей воды, сточных **бытовых** вод горячей воды, сточных вод и

 и электрической энергии, согласно электрической энергии, согласно

 пункту 43 Правил определяется как пункту 43 Правил определяется как

 произведение расчетного объема произведение расчетного объема

 потребленной холодной воды, потребленной холодной воды,

 горячей воды, сточных бытовых вод, горячей воды, сточных вод,

 электрической энергии и тарифа на электрической энергии и тарифа на

 соответствующий коммунальный соответствующий коммунальный

 ресурс, установленного в ресурс, установленного в

 соответствии с законодательством соответствии с законодательством

 Российской Федерации. Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 6(1) приложения N 2 к Правилам абзацем. См. текст**

 **новой** **редакции**

 В случае перехода со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению

 равномерно в течение календарного года с применением норматива

 потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по

 состоянию на 30 июня 2012 г., на способ оплаты в отопительный период при

 отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии

 размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме

 за год, в котором происходит изменение способа оплаты, определяется

 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению,

 действующего с расчетного периода, в котором начался отопительный период

 в указанном году и норматива потребления коммунальной услуги по

 отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г.,

 пересчитанного на количество месяцев отопительного периода в

 соответствующем году, в течение которого применялись такие нормативы.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 7(1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 8 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - объем (количество)  - объем (количество)

 потребленной в i-й коммунальной потребленной в i-й коммунальной

 квартире тепловой энергии, квартире тепловой энергии,

 определенный согласно пункту **42** определенный согласно пункту

 Правил; **42(1)** Правил;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 11 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - объем (количество)  - объем (количество)

 холодной воды, потребленный за холодной воды, потребленный за

 расчетный период в многоквартирном расчетный период в

 доме, определенный по показаниям многоквартирном доме,

 коллективного (общедомового) определенный по показаниям

 прибора учета холодной воды. В коллективного (общедомового)

 случаях, предусмотренных **пунктом** прибора учета холодной воды. В

 **59 Правил**, для расчета размера случаях, предусмотренных **пунктом**

 платы за коммунальные услуги **59(1) Правил**, для расчета размера

 используется объем (количество) платы за коммунальные услуги

 коммунального ресурса, используется объем (количество)

 определенный в соответствии с коммунального ресурса,

 положениями указанного пункта; определенный в соответствии с

 положениями указанного пункта;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 11(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 11(1). В случае установления 11(1). В случае установления

 двухкомпонентного тарифа на двухкомпонентного тарифа на

 горячую воду приходящийся на i-е горячую воду приходящийся на i-е

 жилое или нежилое помещение **объем** жилое или нежилое помещение **объем**

 **холодной воды, использованной на холодной воды, использованной в**

 **общедомовые нужды** при потреблении **целях содержания общего имущества**

 коммунальных услуг холодного **в многоквартирном доме** при

 водоснабжения и горячего потреблении коммунальных услуг

 водоснабжения, измеренный холодного водоснабжения и

 коллективным (общедомовым) горячего водоснабжения,

 прибором учета холодной воды, измеренный коллективным

 распределяется: (общедомовым) прибором учета

 холодной воды, распределяется:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца пятого пункта 11(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - **норматив потребления**  - **норматив потребления**

 **коммунальной услуги по холодному холодной воды в целях содержания**

 **водоснабжению на общедомовые общего имущества** в

 **нужды**; **многоквартирном доме**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 11(1) приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - **норматив потребления**  **- норматив потребления**

 **горячей воды на общедомовые нужды**; **горячей воды в целях содержания**

 **общего имущества в**

 **многоквартирном доме;**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 13 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 13. Приходящийся на i-е жилое 13. Приходящийся на i-е жилое

 помещение (квартиру) или нежилое помещение (квартиру) или нежилое

 помещение объем (количество) помещение объем (количество)

 горячей воды, газа, сточных горячей воды, газа, сточных вод и

 **бытовых** вод и электрической электрической энергии,

 энергии, предоставленный за предоставленный за расчетный

 расчетный период на общедомовые период на общедомовые нужды в

 нужды в многоквартирном доме, многоквартирном доме,

 оборудованном коллективным оборудованном коллективным

 (общедомовым) прибором учета (общедомовым) прибором учета

 соответствующего вида соответствующего вида

 коммунального ресурса, коммунального ресурса,

 определяется по формуле 12: определяется по формуле 12:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 13 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Vл - объем (количество) Vл - объем (количество)

 коммунального ресурса, коммунального ресурса,

 потребленный за расчетный период в потребленный за расчетный период

 многоквартирном доме, определенный в многоквартирном доме,

 по показаниям коллективного определенный по показаниям

 (общедомового) прибора учета коллективного (общедомового)

 коммунального ресурса. В случаях, прибора учета коммунального

 предусмотренных **пунктом 59 Правил**, ресурса. В случаях,

 для расчета размера платы за предусмотренных **пунктом 59(1)**

 коммунальные услуги используется **Правил**, для расчета размера платы

 объем (количество) коммунального за коммунальные услуги

 ресурса, определенный в используется объем (количество)

 соответствии с положениями коммунального ресурса,

 указанного пункта; определенный в соответствии с

 положениями указанного пункта;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 17 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 17. Приходящийся на i-е жилое 17. Приходящийся на i-е жилое

 помещение (квартиру) или нежилое помещение (квартиру) или нежилое

 помещение объем (количество) помещение объем (количество)

 коммунального ресурса (холодная коммунального ресурса (холодная

 вода, горячая вода, газ, сточные вода, горячая вода, газ, сточные

 **бытовые** воды, электрическая воды, электрическая энергия),

 энергия), предоставленного на предоставленного на общедомовые

 общедомовые нужды за расчетный нужды за расчетный период в

 период в многоквартирном доме, не многоквартирном доме, не

 оборудованном коллективным оборудованном коллективным

 (общедомовым) прибором учета, (общедомовым) прибором учета,

 определяется по формуле 15: определяется по формуле 15:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 17 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

 Nодн - **норматив потребления** Nодн - **норматив потребления**

 **соответствующего вида коммунальной соответствующего вида**

 **услуги, предоставленной на коммунального ресурса в целях**

 **общедомовые нужды за расчетный содержания общего имущества в**

 **период в многоквартирном доме**, **многоквартирном доме за расчетный**

 установленный в соответствии с **период**, установленный в

 Правилами установления и соответствии с Правилами

 определения нормативов потребления установления и определения

 коммунальных услуг, утвержденными нормативов потребления

 постановлением Правительства коммунальных услуг, утвержденными

 Российской Федерации от 23 мая постановлением Правительства

 2006 г. N 306; Российской Федерации от 23 мая

 2006 г. N 306;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 18 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - объем (количество)  - объем (количество)

 коммунального ресурса (тепловая коммунального ресурса (тепловая

 энергия, холодная вода, горячая энергия, холодная вода, горячая

 вода, сточные **бытовые** воды, газ, вода, сточные воды, газ,

 электрическая энергия), электрическая энергия),

 приходящийся на j-ю принадлежащую приходящийся на j-ю принадлежащую

 потребителю (находящуюся в его потребителю (находящуюся в его

 пользовании) комнату (комнаты) в пользовании) комнату (комнаты) в

 i-й коммунальной квартире и i-й коммунальной квартире и

 предоставленный за расчетный предоставленный за расчетный

 период на общедомовые нужды в период на общедомовые нужды в

 многоквартирном доме; многоквартирном доме;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 19 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - объем (количество)  - объем (количество)

 коммунального ресурса (тепловая коммунального ресурса (тепловая

 энергия, холодная вода, горячая энергия, холодная вода, горячая

 вода, газ, сточные **бытовые** воды, вода, газ, сточные воды,

 электрическая энергия), электрическая энергия),

 предоставленный за расчетный предоставленный за расчетный

 период на общедомовые нужды в период на общедомовые нужды в

 многоквартирном доме и многоквартирном доме и

 приходящийся на i-ю коммунальную приходящийся на i-ю коммунальную

 квартиру, рассчитанный в квартиру, рассчитанный в

 соответствии с пунктами 11 - 17 соответствии с пунктами 11 - 17

 настоящего приложения; настоящего приложения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац четвертый пункта 20 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в**

 **новой редакции**

 старая редакция новая редакция

  - объем количество) v-го  - объем (количество) v-го

 коммунального ресурса (тепловая коммунального ресурса (тепловая

 энергия, газ или иное топливо, энергия, газ или иное топливо,

 электрическая энергия, холодная электрическая энергия, холодная

 вода), использованного за вода), использованного за

 расчетный период при производстве расчетный период при производстве

 коммунальной услуги по отоплению; коммунальной услуги по отоплению,

 определенный при осуществлении

 оплаты коммунальной услуги по

 отоплению в течение отопительного

 периода в порядке, установленном

 пунктом 54 Правил, а при оплате

 равномерно в течение календарного

 года установленный исходя из

 среднемесячного объема расхода

 такого коммунального ресурса,

 использованного при производстве

 коммунальной услуги по отоплению

 за предыдущий год;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктами 20(1) - 20(2).**

 **См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 21 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - размер платы за  - размер платы за

 коммунальную услугу по отоплению коммунальную услугу по отоплению

 за расчетный период, определенный за расчетный период, определенный

 в соответствии с **формулой 18,** в соответствии с **пунктом 54,**

 **предусмотренной** настоящим **предусмотренным** настоящим

 приложением, для i-й коммунальной приложением, для i-й коммунальной

 квартиры; квартиры;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца восьмого пункта 22 приложения N 2 к Правилам**

 старая редакция новая редакция

  - удельный расход v-го  - удельный расход v-го

 коммунального ресурса на подогрев коммунального ресурса на подогрев

 воды, утвержденный в соответствии воды, утвержденный в соответствии

 с законодательством Российской с законодательством Российской

 Федерации уполномоченным органом Федерации уполномоченным органом

 норматив расхода v-го норматив расхода v-го

 коммунального ресурса на подогрев коммунального ресурса на подогрев

 воды в целях предоставления воды в целях предоставления

 коммунальной услуги по горячему коммунальной услуги по горячему

 водоснабжению. При наличии водоснабжению. При наличии

 коллективного (общедомового) коллективного (общедомового)

 прибора учета v-го коммунального прибора учета v-го коммунального

 ресурса, использованного за ресурса, использованного за

 расчетный период на производство расчетный период на производство

 тепловой энергии в целях тепловой энергии в целях

 предоставления коммунальной услуги предоставления коммунальной

 по отоплению и подогреву воды в услуги по отоплению и подогреву

 целях предоставления коммунальной воды в целях предоставления

 услуги по горячему водоснабжению, коммунальной услуги по горячему

 потребленной в жилых и нежилых водоснабжению, потребленной в

 помещениях и на общедомовые нужды жилых и нежилых помещениях и на

 многоквартирного дома, общедомовые нужды

 определяется по формуле 20.1: многоквартирного дома,

 определяется по формуле 20.1:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 22(2). См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 23(2). См. текст**

 **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац седьмой пункта 26 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой**

 **редакции**

 старая редакция новая редакция

 ТХВ - компонент на холодную ТХВ - омпонент на холодную

 воду, являющийся составной частью воду или теплоноситель,

 установленного в соответствии с являющийся составной частью

 законодательством Российской установленного в соответствии с

 Федерации тарифа на горячую воду законодательством Российской

 (горячее водоснабжение); Федерации тарифа на горячую воду

 (горячее водоснабжение);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 26(1) приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац седьмой пункта 27 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в новой**

 **редакции**

 старая редакция новая редакция

 ТХВ - компонент на холодную ТХВ - компонент на холодную

 воду, являющийся составной частью воду или теплоноситель,

 установленного в соответствии с являющийся составной частью

 законодательством Российской установленного в соответствии с

 Федерации тарифа на горячую воду законодательством Российской

 (горячее водоснабжение); Федерации тарифа на горячую воду

 (горячее водоснабжение);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац четырнадцатый пункта 28 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в**

 **новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 ТХВ - компонент на холодную ТХВ - компонент на холодную

 воду, являющийся составной частью воду или теплоноситель,

 установленного в соответствии с являющийся составной частью

 законодательством Российской установленного в соответствии с

 Федерации тарифа на горячую воду законодательством Российской

 (горячее водоснабжение); Федерации тарифа на горячую воду

 (горячее водоснабжение);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **приложения N 2 к Правилам пунктом 28(1). См. текст новой**

 **редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац четырнадцатый пункта 29 приложения N 2 к Правилам -** **изложен** **в**

 **новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 ТХВ - компонент на холодную ТХВ - компонент на холодную

 воду, являющийся составной частью воду или теплоноситель,

 установленного в соответствии с являющийся составной частью

 законодательством Российской установленного в соответствии с

 Федерации тарифа на горячую воду законодательством Российской

 (горячее водоснабжение); Федерации тарифа на горячую воду

 (горячее водоснабжение);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────